GAZETA DE S.PAULO

VERDADEIRO. SEMPRE

Sexta-feira
4 DE JULHO DE 2025

FUNDADO EM 1.999 - ANO 26 - Nº 6.726

R$ 4,00
DF e outros Estados - R$ 5,00
gazetasp.com.br

ANP interdita posto e autua 16 em operação

A Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP) fiscalizou 52 postos de combustíveis na capital paulista e em outras dez cidades da Grande São Paulo. A operação, realizada entre 16 e 26 de junho, resultou na interdição total de um estabelecimento em Santo André, no ABC Paulista, e na autuação de outros 16 estabelecimentos localizados na Capital e região metropolitana. **ESTADO/A3**

DIVULGAÇÃO



Gusttavo Lima abre festa de peão em Itapecerica

Itapecerica da Serra, na Grande São Paulo, se prepara para receber mais uma edição da Festa do Peão de Boiadeiro. O evento, considerado um dos maiores do estado de São Paulo, continua com ingressos à venda. A festa ocorre no Ginásio de Esportes a partir desta sexta-feira (4/7) e vai até 12 de julho, com cinco shows de famosos, além de montarias em cavalos e touros. Neste ano, a Festa do Peão de Itapecerica celebra 45 anos. A organização também anunciou novidades no Maravilhoso Camarote, com serviços exclusivos como massagem, barbearia, maquiagem e área de descanso. Além disso, a estrutura terá open bar com bebidas premium e acesso à Área VIP e à balada do camarote corporativo. **SERVIÇOS/A2**

SP lança operação para conter ataques a ônibus no Estado

» Mais de 400 coletivos foram atacados no estado de SP, segundo o Sindicato dos Motoristas e Trabalhadores em Transporte Rodoviário

A Polícia Civil de São Paulo investiga uma série de ataques a ônibus registrados em várias regiões do Estado. Somente na noite de quarta-feira (2/7), 35 veículos foram depredados na capital paulista, segundo a SPTrans. Desde 12 de junho, 235 ônibus já foram alvos de vandalismo só na cidade de São Paulo. Segundo o Sindicato dos Motoristas e Trabalhadores em Transporte Rodoviário, cerca de 400 coletivos foram atacados no Estado. Uma megaoperação policial foi lançada para reforçar a segurança. **ESTADO/A3**

SUS oferece implante de contraceptivo

O implante contraceptivo popularmente conhecido como Implanon será disponibilizado pelo Sistema Único de Saúde (SUS). De acordo com o Ministério da Saúde, a opção é considerada vantajosa em relação aos demais contraceptivos em razão da longa duração. **BRASIL/A5**

Brasil assume Mercosul focado em integração

Ampliação comercial, promoção da transição energética, desenvolvimento tecnológico, combate ao crime organizado e enfrentamento das desigualdades sociais. Essas são as cinco prioridades para a próxima presidência do Mercosul, que será exercida pelo Brasil. **BRASIL/A5**

AO VIVO EM SÃO PAULO

Péricles lança 2º parte do projeto 'Pagode do Pericão' **ANEXO/A8**

INTEGRANTE DO É O TCHAN

Sheila Mello revela affair secreto e choca internet **ANEXO/A8**

NOVIDADE NA GLOBO

Eliana terá novo *programa aos fins de semana*

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Um novo programa para Eliana está em desenvolvimento na Globo. A confirmação do novo programa vem logo após a comemoração de um ano de Eliana na emissora. "Hoje faz um ano que anunciei minha chegada à Globo. Um ano de frio na barriga, movimento, reaprendizado e, acima de tudo, escolhas", escreveu ela no Instagram. **ANEXO/A8**

Univesp divulga lista de segunda chamada no site

SERVIÇOS/A2



MÔNICA ANDRADE/GOVERNO DO ESTADO DE SP

Taboão da Serra **Após 30 anos, famílias recebem escrituras de 496 apartamentos**

Após mais de 30 anos de espera e incertezas, a Prefeitura de Taboão da Serra e a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), do governo estadual, entregaram ontem a escritura de propriedade para 496 famílias do Conjunto Habitacional Parque Laguna. Ao todo, 496 famílias receberam os títulos de propriedade de seus imóveis, garantindo finalmente a segurança jurídica. **ESTADO/A3**

ISSN 2177-0824





NOTAS



DIVULGAÇÃO/SECOM/PSP

Escolinha Paralímpica. A Prefeitura de São Paulo mantém desde 2023 os Centros de Referência Paralímpicos em cinco CEUs da região leste da capital. Carinhosamente apelidado de "Escolinha Paralímpica", o projeto é realizado em parceria com o Comitê Paralímpico Brasileiro (CPB) e oferece aulas gratuitas nas modalidades de natação, atletismo, vôlei sentado e tênis de mesa. Para o segundo semestre de 2025, estão abertas 205 vagas em todas as modalidades. As inscrições devem ser feitas via WhatsApp, com Eveliny, coordenadora do CPB, pelo número (11) 96426-6708. Quando as vagas estiverem preenchidas, é possível ingressar em um cadastro de reserva e participar de festivais paralímpicos e outras ações promovidas pelo comitê. **(GSP)**

Segunda chamada da Univesp. A banca organizadora do Processo Seletivo 2025 da Universidade Virtual do Estado de São Paulo (Univesp) divulgou nesta quinta-feira (3), às 15h, a lista da segunda chamada no site vestibular.univesp.br. Os candidatos convocados têm do dia 4 (sexta) até o dia 7 de julho (segunda) para efetivar a matrícula. No total, foram ofertadas 22.935 vagas, destinadas a 432 polos, de 373 municípios (capital, interior e litoral), e oferecidos nove cursos gratuitos: Letras, Matemática e Pedagogia (Eixo de Licenciatura), Ciência de Dados, Engenharia de Computação e Tecnologia da Informação (Eixo de Computação), e Administração, Engenharia de Produção e Tecnologia em Processos Gerenciais (Eixo de Negócios e Produção). O início das aulas está previsto para o final de julho. Neste ano, a Univesp ofertou ainda 2.631 vagas para o Provão Paulista. Os aprovados também ingressam em julho. **(GSP)**

Spcine Play. Plataforma de streaming pública da Prefeitura de São Paulo, a Spcine Play democratiza o acesso ao audiovisual nacional e disponibiliza cerca de 400 títulos, reunindo clássicos, obras raras de grandes nomes do cinema brasileiro e produções contemporâneas premiadas nos principais festivais e mostras de São Paulo. O catálogo reflete a diversidade de linguagens, estilos e perspectivas que caracterizam a produção audiovisual brasileira, fortalecendo a proposta de um acesso democrático à cultura. O público pode acessar o catálogo completo e acompanhar as novidades pelo site ou pelos aplicativos disponíveis para Android, iOS e Smart TVs. **(GSP)**

ITAPECERICA DA SERRA. Evento é considerado um dos maiores do estado de São Paulo e continua com a venda de ingressos aberta; veja como comprar

Gusttavo Lima abre festa de peão na Grande SP

A cidade de Itapecerica da Serra, na região sudoeste da Grande São Paulo, se prepara para receber mais uma edição da Festa do Peão de Boiadeiro. O evento é considerado um dos maiores do estado de São Paulo e continua com a venda de ingressos aberta.

A festa será no Ginásio de Esportes da cidade entre os dias 4 e 12 de julho e oferecerá cinco shows, além de montarias em cavalos e touros. Neste ano, a Festa do Peão de Itapecerica celebra 45 anos.

A organização também anunciou novidades no Maravilhoso Camarote, com serviços exclusivos como massagem, barbearia, maquiagem e área de descanso. Além disso, o novo camarote terá open bar com bebidas premium e acesso à Área VIP e à balada do camarote corporativo.



DIVULGAÇÃO/PMIS

Festa será no Ginásio de Esportes da cidade entre os dias 4 e 12 de julho e oferecerá cinco shows

A festa começa com o show de Gusttavo Lima, seguido por Zé Neto & Cristiano e Elis Justi, Natanzinho Lima e Heitor Costa, Luan Santana e encerra com Jorge & Matheus.

O evento terá uma etapa da Copa Cutiano Rozeta de Montaria em Cavalos e uma etapa do Campeonato Nacional de Montaria em Touros.

Confira a programação musical:

4/7 – Gusttavo Lima
5/7 – Zé Neto & Cristiano e Elis Justi
8/7 – Natanzinho Lima e Heitor Costa
11/7 – Luan Santana
12/7 – Jorge & Mateus

SERVIÇO.
Festa do Peão de Boiadeiro de Itapecerica da Serra
Data: 4 a 12 de julho
Local: Ginásio de Esportes
Endereço: avenida Dona Anila, 1001, Itapecerica da Serra
Ingressos: Acesse o site da Tycket. **(Matheus Herbert)**

PATs de São Paulo oferecem vagas de emprego temporário em julho; confira

Conhecido como um mês de férias, julho também tem oportunidades para quem busca por trabalho temporário. Nos Postos de Atendimento ao Trabalhador (PATs) em todo o estado de São Paulo, são mais de 3,3 mil vagas temporárias disponíveis. As oportunidades são intermediadas pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE) e abrangem setores como comércio, logística e indústria.



DIVULGAÇÃO/GOVERNO DE SP

Da logística ao comércio, a Secretaria de Desenvolvimento Econômico conecta empresas e candidatos

As funções mais requisitadas pelas empresas participantes são: auxiliar de logística (2.430 vagas), alimentador de linha de produção (285) e caldeireiro (208). As vagas temporárias são uma oportunidade para aprimorar habilidades essenciais do mercado de trabalho, como aconteceu com o universitário Matheus Cortez, jovem de 28 anos de Guaratinguetá, no Vale do Paraíba, que atuou como agente de pesquisa este ano através de uma vaga intermediada pelo PAT.

"A experiência foi ótima", afirma Matheus, que atuou na função durante um mês. Estudante de educação física, ele ressalta que ter esta vivência, mesmo que em uma área diferente, agregou ao seu currículo. "Estar nas ruas entrevistando as pessoas para pesquisa me fez abrir a mente sobre como as pessoas pensam, melhorando minhas características profissionais", explica o estudante.

Presentes em mais de 200 municípios, as unidades conectam empresas a profissionais em busca de emprego temporário ou recolocação no mercado. Ele conseguiu a vaga diretamente na unidade do município e elogia o serviço. "O atendimento no PAT foi excelente, com profissionais sempre à disposição para nos atender", destaca.

No ano passado, os PATs intermediaram mais de 13 mil vagas temporárias, movimentando a economia e impactando vidas. Além do encaminhamento para vagas, as unidades oferecem serviços gratuitos como emissão de carteira de trabalho digital, seguro-desemprego e orientação profissional.

COMO SE CANDIDATAR.
Para se candidatar a uma das 3,3 mil vagas temporárias, os interessados devem comparecer com RG, CPF e Carteira de Trabalho (física ou digital) na unidade mais próxima do PAT. Os endereços podem ser consultados em https://www.desenvolvimentoeconomico.sp.gov.br/pats/.

OUTROS SERVIÇOS.
Para além das vagas de empregos e da atualização de cadastro de emprego, as unidades dos PAT oferecem outros serviços para a população, como:

- Habilitação ao Seguro-Desemprego;
- Orientação sobre a Carteira de Trabalho Digital;
- Orientação sobre os cursos de qualificação profissional gratuita do Qualifica SP, programa da SDE.

Os serviços do programa também incluem os atendimentos para empresas e/ou empregadores que estão em busca de novos funcionários, com serviços disponibilizados sem custo, como a intermediação do processo seletivo dos candidatos. **(GSP)**

As funções mais requisitadas pelas empresas participantes são: auxiliar de logística (2.430 vagas), alimentador de linha de produção (285) e caldeireiro (208). As vagas temporárias são uma oportunidade para aprimorar habilidades essenciais do mercado de trabalho

GAZETA DE S.PAULO

"Um jornal independente é um jornal que tem a missão de levar à tona as informações que lhe são conferidas, não se vendendo aos interesses partidários e políticos, sempre focado em um único objetivo: informar corretamente os seus leitores. O Leitor em primeiro lugar".

SERGIO SOUZA
Fundador

DANIEL SOUZA
Diretor-Presidente

PAULO SOUZA
Diretor-Gráfico

MARCELO BARROS
Diretor - Vale do Ribeira

ARNAUD PIERRE
Editor-Responsável

ALEXANDRE BUENO
Diretor - Litoral e Vale do Paraíba

Jornal Gazeta de S. Paulo é uma publicação da empresa **Jornal Gazeta SP Ltda** - CNPJ: 04.735.364/0001-70 • **Fundado em 29/06/1999** • **Circulação:** Nacional e no Estado de São Paulo • **Periodicidade:** Diária • **Preço/Exemplar:** R$ 4,00 / Balcão: R$ 4,00 / DF e outros Estados: R$ 5,00 • **São Paulo:** Rua Tuim 101, A - Moema, São Paulo - SP - CEP 04514-100 - Fone/Fax: (11) 3729-6600 • **Representantes em Brasília:** (61) 3321-3440 • **Tiragem por edição:** 41.410 exemplares • **Agências de Notícias:** Agência Brasil (AB), Estadão Conteúdo (EC), Folhapress (FP). Matérias assinadas e opiniões emitidas em artigos são de responsabilidade de seus autores.

FALE COM A GAZETA

Edição - Arnaud Pierre
editor@gazetasp.com.br
Capital
redacao@gazetasp.com.br
Comercial
comercial@gazetasp.com.br
Administrativo
joana@gazetasp.com.br

Faturamento
faturamento@gazetasp.com.br
Cobrança
financeiro@gazetasp.com.br
Distribuição
daniel@gazetasp.com.br
Gráfica
alexandre@gazetasp.com.br

Telefone - 11. 3729-6600
Site - www.gazetasp.com.br


GRUPO GAZETA DE S. PAULO

Edição digital certificada:


Jornal Associado: ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS

ATAQUES. Cerca de 400 coletivos foram atacados em todo o Estado, segundo o Sindicato dos Motoristas e Trabalhadores em Transporte Rodoviário

Onda de vandalismo em ônibus de SP cresce e mobiliza forças de segurança

A Polícia Civil de São Paulo investiga uma série de ataques a ônibus registrados em várias regiões do Estado. Somente na noite de quarta-feira (2/7), 35 veículos foram depredados na capital paulista, segundo a SPTrans. Desde 12 de junho, 235 ônibus já foram alvos de vandalismo só na cidade de São Paulo.

A Polícia Civil contabiliza 180 ônibus depredados na capital paulista, número menor que o da SPTrans, que atribui a diferença à ausência de boletins de ocorrência por parte de algumas viações.

Segundo o Sindicato dos Motoristas e Trabalhadores em Transporte Rodoviário, cerca de 400 coletivos foram atacados em todo o Estado, dos quais metade na capital paulista.

Houve registros de ônibus apedrejados em municípios da Grande São Paulo, como Taboão da Serra, além de cidades do ABC Paulista, como Santo André e São Bernardo do Campo. Em Cubatão, no litoral de São Paulo, três ônibus de viagem foram atacados.

Apesar dos prejuízos materiais, há o registro de apenas um ferido durante os atos de vandalismo. Trata-se de uma passageira atingida no rosto e com fratura no nariz, em um dos casos mais graves, na zona sul da capital paulista.

As ações, que incluem arremessos de pedras e outros objetos, provocaram danos como janelas quebradas e obrigaram empresas a retirar veículos de circulação para manutenção.

INVESTIGAÇÃO E REFORÇO NA OPERAÇÃO.
A Polícia Militar deflagrou nesta quinta-feira (3/7) uma operação especial para reforçar a segurança em corredores, terminais e garagens de ônibus. A ação ocorre em todo o Estado e vai até 31 de julho.

A estratégia inclui o posicionamento de viaturas e agentes em pontos estratégicos, com apoio da Ronda Ostensiva com Apoio de Motocicletas (Rocam) e de unidades especializadas da PM.


DIVULGAÇÃO/TV GLOBO
Ações incluem arremessos de pedras e outros objetos, provocaram danos como janelas quebradas

"Nós iniciamos a operação através de mapeamento e análise criminal dos locais de maior incidência. Alocamos os ativos operacionais de várias modalidades de policiamento para prevenção e, se necessário, repressão imediata", afirmou o coronel Carlos Henrique Lucena, coordenador operacional da PM.

O Centro Integrado de Comando e Controle (CICC) também se reuniu com representantes das empresas de transporte para discutir estratégias de enfrentamento.

SUSPEITOS.
Um suspeito foi preso em flagrante após danificar seis ônibus em Diadema. As diligências continuam, com realização de perícias pelo Instituto de Criminalística (IC) e novas oitivas de motoristas e representantes das empresas.

Os casos da Capital e da Grande São Paulo estão sob responsabilidade do Departamento Estadual de Investigações Criminais (Deic), enquanto a Delegacia Seccional de Santos conduz as apurações na Baixada Santista.

OUTRAS POSSIBILIDADES.
Segundo a Secretaria da Segurança Pública (SSP), a Polícia Civil está monitorando plataformas digitais e investiga se os atos têm relação com desafios promovidos na internet.

A Divisão de Crimes Cibernéticos (DCCiber) também atua no monitoramento de possíveis articulações em plataformas digitais. Dois ofícios foram enviados por sindicatos de empresas de ônibus, e representantes da SPTrans foram ouvidos.

As companhias colaboram com as investigações e devem substituir os veículos danificados por ônibus da reserva técnica, como exige a SPTrans. Caso isso não ocorra, as operadoras podem ser penalizadas. **(Monise Souza)**

ANP interdita posto e autua 16 em operação contra fraudes

Foram fiscalizados 52 postos de combustíveis na capital paulista e em outras dez cidades da Grande São Paulo

A Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP) fiscalizou 52 postos de combustíveis na capital paulista e em outras dez cidades da Grande São Paulo.

A operação, realizada entre 16 e 26 de junho, resultou na interdição total de um estabelecimento em Santo André, no ABC Paulista, e na autuação de outros 16 estabelecimentos localizados na capital paulista, Itaquaquecetuba, Barueri, Carapicuíba e Mauá.

O posto de Santo André foi interditado e autuado após impedir o acesso dos fiscais da ANP às instalações. Como medida cautelar para proteger os consumidores, a agência suspendeu as atividades do local até a conclusão da apuração para evitar a venda de combustíveis fora das especificações ou em volumes inferiores ao indicado na bomba.

Entre as irregularidades constatadas nos 16 postos, estão descumprimento de notificações, ausência de equipamentos para análise da qualidade dos combustíveis, falhas no registro de drenagem de óleo diesel, tanques não conectados às bombas, falta de documentação obrigatória e uso de marca comercial sem vínculo formal com distribuidora, entre outras.

Nos demais municípios fiscalizados, como Suzano, Mogi das Cruzes, Guararema, Cotia e Osasco, não foram identificadas irregularidades. Saiba como identificar fraudes em postos de combustíveis.

Ao todo, nove amostras de combustíveis foram recolhidas para análise laboratorial. Os postos autuados podem receber multas que variam entre R$ 5 mil e R$ 5 milhões, além de suspensão ou perda da autorização de funcionamento. As penalidades só são aplicadas após processo administrativo, com direito à defesa.


THIAGO NEME/GAZETA DE S. PAULO
Um posto de combustíveis foi fechado e outros 16 autuados; balanço foi divulgado pela ANP

Já a interdição é uma medida preventiva, adotada para evitar a venda de combustíveis fora das especificações ou em volumes inferiores ao indicado na bomba.

O funcionamento do posto só é retomado após a correção do problema e a reavaliação da ANP.

O órgão ainda reforça que, diante de qualquer irregularidade no mercado de combustíveis, o consumidor deve entrar em contato gratuitamente pelo telefone 0800 970 0267. **(Hebert Dabanovich)**

Governo de SP entrega escrituras de 496 apartamentos em Taboão

O governador em exercício do Estado de São Paulo, Felicio Ramuth, entregou nesta quinta-feira (3), em Taboão da Serra, 496 escrituras de imóveis do Conjunto Habitacional Taboão da Serra A – Parque Laguna pelo programa Casa Paulista. A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) investiu R$ 1,9 milhão na regularização fundiária do empreendimento.

"São mais de 30 anos de espera, mas a partir de agora a história muda e garante que filhos e netos dos proprietários que estão recebendo os títulos de regularização hoje continuem com a unidade habitacional", afirmou o governador em exercício Felicio Ramuth. A cerimônia reuniu o secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Marcelo Branco; o prefeito de Taboão da Serra, Daniel Bogalho, além de parlamentares estaduais e municipais.



MÔNICA ANDRADE/GOVERNO DO ESTADO DE SP
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) investiu R$ 1,9 milhão na regularização fundiária do empreendimento

A regularização fundiária desse residencial, que foi entregue em 1994, faz parte do esforço do Governo do Estado para eliminar o passivo de conjuntos habitacionais antigos da CDHU que ainda necessitam desse documento oficial. Atualmente, todos os empreendimentos da Companhia já são entregues devidamente averbados em cartório, com as matrículas individualizadas.

Para regularizar conjuntos habitacionais antigos, a CDHU realiza diversas etapas, incluindo diagnóstico fundiário, formulação da estratégia de regularização, elaboração dos elementos técnicos necessários, execução de medidas junto a órgãos do município e do Estado, além de providências cartoriais e jurídicas.

A matrícula individualizada representa segurança jurídica para as famílias. Esse documento é uma espécie de certidão de nascimento do imóvel, contendo todas as informações essenciais para sua identificação legal, permitindo que os moradores tenham acesso a crédito, possam vender legalmente seus imóveis ou transferi-los para herdeiros, entre outros benefícios. **(GSP)**

Microempreendedores individuais chegam 4,5 mi

Em 2014, eram 342 mil MEIs e, em 2018, ultrapassavam 1 milhão, de acordo com estudo da Fundação Seade

O número de microempreendedores individuais (MEIs) alcançou 4,5 milhões em abril de 2025 no estado de São Paulo, mantendo a trajetória de crescimento da última década. Em 2014, eram 342 mil MEIs e, em 2018, ultrapassavam 1 milhão, de acordo com estudo da Fundação Seade elaborado a partir do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), da Receita Federal.

No período de 2014 a 2025, a participação de homens no total de MEIs no estado paulista passou de 51,4% para 54,6%, enquanto a das mulheres recuou de 48,6% para 45,4%.

Na distribuição dos MEIs por atividade econômica, notam-se diferenças de gênero em algumas atividades. Enquanto transporte e construção concentram respectivamente 85,1% e 92,0% de homens, a situação se inverte em serviços domésticos (95,4%) e saúde humana e serviços sociais (87,5%), atividades quase inteiramente ocupadas por mulheres.

Vale observar que o percentual de MEIs por sexo é uma estimativa calculada a partir de uma base de dados especial elaborada pela Fundação Seade, com cerca de 300 mil registros, que associa prenomes ao sexo e possibilita estabelecer uma relação entre o prenome dos MEIs e a referida base. **(GSP)**

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACAÍ

EDITAL PROCESSO Nº 045/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 029/2025

Objeto: “**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAÇÃO DE COLETA, TRANSPORTE, E DESTINAÇÃO FINAL DO RESÍDUO DE SERVIÇO DE SAÚDE (RSS) PRODUZIDO NO MUNICÍPIO**”.

As propostas serão encaminhadas por meio eletrônico e deverão obedecer às especificações do instrumento convocatório. O recebimento das propostas de preços será até o dia 22/07/2025 e o início da sessão para disputa de preços será dia 22/07/2025 às 09h00m.

- Site para a retirada do edital: **www.maracai.sp.gov.br/licitacao** e realização do pregão: **http://138.122.40.102:8079/comprasedital/**.
- Esclarecimentos: **licitacao@maracai.sp.gov.br**.
- Modo de disputa: aberto/fechado.
- Critério de Julgamento: menor preço por item.

Maracaí – SP, em 03 de julho de 2025.
Paulo Eduardo da Silva
Prefeito Municipal

UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA JULIO DE MESQUITA FILHO

COMUNICADO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO - UNESP CAMPUS DE PRESIDENTE PRUDENTE

Encontra-se aberta na Faculdade de Ciências e Tecnologia - UNESP – Campus de Presidente Prudente/SP – UASG 102321, a licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO nº 90025/2025-FCT** - Processo FCT nº 957/2025, objetivando a **AQUISIÇÃO DE CONTENTORES PARA DESCARTE DE RESÍDUOS SÓLIDOS RECICLÁVEIS NO CONTEXTO DO PROJETO SOCIOAMBIENTAL SOLIDÁRIO PARA APOIO ÀS/AOS AGRICULTORAS/ES FAMILIARES E ÀS/AOS CATADORAS/ES DE MATERIAIS RECICLÁVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO - 2025, EMENDA PARLAMENTAR Nº 2025.282.67096, DEPUTADA PAULA DA BANCADA FEMINISTA,** conforme especificações contidas no Termo de Referência, Anexo I do Edital, cujo critério de escolha é o de MENOR PREÇO UNITÁRIO. A abertura da sessão pública “on line” será no dia 17 de julho de 2025 às 09:00 horas, junto ao endereço eletrônico Compras.gov.br (**https://www.gov.br/compras**). As propostas eletrônicas deverão ser enviadas para o endereço eletrônico citado, durante o período de 04 de julho de 2025 até o dia e horário previsto para a abertura da referida sessão pública. Os procedimentos da presente licitação serão tomados junta à Seção Técnica de Materiais da Faculdade de Ciências e Tecnologia UNESP Campus de Presidente Prudente, localizada à Rua Roberto Simonsen, 305 – Centro Educacional – Presidente Prudente/SP, fone (18) 3229-5342. O edital na íntegra consta dos sites: **https://www.gov.br/pncp/pt-br** e **https://ape.unesp.br/licitacao/.**

CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA
Estado de São Paulo

AVISO DE LICITAÇÃO RETIFICADO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2025 – UASG:928315
PROCESSO COMPRA Nº 12/2025 - MENOR PREÇO GLOBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

OBJETO: “*Contratação de empresa especializada em hospedagem em nuvem para sistema de gestão de processos e portal institucional, com manutenção, atualizações, gerenciamento de infraestrutura e replicação automática de dados em tempo real, conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência*”.
RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: a partir das 8h do dia 04/07/2025.
INÍCIO DA DISPUTA DE PREÇOS: a partir das 9h, do dia 22/07/2025.
DISPONIBILIDADE DO EDITAL: a partir do dia 04/07/2025, no portal eletrônico **https://www.gov.br/compras/pt-br/** e no site da Câmara Municipal de Hortolândia – **www.hortolandia.sp.leg.br**.
Esclarecimentos adicionais através do e-mail: **licitacao@hortolandia.sp.leg.br**.

Hortolândia, 03 de julho de 2025.
Vivian Cristina Fabiani
Agente de Contratação

CORREGEDORIA DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO SEI Nº 057.000152453/2025-11

A Corregedoria da Polícia Militar do Estado de São Paulo torna pública a **ALTERAÇÃO DA DATA** do PREGÃO ELETRÔNICO Nº CorregPM–184/0014/2025, Processo Nº 20250619083, do tipo MENOR PREÇO, **OBJETIVANDO CONSTITUIÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE ÁGUA MINERAL PARA A CORREGEDORIA PM**, conforme Termo de Referência 55/2025 – Especificações Técnicas, parte integrante do Edital. ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.gov.br/compras, UASG 180184, nº da compra **90014/2025**. Início do prazo para envio da proposta eletrônica: **04/07/2025.** Abertura da Sessão Pública: **18/07/2025 às 09h00**. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no PNCP - Portal Nacional de Contratações Públicas, Diário Oficial do Estado de São Paulo e a abertura publicada em Jornal de Grande Circulação no Estado de São Paulo. Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas pela Seção Finanças da Corregedoria da Polícia Militar, pelo e-mail correguge@policiamilitar.sp.gov.br, ou pelo telefone (11) 3322-0196.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00733872412025
UASG 180.220- esp - centro medico – POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO N º 220/0087/2025 - 90087/2025 - **Nº Processo:** 057.00145209/2025-94. **Objeto:** Aquisição de filtro para remoção de leucócitos de concentrado de hemácias, 200(duzentas) unidades e filtro para remoção de leucócitos de concentrado de plaquetas, 20 (vinte) unidades. Para o Setor de Banco de Sangue do CENTRO MÉDICO DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO. **Total de Itens Licitados:** quantidade de itens 02 (Dois). **Valor total da licitação:** R$ 36.072,60 (Trinta e seis mil e setenta e dois reais e sessenta centavos). **Disponibilidade do edital:** 08/07/2025. **Horário:** das 08h00 às 17h59. **Endereço:** Centro Médico da Polícia Militar do Estado de São Paulo (UASG 180.220), sediado(a) Avenida Nova Cantareira, 3659, Tremembé, São Paulo/SP, CEP 02341-001. **Link do PNCP:** www.gov.br/pncp/pt-br. **Entrega das Propostas:** a partir de 08/07/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas:** 22/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
UGO 180.04 – POLÍCIA MILITAR - UGE 180362 – CPI-9

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 362/0041/25 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 20250707435 - PROCESSO Nº SEI- 057.00330407/2025-51 - Data: 22/07/2025. Horário da Fase de Lances: 09h00 às 15h00. Link: *www.gov.br/compras*. ***Critério de Julgamento:*** **menor preço. Regime de Execução:** Empreitada **por Item.** Torna-se público que a **Secretaria de Segurança Pública por meio do Comando de Policiamento do Interior Nove denominado CPI-9, situado no endereço Rua Américo Vespúcio nº 438, Bairro São Luiz, Piracicaba/SP, Cep: 13405-374**, realizará licitação, na modalidade **PREGÃO**, na forma **ELETRÔNICA,** nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, do Decreto estadual nº 67.608, de 27 de março de 2023, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 30 de setembro de 2022, e demais normas da legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos, observando-se as subdivisões subsequentes na forma de itens que compõem este instrumento. DO OBJETO O objeto da presente licitação é aquisição de combustíveis, etanol, gasolina e diesel, para o posto estratégico do Comando de Policiamento do Interior – 9.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
AVISO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Louveira informa que realizará a sessão do Edital nº 042/2025 de Chamada Pública, objetivando a seleção de empresa de engenharia especializada (ESCO) por meio de chamamento público, para participação nos Programas de Eficiência Energética (PEE) e PROCEL, em regime de contrato de risco integrado com concessionárias, permissionárias de energia elétrica e o Ministério de Minas e Energia (MME), no dia 28 de julho de 2025, às 09:30 horas. O edital em inteiro teor estará à disposição dos interessados na internet, no endereço eletrônico **www.louveira.sp.gov.br**. Outras informações pelo telefone (19) 3878-9700. Louveira, 02 de julho de 2025. **JOSÉ ROBERTO MAZONI** - Secretário de Serviços Públicos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA/SP

AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 027/2025. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 21905/2025. OBJETO: Contratação de empresa especializada em Serviços de Lavanderia destinados a atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Araçoiaba da Serra/SP, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência Anexo III. Encerramento no dia 22/07/2025 as 09:15 hrs. O Edital em sua integra consta no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no site www.aracoiaba.sp.gov.br e www.novobbmnet.com.br. Araçoiaba da Serra, 03 julho de 2025. José Carlos de Quevedo Junior. Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALES OLIVEIRA-SP

A Prefeitura Municipal de Sales Oliveira torna público o **Pregão Eletrônico nº 038/2025**, tipo **maior desconto nas tabelas SUS e TUSS**. **Objeto: Registro de preços para contratação de empresa para prestação de serviços de realização de exames laboratoriais**, ficam convidados os interessados em participar do certame para comparecerem à sessão a ser realizada no dia **18/07/2025 às 09h10**, no Portal de Compras da Prefeitura Municipal, situado no site **http://portal.salesoliveira.sp.gov.br:8079/comprasedital/**, onde ocorrerá o processamento do pregão. Os interessados poderão acessar a íntegra do Edital através do site **www.salesoliveira.sp.gov.br**. Esclarecimentos somente com o Departamento de Abastecimento e Controle Patrimonial, através do e-mail: **licitacao@salesoliveira.sp.gov.br**.
Sales Oliveira, SP, 04 de julho de 2025. **Fábio Godoy Graton - Prefeito Municipal**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ROXA
AVISO DE LICITAÇÃO - EDITAL RESUMIDO - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 088/2025
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2025 - REGISTRO DE PREÇOS Nº 016/2025

Início: 04/07/2025 - **Encerramento:** 18/07/2025. **Abertura da Sessão:** 18/07/2025 - **Horário:** 09h00. **Endereço Eletrônico:** BLL (**www.bll.org.br**). **Tipo:** Menor Valor Unitário. **Objeto:** Aquisição de gêneros alimentícios destinados ao atendimento das unidades e setores da prefeitura municipal de Terra Roxa/SP. **Processo Licitatório de Acordo com a Lei Complementar 123/2006**. A Divisão de Licitações da Prefeitura Municipal de Terra Roxa/SP torna público aos licitantes interessados, abertura de certame, com objeto acima especificado, cujo encerramento e abertura dar-se-ão nas datas e horários acima aprazados. A cópia digital do Edital e seu(s) Anexo(s), poderá ser retirada junto a plataforma de licitações, ao site **https://www.terraroxa.sp.gov.br/** ou através do e-mail **licitacoes@terraroxa.sp.gov.br**. Demais publicações referentes ao certame estarão disponíveis através do site e diário oficial do município: **https://www.terraroxa.sp.gov.br/portal/diario-oficial**.
Terra Roxa/SP, 03 de julho de 2025. **Eduardo Henrique Vernilo** - Agente de Contratação/Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
EDITAL Nº 108/2025 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 70/2025.

Objeto: Registro de preços para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção corretiva, limpeza completa e higienização, e reposição de peças em ar-condicionado tipo split piso/teto de janela, portátil e cortina de ar, destinados às Secretarias desta municipalidade. Data da abertura: 22/07/2025, às 08:00 horas. Melhores informações poderão ser obtidas junto a Divisão de Compras, Licitações e Gestão de Contratos, na Rua Anhanguera nº 1.155, Jardim Morumbi, ou pelo e-mail: pregoeiros.birigui@gmail.com. O Edital poderá ser lido naquela seção e retirado gratuitamente no site www.birigui.sp.gov.br e na plataforma BLL Compras. Samanta Paula Albani Borini, Prefeita. Birigui, 03/07/2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
EDITAL Nº 102/2025 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 80/2025

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE LM, SOLUPAN E SHAMPOO AUTOMOTIVO, DESTINADOS A LIMPEZA DOS VEÍCULOS QUE COMPÕEM A FROTA MUNICIPAL – SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇO PÚBLICOS. Data da abertura: 18/07/2025, às 08 horas. Melhores informações poderão ser obtidas junto à Divisão de Compras, Licitações e Gestão de Contratos, na Rua Anhanguera nº 1.155 Andar Térreo, Jardim Morumbi, Birigui/SP ou pelo e-mail: juliana.pregoeirabirigui@gmail.com. O Edital poderá ser lido naquela seção e retirado gratuitamente no site www.birigui.sp.gov.br e na plataforma BLL. Samanta Paula Albani Borini, Prefeita Municipal. Birigui, 03/07/2025.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 084/2025. Torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar, na modalidade de Pregão Eletrônico, sob o nº084/2025, tipo menor preço, para REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO EVENTUAL E PARCELADA DE GENEROS ALIMENTICIOS ESTOCAVEIS PARA DIVERSAS SECRETARIAS, conforme quantidades e especificações contidas no Anexo I –Termo de Referência. A abertura e análise das propostas será às 09:00 horas no dia 18/07/2025, pelo site da BBMNET (www.novobbmnet.com.br). Edital em inteiro teor estará à disposição dos interessados, a partir do dia 04/07/2025, no site do Município, através do portal www.serranegra.sp.gov.br, Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no site www.novobbmnet.com.br. Informações em dias úteis, das 08h00m às 17h00m. Serra Negra, 03 de julho de 2025. Dr.ELMIR KALIL ABI CHEDID. Prefeito.

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 012/2025. Torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar, na modalidade de Concorrência Eletrônica,sob o nº 012/2025, tipo menor preço, para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE TELHADO E SERVIÇOS CORRELATOS PARA A EMEB JOSE FRANCO DE GODOY, conforme especificações contidas no Anexo I –Termo de Referência. A abertura e análise das propostas será às 09:00 horas no dia 22/07/2025, pelo site da BBMNET (www.novobbmnet.com.br). Edital em inteiro teor estará à disposição dos interessados, a partir do dia 04/07/2025, no site do Município, através do portal www.serranegra.sp.gov.br, Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no site www.novobbmnet.com.br. Informações em dias úteis, das 08h00m às 17h00m. Serra Negra, 03 de julho de 2025. Dr.ELMIR KALIL ABI CHEDID. Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA DO SUL

DEPARTAMENTO COMPRAS E LICITAÇÕES - AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO. Pregão Eletrônico nº 32/2025 - Processo Administrativo nº 51/2025 Tipo: MENOR PREÇO GLOBAL. Objeto: REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CAFÉ PARA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA DO SUL/SP. EDITAL NA ÍNTEGRA: Disponível nos sites: www.bllcompras.com e www.boaesperanca.sp.gov.br. CADASTRAMENTO DAS PROPOSTAS: a partir do dia 04/07/2025 às 08:30h no site www.bllcompras.com. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 22/07/2025 às 09:00h (horário de Brasília) no site www.bllcompras.com. A pasta, contendo o edital e seus anexos, poderá ser obtida também no Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura de Boa Esperança do Sul, à Rua Dr. Carlos Botelho, nº 231, Centro, ou diretamente no endereço eletrônico do município www.boaesperanca.sp.gov.br. Todas as informações poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3326-4020, Ramal 3022, no Departamento de Compras e Licitações. Imaculada Conceição Romano Dolce - Coordenadora de Licitações

DEPARTAMENTO COMPRAS E LICITAÇÕES - AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO. Pregão Eletrônico nº 33/2025 - Processo Administrativo nº 52/2025 Tipo: MENOR PREÇO GLOBAL. Objeto: AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO DE RADIOCOMUNICAÇÃO PARA A BASE DESCENTRALIZADA SAMU 192 – BOA ESPERANÇA DO SUL-SP. EDITAL NA ÍNTEGRA: Disponível nos sites: www.bllcompras.com e www.boaesperanca.sp.gov.br. CADASTRAMENTO DAS PROPOSTAS: a partir do dia 04/07/2025 às 12:30h no site www.bllcompras.com. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 22/07/2025 às 13:00h (horário de Brasília) no site www.bllcompras.com. A pasta, contendo o edital e seus anexos, poderá ser obtida também no Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura de Boa Esperança do Sul, à Rua Dr. Carlos Botelho, nº 231, Centro, ou diretamente no endereço eletrônico do município www.boaesperanca.sp.gov.br. Todas as informações poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3326-4020, Ramal 3022, no Departamento de Compras e Licitações. Imaculada Conceição Romano Dolce - Coordenadora de Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE CANANÉIA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N° 017/2025
Processo Administrativo n° 112/2025
Edital nº 069/2025

O Município da Estânca de Cananéia/SP, por intermédio da Prefeitura Municipal, torna público, para conhecimento dos interessados, que o Pregoeiro e sua Equipe de Apoio, reunir-se-ão no dia, hora e local designados neste Edital, onde realizará certame licitatório, na modalidade de PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, pelo MENOR PREÇO GLOBAL, NO MODO DE ABERTO, cujo objeto é “Contratação de empresa intermediária especializada no fornecimento de pacote Google Works Pace Starter para a Prefeitura de Cananéia/SP, para o período de 12 (doze) meses”. **Recebimento das propostas por meio eletrônico:** a partir das 16:00 horas da data da publicação até as 14:00HS do dia 23/07/2025. **Abertura de Propostas iniciais:** às 14:30hs do dia 23/07/2025. **Início da Sessão de Disputa de Preços:** Às 14:30 hs do dia 23/07/2025. **Tempo de Disputa: 10 minutos. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). LOCAL: Bolsa de Licitações do Brasil – BLL www.bll.org.br. Valor estimado desta licitação:** R$ 22.746,00 (vinte e dois mil, setecentos e quarenta e seis reais). **Fonte de Recursos:** PRÓPRIO. **Local de Consulta do Edital:** O Edital e seus anexos poderão ser visualizados junto ao Portal eletrônico oficial da **Prefeitura Municipal da estância de Cananéia/SP**, pelo link: <http://www.cananeia.sp.gov.br **OU** poderão ser retirados junto ao Departamento de Licitação - situado na Avenida Independência, 374 - Rocio - Cananéia/SP - Centro, portando CD-ROM ou pen drive, ou ainda, solicitado através do e-mail<compras@cananeia.sp.gov.br> e ainda junto à plataforma eletrônica de licitação da Bolsa de Licitações do Brasil: www.bll.org.br. Demais informações poderão ser obtidas pelo telefone (13) 3851-5100.
Cananéia/SP, em 02 de julho de 2025.
ANDRE NOGUEIRA SANCHES
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA-SP

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 82/2025. Torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar, na modalidade de Pregão Eletrônico, sob o nº 82/2025, tipo menor preço por item, para AQUISIÇÃO DE LAVADORA ULTRASSÔNICA PARA USO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, conforme quantidades e especificações contidas no Anexo I – Termo de Referência. A abertura e análise das propostas será às 09:00 horas no dia 17/07/2025, pelo site da BBMNET (www.novobbmnet.com.br).Edital estará à disposição dos interessados, a partir do dia 07/07/2025, no site do Município, através do portal www.serranegra.sp.gov.br e no site www.novobbmnet.com.br. Informações em dias úteis, das 08h00m às 17h00m. Serra Negra, 04 de Julho de 2025. Dr. ELMIR KALIL ABI CHEDID. Prefeito.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 83/2025. Torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar, na modalidade de Pregão Eletrônico, sob o nº 83/2025, tipo menor preço por item, para REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE FÓRMULAS ALIMENTARES, conforme quantidades e especificações contidas no Anexo I – Termo de Referência. A abertura e análise das propostas será às 09:00 horas no dia 18/07/2025, pelo site da BBMNET (www.novobbmnet.com.br).Edital estará à disposição dos interessados, a partir do dia 07/07/2025, no site do Município, através do portal www.serranegra.sp.gov.br e no site www.novobbmnet.com.br. Informações em dias úteis, das 08h00m às 17h00m. Serra Negra, 04 de Julho de 2025. Dr. ELMIR KALIL ABI CHEDID. Prefeito.

EDITAL DE CREDENCIAMENTO N.º 011/2025. OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PRESTADORES DE SERVIÇOS, PESSOAS JURÍDICAS, PARA CELEBRAÇÃO DE CONTRATOS DE FORNECIMENTO DE TRANSPORTE SANITÁRIO ELETIVO DE PACIENTES EM TRATAMENTO FORA DO DOMICÍLIO, DE FORMA PARCELADA E EVENTUAL. Período de Recebimento de Documentos: O recebimento dos envelopes será a partir do dia 07/07/2025, das 08h00 às 17h00, de segunda às sextas-feiras. Local: CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JESUS ADIB ABI CHEDID, SITO à RUA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO, N.º 630 - SERRA NEGRA/SP - SETOR DE LICITAÇÃO. Data da 1ª Sessão Pública para Abertura dos Envelopes: 21/07/2025 às 09h00. Edital completo poderá ser retirado gratuitamente no balcão do setor de licitações da Prefeitura da Estância Hidromineral de Serra Negra, sito à Rua Nossa Senhora do Rosário, n.º 630, Centro, em dias úteis, das 08h00 às 17h00, devendo o interessado trazer sua mídia específica para cópia (cd/dvd, pendrive etc.), pelo e-mail licitacao@serranegra.sp.gov.br ou ainda pelo site www.serranegra.sp.gov.br. Informações: (19)3892-9700. Serra Negra,04 de Julho de 2025. Dr. Elmir Kalil Abi Chedid. Prefeito.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
CENTRO DE PROGRESSÃO
“DR. EDGARD MAGALHÃES NORONHA” DE TREMEMBÉ
AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90014/2025,

SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

Encontra-se aberto no Centro de Progressão “Dr. Edgard Magalhães Noronha”, situado na Rodovia Amador Bueno da Veiga, km 138, Bairro do Una, Tremembé/SP, CEP: 12122.900, em atendimento à Lei nº 14.133/2021, torna público o pregão eletrônico n. 90014/2025, objeto do processo SEI nº 006.00242280/2025-29, código único 20250672189, licitação do tipo menor preço, modo de disputa aberto, com participação AMPLA e preferência para ME/EPP/equiparadas para aquisição de materiais para reforma de alambrados, às 09h00, do dia 16/07/2025. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico: www.gov.br/pncp ou pelos e-mails: financaspemano@gmail.com e adm@cpptremembe.sap.sp.gov.br. Informações por meio do telefone (12) 3602-1706, no Núcleo de Finanças da Penitenciária.

DIRETORIA DE ENSINO REGIÃO DE APIAÍ

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2025 - UASG 080292

Processo Administrativo nº 015.00355896/2025-50. Torna-se público que a Secretaria de Estado da Educação de São Paulo, por meio Diretoria de Ensino Região de Apiaí, realizará licitação na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos. O objeto da presente licitação é a contratação de empresa para **Prestação de serviços de impressão corporativa por meio de outsourcing nas dependências da Diretoria de Ensino Região Apiaí.** A sessão pública dar-se-á no **dia 18/07/2025 às 09:00 horas**, através do Sistema de Compras do Governo Federal, no endereço eletrônico **www.gov.br/compras** onde os interessados poderão verificar o Edital na íntegra através Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

PREFEITURA DE Guararema

AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO: 72/2025, PROCESSO: 227/2025, OBJETO RESUMIDO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AGENTE ESCOLAR INFANTIL.

- Recebimento das Propostas: até as 8 horas do dia 22/07/2025
- Início da sessão de disputa: 9 horas do dia 22/07/2025
- LOCAL: site www.bll.org.br.
- Referência de Tempo: Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).

Os interessados poderão obter o Edital por e-mail, enviando mensagem eletrônica para o endereço **licitacao@guararema.sp.gov.br**, informando os dados da empresa, a modalidade e o número da licitação, ou através do site **www.guararema.sp.gov.br**, ou ainda, no site www.bll.org.br. Outras informações podem ser obtidas pelo telefone (11) 4693-8000 Ramal 8014. JOSÉ LUIZ EROLES FREIRE, Prefeito Municipal.

FACULDADE DE DIREITO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
Autarquia Municipal

PROCESSO Nº: 8/2025

Ante a ausência de interposição de recurso, com fulcro no artigo 71, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021, **HOMOLOGO** a decisão da Sra. Pregoeira que declarou habilitada e vencedora do Pregão Eletrônico nº 5/2025 a empresa 1DOC TECNOLOGIA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.625.833/0001-76, pelo valor global de R$ 224.952,00 (duzentos e vinte quatro mil, novecentos e cinquenta e dois reais) para o período de 60 (sessenta) meses, e valor mensal de R$ 3.749,20 (três mil, setecentos e quarenta e nove reais e vinte centavos), assim como **ADJUDICO** o objeto da vertente licitação à referida vencedora. GFD, 25/06/2025. Profa. Dra. Priscilla Milena Simonato de Migueli. Diretora.

UASG – HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE MARÍLIA- HCFAMEMA

AVISO DE LICITAÇÃO HCFAMEMA Nº 90112/2025

Modalidade: Pregão Eletrônico
Nº Processo: 144.00007232/2025-57
Objeto: IMPLANTES PARA CAIXA DE PLACAS DE COLUNA, COM A CESSÃO DE INSTRUMENTAIS
Total de Itens Licitados: 07 (um)
Valor total da licitação: Sigiloso
Disponibilidade do edital: 04/07/2025
Horário: das 08h00 às 17h00
Endereço: Rua Dr. Reinaldo Machado, nº 255 - Bairro Fragata - Marília/SP; e
Link do PNCP: https://pncp.gov.br/app/editais.
Entrega das Propostas: a partir de 04/07/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: 21/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras.
Fonte: DOESP e PNCP

PENITENCIÁRIA DE BERNARDINO DE CAMPOS
SEÇÃO DE FINANÇAS E SUPRIMENTOS
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO - PROCESSO SEI: 006.00101105/2025-82

Encontra-se aberto na Penitenciária de Bernardino de Campos”, localizada no município de Bernardino de Campos, PREGÃO ELETRÔNICO número 90015/2025, destinado a Aquisição de Gêneros Alimentícios do tipo Perecíveis, para consumo do Centro de Ressocialização de Ourinhos no período de julho a agosto de 2025, do tipo MENOR PREÇO, a realização da sessão pública será na data 18/07/2025, às 08h30, no correio eletrônico: www.comprasnet.gov.br. O Edital estará disponível em sua integra para leitura e impressão no correio eletrônico: www.gov.br/pncp, seção CONTRATAÇÕES > EDITAIS E AVISOS DE CONTRATAÇÕES, podendo ainda ser consultado junto a Seção de Finanças e Suprimentos da Penitenciária de Bernardino de Campos, e-mail: financas@pbcampos.sap.sp.gov.br

PENITENCIÁRIA DE BERNARDINO DE CAMPOS
SEÇÃO DE FINANÇAS E SUPRIMENTOS
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO - PROCESSO SEI: 006.00101061/2025-91

Encontra-se aberto na Penitenciária de Bernardino de Campos”, localizada no município de Bernardino de Campos, PREGÃO ELETRÔNICO número 90016/2025, destinado a Aquisição de Gêneros Alimentícios do tipo Estocáveis, para consumo do Centro de Ressocialização de Ourinhos no período de julho a agosto de 2025, do tipo MENOR PREÇO, a realização da sessão pública será na data 17/07/2025, às 08h30, no correio eletrônico: www.comprasnet.gov.br. O Edital estará disponível em sua integra para leitura e impressão no correio eletrônico: www.gov.br/pncp, seção CONTRATAÇÕES > EDITAIS E AVISOS DE CONTRATAÇÕES, podendo ainda ser consultado junto a Seção de Finanças e Suprimentos da Penitenciária de Bernardino de Campos, e-mail: financas@pbcampos.sap.sp.gov.br

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
PENITENCIÁRIA “ORLANDO BRANDO FILINTO” DE IARAS
AVISO DE ABERTURA

Encontra-se aberta na Penitenciária “Orlando Brando Filinto” de Iaras, PREGÃO ELETRÔNICO número 90028/2025, destinado a Aquisição de Gêneros Alimentícios Hortifrutigranjeiros para o período de Julho a Agosto de 2025, do tipo MENOR PREÇO, a realização da sessão pública será na data 18/07/2025, às 09h00, no correio eletrônico: www.comprasnet.gov.br. O Edital estará disponível em sua integra para leitura e impressão no correio eletrônico: www.gov.br/pncp, seção CONTRATAÇÕES > EDITAIS E AVISOS DE CONTRATAÇÕES, podendo ainda ser consultado junto a Penitenciária “Orlando Brando Filinto” de Iaras.

CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 17/2025 (90017/2025)

Objeto: Instalação de corrimãos e guarda-corpos em áreas de circulação, escadas e rampas nas dependências do edifício Sede do Coren-SP e subsede de Marília, visando à promoção da acessibilidade e da segurança dos usuários. Edital: 04/07/2025 das 08h00 às 17h00. Endereço: Alameda Ribeirão Preto, 82, Bela Vista – São Paulo/SP ou https://www.gov.br/compras. Entrega das Propostas: a partir de 04/07/2025 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 21/07/2025 às 09h00 no site www.gov.br/compras. CÓDIGO UASG: 389343.

Sérgio Aparecido Cleto
Presidente

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
PENITENCIÁRIA DE PRACINHA
AVISO DE ABERTURA

A Penitenciária de Pracinha comunica a abertura de Licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 90009/2025, Processo nº 006.00253653/2025-97 que trata de aquisição de aquisição de material de reposição e acessórios e material de construção para uso desta Unidade Prisional do tipo MENOR PREÇO, modo de disputa ABERTO com PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS. A sessão pública será realizada por meio eletrônico no site do Compras.gov: www.gov.br/compras, na data 17/07/2025 às 09h00. O Edital na íntegra estará disponível no endereço eletrônico: www.gov.br/pncp a partir de 04/07/2024 às 8h e www.imesp.com.br, opção “e-negocios-publicos”. Maiores informações poderão ser obtidas através do telefone (18) 3552-0306.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJURU
EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 34/2025

Objeto: FORNECIMENTO DE MEDICAMENTOS. À vista dos elementos informativos constantes do presente processo, e em especial, a decisão do Pregoeiro e equipe de apoio encarregada de julgar e processar o Pregão Eletrônico 34/2025, homologo e adjudico a licitação, promovida para FORNECIMENTO DE MEDICAMENTOS.
Cajuru/SP, 03 de julho de 2025
Alex Moretini
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE ESTRELA DO NORTE
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº. 06/2025

OBJETO: **A REGISTRO DE PREÇOS PARA A AQUISIÇÃO DE PARQUES INFANTIS, DEVIDAMENTE INSTALADOS, VISANDO ATENDER AS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL**. Recebimento dos Envelopes até: 16 de Julho de 2025 às 08h30Min. Abertura do Processo: 16 de Julho de 2025 às 09h00min. A íntegra do Edital, bem como mais informações poderão ser obtidas no e-mail: licitacao@estreladonorte.sp.gov.br de segunda a sexta-feira das 08h00min às 13h. Fone 018 3999-1313 ou acessando o link: https://estreladonorte.govbr.cloud/pronimtb/index.asp?acao=21&item=1.
Estrela do Norte, 03 de Julho de 2025 – Alberto Martins de Oliveira - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAÇAÍ
TERMO DE RERRATIFICAÇÃO
Processo 046/2025 - PREGÃO PRESENCIAL 003/2025

O Município de Guaraçaí através do Departamento de Licitação informa aos interessados em apresentar proposta para o Registro de preços para contratação de empresa para “outsourcing de impressão – por cobrança sem franquia de páginas”; incluindo fornecimento de equipamentos, serviços de manutenção preventiva e corretiva, reposição de peças e de todo material de consumo necessário ao perfeito funcionamento dos equipamentos, para atendimento das secretarias do município, conforme descrição do Anexo I, do presente Edital, que houve alteração no termo de referência datado de 27/06/2025 para o termo de referência datado de 03/07/2025. Desta forma a data de RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS será até às 09:00 do dia 21 de julho de 2025. ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DISPUTA DE PREÇOS: 09h015min do dia 21 de julho de 2025. Local: Prefeitura Municipal de Guaraçaí SP, sito a Rua Dona Alcides Cândida de Souza n. 1114. Edital a disposição dos interessados na Prefeitura Municipal de Guaraçaí, site www.guaracai.sp.gov.br, divisão de licitações mediante requerimento, e demais informações através do e-mail licitacao@guaracai.sp.gov.br ou 18 3705 9290.
Prefeitura Municipal de Guaraçai, em 03 de julho de 2025.
Airton José Gomes
Prefeito Municipal.

E D I T A L
HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA
UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

CONVOCAÇÃO

“Solicitamos o comparecimento de **JOSELAINE COSTA MELO**, CPF 277.270.498-08, ao Centro de Gestão de Pessoas do Prédio dos Ambulatórios do Hospital das Clínicas da Faculdade de Medicina da Universidade de São Paulo - HCFMUSP, na Avenida Dr. Enéas de Carvalho Aguiar, 155 - 8º andar - Cerqueira César - São Paulo/SP, no prazo de 03 (três) dias corridos, a contar da data da publicação.”

Aviso de Dispensa Eletrônica

A PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CAMPINA Torna Público que se encontra aberta a disputa, na Modalidade DISPENSA ELETRÔNICA - Tipo Menor Preço por ITEM, tendo como Objeto: AQUISIÇÃO DE PADRÃO DE ENERGIA BIFÁSICO COMPLETO, conforme melhor especificado no Edital nº 075/2025 Dispensa Eletrônica nº. 046/2025 – Proc. Adm. 1DOC Nº. 0644/2025. Data e horário do recebimento das propostas: até às 09:00:00 horas do dia 10/07/2025. Data e horário do início da disputa: 09:00:01 horas do dia 10/07/2025; através da BBM - Bolsa Brasileira de Mercadoria. Edital na integra disponível no Endereço Eletrônico https://www.novacampina.sp.gov.br/ e www.novobbmnet.com.br, outras informações por meio do Fone (15) 3535-6100 - Coordenadoria de Compras Licitações.

Aviso de Licitação

A PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CAMPINA Torna Público que se encontra aberta a Licitação, na Modalidade PREGÃO ELETRÔNICO RP - Tipo Menor Preço por LOTE, tendo como Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE GUINCHO , conforme melhor especificado no Edital do Pregão Eletrônico RP nº. 034/2025 – Proc. Adm. Nº. 1993/2025. Data e horário do recebimento das propostas: até às 09:00:00 horas do dia 21/07/2025. Data e horário do início da disputa: 09:00:01 horas do dia 21/07/2025; através da BBM - Bolsa Brasileira de Mercadoria. Edital na integra disponível no Endereço Eletrônico https://www.novacampina.sp.gov.br/ e www.novobbmnet.com.br, outras informações por meio do Fone (15) 3535-6100 - Coordenadoria de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA EUROPA
COMUNICADO Nº 32/2025
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 18/2025
EDITAL Nº 30/2025 - PROCESSO Nº 113/2025

O **MUNICÍPIO DE NOVA EUROPA**, Estado de São Paulo, torna público para o conhecimento de quem possa interessar que será realizada **licitação aberta pelo Edital nº 30/2025**, **Processo nº 113/2025**, na modalidade **Pregão Eletrônico nº 18/2025**, tendo como objeto a **AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES DESTINADOS AO ESPAÇO SAÚDE “OLINDA DE CAMARGO DANTAS”.** O encerramento do recebimento das propostas dar-se-á em 30/07/2025 às 08h30min e **a disputa de lances ocorrerá às 09h00min de 30/07/2025**. O instrumento convocatório e seus anexos encontram-se disponíveis a partir de 07/07/2025 no site oficial da Prefeitura Municipal de Nova Europa – www.novaeuropa.sp.gov.br e www.bll.org.br. Informações podem ser obtidas através do telefone (16) 3387-9411 ou ainda através do e-mail: rubens@novaeuropa.sp.gov.br ou licitacoes@novaeuropa.sp.gov.br.
Nova Europa/SP, 03 de julho de 2025.

PREFEITURA DE QUEIROZ
EXTRATO DE CONTRATO

OBJETO: Contratação de empresa especializada em soluções de Tecnologia da Informação (TI), em modelo Software como Serviço - Saas para acompanhamento e análise dos valores que compõem o índice de participação dos municípios no produto da arrecadação do imposto. MODALIDADE: PREGÃO PRESENCIAL N.º 013/2025 - PROCESSO LICITATÓRIO N.º 039/2025, CONTRATO N.º 084/2025 - CONTRATADA: M R X TECNOLOGIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ N.º 05.754.099/0001 - 30, vencedora no valor mensal é de R$: 6.200,00 (Seis Mil e Duzentos Reais), totalizando o valor total do contrato de R$: 74.400,00 (Setenta e Quatro Mil e Quatrocentos Reais). VIGÊNCIA: 12 (Doze) Meses.
Queiroz-SP, 03 de Julho de 2025. WALTER RODRIGO DA SILVA - Prefeito Municipal de Queiroz-SP.

PREFEITURA DE QUEIROZ
EXTRATO DE ADITAMENTO N.º 01/2025
PREGÃO PRESENCIAL N.º 07/2025

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE QUEIROZ
CONTRATADA: INTERLAB FARMACEUTICA LTDA
CNPJ. N.º 43.295.831/0001 – 40
OBJETO DO ADITAMENTO: Redução de Preços
O presente TERMO ADITIVO DE REDUÇÃO DE PREÇOS, no contrato N.º 039/2025, do item HIDROXIQUINOLINA 0,4MG/ML + TROLAMINA 140 MG/ML SOLUÇÃO OTOLÓGICA Marca: CERUMIN/ NOVARTIS BIOCIENCIAS S/A, no valor atual registrado de R$: 13,55 (Treze Reais e Cinquenta e Cinco Centavos), o valor do contrato passara a ser R$: 13,52 (Treze Reais e Cinquenta e Dois Centavos). Data da Assinatura do Termo de Aditamento: 03 de Julho de 2025.
Walter Rodrigo da Silva – Prefeito Municipal de Queiroz – SP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMBAÚ/SP
Pregão Eletrônico Nº 25/2025

A Prefeitura Municipal de Tambaú-SP comunica aos interessados que encontra-se aberto o Pregão Eletrônico Nº 25/2025. Objeto: Registro de Preços para Aquisição de Ração para os Animais do Canil. Municipal de Tambaú/SP. Abertura dia: 17/07/2025, às 08h30min. O Aviso de Abertura e Edital estãodisponíveis no Site Oficial: www.tambau.sp.gov.br - link: Licitações/Pregão Eletrônico.
Tambaú-SP, 03 de Julho de 2025
LEONARDO TEIXEIRA SPIGA REAL
PREFEITO MUNICIPAL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

AVISO DE LICITAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 45/2025

Processo nº 3.231/2025, destinado ao Registro de Preços para aquisição de pedras, pedriscos, bica corrida, pó de pedra e concreto usinado Mpa 15, 20 e 25. Encerramento: **21/07/2025** às **08h00m** e Sessão Pública às **08h30m** no endereço eletrônico **https://bllcompras.com**. Edital e Esclarecimentos: **pregao@portoferreira.sp.gov.br** ou **https://bllcompras.com.**
Porto Ferreira, 02/07/2025. André Luís Anchão Braga - Prefeito.

AVISO DE LICITAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 46/2025

Processo nº 5.105/2025, destinado ao Registro de Preços para aquisição de materiais, equipamentos e mobiliários de uso específico da área odontológica. Encerramento: **18/07/2025** às **08h00m** e Sessão Pública às **08h30m** no endereço eletrônico **https://bllcompras.com**. Edital e Esclarecimentos: **pregao@portoferreira.sp.gov.br** ou **https://bllcompras.com**.
Porto Ferreira, 02/07/2025. André Luís Anchão Braga - Prefeito.

AVISO DE LICITAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 47/2025

Processo nº 4.592/2025, destinado a prestação de serviços de oficina cultural na modalidade Violino. Encerramento: **21/07/2025** às **08h00m** e Sessão Pública às **08h30m** no endereço eletrônico **https://bllcompras.com**. Edital e Esclarecimentos: **pregao@portoferreira.sp.gov.br** ou **https://bllcompras.com**.
Porto Ferreira, 03/07/2025. André Luís Anchão Braga - Prefeito.

ACORDO. Presidência do Mercosul será exercida pelo Brasil no segundo semestre deste ano

Brasil assume Mercosul com proposta de mais integração

Ampliação comercial, promoção da transição energética, desenvolvimento tecnológico, combate ao crime organizado e enfrentamento das desigualdades sociais. Essas são as cinco prioridades para a próxima presidência do Mercosul, que será exercida pelo Brasil no segundo semestre deste ano.

As pautas foram apresentadas pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva, nesta quinta-feira (3), durante a 66ª Cúpula do Mercosul, em Buenos Aires, na Argentina, quando recebeu a coordenação do bloco sul-americano do presidente argentino, Javier Milei.

O encontro reúne os líderes dos países-membros Argentina, Brasil, Paraguai e Uruguai, além da Bolívia, que está em processo de adesão, e países associados, para discutir temas prioritários do bloco.

A presidência brasileira também buscará o fortalecimento da Tarifa Externa Comum (TEC), a incorporação dos setores automotivo e açucareiro ao regime comercial do bloco, além do fortalecimento dos mecanismos de financiamento de infraestrutura e desenvolvimento regional.

Em seu discurso, o presidente brasileiro defendeu a modernização do sistema de pagamento em moedas locais para facilitar as transações digitais.

Para Lula, o Mercosul é um refúgio para os países da região, diante de um mundo "instável e ameaçador".

"Ao longo de mais de três décadas, erguemos uma casa com bases sólidas, capaz de resistir à força das intempéries. Conseguimos criar uma rede de acordos que se estendeu aos Estados associados. Toda a América do Sul se tornou uma área de livre comércio, baseada em regras claras e equilibradas", afirmou.

"Estar no Mercosul nos protege. Nossa Tarifa Externa Comum nos blinda contra guerras comerciais alheias. Nossa robustez institucional nos credencia perante o mundo como parceiros confiáveis. Enfrentaremos o desafio de resguardar nosso espaço de autonomia em um contexto cada vez mais polarizado", acrescentou.


RICARDO STUCKERT

Ampliação comercial, promoção da transição energética, desenvolvimento tecnológico são algumas das prioridades

Entre os acordos firmados durante a presidência da Argentina no Mercosul, entretanto, está a flexibilização dos produtos que podem ficar fora da tarifa comum do bloco. A nova exceção amplia em 50 o número de códigos tarifários de produtos que poderão ter a cobrança de TEC flexibilizada, de acordo com a conveniência de cada país.

A TEC é uma tarifa unificada adotada pelo Mercosul sobre produtos importados de outros mercados, uma forma de estimular e promover o comércio entre os países do bloco. Está em vigor desde os primeiros anos de criação do bloco, em meados dos anos 1990. A aprovação representa uma concessão do governo brasileiro a um pedido da Argentina. **(AB)**

EFTA

Anunciado novo acordo de livre comércio

O bloco econômico Mercosul concluiu as negociações de um acordo comercial com a Associação Europeia de Livre Comércio (EFTA), integrada por Suíça, Noruega, Islândia e Liechtenstein. O anúncio da conclusão das negociações, que começaram em 2017, foi feito nesta quarta-feira (2), durante a 66ª Cúpula do Mercosul, em Buenos Aires.

"O Mercosul finalizou agora suas negociações com a EFTA, bloco que reúne Suíça, Noruega, Liechtenstein e Islândia. Um mercado de elevada renda, que garantirá acesso facilitado a 100% de nossas exportações industriais. Foram 8 anos de trabalho duro, mas o resultado mostra que o diálogo é o caminho para estimularmos nossa economia, gerando emprego e renda", celebrou o vice-presidente e ministro do Desenvolvimento, Indústria e Comércio, Geraldo Alckmin. Criada em 1960, a EFTA é uma organização intergovernamental que reúne uma população de 15 milhões de habitantes. **(AB)**

SUS oferece implante contraceptivo hormonal

Previsão é que dispositivo seja liberado no 2º semestre; opção é vantajosa em relação aos outros porque dura três anos

O implante contraceptivo popularmente conhecido como Implanon será disponibilizado pelo Sistema Único de Saúde (SUS). De acordo com o Ministério da Saúde, a opção é considerada vantajosa em relação aos demais contraceptivos em razão da longa duração — age no organismo por até três anos — e alta eficácia.

Em nota, a pasta informou que a decisão de incorporar o contraceptivo ao SUS foi apresentada na tarde desta quarta-feira (2) durante a reunião da Comissão Nacional de Incorporação de Tecnologias no Sistema Único de Saúde (Conitec).

A portaria que oficializa a incorporação do contraceptivo deve ser publicada nos próximos dias. A partir da publicação, áreas técnicas da pasta terão 180 dias para efetivar a oferta, o que envolve etapas como atualização de diretrizes clínicas, aquisição e distribuição do insumo, capacitação e habilitação de profissionais, entre outras ações.

A previsão é que o medicamento esteja disponível em unidades básicas de saúde (UBS) a partir do segundo semestre. O plano, segundo o ministério, é distribuir 1,8 milhão de dispositivos, sendo 500 mil ainda este ano. O investimento será de cerca de R$ 245 milhões – atualmente, a unidade do produto custa entre R$ 2 mil e R$ 4 mil.

"Além de prevenir a gravidez não planejada, o acesso a contraceptivo também contribui para a redução da mortalidade materna, em alinhamento com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU [Organização das Nações Unidas]", destacou a pasta, ao citar o compromisso de reduzir em 25% a mortalidade materna geral e em 50% a mortalidade entre mulheres negras até 2027. **(AB)**



FERNANDO FRAZÃO/AGENCIA BRASIL

A previsão é que o medicamento esteja disponível em unidades básicas de saúde (UBS) a partir do segundo semestre

Aumentam preços das apostas

As apostas das Loterias Caixa aumentam a partir de 9 de julho. O reajuste atinge as modalidades Dupla Sena, Quina, Lotofácil, Mega-Sena, Loteca e Super Sete.

De acordo com a Caixa, o reajuste busca ampliar premiações e fortalecer repasses sociais, contribuindo para o desenvolvimento do país.

"A atualização tem como objetivo manter a sustentabilidade das modalidades, ampliar os valores das premiações e aumentar os repasses sociais", informa o banco, em comunicado.

A Dupla Sena e a Quina passam a ser R$ 3; a Lotofácil vai para R$ 3,50; a Mega-Sena para R$ 6; Loteca, R$ 4 e Super Sete, R$3. **(AB)**

STF homologa plano do INSS para devolução de descontos ilegais

O ministro Dias Toffoli, do Supremo Tribunal Federal (STF), homologou nesta quinta-feira (3) o plano do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) para iniciar o ressarcimento dos descontos irregulares de mensalidades associativas nos benefícios de aposentados e pensionistas.

Com a homologação, os pagamentos devem começar no dia 24 de julho e serão feitos de 15 em 15 dias, a partir da data inicial. Cada lote deve contar com o ressarcimento de 1,5 milhão de beneficiários.

Os valores serão corrigidos pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), indicador da inflação.

Na mesma decisão, Toffoli determinou a suspensão de processos e decisões judiciais em todo o país que tratam da responsabilidade do INSS e do governo federal sobre os descontos ilegais. O ministro também ressaltou que a adesão dos aposentados ao acordo deve ser voluntária. Conforme uma das cláusulas do acordo, quem aderir deverá retirar a ação na Justiça contra o INSS. **(AB)**



AGENCIA BRASIL

Com a homologação, os pagamentos devem começar no dia 24 de julho e serão feitos de 15 em 15 dias, a partir da data inicial

A adesão dos aposentados ao acordo deve ser voluntária; cláusula diz que quem aderir deverá retirar a ação na Justiça contra o INSS

Número de áreas queimadas cai 65,8%

De janeiro a junho de 2025, as queimadas consumiram cerca de 1 milhão de hectares em todo o Brasil. A área é um terço do que foi atingido pelo fogo no mesmo período do ano passado, quando 3,1 milhões de hectares foram queimados.

Os dados são do Laboratório de Aplicações de Satélites Ambientais (Lasa) da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ) e foram divulgados pelo Ministério do Meio Ambiente e Mudança do Clima nesta quarta-feira (2).

Nos seis primeiros meses do ano, o Pantanal reduziu em 97,8% o território afetado: em 2024 foram 607,9 mil hectares queimados e, neste ano, 13,4 mil hectares.

Na Amazônia a redução foi de 75,4%. Mata Atlântica e Cerrado também tiveram menos áreas alcançadas pelo fogo, com reduções de 69,7% e 47%, respectivamente.

No Pampa e na Caatinga, no entanto, houve aumento das queimadas, respectivamente de 38,2% e 10,2% na comparação com o mesmo período de 2024.

A detecção de focos de calor pelo Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais (Inpe) confirma a diminuição. De janeiro a junho deste ano, foram detectados 19.277 pontos no território brasileiro, enquanto, em 2024, foram 35.938.

Os dados disponíveis no Sistema BDQueimadas apontam uma redução de 46,4% no número de focos de calor registrados no primeiro semestre de 2025, comparado ao mesmo período do ano anterior.

As alterações climáticas têm efeito intensificador das condições que favorecem os incêndios. **(AB)**

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 058/2025

1º EDITAL DE RETIFICAÇÃO - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 129/2025

Órgão Gestor: Secretaria Municipal de Administração. Regime de Execução: Indireta. *OBJETO*: Registro de preços para futura contratação de empresa especializada na confecção/fornecimento e instalação de material gráfico e visual, tais como: vinil, adesivos, banners, faixas, lonas com acabamento em ilhós, lonas em estruturas metálicas, placas de PVC, logo com brasão, e jogo de frota, visando atender as necessidades das Secretarias e departamentos municipais. **1)** Pelo presente Termo fica retificado o ***item 8.1.4. Qualificação Técnica, subitens 8.1.4.2; e 8.1.4.2.2***, do edital do ***Pregão Eletrônico nº 058/2025,*** bem como, o ***subitem 4.6, alínea "b"***, do ***Anexo II – Termo de Referência***, cujo Edital foi publicado no dia ***13/06/2025,*** na seguinte conformidade:

"8.1.4. Qualificação Técnica ......

8.1.4.2. A licitante deverá ter, no mínimo, **06 (seis) meses** de experiência comprovada na área de fornecimento de materiais gráficos e banners para órgãos públicos ou privados. 8.1.4.2.2. O atestado deverá vir acompanhado com notas fiscais, conforme segue: • Notas fiscais emitidas dentro do período mínimo de 06 meses que comprovem atividade no setor."

"4.6. Certificações e Qualificações: ....

b) A contratada deverá ter, no mínimo, **06 (seis) meses** de experiência comprovada na área de fornecimento de materiais gráficos e banners para órgãos públicos ou privados. A comprovação normalmente se dá por meio de:

....

O atestado deve vir acompanhado com notas fiscais:

• Notas fiscais emitidas dentro do período mínimo de 6 meses que comprovem atividade no setor.

2) Devido às alterações descritas acima fica remarcada a sessão pública, para o **dia 22 de julho de 2025 às 08:30 horas. 3)** Ficam mantidas todas as demais cláusulas e condições preestabelecidas no ***Edital*** do ***Pregão Eletrônico nº 058/2025.***

Guariba (SP), 03 de julho de 2025. ***Francisco Dias Mançano Júnior - Prefeito Municipal***

PIRACICABA
PREFEITURA DO MUNÍCIPIO

AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 141/2025

OBJETO: Contratação de empresa especializada para promover a Regularização Fundiária de Núcleos Urbanos Informais de Interesse Social na modalidade REURB-S, com registro dos Núcleos, individualização das Matrículas, e titulação dos ocupantes de lotes urbanos (Lotes/Ocupação/Unidade Habitacional) no Município de Piracicaba-SP, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465/2017, seus Decretos, e a Lei Complementar Municipal nº 404/19 e seus decretos.
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 25/07/2025, às 08h.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 25/07/2025, às 09h.
O(s) Edital(is) completo(s) poderá(ão) ser obtido(s) pelo endereço eletrônico **https://bnccompras.com**. Fone (19) 3403-1020. Piracicaba, 03 de julho de 2025.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 142/2025

OBJETO: Registro de Preços para Fornecimento Parcelado de Lâmpadas.
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 18/07/2025, às 08h.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 18/07/2025, às 09h.
O(s) Edital(is) completo(s) poderá(ão) ser obtido(s) pelo endereço eletrônico **https://bnccompras.com**. Fone (19) 3403-1020. Piracicaba, 03 de julho de 2025.

Larissa Palomo Monferdini
Chefe de Setor

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 143/2025

OBJETO: Registro de preços para fornecimento parcelado de agregado reciclado para pavimentos.
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 18/07/2025, às 08h.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 18/07/2025, às 09h.
O(s) Edital(is) completo(s) poderá(ão) ser obtido(s) pelo endereço eletrônico **https://bnccompras.com**. Fone (19) 3403-1020. Piracicaba, 03 de julho de 2025.

Leonardo Vicentim Brancalion
Chefe de Setor

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 144/2025

OBJETO: Aquisição de toners, cilindro e fotocondutor.
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 21/07/2025, às 08h.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 21/07/2025, às 09h.
O(s) Edital(is) completo(s) poderá(ão) ser obtido(s) pelo endereço eletrônico **https://bnccompras.com**. Fone (19) 3403-1020. Piracicaba, 03 de julho de 2025.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 145/2025

OBJETO: Fornecimento parcelado de coffee break/lanches.
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 21/07/2025, às 8h.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 21/07/2025, às 9h.
O(s) Edital(is) completo(s) poderá(ão) ser obtido(s) pelo endereço eletrônico **https://bnccompras.com**. Fone (19) 3403-1020 Piracicaba, 03 de julho de 2025.

Priscila Camargo Rodrigues Grecchi
Chefe de Divisão

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - DEPARTAMENTO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO - DIVISÃO DE COMPRAS

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO

PROC. 086/2025 – Pregão Eletrônico Nº 049/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberto o Pregão Eletrônico n.º 049/2025, cujo objeto é a **Abertura de processo licitatório para a contratação de empresa especializada, para a locação de 03 (três) caminhões coletores de lixo domiciliar, para atender a demanda da Secretaria de Obras, para atender a demanda da Secretaria de Obras, Urbanismo e Infraestrutura.** O pregão eletrônico ocorrerá no dia **17/07/2025 ás 08:30 hrs**, no site: **https://www.portaldecompraspublicas.com.br**. O Edital na íntegra será fornecido aos interessados, pela Prefeitura Municipal, em horário normal de expediente e disponível também por meio do site: http://www.presidenteepitacio.sp.gov.br. O telefone para contato é (0**18) 2016-0104. Pres. Epitácio, 03 de julho de 2025. **Caio Vinicius Bonilha – Secretário Municipal de Obras e André Ferraz Lima - Prefeito Municipal.**

PROC. 017/2025 – Pregão Eletrônico Nº 006/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO – 2ª EDIÇÃO
Encontra-se aberto o Pregão Eletrônico n.º 006/2025, cujo objeto é o **Registro de Preços para futura e fracionada aquisição de materiais pedagógicos, para atender a demanda da Secretaria de Educação e Esportes e demais que necessitem.** O pregão eletrônico ocorrerá no dia **18/07/2025 ás 08:30 hrs**, no site: **https://www.portaldecompraspublicas.com.br**. O Edital na íntegra será fornecido aos interessados, pela Prefeitura Municipal, em horário normal de expediente e disponível também por meio do site: http://www.presidenteepitacio.sp.gov.br. O telefone para contato é (0**18) 2016-0104. Pres. Epitácio, 03 de julho de 2025. **Raphael Vilela dos Santos – Secretário Municipal de Educação e Esportes e André Ferraz Lima - Prefeito Municipal.**

PROC. 053/2025 – Pregão Eletrônico Nº 026/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberto o Pregão Eletrônico n.º 026/2025, cujo objeto é o **Registro de Preços para futura e fracionada aquisição de materiais de sinalização viária, para atender a demanda da Diretoria de Trânsito.** O pregão eletrônico ocorrerá no dia **23/07/2025 ás 08:30 hrs**, no site: **https://www.portaldecompraspublicas.com.br**. O Edital na íntegra será fornecido aos interessados, pela Prefeitura Municipal, em horário normal de expediente e disponível também por meio do site: http://www.presidenteepitacio.sp.gov.br. O telefone para contato é (0**18) 2016-0104. Pres. Epitácio, 03 de julho de 2025. **Edson Horita – Secretário Municipal de Administração e André Ferraz Lima - Prefeito Municipal.**

PROC. 080/2025 – Pregão Eletrônico Nº 045/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberto o Pregão Eletrônico n.º 045/2025, cujo objeto é o **Registro de Preços para futura e fracionada aquisição de alimentos e produtos de padaria para atender a demanda da Secretaria de Educação e Esportes e demais que necessitarem.** O pregão eletrônico ocorrerá no dia **24/07/2025 ás 08:30 hrs**, no site: **https://www.portaldecompraspublicas.com.br**. O Edital na íntegra será fornecido aos interessados, pela Prefeitura Municipal, em horário normal de expediente e disponível também por meio do site: http://www.presidenteepitacio.sp.gov.br. O telefone para contato é (0**18) 2016-0104. Pres. Epitácio, 03 de julho de 2025. **Raphael Vilela dos Santos – Secretário Municipal de Educação e Esportes e André Ferraz Lima - Prefeito Municipal.**

PROC. 081/2025 – Pregão Eletrônico Nº 046/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberto o Pregão Eletrônico n.º 046/2025, cujo objeto é o **Registro de Preços para futura e fracionada contratação de empresa para locação, manutenção, montagem, desmontagem e transporte de decorações para atender a demanda da Secretaria de Turismo, itens fracassados/desertos do Processo nº 65/2025.** O pregão eletrônico ocorrerá no dia **25/07/2025 ás 08:30 hrs**, no site: **https://www.portaldecompraspublicas.com.br**. O Edital na íntegra será fornecido aos interessados, pela Prefeitura Municipal, em horário normal de expediente e disponível também por meio do site: http://www.presidenteepitacio.sp.gov.br. O telefone para contato é (0**18) 2016-0104. Pres. Epitácio, 03 de julho de 2025. **André Yoshimi Kuba – Secretário Municipal de Turismo e André Ferraz Lima - Prefeito Municipal.**

PROC. 072/2025 – Pregão Eletrônico Nº 041/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberto o Pregão Eletrônico n.º 041/2025, cujo objeto é o **Registro de Preços para futura e fracionada aquisição de mobiliário escolar, para atender a demanda da Secretaria de Educação e Esportes.** O pregão eletrônico ocorrerá no dia **28/07/2025 ás 08:30 hrs**, no site: **https://www.portaldecompraspublicas.com.br**. O Edital na íntegra será fornecido aos interessados, pela Prefeitura Municipal, em horário normal de expediente e disponível também por meio do site: http://www.presidenteepitacio.sp.gov.br. O telefone para contato é (0**18) 2016-0104. Pres. Epitácio, 03 de julho de 2025. **Raphael Vilela dos Santos - Secretário Municipal de Educação e Esportes e André** Ferraz Lima **- Prefeito Municipal.**

Associação dos Aposentados e Pensionistas da SABESP - AAPS

CARTA CONVOCAÇÃO

43ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA MODALIDADE HÍBRIDA

Data: 24 de julho de 2025 (quinta-feira); Horário: 14 horas - Plataforma Zoom. Na forma prescrita pelo art. 20, cumprindo o disposto **no artigo 19, no artigo 22, inciso V, nos artigos 23 e 25, todos** do Estatuto Social, ficam convocados os associados da AAPS – Associação dos Aposentados e Pensionistas da SABESP, para a Assembleia Geral Extraordinária, **que ocorrerá, na modalidade híbrida, conforme previsto no artigo 20, parágrafo único do Estatuto Social, e realizar-se-á no dia e hora indicados acima, em primeira convocação, com a presença mínima da metade mais um dos associados que tenham direito a voto e, em segunda convocação, meia hora depois, com qualquer número deles**, para deliberarem a seguinte ordem do dia: **• Aprovação de termo aditivo para inclusão de 1,5% (um, vírgula cinco por cento) de honorários advocatícios, na ação de imposto de renda sobre a contribuição extraordinária do déficit previdenciário, para cobertura de despesas na defesa judicial dos direitos coletivos dos associados, a ser repassada à AAPS. O Associado que estiver interessado poderá obter cópia do Estatuto mediante solicitação, por telefone ou email, que o mesmo lhe será enviado pelo correio ou por meio eletrônico.** Pela atenção que V. Sª. dispensar à presente convocação, antecipamos nossos melhores agradecimentos. São Paulo, 04 de julho de 2025. **Paulo Roberto Menezes** - Presidente do Conselho Deliberativo da AAPS.

INSTRUÇÕES PARA REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

1 - A assembleia será realizada em formato híbrido, usando a plataforma de vídeo conferência Zoom e simultaneamente em formato presencial na sede da AAPS, à Rua Treze de Maio, 1642 – Bela Vista – São Paulo. **2 -** Os associados interessados deverão optar pela participação somente em uma das modalidades - virtual ou presencial. **3 -** Para acesso à assembleia virtual mencionada, o (a) associado (a) com direito a voto, deverá acessar o link **https://us02web.zoom.us/j/84132165436?pwd=EPaU95mJC5YO4kaI8Pfc5JCjPsRdli.1** que também será disponibilizado por e-mail e no site da AAPS, proceder o cadastramento, preenchendo seus dados (nome e sobrenome completos, e-mail, CPF e celular) até o dia 24/07/25 às 12 (doze) horas, quando o sistema será bloqueado para inscrições.• após o cadastro do associado ser validado, será enviado através do e-mail cadastrado a confirmação da inscrição e o link para acesso ao evento da Assembleia Geral Extraordinária. • acessar o evento no dia 24/07/25 às 14 (quatorze) horas, ingressando com o nome completo, para identificação do associado e aguardar a autorização de acesso pela AAPS. O associado que ingressar com o nome incompleto, impossibilitando sua identificação, não terá o acesso autorizado, assim como não será permitido mais de um acesso simultâneo por associado, cabendo a AAPS remover acessos excedentes que ocorrerem. **4 -** Os interessados em participar presencialmente deverão comparecer na sede da AAPS, Rua Treze de Maio, 1642 – Bela Vista, no dia 24/07/25 até as 14 horas para assinar lista de presença. **5 -** Em caso do Associado (a) ser representado (a) por procurador (a), deverá indicar o nome do representante por ocasião da inscrição e enviar o instrumento de procuração até as 12 (doze) horas do dia 24/07/25 no e-mail aaps@aaps.com.br para participação virtual. Para quem participar presencialmente, a procuração deverá ser apresentada no local da Assembleia presencial até às 14 horas do dia 24/07/25. 6 - Em caso de problemas quanto à realização do registro inicial ou acesso ao evento, os associados deverão manter contato através do telefone da AAPS (11) 3372-1000. **7 -** Durante o evento os microfones serão mantidos desligados para evitar interferências, podendo se manifestar durante a assembleia virtual utilizando o chat. **8 -** O processo de votação será nominal, na modalidade virtual e presencial, podendo o associado optar por aprovar, não aprovar ou abster-se sobre o item a ser deliberado, sem discutir ou comentar o voto. **9 -** Para participar da votação virtual, os associados deverão observar as três opções de voto, escolher sua opção e clicar em "Enviar". Após enviar o voto, não poderá ser alterado. **10 -** Para o voto presencial, será disponibilizado formulário pela AAPS no momento da votação, devendo ser feita a opção de voto na cédula e inserida pelo associado em urna. **11 -** Não poderá ser recebido voto antecipado em nenhuma hipótese. Os votos on-line serão somados aos votos dos associados que participarem presencialmente. **12 -** A AAPS não será responsável por falha no sinal e conexão de internet, problemas decorrentes dos aparelhos de informática ou da conexão à rede mundial. **13 -** O ingresso na Assembleia é restrito e exclusivo aos associados da AAPS devidamente cadastrados e validados. A disponibilização de acesso a terceiros, em nenhuma hipótese, é permitida. Da mesma forma, o associado que votar em duplicidade ou através de terceiros sem procuração, estará sujeito à adoção de medida disciplinar, podendo até ser excluído do quadro de associados da AAPS.

POLICIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Deinter 1 – São José dos Campos
Delegacia Seccional de Polícia de São José dos Campos
Aviso de Licitação UASG 180280
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO 90005/2025

Nº Processo: 058.00109299/2024-41
Objeto: Prestação de Serviços de Remoção de Veículos de acordo com as especificações técnicas, condições, qualidade, quantidades e padrões de desempenho estabelecidos no Termo de Referência. **Total de Itens Licitados**: 03 (três). **Valor total da licitação**: R$ 371.910,90 (trezentos e setenta e um mil, novecentos e dez reais e noventa centavos). **Disponibilidade do edital**: 07/07/2025. **Horário**: das 09h30 às 17h00. **Endereço**: Rua Ipiaú, 50 - Jardim Satélite - São José dos Campos/SP. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1. **Entrega das Propostas**: a partir de 07/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 23/07/2025 às 09h30 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCALVADO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/2.025.

OBJETO: Aquisição de materiais e equipamentos, com entrega única, que serão utilizados no desfile cívico de 7 de setembro, pelos alunos das unidades escolares (EMEF's) da Secretaria de Educação e Cultura da Prefeitura de Descalvado, São Paulo. **DATA DA REALIZAÇÃO:** Dia 18 de julho de 2.025, às 08h30min, no site https://bnccompras.com/Home/Login. **RETIRADA DO EDITAL:** O Edital completo poderá ser retirado no link http://www.descalvado.sp.gov.br/novoportal/prefeitura/index.php/portal/lista_licitacoes. **INFORMAÇÕES:** Maiores informações sobre o certame deverão ser obtidas diretamente pelo site https://bnccompras.com/Home/Login, fone (42) 3026-4570, ou aplicativo WhatsApp (42) 3026-4550. Como apoio, o contato da Seção de Licitação, PABX (19) 3583.9300, ou e-mail: pregao@descalvado.sp.gov.br. Descalvado, 03 de julho de 2.025. Gustavo de Freitas - Autoridade Competente nos termos do Decr. Munic. Nº 6477/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP

DIRETORIA DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS
DECISÃO DE RECURSO, DATA DE RETOMADA
Modalidade: Pregão Eletrônico nº 09/2025
Processo 154/2025

Objeto: Registro de Preços para aquisição de cadeiras especiais para atendimento das unidades escolares. Secretaria Municipal de Educação Sessão pública realizada on line com início dia 29/01/2025, sendo declaradas vencedoras as empresas: FK GRUPO S.A. (item 2); GRAN COMERCIO DE PRODUTOS E SERVICOS LTDA (itens 1, 4); MD DISTRIBUIDORA BRASIL EIRELI (item 3); Houve manifestação de intenção de recurso pela empresa FK GRUPO S.A foram apresentado razões contrarrazões. O processo foi encaminhado a Secretaria. Após análise dos técnicos da Secretaria Municipal de Saúde, e feita a manifestação pelo pregoeiro foi decido pelo provimento parcial do recurso. Ato continuo, fica designada a data da sessão de retomada do pregão em epígrafe para o dia 10/07/2025 as 09h00.

LICITAÇÃO - ABERTURA DE LICITAÇÃO
AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO

Acha-se publicado no portal de compras desta prefeitura, https://compras.empro.com.br/WBC6/, o **pregão eletrônico nº 200/2025, Processo 11.800/2025** objetivando a contratação de empresa para o fornecimento de postos de serviços terceirizados de pedreiro, servente de pedreiro, pintor, eletricista e técnico em elétrica para a Secretaria Municipal de Serviços Gerais. O recebimento das propostas dar-se-á até o dia 22/07/2025 às 08h30min e abertura a partir das 08h32 min. O edital, na íntegra, e demais informações, encontram-se à disposição dos interessados, no Portal de Compras.

LICITAÇÃO
ABERTURA DE LICITAÇÃO
AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO

Acha-se publicado no portal de compras desta prefeitura, https://compras.empro.com.br/WBC6/, o **pregão eletrônico nº 199/2025, Processo 11.792/2025** objetivando o registro de preços para aquisição de carga para oxigênio industrial, acetileno e mistura para solda MIG. Secretaria Municipal de Administração. O recebimento das propostas dar-se-á até o dia 18/07/2025 às 08h30min e abertura a partir das 08h32 min. O edital, na íntegra, e demais informações, encontram-se à disposição dos interessados, no Portal de Compras.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

PENITENCIÁRIA DR. SEBASTIÃO MARTINS SILVEIRA DE ARARAQUARA

Encontra-se aberto na Penitenciária "Dr. Sebastião Martins Silveira" de Araraquara, pregão eletrônico nº 90053/2025 - PARAR, destinado a serviço especializada de coleta, transporte e destinação final de resíduos orgânicos classe II-A (não inertes) com prestação de serviços para o de 60 meses com participação ampla, a sessão pública realizar-se-á dia 18/07/2025, às 09:00 no sitio eletrônico www.comprasnet.gov.br **o edital e seus anexos serão fornecidos aos interessados no sítio eletrônico:** www.sap.sp.gov.br **e** www.compras.sp.gov.br **ou junto ao setor de finanças e suprimentos da Penitenciária de Araraquara.**

POLICIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Departamento de Polícia Judiciária de São Paulo Interior/DEINTER 3
Delegacia Seccional de Polícia de Ribeirão Preto
Pregão Eletrônico Nº 90007/2025 - UASG Nº 180294

Encontra-se aberto na Delegacia Seccional de Polícia de Ribeirão Preto, o Pregão Eletrônico Nº 90007/2025, Processo SEI Nº 058.00072907/2025-35, para aquisição de monitores, caixa de papelão, forno de micro-ondas, bateria para drone e aparelho de condicionadores de ar (materiais de consumo), destinados às Unidades Policiais subordinadas no âmbito da Delegacia Seccional de Polícia de Ribeirão Preto. A sessão do pregão iniciar-se-á às 09:00 horas (horário de Brasília) do dia 15/07/2025. O Edital completo e outras informações poderão ser obtidas das 08:00 às 17:59hs, na sede da Delegacia Seccional de Polícia de Ribeirão Preto, situada na Rua São Sebastião, Nº 1319, centro, Ribeirão Preto, ou pelo telefone (16) 3635-8411, ou ainda pelo sítio http://www.e-negociospublicos.com.br, www.compras.gov.br, ou e-mail: ribpreto.uge@policiacivil.sp.gov.br.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

ERRATA AO EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 026/2025
Processo Administrativo nº 3509700.406.00003738/2025-76

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, torna público e para conhecimento dos interessados, a presente Errata ao Edital de PREGÃO ELETRÔNICO Nº 026/2025, que tem como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, SEM MOTORISTA, SEM COMBUSTÍVEL E COM QUILOMETRAGEM LIVRE, EM ATENDIMENTO A FROTA MUNICIPAL DA PREFEITURA DE CAMPOS DO JORDÃO – SP, uma vez que o texto do item 4.2. do Estudo Técnico Preliminar, bem como o texto da cláusula que trata "DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS" do Termo de Referência, ambos do Edital, constam com erros de digitação, devendo ser considerada a seguinte redação em ambos os textos: "É de responsabilidade da CONTRATADA a total manutenção deste sistema, para que o mesmo esteja sempre atendendo às necessidades da Prefeitura do Município de Campos do Jordão". Uma vez que a correção do erro de digitação não interfere na formulação da proposta, mantem-se a data de abertura da Sessão Pública, conforme designação anterior, bem como delibera-se pela Re-Ratificação dos demais termos do Edital.

Campos do Jordão, 03 de julho de 2025.
Eduardo Cursino
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO, ABASTECIMENTO E TECNOLOGIA

Prefeitura Municipal de Carapicuíba

AVISO DE LICITAÇÕES:

Pregão Eletrônico nº. 52/2025 Processo nº. 6273/2025 – Registro de preços para aquisição de material de artesanato - Disputa dia 18/07/25 às 15h.

Pregão Eletrônico nº. 53/2025 Processo nº. 6400/2025 – Registro de preços para aquisição de peças para máquinas retroescavadeiras , pá carregadeira e patrol - Disputa dia 21/07/25 às 09h.

Pregão Eletrônico nº. 54/2025 Processo nº. 14780/2025 – Registro de preços para aquisição de ar condicionado - Disputa dia 18/07/25 às 14h.
Editais disponíveis no site: https://bll.org.br/, PNCP: https:www.gov.br/pncp/pt-br/, no portal: www.carapicuiba.sp.gov.br e no depto. de Licitações e Compras, p/retirada com pen drive. Informações: (11) 4164-5500 ramal 5442.

Carapicuíba, 03 de julho de 2025.
José Roberto da Silva – Prefeito

PREFEITURADAESTÂNCIATURÍSTICADEITU

Comunicado de Decisão Administrativa, Homologação e Adjudicação

Diante da decisão do recurso interposto pela licitante **NUTRICIONALE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA** no Pregão Eletrônico nº 19/2025, comunicamos que a Unidade Central de Compras decide por conhecer do recurso interposto e, no mérito, julgar por seu desprovimento. Desta maneira, ato contínuo, pelo presente, **HOMOLOGO** o procedimento licitatório realizado na modalidade **Pregão Eletrônico nº 19/2025**, e **ADJUDICO** o objeto – **REGISTRO DE PREÇOS PARA CESTAS BÁSICAS, EM ATENDIMENTO AO FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE**, a empresa **SELLMAR DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA** por ter apresentado o **menor valor do item**, e atendido às condições do Edital.

Itu, 03 de julho de 2025. Rosemary Aparecida Veronezze – Chefe de Gabinete.

Aviso de Licitação Fracassada

A Secretaria Municipal de Saúde, no uso de suas atribuições legais, torna público a quem possa interessar que foi declarada fracassada, a licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 28/2025,** referente ao **REGISTRO DE PREÇOS VISANDO À AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE PILATES**, tendo em vista que as licitantes foram inabilitadas por não atenderem integralmente as condições do Edital.

Itu, 03 de julho de 2025. Tiago Texera – Secretário Municipal de Saúde.

PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA

AVISO DE LICITAÇÃO - REPUBLICAÇÃO
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO N.º 050/2025 - PROC. ADM. n.º 0707/2025
Tipo da Licitação: Menor Valor Unitário por Item.

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS, COM RESERVA DE COTA DE ATÉ 25% EXCLUSIVA PARA MICROEMPRESAS (ME) E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (EPP), VISANDO À EVENTUAL E FUTURA AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS E INSUMOS DESTINADOS AO CUMPRIMENTO DE DETERMINAÇÕES JUDICIAIS, PARA ATENDIMENTO DA DEMANDA DA DIRETORIA DE SAÚDE DESTE MUNICÍPIO, COM ENTREGA PARCELADA, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, CONFORME DESCRIÇÕES, QUANTITATIVOS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO ANEXO I DO EDITAL. Tendo em vista as alterações no edital, a realização da sessão será no dia 21/JULHO/2025 – Às 09h00 no endereço eletrônico: https://bllcompras.com/Home/Login. O Edital completo está disponível para consulta e retirada no endereço eletrônico: www.saojoaquimdabarra.sp.gov.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP): WWW.pncp.gov.br/app/editais. Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3728-2427.

São Joaquim da Barra, 03 de julho de 2025. Dr. Wagner José Schmidt - Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

AVISO DE RETIFICAÇÃO

Concorrência Eletrônica N º 07/2025
Processo Administrativo nº 4.747/2025

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, Estado de São Paulo, pessoa jurídica de direito público, devidamente cadastrada no CNPJ/MFsob o nº 44.660.272/0001-93, através da Secretaria Municipal de Administração, torna pública a retificação de parte do texto de abertura da **Concorrência Eletrônica nº 07/2025**, cujo objeto é o **"Contratação de empresa especializada para manutenção do telhado da CEI Milton Vitte", publicado no Jornal GazetaSP**, na data de 11/06/2025, página A7, na forma abaixo:

Onde se lê: Data da sessão 08/08/2025; **Leia-se:** Data da sessão 12/08/2025.

Setor de Licitações – Secretaria Municipal de Administração

ABERTURA DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 28/2025
Processo Administrativo nº 6.188/2025

Objeto: "Registro de preços para aquisição de dietas, fórmulas e suplementos alimentares para a Secretaria de Saúde"
Data da Sessão: 18/07/2025
Horário: 09:00 horas
O edital da Licitação acima e seus anexos poderão ser obtidos no sítio eletrônico oficial da Prefeitura: **www.cordeiropolis.sp.gov.br** no ícone LICITAÇÕES, no portal de licitações **www.compras-br.com.br** e no Portal Nacional de Compras Públicas (PNCP).

Setor de Licitações – Secretaria Municipal de Administração

UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA - UNESP

INSTITUTO DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SOROCABA
RETIFICAÇÃO DE DATA CONCORRÊNCIA Nº 90001/2025 - SOR/ICTS

Considerando a retificação do Termo de Referência da Concorrência Eletrônica nº 90001/2025-SOR/ICTS, o Instituto de Ciência e Tecnologia da Universidade Estadual Paulista "Júlio de Mesquita Filho", informa uma nova data para o certame. Dessa forma, encontra-se novamente aberto no Portal de Compras do Governo Federal, compras.gov, a Concorrência Eletrônica nº 90001/2025 – SOR/ICTS, Processo SOR/ICTS n°147/2024, destinado à CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS, ARQUITETÔNICOS E COMPLEMENTARES PARA A CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIUSO COM URBANIZAÇÃO DO ENTORNO NO INSTITUTO DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SOROCABA (ICTS), julgamento por Técnica e Preço, disputa fechada. A abertura da sessão pública "on-line", dar-se-á no dia **03/09/2025, às 09:00**, junto ao endereço eletrônico https://www.gov.br/compras/pt-br. As propostas eletrônicas deverão ser enviadas durante o período de 04/07/2025 até o dia e horário previstos para abertura da referida sessão pública. Os procedimentos da presente licitação serão tomados junto a Seção Técnica de Materiais do Instituto de Ciência e Tecnologia de Sorocaba da Unesp, localizada à Av. Três de Março, 511 Alto da Boa Vista, Sorocaba - SP. O Edital, na íntegra, consta no seguinte endereço: https://www.sorocaba.unesp.br/#!/transparencia/licitacoes/concorrencia-01-2025-sor-icts/

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJURU

JUSTIFICATIVA QUEBRA ORDEM CRONOLÓGICA

Empresa: Fundação Espírita Judas Tadeu Iscariotes - **CNPJ: 47.292.400/0001-81**

NOTA FISCAL	DATA	VALOR
3555	27.05.2025	2.482,07
3554	27.05.2025	7.446,22

Justificativa: Justifica-se a quebra de ordem cronológica da NF citada, por motivo de extravio da mesma, dentro do Setor responsável pelo recebimento. Isto posto, não fora realizada a quitação, em prazo correto.
Cajuru, 03 de junho de 2025. **Katia Reginas Lippi - Secretária da Assistência Social**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERÁ

CHAMADA PÚBLICA Nº 07/2025 - PROCESSO Nº 99/2025

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERÁ torna público para conhecimento dos interessados que na sala de reuniões do Setor de Licitações, localizado na Rua Coronel Amantino, nº 483, centro, na cidade de Itaberá/SP, será realizada a Chamada Pública para a prospecção de imóveis no município de Itaberá que possam abrigar as instalações do Ganha Tempo. A sessão de recebimento e seleção de propostas será realizada às 09h00min do dia 18 de julho de 2025, no endereço supracitado. O Protocolo dos envelopes deverá ser realizado obrigatoriamente até às 08h30min do dia 18 de julho de 2025. Edital completo no site: www.itabera.sp.gov.br. Pedro Augusto Barreira Lobo - Sec. Mun. Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENÁPOLIS

COMUNICADO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 056/2025 – Processo nº 137/2025 – Edital nº 3.065/2025

Objeto: CONTRATAÇÃO de empresa especializada para fornecimento e suporte técnico de link de acesso à internet. O recebimento das propostas ocorrerá do dia 04/07/2025 até as 09h00min do dia 21/07/2025, e a abertura (sessão pública) às 09h01min do mesmo dia. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília/DF. O credenciamento das empresas participantes, cadastro das propostas e sessão pública serão realizados junto à Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil (https://bllcompras.com). As informações poderão ser adquiridas através do Serviço de Compras e Licitações, pelo e-mail licitacao@penapolis.sp.gov.br, telefone (18) 3654-2537. O Edital encontra-se disponível no endereço eletrônico https://www.penapolis.sp.gov.br, em "Editais - Licitações", e https://bllcompras.com.

Penápolis, 03 de julho de 2025.
Pablo Ambrósio Ianela - Secretário Municipal de Administração

SUPERINTENDÊNCIA DO IBAMA EM SÃO PAULO

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico Nº 90005/2025 - UASG 193129

Nº Processo: 02027.002910/2025-11. Objeto: Aquisição de alimentos para os animais do CETAS/SP. Total de Itens Licitados: 59. Edital: 04/07/2025 das 08h30 às 11h30 e das 12h30 às 16h30. Endereço: Alameda Tiete, 637 - 3° Andar, Cerqueira César - São Paulo/SP ou https://www.gov.br/compras/edital/193129-5-90005-2025. Entrega das Propostas: a partir de 04/07/2025 às 08h30 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 17/07/2025 às 10h00 no site www.gov.br/compras.

FABIO TADEU BUONAVITA
Superintendente do IBAMA/SP

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
COMPLEXO PENAL DE PIRAJUÍ

Encontra-se aberto no Complexo Penal de Pirajuí, CNPJ: 96.291.141/0018-28, PREGÃO ELETRÔNICO nº 380117-90019/2025, Processo SEI nº 006.00254729/2025-00, do tipo menor preço, objetivando a aquisição de MATERIAL DE CONSUMO E PNEUS , com entrega única. A sessão pública será realizada às 9h00 do dia 22/07/2025, por meio do endereço eletrônico: www.comprasnet.gov.br. O edital está disponível em sua íntegra no endereço eletrônico: www.gov.br/PNCP, seção CONTRATAÇÕES > EDITAIS E AVISOS DE CONTRATAÇÕES, podendo ainda ser consultado junto à Seção de Finanças e Suprimentos, do Complexo Penal de Pirajuí, Telefone: (14) 3572-1666 ramal 203, e-mail: financas@p1pirajui.sap.sp.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CABREÚVA

AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 54/2025

PROCESSO Nº 11475/2025. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO POR LOTE. LOCAL: WWW.NOVOBBMNET.COM.BR. TÉRMINO DO RECEBIMENTO DE PROPOSTAS: 23/07/2025 – 08h59. ABERTURA E ANÁLISE DE PROPOSTA: 23/07/2025 – 09h. SISTEMA: BBMNET LICITAÇÕES ELETRÔNICAS. MODO DE DISPUTA: ABERTO. OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS ELÉTRICOS, HIDRAÚLICOS E DE CONSTRUÇÃO PARA MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO CRAS E NOVA SEDE DO CONSELHO TUTELAR. EXCLUSIVO PARA ME/EPP: EXCLUSIVO.VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS. VALOR DA CONTRATAÇÃO: R$ 21.657,65

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 56/2025

PROCESSO Nº 9946/2025. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL. LOCAL: WWW.NOVOBBMNET.COM.BR. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO DE CURSOS PARA CAPACITAÇÃO DE EQUIPES TÉCNICAS EM TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA. TÉRMINO DO RECEBIMENTO DE PROPOSTAS: 24/07/2025 – 08h59. ABERTURA E ANÁLISE DE PROPOSTA: 24/07/2025 – 09h. SISTEMA: BBMNET LICITAÇÕES ELETRÔNICAS. MODO DE DISPUTA: ABERTO.EXCLUSIVO PARA ME/EPP: AMPLA PARTICIPAÇÃO. VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS. VALOR DA CONTRATAÇÃO: R$ 447.419,33

Os interessados poderão adquiri-lo junto ao setor de suprimentos, em cd-rom a ser retirado no seguinte endereço: sito à Rua Floriano Peixoto, nº 158 – Centro, Prefeitura Municipal de Cabreúva, mediante entrega, de mídia virgem, ou na forma impressa, mediante o pagamento de guia de arrecadação no valor de R$ 10,00 (dez reais), ou ainda, gratuitamente, através de "download" junto a "home page" desta prefeitura, na internet, no endereço de acesso http://www.cabreuva.sp.gov.br ou www.novobbmnet.com.br.

Cabreúva, 03 de julho de 2025.
Noemi Medeiros Bernardes
Prefeita Municipal

MUNICÍPIO DE VALPARAÍSO

Estado de São Paulo

PROCESSO SEI Nº 3556305.406.00000880/2025-78
PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 104/2025.
EDITAL Nº 19/2025.
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 18/2025.

OBJETO: AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS PARA O PROJETO ESTADUAL COZINHALIMENTO.

Edital, na íntegra, à disposição dos interessados, através dos sites (www.valparaiso.sp.gov.br e https://www.bnc.org.br), bem como no Portal Nacional de Compras Públicas (PNCP). O recebimento das propostas dar-se-á, exclusivamente, por meio eletrônico, através da plataforma https://www.bnc.org.br (Bolsa Nacional de Compras) até às **08h45min do dia 18/07/2025**. A sessão pública será iniciada às 09h do mesmo dia. Maiores informações nos sites já mencionados, pelo telefone (18) 3401-9200 – ramal 230 – Departamento de Licitações e Contratos, ou ainda, pela Plataforma BNC (Bolsa Nacional de Compras) – Telefone e Whatsapp: (42) 3026-4550 – e-mail: ***contato@bnc.org.br.***

Valparaíso-SP, 03 de julho de 2025.
CARLOS ALEXANDRE PEREIRA
Prefeito

MUNICÍPIO DE VALPARAÍSO

Estado de São Paulo

PROCESSO SEI Nº 3556305.406.00005009/2025-61
PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 105/2025.
EDITAL Nº 20/2025.
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 19/2025.

OBJETO: Aquisição de implementos e acessórios para a Secretaria de Agropecuária e Meio Ambiente, sendo: 01 roçadeira com correias, suporte e cardan modelo RP1500 com roda guia e 01 cabina para trator New Holland 7630, conforme termo de referência.

Edital, na íntegra, à disposição dos interessados, através dos sites (www.valparaiso.sp.gov.br e https://www.bnc.org.br), bem como no Portal Nacional de Compras Públicas (PNCP). O recebimento das propostas dar-se-á, exclusivamente, por meio eletrônico, através da plataforma https://www.bnc.org.br (Bolsa Nacional de Compras) até às **08h45min do dia 21/07/2025**. A sessão pública será iniciada às 09h do mesmo dia. Maiores informações nos sites já mencionados, pelo telefone (18) 3401-9200 – ramal 230 – Departamento de Licitações e Contratos, ou ainda, pela Plataforma BNC (Bolsa Nacional de Compras) – Telefone e Whatsapp: (42) 3026-4550 – e-mail: ***contato@bnc.org.br.***

Valparaíso/SP, 03 de julho de 2025.
Carlos Alexandre Pereira
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA-SP

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 081/2025. Torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar, na modalidade de Pregão Eletrônico, sob o nº 081/2025, tipo menor preço por item, para REGISTRO DE PREÇOS DE AQUISIÇÃO DE PLACAS DE TATAME EM EVA PARA AS ESCOLAS DO MUNICÍPIO, conforme quantidades e especificações contidas no Anexo I – Termo de Referência. A abertura e análise das propostas será às 09:00 horas no dia 22/07/2025, pelo site da BBMNET (www.novobbmnet.com.br). O Edital em inteiro teor estará à disposição dos interessados, a partir do dia 04/07/2025, no site do Município, através do portal www.serranegra.sp.gov.br e no site www.novobbmnet.com.br. Informações em dias úteis, das 08h00m às 17h00m. Serra Negra, 03 de julho de 2025. Dr. ELMIR KALIL ABI CHEDID. Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO N.º 029/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 12.931/2025
TIPO: MENOR PREÇO

Objeto: registro de preços para contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação, desinstalação, recarga de gases (fluídos refrigerantes) e higienização de ares condicionados. Data da sessão: 22/07/2025. Horário de início da sessão: 09:00 horas. O pregão na forma eletrônica será realizado em sessão pública, por meio da internet, mediante condições de segurança criptografia e autenticação – em todas as suas fases através do sistema de pregão, na forma eletrônica (licitações) da bolsa de licitações e leilões (www.bll.org.br). Edital disponível gratuitamente nos sites www.saosebastiao.sp.gov.br e www.bll.org.br. São Sebastião, 02 de julho de 2025. Luiz Carlos Biondi. Secretário Municipal de Administração.

SANASA CAMPINAS — Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS – DESAPROPRIAÇÃO – LEVANTAMENTO DOS DEPÓSITOS EFETUADOS.
Processo Digital nº: 1035152-41.2023.8.26.0114.
Classe: Assunto: Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941.
Requerente: **Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A - SANASA CAMPINAS** Requerido: **Sebastião Pedro de Miranda e Outro.**
EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do **PROC. Nº 1035152-41.2023.8.26.0114.**
O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr. CLAUDIO CAMPOS DA SILVA, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que a SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A - SANASA - CAMPINAS move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 de Desapropriação contra **SEBASTIÃO PEDRO DE MIRANDA**, objetivando o a instituição da faixa de servidão junto ao **LOTE 09, DA QUADRA G, QUARTEIRÃO15210, DO LOTEAMENTO CHÁCARAS MARISA, OBJETO DA MATRÍCULA N° 63.144, DO 3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS**, local onde a SANASA pretende instituir a Faixa de Servidão Administrativa de Viela Sanitária, com largura de 3,00m e área de 60,00 m2, faixa essa declarada de Utilidade Pública pelo Decreto Municipal nº 20.411, de 05 de agosto de 2019, em seu art. 1º, VIII. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 23 de abril de 2025.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS – DESAPROPRIAÇÃO – LEVANTAMENTO DOS DEPÓSITOS EFETUADOS.
Processo Digital nº: 1035187-98.2023.8.26.0114 Classe: Assunto: Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941.
Requerente: **Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A - SANASA CAMPINAS.**
Requerido: **Gease Bocchio Argenton e Outro.**
EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do **PROC. Nº 1035187-98.2023.8.26.0114.**
O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr. CLAUDIO CAMPOS DA SILVA, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que a **SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A - SANASA CAMPINAS** move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 de Desapropriação contra Gease Bocchio Argenton e Outro, objetivando o a instituição da faixa de servidão administrativa junto ao **LOTE 06, DA QUADRA H, QUARTEIRÃO 15211, DO LOTEAMENTO CHÁCARAS MARISA, OBJETO DA MATRÍCULA N° 22.572, DO 3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**, local onde a SANASA pretende executar a rede Coletora de Esgoto, **com largura de 3,00m e área de 19,50m2**, faixa essa Declarada de Utilidade Pública, pelo DECRETO Nº 20.411, de 05 de agosto de 2019, em seu Art. 1º, XIV. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 08 de abril de 2025.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS – DESAPROPRIAÇÃO – LEVANTAMENTO DOS DEPÓSITOS EFETUADOS.
Processo Digital nº: 1043486-30.2024.8.26.0114
Classe: Assunto: Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941.
Requerente: **Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A - SANASA CAMPINAS** Requerido: **L Bueno Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.**
EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do **PROC. Nº 1043486-30.2024.8.26.0114.**
O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr. Mauro Iuji Fukumoto, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que a **SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A - SANASA CAMPINAS** move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 de Desapropriação contra **L Bueno Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda**, objetivando INSTITUIÇÃO DE FAIXA DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA EM ÁREA PARTICULAR, DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE REDE COLETORA DE ESGOTO PARA ATENDIMENTO DA QUADRA C DO QUARTERÃO N. 6.356 DO LOTEAMENTO PARQUE RURAL FAZENDA SANTA CÂNDIDA, declarados de utilidade pública. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 12 de junho de 2025.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS – DESAPROPRIAÇÃO – LEVANTAMENTO DOS DEPÓSITOS EFETUADOS.
Processo Digital nº: 1035160-18.2023.8.26.0114.
Classe: Assunto: Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941.
Requerente: **Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A - SANASA CAMPINAS.** Requerido: **Josefa Aparecida Fachini de Miranda e Outros.**
EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do **PROC. Nº 1035160-18.2023.8.26.0114.**
O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr. CLAUDIO CAMPOS DA SILVA, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que a **SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A - SANASA CAMPINAS** move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 de Desapropriação contra **Josefa Aparecida Fachini de Miranda**, objetivando o a instituição da faixa de servidão administrativa junto LOTE 10, DA QUADRA G, QUARTEIRÃO 15210, DO LOTEAMENTO CHÁCARAS MARISA, OBJETO DA MATRÍCULA N° 63.143, DO 3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS, local onde a SANASA pretende executar a Rede Coletora de Esgoto, **com largura de 3,00 m e área de 16,50 m2**, faixa essa Declarada de Utilidade Pública pelo Decreto 20.411, de 05 de agosto de 2019. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei.. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 15 de maio de 2025.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS – DESAPROPRIAÇÃO – LEVANTAMENTO DOS DEPÓSITOS EFETUADOS.
Processo Digital nº: 1007327-93.2021.8.26.0114.
Classe: Assunto: Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941.
Requerente: **Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A - SANASA CAMPINAS.** Requerido: **Empresa Investimentos Campinas Ltda. e Outros.**
EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do **PROC. Nº 1007327-93.2021.8.26.0114.**
O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr. FRANCISCO JOSE BLANCO MAGDALENA, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que a **SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A - SANASA CAMPINAS** move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 de Desapropriação contra **Altair de Oliveira Sousa**, objetivando "a Instituição da Faixa de Servidão Administrativa de Viela Sanitária para execução de Rede Coletora de Esgoto, área essa que foi Declarada de Utilidade Pública através do Decreto N. 21.248 de 18.02.2021, **na extensão de 27,36m2m2 com 3,00m de largura**". Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 12 de junho de 2025.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS – DESAPROPRIAÇÃO – LEVANTAMENTO DOS DEPÓSITOS EFETUADOS.
Processo Digital nº: 1038506-40.2024.8.26.0114.
Classe: Assunto: Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941.
Requerente: **Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A - SANASA CAMPINAS.**
Requerido: **Benedita Aparecida de Moraes Cardoso e Outros.**
EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do **PROC. Nº 1038506-40.2024.8.26.0114.**
O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr. CLAUDIO CAMPOS DA SILVA, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que a **SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A - SANASA CAMPINAS** move uma Desapropriação por Utilidade Pública contra **Benedita Aparecida de Moraes Cardoso e outros**, objetivando o Acréscimo da Faixa de Servidão Administrativa de Viela Sanitária junto ao Lote 06 da Quadra N do Quarteirão N. 15029 do Loteamento Chácaras Cruzeiro do Sul, objeto da Matrícula nº 226.481 do 3º CRI de Campinas, faixa essa Declarada de Utilidade Pública através do Decreto Municipal N. 23.400 de 06.06.2024, **na extensão de 75,94m²**, declarados de utilidade pública. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 13 de maio de 2025.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS – DESAPROPRIAÇÃO – LEVANTAMENTO DOS DEPÓSITOS EFETUADOS.
Processo Digital nº: 0018332-52.2009.8.26.0114
Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Servidão Administrativa
Requerente: **Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A - SANASA CAMPINAS** Requerido: **Jardim Bassoli SPE Ltda. e Outros**
EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do **PROC. Nº 0018332-52.2009.8.26.0114.**
O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr. FRANCISCO JOSE BLANCO MAGDALENA, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que a **SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A - SANASA CAMPINAS** move uma Procedimento Comum Cível - Servidão Administrativa de Desapropriação contra **Pedro Luiz Vespa e outros**, objetivando faixa de servidão referente ao imóvel de matrícula n. 179.843 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, registro anterior 179.841 e 69.224, de propriedade de Pedro Vespa e outros, herdeiros e sucessores; **sendo uma faixa de 5,00 m, perímetro de 1.65,51 m, com área de 386,72 m²**, declarados de utilidade pública. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 01 de julho de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE-SP
Torna público, que na sala do Setor de Compras/Licitações, localizada na Rua Francisco Fhellipe de Lima, nº 40, CEP 18.315-045,Centro, Ribeirão Grande/SP, será realizado **PREGÃO PRESENCIAL Nº 08/2025** (Retificado) -Processo: 17138/2025. Contratação de empresa especializada para gerenciamento do Canil. Os documentos, deverão ser entregues até às 09h30 do dia 23 de julho de 2025,local supra indicado. O edital poderá ser retirado na Prefeitura em horário de expediente, ou solicitar no e-mail: licitacao@ribeiraogrande.sp.gov.br. e no site www. ribeiraogrande.sp.gov.br.Ribeirão Grande/SP. 27 de junho de 2025.Marcelo Luis Nunes Prefeito.

SALTO BOTELHO AGROENERGIA S.A.

CNPJ/MF 45.968.162/0001-56 - NIRE 35.300.590.546
ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA - REALIZADA EM 20/05/2025
Data, Hora e Local: 20/05/2025 às 10h00, realizada remotamente, de modo digital via videoconferência pela plataforma digital *Microsoft Teams.* **Presença**: Presente a totalidade dos membros da Diretoria da Salto Botelho Agroenergia S.A. – Usina Salto Botelho ("USB" ou "Companhia"), a saber: André Abboud Inserra, Denise Araújo Francisco, Carlos Roberto Lienstadt, Luis Fernando Radulov Queiroz e Artur de Abreu e Lima Melo. **Mesa:** André Abboud Inserra – Presidente da Mesa e Carolina Giovani Santos - Secretária. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre a abertura de filial da Companhia no Município de Rancharia/SP. **Deliberações:** Abertos os trabalhos e instalada a Reunião, o Presidente da Mesa colocou um exame, discussão e votação a matéria constante da Ordem do Dia, conforme material apresentado e arquivado na sede da Companhia, deliberando os membros da Diretoria, sem quaisquer restrições e/ou ressalvas, pela aprovação da abertura de filial da Companhia, a ser localizada na Fazenda Santana, s/n, Área Rural de Rancharia, no Município de Rancharia/SP, CEP 19.614-899, podendo ser praticados todos os atos necessários para a abertura de sua inscrição perante o Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Ministério da Fazenda e demais inscrições e licenças correlatas para o seu regular funcionamento. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos para a lavratura desta ata, a qual foi lida e aprovada, tendo sido assinada por todos os Diretores presentes. Assinaturas: Mesa: André Abboud Inserra, Presidente e Carolina Giovani Santos, Secretária. Diretores: André Abboud Inserra – Diretor Presidente, Diretores: Denise Araujo Francisco, Carlos Roberto Lienstadt, Luis Fernando Radulov Queiroz e Artur de Abreu e Lima Melo. Certificamos que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. Lucélia/SP, 20/05/2025. André Abboud Inserra – Presidente da Mesa e Carolina Giovani Santos – Secretária. **Jucesp** nº 210.856/25-7 em sessão de 17/06/2025. Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria da Administração

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 0011/2025
Processo Administrativo nº 038265/2025
LICITAÇÃO DESTINADA A PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2006 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.

OBJETO: Registro de Preços para aquisição de Refis de Filtros/Elementos Filtrantes para os bebedouros e purificadores dos departamentos e serviços da Secretaria Municipal de Assistência Social, conforme edital e seus anexos.
Preço Máximo Estimado: R$ 17.365,64. (dezessete mil trezentos e sessenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **18/07/2025** a partir das **09h**.

Retirada do Edital: Diretamente no site **www.gov.br/compras/pt-br** (Sistema Compras.gov – Pregão Eletrônico SRP nº 90011/2025) ou gratuitamente **na íntegra** somente para consulta através do site **www.ribeiraopreto.sp.gov.br**.

Ribeirão Preto, 27 de junho de 2025.
João Rafael Mião
Secretário Municipal da Administração

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria da Administração

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 0509/2024
Processo Administrativo nº 201809/2024
LICITAÇÃO DESTINADA A PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2006 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.

OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços especializados na área de engenharia e afins para Cópias, Encadernações, Impressões e Plotagens de Plantas, conforme edital e seus anexos.
Preço Máximo Estimado: R$ 60.745,38 (sessenta mil, setecentos e quarenta e cinco reais e trinta e oito centavos).

ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **22/07/2025** a partir das **9h**.

Retirada do Edital: Diretamente no site **www.gov.br/compras/pt-br** (Sistema Compras.gov – Pregão Eletrônico nº 90509/2024) ou gratuitamente **na íntegra** somente para consulta através do site **www.ribeiraopreto.sp.gov.br**.

Ribeirão Preto, 30 de Junho de 2025.
João Rafael Mião
Secretário Municipal da Administração

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Comissão Permanente para Tratar da Arrecadação de Imóveis Urbanos por Abandono - CPAIA

TERMO DE DECLARAÇÃO DE VACÂNCIA E ARRECADAÇÃO DE BEM IMÓVEL ABANDONADO Nº 01/2025
DECLARA ARRECADADO EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO O IMÓVEL QUE ESPECIFICA.
O PREFEITO MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO, no uso de suas atribuições legais, com base no disposto no art. 64. § 1° da Lei n° 13.465/2017, no art. 1.276 do Código Civil e nos arts. 10 e 11 do Decreto Municipal n° 145/2019, considerando o interesse público municipal na arrecadação do imóvel objeto da matrícula nº 54.990 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, cadastro municipal n° **94.346**, em nome de Antônio Ferreira de Lima, localizado na Rua Sete de Setembro, n° 221, do Distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, diante do apurado nos autos do Processo Administrativo n° 2019.035062-4, onde foi comprovada a situação de abandono do imóvel, bem como a existência de dívida tributária referente ao inadimplemento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU, que recai sobre o imóvel alvo da arrecadação, desde o exercício de 2012, no valor de R$ 16.921,83, tendo sido no curso do Processo Administrativo acima referido foi oportunizado ao proprietário do imóvel objeto da arrecadação apontado no cadastro municipal o exercício da ampla defesa e do contraditório, informa que foi **declarado abandonado e arrecadado em favor do Município de Ribeirão Preto o imóvel constante deste termo de declaração de vacância e arrecadação de bem imóvel abandonado**. Publicado o presente termo fica o Município investido na posse do imóvel, cabendo à Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, através da Comissão Permanente de Processo de Arrecadação de Imóveis Urbanos por Abandono (CPAIA), com auxílio de outros órgãos, a coordenação dos atos necessários à manutenção, guarda, conservação, bem como à destinação adequada no imóvel à luz do interesse público. Ultrapassados 03 (três) anos da publicação do presente termo no Diário Oficial do Município sem reinvindicação dos proprietários ou legítimos possuidores, o procedimento prosseguirá mediante pedido de registro da transmissão da propriedade ao Município junto ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis na forma do art. 64, § 1° da Lei n° 13.465/2017, art. 1.276 do Código Civil e arts. 10 e 11 do Decreto Municipal n° 145/2019, incorporando-se o imóvel ao patrimônio público municipal.
Ribeirão Preto, 27 de fevereiro de 2025.
RICARDO SILVA
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Comissão Permanente para Tratar da Arrecadação de Imóveis Urbanos por Abandono - CPAIA

TERMO DE DECLARAÇÃO DE VACÂNCIA E ARRECADAÇÃO DE BEM IMÓVEL ABANDONADO Nº 02/2025
DECLARA ARRECADADO EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO O IMÓVEL QUE ESPECIFICA.
O PREFEITO MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO, no uso de suas atribuições legais, com base no disposto no art. 64. § 1° da Lei n° 13.465/2017, no art. 1.276 do Código Civil e nos arts. 10 e 11 do Decreto Municipal n° 145/2019, considerando o interesse público municipal na arrecadação do imóvel objeto da transcrição nº 36.360 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, cadastro municipal n° **43.605**, em nome de Antônio Evaristo da Cunha (Espolio de), localizado na Rua Moreira Cabral, n° 109, no bairro Vila Tibério, nesta cidade, diante do apurado nos autos do Processo Administrativo n° 2020.031353-0, onde foi comprovada a situação de abandono do imóvel, bem como a existência de dívida tributária referente ao inadimplemento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU, que recai sobre o imóvel alvo da arrecadação, desde o exercício de 2001, no valor apurado total de R$ 11.370,76, tendo sido no curso do Processo Administrativo acima referido foi oportunizado ao proprietário do imóvel objeto da arrecadação apontado no cadastro municipal o exercício da ampla defesa e do contraditório, informa que foi **declarado abandonado e arrecadado em favor do Município de Ribeirão Preto o imóvel constante deste termo de declaração de vacância e arrecadação de bem imóvel abandonado**. Publicado o presente termo fica o Município investido na posse do imóvel, cabendo à Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, através da Comissão Permanente de Processo de Arrecadação de Imóveis Urbanos por Abandono (CPAIA), com auxílio de outros órgãos, a coordenação dos atos necessários à manutenção, guarda, conservação, bem como à destinação adequada no imóvel à luz do interesse público. Ultrapassados 03 (três) anos da publicação do presente termo no Diário Oficial do Município sem reinvindicação dos proprietários ou legítimos possuidores, o procedimento prosseguirá mediante pedido de registro da transmissão da propriedade ao Município junto ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis na forma do art. 64, § 1° da Lei n° 13.465/2017, art. 1.276 do Código Civil e arts. 10 e 11 do Decreto Municipal n° 145/2019, incorporando-se o imóvel ao patrimônio público municipal.
Ribeirão Preto, 21 de março de 2025.
RICARDO SILVA
Prefeito Municipal

PREFEITURA DE VÁRZEA PAULISTA
AVISO DE LICITAÇÃO

Torna-se pública a abertura do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20/2025 EDITAL Nº 44/2025 PROC. 2944/2025 Objeto: Registro de preços para prestação de serviços técnicos de exames variados, com fornecimento de equipamento, material, mão de obra especializada e laudo técnico. A abertura dar-se-á em 21/07/2025, às 09 horas. O Edital na íntegra encontra-se à disposição dos interessados, sem custos, no endereço eletrônico www.varzeapaulista.sp.gov.br e/ou www.bbmnet.com.br.
Várzea Paulista, 02/07/2025
MARIA APARECIDA FERREIRA MALTA
Gestora Municipal de Saúde

PREFEITURA DE VÁRZEA PAULISTA
AVISO DE LICITAÇÃO

Torna-se pública a abertura do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 21/2025 EDITAL Nº 45/2025 PROC. 3998/2025 Objeto: Registro de preços para aquisição de tinta para sinalização viária horizontal. A abertura dar-se-á em 18/07/2025, às 09 horas. O Edital na íntegra encontra-se à disposição dos interessados, sem custos, no endereço eletrônico www. varzeapaulista.sp.gov.br e/ou www.bbmnet.com.br.
Várzea Paulista, 03/07/2025
RICARDO JOSÉ RODRIGUES
Gestor Municipal de Transporte Público e Trânsito

J O - BIOENERGIA S/A

CNPJ n° 15.869.520/0001-02 - NIRE – 35.300.438.001
EXTRATO ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
Aos 26/06/2025, às 11h, na sede social. **Convocação e Presença:** Reuniram-se a única acionista. **Mesa:** Presidência Sr. Cesar Krug Ometto, Sr. Rafael Ometto do Amaral como Secretário. **Deliberações:** Aprovaram: **1)** A reeleição da Diretoria: **Diretor Executivo** Cesar Krug Ometto, CPF/MF 086.605.588-63; **Diretor Administrativo** Fernando Ometto Zancaner; **Diretor Industrial** Rafael Ometto do Amaral; **Diretora Secretária** Miriam Krug Ometto, CPF/MF 015.653.038-49. **Encerramento:** Nada mais. **Jucesp** nº 238.024/25-8 em sessão de 02/07/2025. Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral.

USINA SANTA LÚCIA S/A

CNPJ n° 44.207.249/0001-48 - NIRE – 35.300.018.303
EXTRATO ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
Aos 26/06/2025, às 09h. **Convocação e Presença:** Totalidade do Capital Social. **Mesa:** Presidência Sr. Cesar Krug Ometto, Sr. Rafael Ometto do Amaral como Secretário. **Deliberações:** Aprovaram: **1)** A reeleição da Diretoria: **Diretor Executivo** Cesar Krug Ometto, CPF/MF 086.605.588-63; **Diretor Administrativo** Fernando Ometto Zancaner, CPF/MF 964.341.988-68; **Diretor Industrial** Rafael Ometto do Amaral, CPF/MF 378.974.008-08; **Diretora Secretária** Miriam Krug Ometto. **Encerramento:** Nada mais. **Jucesp** nº 238.024/25-8 em sessão de 02/07/2025. Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

COMUNICADO DE ALTERAÇÃO
Processo Administrativo: PMC.2025.00026297-91Interessado: Secretaria Municipal de SaúdeAssunto: **Pregão nº 162/2025** - Eletrônico **Objeto:** Aquisição de materiais de escritório.O Município de Campinas, por intermédio do Diretor do Departamento de Licitações, comunica aos interessados que, em razão da constatação de que a publicação do Edital no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP não foi realizada,REABRIU o prazo inicialmente estabelecido para a Abertura da Sessão Pública para os itens 01 a 10: 18/07/2025 às 08h30 -Disponibilidade do Edital: a partir de 04/07/2025, no portal eletrônico **www.gov.br/compras** - Unidade Compradora:986291 - Número da Licitação: 90162/2025. Esclarecimentos adicionais coma Pregoeira Rosélia Mesquita pelo telefone (19) 2116-0656.
Campinas, 03 de julho de 2025
RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS
Diretor de Departamento de Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

AVISO DE LICITAÇÃO
(EXCLUSIVO PARA ME/EPP/COOP)
Pregão nº 168/2025-Eletrônico-Processo Administrativo: PMC.2024.00142845-48 -Interessado: Secretaria Municipal do Clima, Meio Ambiente e Sustentabilidade -Objeto: Registro de Preços de medicamentos injetáveis para uso veterinário -Abertura da Sessão Pública para os itens 01 a 24: dia 23/07/2025 às 10h -Disponibilidade do Edital: a partir de 08/07/2025, no portal eletrônico **www.gov.br/compras** - Unidade Compradora: 986291 - Número da Licitação:90168/2025. Esclarecimentos adicionais com a Pregoeira Giovana Cristina Alves de Souza pelo telefone (19) 2116-0294.
Campinas, 03 de julho de 2025
RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS
Diretor de Departamento de Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão nº 166/2025-Eletrônico-Processo Administrativo: PMC.2024.00096586-30 -Interessado:Gabinete do Prefeito-**Objeto:**Registro de Preços de controladora wireless on -premise da marca H3C, incluindo licenças perpétuas e garantia estendida, destinada ao gerenciamento de Access Points (AP's) do modelo EWP-WA6320-FIT - padrão Wi-Fi 6 (802.11ax) -Abertura da Sessão Pública para o lote: 23/07/2025 às 10h -Disponibilidade do Edital: a partir de 07/07/2025, no portal eletrônico **www.gov.br/compras** - Unidade Compradora:986291 -Número da Licitação: 90166/2025. Esclarecimentos adicionais com a Pregoeira Thaís Oliveira Barrozo pelo telefone (19) 2116-0916.
Campinas, 03 de julho de 2025
RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS
Diretor de Departamento de Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

AVISO DE LICITAÇÃO
(COM LOTES DE AMPLA PARTICIPAÇÃO E LOTES EXCLUSIVOS PARA ME/EPP/COOP)
Pregão nº 167/2025-Eletrônico-Processo Administrativo: PMC.2025.00050183-34 -Interessado: Secretaria Municipal de Serviços Públicos -Objeto: Registro de Preços de blocos de concreto (estrutural e vedação) -Abertura da Sessão Pública para os lotes 01 a 04: dia 21/07/2025 às 10h -Disponibilidade do Edital: a partir de 07/07/2025, no portal eletrônico **www.gov.br/compras**-Unidade Compradora:986291 -Número da Licitação:90167/2025. Esclarecimentos adicionais com a Pregoeira Giovana Cristina Alves de Souza pelo telefone (19) 2116-0294.
Campinas, 03 de julho de 2025
RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS
Diretor de Departamento de Licitações

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO/LICITAÇÃO Nº 90054/2025
PROCESSO Nº 20250706681
O Comando de Policiamento do Interior Cinco (CPI-5), situado na Avenida dos Estudantes nº 1980, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP, torna público a licitação na modalidade Pregão, em sua forma eletrônica, Nº 90054/2025, do tipo menor preço, Processo 20250598653, cujo objeto é Registro de preços para contratação(ões) futura(s) de serragem de madeira pinus (maravalha) para a do Cavalaria do 9º BAEP.
O Edital e seus anexos, estão disponíveis no endereço eletrônico www.comprasnet.gov.br, publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo.
A sessão pública do certame será realizada na no endereço eletrônico www.comprasnet.gov.br, no dia **22 de julho de 2025**, a partir das **09h00 horas**, maiores informações pelo fone (17) 3231-7771, ramais (2090 - 2095), ou pelo e-mail cpi5uge@policiamilitar.sp.gov.br.

UASG – HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE MARÍLIA- HCFAMEMA

AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO (COM PRAZO) - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90049/2024

Modalidade: Pregão Eletrônico
Nº Processo: 144.00003101/2025-09
Objeto: SERVIÇO TERCEIRIZADO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SUPORTE RESPIRATÓRIO BIPAP
Total de Itens Licitados: 01 (um)
Valor total da licitação: Sigiloso
Disponibilidade do edital: 04/07/2025
Horário: das 08h00 às 17h00
Endereço: Rua Dr. Reinaldo Machado, nº 255 - Bairro Fragata - Marília/SP; e
Link do PNCP: https://pncp.gov.br/app/editais.
Entrega das Propostas: a partir de 04/07/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: 23/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras.
Fonte: DOESP e PNCP

unesp — UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA - UNESP
FACULDADE DE MEDICINA DE BOTUCATU
AVISO DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberto na Faculdade de Medicina do Campus de Botucatu da Universidade Estadual Paulista "Júlio de Mesquita Filho" - UNESP, **UASG 102313**, o Pregão Eletrônico nº **90028/2025** - Processo nº 705/2025-FM, objetivando a **CONSTITUIÇÃO DE SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE MATERIAIS DE LIMPEZA, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, PARA A FACULDADE DE MEDICINA DE BOTUCATU E DEMAIS ÓRGÃOS PARTICIPANTES.** A realização da sessão pública ***"online"*** será no dia **25/07/2025**, às 09h00min, junto ao endereço eletrônico (https://www.gov.br/compras). As propostas eletrônicas deverão ser enviadas para o citado endereço eletrônico, durante o período compreendido entre o dia **04/07/2025** até o dia e horário previstos para a abertura da referida sessão pública. Os procedimentos da presente licitação serão tomados junto à Seção Técnica de Materiais da Faculdade de Medicina de Botucatu - UNESP, situada à Avenida Professor Mário Rubens Guimarães Montenegro, s/n, Campus da UNESP de Botucatu - CEP 18.618-687 – Distrito de Rubião Júnior – Botucatu/SP. O Edital na íntegra encontra-se nos endereços eletrônicos: https://www.gov.br/pncp/pt-br e https://ape.unesp.br/licitacao/.
Botucatu, 01 de Julho de 2025.
Juliana Gardin Demarchi Arakaki - *Diretora Substituta de Divisão Técnica Administrativa*

MUNICÍPIO DE FRANCA

AVISO DE LICITAÇÃO
Processo nº 1056/2025/SEI – Pregão Eletrônico nº 169/25. Interessado: Secretaria de Segurança. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MONITORAMENTO 24 HORAS EM PRÓPRIOS MUNICIPAIS ATRAVÉS DE LINHA TELEFÔNICA, GPRS E RÁDIO FREQUÊNCIA 460 MHZ EM REDE MESH DAS UNIDADES DE RESPONSABILIDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA ATRAVÉS DE HORA EFETIVAMENTE TRABALHADA, COM PRONTO ATENDIMENTO DE VIATURA DE APOIO. Data final das propostas: até às 14h30 do dia 23 de julho de 2025 – Data da abertura das propostas: a partir das 14h31 do dia 23 de julho de 2025.
Edital disponível a partir de 04/07/25 no portal eletrônico: **www.portaldecompraspublicas.com.br**
Franca, 03 de julho de 2025.
Cesar Carrijo Borges
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA

AVISO DE LICITAÇÃO: ID DO PROCESSO: 68956 OBJETO: "REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO PARCELADA, EVENTUAL E FUTURA DE CAÇAMBAS ESTACIONÁRIAS (CAÇAMBAS DE ENTULHO) PARA POLIGUINDASTE, NOVAS (SEM USO), CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA" DATA DE PUBLICAÇÃO: 03/07/2025 15:59:58 DATA DA DISPUTA/FIM DO ENVIO DE PROPOSTAS: 15/07/2025 08:59:00 CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO MODO DE DISPUTA: ABERTO VALOR TOTAL DO PROCESSO: R$ 434.413,45 CONSULTE O PROCESSO EM: HTTPS://APP2.LICITARDIGITAL.COM.BR/PESQUISA/68956 DENILSON DE CARVALHO - AUTORIDADE COMPETENTE

2º RETIFICAÇÃO A RATIFICAÇÃO DO ADITAMENTO DO CONTRATO Nº 086/2025 REALIZADA NO DIA 06 DE JUNHO DE 2025 , RETIFICAÇÃO, NOS TERMOS DO QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO VIGENTE E EM CONSONÂNCIA COM OS PARECERES TÉCNICOS E JURÍDICOS EXARADOS NOS AUTOS, RETIFICO O ADITAMENTO DE PRZO E VALOR AO CONTRATO Nº 085/2024, OBJETO: PRIMEIRO TERMO ADITIVO DE PRAZO E VALOR AO CONTRADO OBJETO: "LOCAÇÃO/LICENCIAMENTO: SISTEMA PCS'S WEB (500)+PORTAL DO PACIENTE+USUÁRIOS INTERNOS ILIMITADOS+GESTÃO DE MANUTENÇÃOPREVENTIVA/CALIBRAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE RX SIEMENS E CR KONICA MINOLTA+LAUDOS FISICOS E CONTROLE DE QUALIDADE ESTRUTURAL EEPI'S+TELERRADIOLOGIA PARA RX COM 48 HORAS ELETIVO", FIRMADO COM A EMPRESA JONATHAS ZEOTI TORMENA LTDA, CNPJ Nº 34.591.158/0001-03, PARA PRORROGAÇÃO POR 07 (SETE) MESES COM INICIO EM 6 DE JUNHO DE 2025 E FINAL EM 06 DE JANEIRO DE 2026, COM O VALOR REAJUSTADO CONFORME O IPCA ACUMULADO DE 5,53%, R$ 4.669,70 (QUATRO MIL SEISCENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E SETENTA CENTAVOS) MENSAIS, TOTALIZANDO O VALOR DE R$: 32.687,90 (TRINTA E DOIS MIL SEISCENTOS E OITENTA E SETE REAIS E NOVENTA CENTAVOS). JUSTIFICATIVA: DEVIDO A SOLICITAÇÃO DE SR(A) ALDA INAIA FREITAS PINTO- DIRIGENTE MUNICIPAL DOS SERVIÇOS DE SAÚDE, QUE SOLICITA PRORROGAÇÃO DO SERVIÇO POR 07 (SETE MESES) AO INVÉS DE 03 (TRÊS) MESES E 6 (SEIS) MESES, CONFORME PUBLICAÇÕES ANTERIORES, TENDO EM VISTA O ERRO TÉCNICO EM CONTAGEM DE MESES, PARA SEGURIDADE DOS SERVIÇOS E CONTINUAÇÃO DO PLENO ATENDIMENTO AOS MUNICIPES DO SERVIÇO, FAZ NECESSÁRIO A RETIFICAÇÃO ACIMA DESCRITA.

HOMOLOGAÇÃO/RATIFICAÇÃO. O PREFEITO DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E DIANTE DO PROCESSO INSTAURADO PROMOVE A HOMOLOGAÇÃO E A RATIFICAÇÃO DO PROCESSO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 31/25, CUJO OBJETO É "REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA ARTESANATO" NO VALOR DE R$ 99.120,65 (NOVENTA E NOVE MIL CENTO E VINTE REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS).

CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

EDITAL DE PREGÃO (ELETRÔNICO) N° 04/2025 - REPUBLICAÇÃO
SOLICITAÇÃO Nº 42/2025
PROCESSO Nº 48/2025
OBJETO: Contratação de empresa para fornecimento de insumos alimentícios, mediante autorização de fornecimento, conforme quantidades e especificações deste edital.
TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO POR LOTE
REGIME DE EXECUÇÃO: Empreitada por preço unitário
ENTREGA DA PROPOSTA: A partir da disponibilidade do Edital, no endereço eletrônico: bllcompras.com
FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: 17/07/2025 às 09h00min
ABERTURA DO CERTAME: Dia 17/07/2025 às 10h00min
REFERÊNCIA DE TEMPO: Para todas as referências de tempo utilizadas pelo sistema será observado o horário de Brasília/DF.
DISPONIBILIDADE DO EDITAL: A partir de 04/07/2025, na Seção de Compras e Licitações da Câmara Municipal de Louveira - Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35 – Bairro Guembê – Louveira-SP, no horário das 09 às 16 horas, pelo site institucional, pela plataforma BLL Compras e pelo Portal Nacional de contratações Públicas – PNCP - **https://www.gov.br/pncp/pt-br**.

NA GLOBO

Eliana terá novo programa

Um novo programa aos finais de semana para Eliana está em desenvolvimento na TV Globo; atração deve ir ao ar em 2026

Um novo programa para Eliana está em desenvolvimento na Globo. "Eliana ganhará um novo programa na TV Globo em 2026. O projeto está em desenvolvimento e tem previsão de exibição para os finais de semana no próximo ano", diz o comunicado da Globo através do Gshow. A confirmação do novo programa vem logo após a comemoração de um ano de Eliana na emissora. "Hoje faz um ano que anunciei minha chegada à Globo. Um ano de frio na barriga, movimento, reaprendizado e, acima de tudo, escolhas", escreveu ela no Instagram. Desde então, Eliana tem apresentado apenas programas por temporada, como o The Masked e atrações do canal GNT.

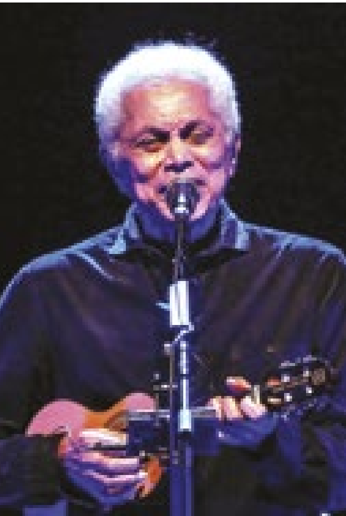

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM



REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

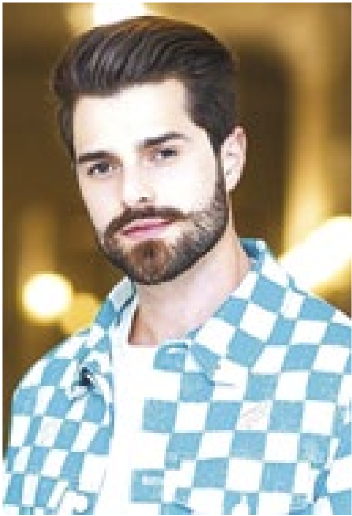
Affair secreto com Jacaré

Mais de duas décadas depois, Sheila Mello revelou que teve um affair secreto com um dos integrantes do É o Tchan. A relação durou pouco, e apenas os membros da banda sabiam que ela e Edson Gomes Cardoso Santos, o Jacaré, namoraram no início da passagem dela - que durou cinco anos (1998 a 2003) - pelo grupo baiano. Sheila nunca havia falado publicamente sobre o romance. "A gente teve um lance, durou pouco tempo, e acabou. Fui madrinha do casamento dele, e ele acabou sendo padrinho do meu casamento", contou, ao comentar sobre a amizade que os dois cultivaram mesmo após o envolvimento.


PAILO TAUIL/AGNEWS

Cirurgia

Paulinho da Viola retirou um cisto na Casa de Saúde São Vicente, no Rio de Janeiro, informou a assessoria do cantor. O procedimento era eletivo e havia sido agendado com antecedência, para o intervalo de quase um mês que o músico tem entre shows de sua atual turnê - sua última apresentação foi no dia 28, em São Paulo, e a próxima será em 26 de julho em Belo Horizonte.


DIVULGAÇÃO

Novela

O DJ Alok vai fazer uma participação especial como ele mesmo nos próximos capítulos de "Vale Tudo" (Globo). E na trama, será cortejado pela vilã Odete Roitman (Debora Bloch). A cena vai acontecer durante o casamento entre Maria de Fátima (Bella Campos) e Afonso (Humberto Carrão). As primeiras imagens da gravação haviam sido divulgadas sem querer pelo ator Alexandre Nero.

Péricles lança segunda parte de projeto

Péricles lança a segunda parte do projeto "Pagode do Pericão – Ao Vivo em São Paulo" nesta sexta-feira (4/6), gravado no Pavilhão do Anhembi, durante a comemoração dos 471 anos da capital paulista. Diante de mais de 20 mil pessoas, o cantor recebeu Thiaguinho, Maria Rita e Seu Jorge, que voltam a dividir os vocais com ele nesta continuação do registro. O lançamento aconteceu à meia-noite nas plataformas de música. A faixa que abre essa nova fase é "Quando a Gira Girou", clássico de Zeca Pagodinho, que estreia no YouTube ao meio-dia. Às 20h, a versão completa da Parte 2 será liberada no canal oficial do cantor.



CAIO DURAN

Curtas


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

INDICIADA. A ex-atriz Suzy Camacho foi indiciada pela Polícia Civil de São Paulo por suspeita de desviar R$ 42,2 milhões do patrimônio de seu ex-marido, o empresário Farid Curi, morto aos 85 anos em 2022. De acordo com o inquérito conduzido pelo 4.º Distrito Policial da Consolação, Suzy teria se aproveitado da saúde fragilizada do companheiro para movimentar recursos e transferir bens em benefício próprio, com apoio de familiares e suposto uso de documentos falsificados.

RENOVADA. A série brasileira "DNA do Crime", que se tornou um fenômeno global, acaba de ser renovada para sua terceira temporada pela Netflix. Desde 4 de junho, a série alcançou posições de destaque no Top 10 da Netflix no país e no exterior. A produção figurou entre as dez mais assistidas em países como Argentina, Paraguai, Uruguai, Portugal e Nigéria.


JAIRO GOLDFLUS

ESTREIA. Marcelo Medici retorna aos palcos com Dona Lola, seu segundo espetáculo solo, que homenageia as mulheres fundamentais em sua trajetória pessoal e artística. A estreia, neste sábado (5/7), no Teatro Sabesp Frei Caneca, na Capital, vem na sequência da consagração de Cada Um Com Seus Pobrema, que comemorou 20 anos de sua estreia.

Frase


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

"Sou mais homoafetivo do que homossexual".

Wolf Maya reflete sobre sexualidade.

NOTAS



FERNANDO FRAZÃO/AGENCIA BRASIL

"Quanto mais gás a gente conseguir trazer para costa, mais barato será esse gás para a sociedade", declarou Chambriard

Petrobras vai escoar mais gás do pré-sal

A presidente da Petrobras, Magda Chambriard, anunciou nesta quinta-feira (3) que a estatal do petróleo quer aumentar o volume de gás natural escoado para a costa, de forma que o combustível possa chegar mais barato às indústrias.

"Quanto mais gás a gente conseguir trazer para costa, mais barato será esse gás para a sociedade", declarou Chambriard, durante apresentação a jornalistas do pacote de investimentos de mais de R$ 33 bilhões no refino e na indústria petroquímica no estado do Rio de Janeiro.

O plano de negócios engloba a integração entre a Rota 3, de escoamento de gás natural dos campos de pré-sal da Bacia de Santos, no litoral do Sudeste, unidades petroquímicas e a Refinaria Duque de Caxias (Reduc), todas na região metropolitana do Rio de Janeiro.

Perguntada se os investimentos podem ajudar a baixar o preço do gás natural, insumo de grande relevância para a indústria, usado tanto como fonte de energia quanto como matéria-prima de produtos como fertilizantes, Magda Chambriard respondeu que está trabalhando para isso, mas que "é um processo que não é imediato".

"A Petrobras é muito parceira da sociedade brasileira e, da mesma forma que nos combustíveis líquidos, estamos sempre querendo abrasileirar preços e sempre querendo entregar o produto da forma mais conveniente e da forma mais acessível possível", disse.

Abrasileirar é como ficou conhecida a atual política de preços da estatal, que leva em conta fatores como o custo da produção de petróleo no Brasil e a participação da Petrobras no mercado consumidor, e não apenas o preço do barril no mercado internacional. A intenção é não levar para as bombas as flutuações bruscas dos preços internacionais.

QUEIXAS.
O preço do gás natural à indústria é motivo de queixa de empresários. Em abril, um estudo divulgado pela Confederação Nacional da Indústria (CNI) apontou o gás brasileiro como um dos mais caros do mundo, chegando a dez vezes o preço do americano e o dobro do europeu.

Há menos de 20 dias, o ministro de Minas e Energia, Alexandre Silveira, defendeu a redução do preço como condição essencial para a reindustrialização do país. Ele lembrou que a Petrobras é a empresa dominante na atividade.

"É preciso equilibrar a força empresarial com a compreensão das necessidades do Brasil", disse o ministro.

ADAPTAÇÃO.
Ao comentar o cenário do escoamento de gás natural no país, a presidente da Petrobras explicou que o petróleo "vem de muito longe no offshore brasileiro", em referência aos campos marítimos.

"São centenas de quilômetros da costa onde esses campos estão produzindo".

Ela detalhou ainda que nem todas as plataformas da companhia foram desenhadas para exportar petróleo para a costa. "Nossas plataformas recém encomendadas já resgatam isso", disse Magda. **(AB)**

Petrobras anuncia R$ 33 bilhões no RJ

INVESTIMENTOS. Valor faz parte do plano de negócios da companhia e deve ser executado até 2029



FERNANDO FRAZÃO/AGENCIA BRASIL

Cifras incluem recursos da Braskem, a sexta maior indústria petroquímica do mundo, na qual a Petrobras tem participação

A Petrobras detalhou nesta quinta-feira (3) os investimentos que vão superar R$ 33 bilhões nas áreas de refino e petroquímica no estado do Rio de Janeiro. O valor faz parte do plano de negócios da companhia e deve ser executado até 2029. A expectativa é gerar 38 mil empregos diretos e indiretos.

As cifras incluem recursos da Braskem, a sexta maior indústria petroquímica do mundo, na qual a Petrobras tem expressiva participação acionária na companhia.

Segundo a presidente da Petrobras, Magda Chambriard, o conjunto de investimentos é "grande, gigantesco" e engloba a integração entre a Rota 3 (escoamento de gás natural dos campos de pré-sal da Bacia de Santos, no litoral do Sudeste); o Complexo de Energias Boaventura, antigamente chamado de Comperj, em Itaboraí; a Refinaria Duque de Caxias (Reduc); e uma unidade da Braskem, também em Duque de Caxias. Esses três últimos ficam na região metropolitana do Rio.

"Estamos falando de um megaprojeto para o estado do Rio de Janeiro para além da exploração [de petróleo] e produção tradicionais", disse. "O que estamos vendo é um esforço muito grande para tudo dar certo, para agregar valor, agregar emprego e renda para a sociedade", completou Magda Chambriard.

A presidente da estatal disse que o projeto envolve um desenvolvimento industrial muito relacionado com as áreas de Duque de Caxias, Itaboraí e arredores e que há uma grande cadeia de empresas que serão beneficiadas em outras regiões.

O detalhamento dos investimentos para os jornalistas aconteceu na sede da estatal, no Rio de Janeiro. Magda Chambriard participou, via teleconferência, por estar Portugal. Ela retorna nesta sexta-feira (4), quando acompanhará a visita que o presidente Luiz Inácio Lula da Silva fará à Reduc, para conhecer os investimentos.

Os R$ 33 bilhões são uma atualização do plano anunciado em setembro de 2024, que previa R$ 20 bilhões. "O projeto cresceu", afirmou a presidente da estatal.

REDUC.
A integração entre a Reduc e o Complexo Boaventura responderá por R$ 26 bilhões do conjunto de investimento, com a geração de 30 mil empregos diretos e indiretos.

Na Reduc, haverá ampliação da produção do Diesel S10 (com teor reduzido de enxofre) em 76 mil barris por dia (bpd); acréscimo de 20 mil bpd na produção de querosene de aviação e 12 mil bpd de lubrificantes – que passarão a ser processados a partir de petróleo do pré-sal, diminuindo a necessidade de importação de petróleo árabe.

A integração entre as duas instalações possibilitará também produção de combustível sustentável de aviação (SAF) e o rerefino, que consiste no processamento de lubrificante usado.

A Reduc passará por uma parada programada de manutenção, que custará R$ 2,4 bilhões até 2029. Esse dinheiro não está incluído no total de investimentos (capex, no jargão do mundo dos negócios), e sim no montante destinado à operação (opex). Dezoito mil pessoas devem ser empregadas no processo ainda neste ano. Haverá também testes para coprocessamento, o que inclui o diesel R7, já neste mês. **(AB)**

Uso de térmicas para garantir energia

O Operador Nacional do Sistema Elétrico (ONS), em alinhamento com o Comitê de Monitoramento do Setor Elétrico (CMSE), solicitou a maximização da geração térmica e a prontidão das usinas. A finalidade é assegurar o fornecimento de energia para o Sistema Interligado Nacional (SIN) durante o período seco e a transição para o período úmido de 2025/2026.

A iniciativa faz parte das medidas operativas e recomendações do ONS para manter o suprimento de energia no segundo semestre de 2025, visando o pleno atendimento às demandas de carga e potência da sociedade brasileira.

O ONS é o órgão responsável pela coordenação e controle da operação das instalações de geração e transmissão de energia elétrica no SIN e o CMSE é o comitê responsável por monitorar o setor elétrico e propor medidas para garantir a segurança e a confiabilidade do fornecimento de energia.

Em junho, o ONS apresentou uma série de recomendações para manter o atendimento de potência no 2º semestre e iniciar a recuperação dos níveis de armazenamento na região Sul.

Entre as propostas estão a utilização da capacidade de modulação das usinas hidrelétricas do rio São Francisco e da UHE Itaipue a maximização da disponibilidade da geração termelétrica. O colegiado também decidiu manter o monitoramento do subsistema Sul, que teve os níveis dos reservatórios afetados por condições meteorológicas desfavoráveis nos últimos meses. **(AB)**

Fique ligado

Balanço: vendas de veículos novos recuam em junho

O mercado de veículos novos, que engloba o emplacamento de automóveis, comerciais leves como picapes e furgões, ônibus e caminhões, cresceu 4,82% de janeiro a junho deste ano, com a venda de 1.143.657 unidades. No mês, no entanto, o resultado foi negativo, com queda de 5,66% frente a maio e de 0,63% em relação a junho de 2024, com um total de 212.897 de novas unidades vendidas. Os dados foram divulgados nesta quinta-feira (3) pela Federação Nacional da Distribuição de Veículos Automotores (Fenabrave).

A venda de veículos novos, considerando-se apenas os automóveis e utilitários leves, teve um desempenho positivo de 5,05% no primeiro semestre deste ano em relação ao mesmo período do ano passado, com o emplacamento de 1.076.896 veículos. No entanto, o desempenho no mês também foi negativo, com queda de 5,69% em relação a maio e de 0,14%, em comparação ao mesmo mês do ano passado, somando a comercialização de 202.164 veículos.

Porém, no semestre, as vendas cresceram 4,82% de janeiro a junho deste ano, com a venda de 1.143.657 unidades

Quando se considera o emplacamento de todos os segmentos somados - automóveis, comerciais leves, caminhões, ônibus, motocicletas, implementos rodoviários e outros veículos -, houve crescimento de 6,99% no primeiro semestre, com a comercialização de 2.187.738 veículos entre os meses de janeiro e junho deste ano. Na comparação mensal, entre junho e maio, a queda foi de 6,36%, com 410.602 unidades comercializadas. Já na relação com junho do ano passado, houve crescimento de 2,62%.

Um dos destaques positivos do balanço divulgado nesta quinta-feira são as motocicletas. Segundo Marcelo Franciulli, diretor-executivo da Fenabrave, o setor deverá ultrapassar 2 milhões de unidades comercializadas no decorrer deste ano, em virtude do aumento de seu uso para entregas e locomoção de pessoas.

No mês, foram comercializadas 179.358 motocicletas, o que representou crescimento de 8,14% em comparação ao ano passado. Já no acumulado do ano, 932.932 unidades foram comercializadas, o que representou crescimento de 10,33%. **(AB)**



MARCELO CAMARGO/AGENCIA BRASIL

De acordo com o presidente da Fenabrave, Arcelio Alves dos Santos Júnior, as quedas observadas no mês de junho para diversos setores se deve, principalmente, à menor quantidade de dias úteis.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VIRADOURO

AVISO DE LICITAÇÃO - EDITAL RESUMIDO
Processo Administrativo nº 107/2025 - Pregão Eletrônico nº 028/2025
Registro de Preços nº 026/2025

Início: 03/07/2025 - Encerramento: 21/07/2025 - Horário 09h00. Abertura da Sessão: 21/07/2025 - Horário 09h00. Endereço Eletrônico: WWW.VIRADOURO.SP.GOV.BR (http://191.5.98.25:8079/comprasedital/). Tipo: Menor Valor Unitário. Objeto: Registro de preços para a aquisição futura e parcelada de produtos para controle de vetores. Processo Licitatório de acordo com a Lei Complementar 123/2006. A Divisão de Licitações da Prefeitura Municipal de Viradouro torna público aos licitantes interessados, abertura de certame, com objeto acima especificado, cujo encerramento e abertura dar-se-ão nas datas e horários acima aprazados. A cópia digital do Edital e seu(s) Anexo(s), poderá ser retirada junto do site http://www.viradouro.sp.gov.br/ ou através do e-mail pregao@viradouro.sp.gov.br. Demais publicações referentes ao certame estarão disponíveis através do site: www.viradouro.dioe.com.br. Viradouro/SP, 03 de junho de 2025. **Gabriel Perrone -** Agente de Contratação/Pregoeiro. Decreto 7.436 de 15 de janeiro de 2025

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90298/2025, DE 03 DE JULHO DE 2025
HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

UASG - 092301 - Modalidade: Pregão Eletrônico nº 90298/2025 - **Nº Processo:** 145.00033553/2024-06 - **Objeto:** prestação de serviços de manutenção corretiva, preventiva e sanitização do sistema de tratamento e distribuição de água por osmose reversa duplo passo, para obtenção de água purificada (PW), utilizada na produção de medicamentos não estéreis pela Farmacotécnica Hospitalar - UFAR, da Divisão de Farmácia do Instituto Central do Hospital das Clínicas da FMUSP. **Valor total da Contratação:** Conteúdo Sigiloso - **Disponibilidade do Edital:** 03/07/2025 - **Data da Sessão Pública:** 21/07/2025 - 09:00 hs (horário de Brasília) **Entrega das propostas:** a partir de 03/07/2025 no site: compras.gov.br - **Abertura das propostas:** 21/07/2025 - 09:00h (horário de Brasília) **Fonte:** DOESP e PNCP.

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90527/2025 - **Nº Processo:** 145.00005924/2025-32 - **Objeto:** "TUBO EXTENSOR PARA CATABOLHAS DE 1/8 X 120 CM, ELETRODO ENDOCÁRDICO, LIBERACAO ESTEROIDE, BIPOLAR, 85CM, CÂNULA ARTERIAL PEDIÁTRICA 5.3 MM 16 FR, RESERVATÓRIO PARA CARDIOPLEGIA C/ SANGUE INFANTIL, CONJUNTO PARA VALVOPLASTIA MITRAL 28 MM, CABO-ELETRODO CARDIOVERSOR-DESFIBRILADOR MONOCOIL DF-1, INTRODUTOR PEEL AWAY PARA CABOS-ELETRODOS 9F, STENT VASCULAR EXPANSÍVEL POR BALÃO 6MM X 14/15MM", com cessão em comodato de equipamentos, incluindo acessórios e insumos que lhes sejam inerentes e assistência técnica - **Total de Itens Licitados:** 8 (Oito) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 26/06/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 26/06/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 11/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90528/2025 - **Nº Processo:** 145.00015446/2025-79 - **Objeto:** "FITAS ADESIVAS CIRURGICAS MICROPOROSAS: 12X10, 25X10, MEDINDO APROXIMADAMENTE 100MMX10 M" - **Total de Itens Licitados:** 3 (Três) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 26/06/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 26/06/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 11/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90533/2025 - **Nº Processo:** 145.00012672/2025-06 - **Objeto:** "CALHAS FLEXIVEIS PARA PES COM TRACÕES TAMANHOS: P, M, G, IMOBILIZADORES FIXOS DE JOELHOS: 50 CM LARGO, 60 CM LARGO, 70 CM LARGO" - **Total de Itens Licitados:** 6 (Seis) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 27/06/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 27/06/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 11/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90545/2025 - **Nº Processo:** 145.00008661/2025-13 - **Objeto: DAPAGLIFLOZINA 10MG COM REV, FITOMENADIONA (VITAMINA K1) 10 MG/ML SOL INJ AMP 1 ML IM, LISINOPRIL 20 MG COMPRIMIDO, ATENOLOL 100 MG COMPRIMIDO, AZATIOPRINA 50 MG COMPRIMIDO, DROPERIDOL 2,5 MG/ML SOLUCAO INJETAVEL AMPOLA 1 ML, FENOBARBITAL 100 MG/ML SOLUCA - Total de Itens Licitados:** 8 (Oito) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 03/07/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 03/07/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 16/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90546/2025 - **Nº Processo:** 145.00008549/2025-82 - **Objeto: GLICOSE 1,5% SOLUCAO INJETAVEL BOLSA 5000 ML, SULFATO FERROSO 40 MG FERRO ELEMENTAR COMPRIMIDO REVESTID, GANCICLOVIR (SODICO) 500 MG PO PARA SOL INJETAVEL FA, CIPROFLOXACINO (CLORIDRATO) 500 MG COMPRIMIDO, CEFOTAXIMA 1G PO PARA SOLUCAO INJETAVEL FRASCO-AM - Total de Itens Licitados:** 7 (Sete) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 03/07/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 03/07/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 16/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIOLÂNDIA

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO N° 083/2025 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 027/2025

A Prefeitura Municipal de Riolândia, Estado de São Paulo, torna público para conhecimento dos interessados que realizará Pregão Presencial nº 027/2025, tipo menor valor unitário, visando o Registro de Preço para aquisição de laticínios, para atendimento às necessidades do serviço de Merenda Escolar da Rede Municipal de Ensino e programas vinculados à Assistência Social de Riolândia-SP, com entrega parcelada pelo período de 12 (doze) meses, conforme quantidades e especificações contidas no Anexo I - Termo de Referência. O recebimento e abertura dos envelopes será às 09:00 horas do dia 17 de julho de 2025, na Praça Antônio Levino, nº 470, Riolândia/SP, onde poderá ser retirado o edital completo e serão fornecidas maiores informações, nos dias úteis, das 07:30 as 11:00, das 13:00 as 17:00 horas, pelo telefone (17) 3801-9020 - Site Oficial: www.riolandia.sp.gov.br – E-mail: licitacoes@riolandia.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Riolândia/SP, 03/07/2025
Antônio Carlos Santana da Silva - Prefeito Municipal.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00732388062025
UASG – POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
UASG 180.220 – CENTRO MÉDICO DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO PR-220/0093/25 - 90093/2025. Nº Processo: 057.00239393/2025-32 - 20250635345. Objeto: Aquisição de Equipamentos Odontológicos para o Gabinete Odontológico (UIS Odontológica) do Centro Médico da Polícia Militar do Estado de São Paulo. Total de Itens Licitados: 03 (três). Valor total da licitação: R$ 110.479,90 (cento e dez mil, quatrocentos e setenta e nove reais e noventa centavos). Disponibilidade do edital: 07/07/2025. Horário: das 08h00 às 18h00. Endereço: Avenida Nova Cantareira 3659 - Tremembé - CEP: 02341-001 - São Paulo - SP. Link do PNCP: https://cnetmobile.estaleiro.serpro.gov.br/comprasnet-web/public/landing?destino=quadro-informativo&compra=18022005900932025. Entrega das Propostas: a partir de 07/07/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 17/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. Fonte: DOESP e PNCP.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
Aviso de Licitação
Chamada Pública nº 02/2025

Objeto: Autorização de uso de espaço público a título oneroso, por tempo determinado, para exploração comercial gastronômica durante o 61° Festival de Folclore, para atender as necessidades do município da Estância Turística de Olímpia/SP. Entrega dos Envelopes: Até às 09h do dia 15/07/2025. Abertura dos Envelopes: 15/07/2025 às 10h. Maiores informações no Setor de Licitações Tel.: (17) 3279-3274. Edital completo através do site www.olimpia.sp.gov.br. Olímpia, 03 de Julho de 2025.

Karolini Escobar de Souza
Diretora da Divisão de Gestão de Planejamento de Compras

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
Aviso de Licitação
Chamada Pública nº 03/2025

Objeto: Autorização de uso de espaço público a título oneroso, por tempo determinado, para empresa especializada em prestação de serviço de diversão e lazer (parque de diversões) durante o 61° Festival de Folclore, para atender as necessidades do município da Estância Turística de Olímpia/SP. Entrega dos Envelopes: Até às 09h do dia 16/07/2025. Abertura dos Envelopes: 16/07/2025 às 10h. Maiores informações no Setor de Licitações Tel.: (17) 3279-3274. Edital completo através do site www.olimpia.sp.gov.br. Olímpia, 03 de Julho de 2025.

Karolini Escobar de Souza
Diretora da Divisão de Gestão de Planejamento de Compras

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
Aviso

PERP 045/25. PC 1317/25. Fornecimento de Medicamentos (Saneantes). Tornamos público que o certame está suspenso *Sine Die*. Eliene de Paula Pinto – Secretária de Saúde.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
Aviso

PERP 049/25. PC 3289/25. Fornecimento de Materiais de Limpeza para Atendimento de demandas das Secretarias Municipais. Por Determinação do Tribunal de Contas o certame fica adiado Sine Die. Hélcio Antonio da Silva – Secretário de Governo.

FUNDAÇÃO PADRE ANCHIETA
CNPJ 61.914.891/0001-86

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO –
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90041/2025

Objeto: Registro de Preços para a aquisição de papel higiênico e toalha de papel, conforme Termo de Referência nº 167/2025, licitação do tipo MENOR PREÇO DO GRUPO e modalidade de disputa ABERTO.
A sessão pública será realizada no dia 17.07.2025 às 10:30 horas através do site **www.gov.br/compras**. O Edital, na integra, encontra-se disponível no endereço eletrônico **www.tvcultura.com.br**.

FUNDAÇÃO PADRE ANCHIETA
CNPJ 61.914.891/0001-86

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO –
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90044/2025

Objeto: Registro de preços para aquisição de materiais de informática, conforme termo de referência nº 195/2025, licitação do tipo MENOR PREÇO DO GRUPO e tipo de disputa ABERTO.
A sessão pública será realizada no dia 18.07.2025 às 10:30 horas através do site **www.gov.br/compras**. O Edital, na integra, encontra-se disponível no endereço eletrônico **www.tvcultura.com.br**.

CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO
Processo Administrativo nº 1.444/2025
Pregão Eletrônico
(art. 28, I da Lei 14.133/2021)
QUADRO RESUMO

Objeto sintético	Aquisição de 02 (dois) veículos 0 km, modelo SUV para a Câmara Municipal de Mairinque, nas condições estabelecidas neste edital e seus anexos.
Repartição Interessada	Câmara Municipal de Mairinque
Modalidade da Licitação	Pregão Eletrônico
Julgamento	Menor Preço
Legislação aplicável	Lei Federal nº 14.133/2021.
Apresentação das Propostas	O certame será realizado através da utilização do Site "compras.gov.br", que poderá ser acessado através do link: **https://www.comprasnet.gov.br/seguro/loginPortal.asp**
Horário	O início da sessão será às **10h00** do dia **23 de julho de 2025.**
Dotação Orçamentária	As despesas decorrentes deste certame correrão por conta das dotações orçamentárias próprias já consignadas no orçamento do exercício de 2025: **4.4.90.52.52.**
Informações Complementares	O texto integral do presente edital e de seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), bem como quaisquer outras informações complementares ou esclarecimentos poderão ser obtidos junto à Comissão de Licitações pelo e-mail **licitacoes@camaramairinque.sp.gov.br**

SAAEDOCO

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE DOIS CÓRREGOS

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 26/2025
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 09/2025
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços por hora com equipamentos pesados, com operador e todas as despesas operacionais incluídas, conforme a necessidade da Autarquia, pelo período de 12 (doze) meses, abrangendo guindaste sobre rodas, caminhão munck e retroescavadeira, conforme especificações constantes do Termo de Referência (Anexo I).
INÍCIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: 08/07/2025, às 08:00 horas.
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 25/07/2025, às 08:00 horas.
LOCAL: www.licitardigital.com.br
EDITAL NA ÍNTEGRA: À disposição dos interessados no site https://saaedoco.doiscorregos.sp.gov.br/ - CENTRAL DE SERVIÇOS – LICITAÇÕES – PREGÃO ELETRÔNICO
Informações pelo e-mail: licitacao@saaedoco.doiscorregos.sp.gov.br

FERNANDO CARLOS MASHORCA
Superintendente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI

-ACHA-SE ABERTO NA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPIVARI-SP:

PREGÃO ELETRÔNICO 066/2025 (EDITAL 076/2025). Manutenção e limpeza de fontes e alimentação de peixes. Abertura das Propostas: 21/07/2025, às 08:00h. Início da Fase de Lances: 21/07/2025, às 08:30h. Acesso: bllcompras.com. Capivari, 03 de julho de 2025. RICARDO BAGNATO – Secretário Municipal de Infraestrutura e Logística.

PREGÃO ELETRÔNICO 072/2025 (EDITAL 083/2025). Aquisição de veículo. Abertura das Propostas: 18/07/2025, às 08:00h. Início da Fase de Lances: 18/07/2025, às 08:30h. Acesso: bllcompras.com. Capivari, 03 de julho de 2025. LUCIANA CRISTINA AMARAL CARDOSO – Secretária Municipal de Desenvolvimento Social.

PREGÃO ELETRÔNICO 073/2025 (EDITAL 084/2025). Locação de cilindro de oxigênio e recarga. Abertura das Propostas: 21/07/2025, às 13:00h. Início da Fase de Lances: 21/07/2025, às 13:30h. Acesso: bllcompras.com. Capivari, 03 de julho de 2025. MATEUS SOUSA DOS SANTOS – Secretário Municipal de Saúde.

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
DEPARTAMENTO REGIONAL DE SAÚDE DE MARÍLIA

Acha-se aberto no Departamento Regional de Saúde de Marília, a licitação na modalidade de Pregão Eletrônico nº **90064/2025**, referente ao Processo **20250700256**, cujo objeto é **AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTO PARA ATENDER PROCESSO ADMINISTRATIVO.** A realização do pregão será no dia **17 de julho de 2025**, às 09:00 horas, no endereço eletrônico **www.compras.sp.gov.br**.

MATÃO
CONSTRUINDO O FUTURO

Palácio da Independência
Secretaria de Administração e Finanças
Departamento de Compras e Suprimentos

"COMUNICADO N.º 047/2025"

REF: Edital do **PREGÃO PRESENCIAL N.º 007/2025,** de 26 de junho de 2025, levado a efeito através do Processo Licitatório n.º 016/2025, objetivando a **"Contratação De Empresa Especializada Para Aquisição De Materiais Escolares Para As Unidades Do Ensino Infantil – EMEIs E Creches – Ensino Fundamental, Departamento De Educação, Ensino Especial, Lume E Departamento De Cultura",** tudo conforme disposto no **ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**, destinados à Secretaria Municipal de Educação e Cultura da Prefeitura Municipal de Matão. O Departamento de Compras e Suprimentos da Prefeitura de Matão, por meio da Pregoeira Municipal, **COMUNICA** que, em razão de solicitação de esclarecimentos encaminhado por e-mail, foram realizadas alterações no Edital da licitação em referência. As referidas alterações, bem como os anexos atualizados, foram devidamente juntados ao processo e estão disponíveis no site oficial da Prefeitura: https://www.matao.sp.gov.br/licitacoes. Ressaltamos que as demais regras do Edital permanecem inalteradas. Permanecemos à disposição para eventuais dúvidas e demais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Matão, 03 de julho de 2025.
CÉLIA REGINA G. FRANZINI NANTES
PREGOEIRA MUNICIPAL

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE - DEPARTAMENTO REGIONAL DE SAÚDE - DRS V BARRETOS

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde - DRS V Barretos, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº164/2025**, nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo nº **024.00093917/2025-29** cujo objeto é a **Aquisição de medicamentos** para atender pacientes deste DRS V. A data da abertura do certame será no dia **30/07/2025 a partir das 08h00min**, através do sistema **www.comprasnet.gov.br**.

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE - DEPARTAMENTO REGIONAL DE SAÚDE - DRS V BARRETOS

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde - DRS V Barretos, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº165/2025**, nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo nº 024.00091537/2025-50 cujo objeto é a **Aquisição de medicamentos** para atender pacientes deste DRS V. A data da abertura do certame será no dia **31/07/2025 a partir das 08h00min**, através do sistema **www.comprasnet.gov.br**.

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE - DEPARTAMENTO REGIONAL DE SAÚDE - DRS V BARRETOS

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde - DRS V Barretos, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº161/2025**, nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo nº **024.00023060/2025-80** cujo objeto é a **Aquisição de materiais** para atender pacientes deste DRS V. A data da abertura do certame será no dia **29/07/2025 a partir das 08h00min**, através do sistema **www.comprasnet.gov.br**.

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE - DEPARTAMENTO REGIONAL DE SAÚDE - DRS V BARRETOS

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde - DRS V Barretos, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº163/2025**, nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo nº **024.00094910/2025-24** cujo objeto é a **Aquisição de materiais** para atender pacientes deste DRS V. A data da abertura do certame será no dia **30/07/2025 a partir das 08h00min**, através do sistema **www.comprasnet.gov.br**.

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE - DEPARTAMENTO REGIONAL DE SAÚDE - DRS V BARRETOS

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde - DRS V Barretos, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº162/2025**, nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo nº **024.00093796/2025-15** cujo objeto é a **Aquisição de medicamentos** para atender pacientes deste DRS V. A data da abertura do certame será no dia **29/07/2025 a partir das 08h00min**, através do sistema **www.comprasnet.gov.br**.

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO N° 90046/25 - PROCESSO CPI9 N.° 20250711661
ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.compras.gov.br - DATA DO INÍCIO DA DIVULGAÇÃO: 04/07/25
DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 21/07/2025 às 09h00min.

Torna-se público que o **ESTADO DE SÃO PAULO**, por meio do **COMANDO DE POLICIAMENTO DO INTERIOR NOVE, sediado na Rua Américo Vespúcio, 438, Bairro Algodoal – Piracicaba/SP** realizará licitação, na modalidade **PREGÃO**, na forma **ELETRÔNICA**, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, do Decreto estadual nº 67.608, de 27 de março de 2023, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 30 de setembro de 2022, e demais normas da legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos, observando-se as subdivisões subsequentes na forma de itens que compõem este instrumento. **1. DO OBJETO - 1.1.** O objeto da presente licitação é de **contratação de empresa especializada na prestação do serviço de manutenção e reforma do banheiro e alojamento dos Cabos e Soldados femininos da Sede do Comando de Policiamento do Interior-9**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI – 26.001031/2025-56
MODALIDADE CONCORRÊNCIA Nº 90004/2025
TIPO: TÉCNICA E PREÇO

CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de São Paulo

Objeto: Contratação de empresa especializada para a elaboração dos projetos executivos complementares de engenharia e a execução integral das obras de construção da nova sede do CREA-SP, a ser implantada no município de São Paulo – SP, no bairro da Barra Funda, em terreno de 5.500 m². Data e hora da Concorrência nº 90004: 27/08/2025, às 10 horas no site www.gov.br/compras (UASG–389423). Edital também disponível no portal https://www.creasp.org.br/licitacoes-em-andamento e na sede do CREA-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1059 – 8º andar, Pinheiros – São Paulo, SP, das 8h30min às 16h30min.

São Paulo, 03 de julho de 2025.
Ricardo Garcia Gomes
Superintendente Administrativo-Financeiro
Portaria nº 17/2024

SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE TIETÊ/SP - S.A.M.A.E.

ABERTURA DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 14/2025- PROCESSO ADM. Nº 4142/2024.

Objeto: contratação de empresa especializada para a implantação de alambrados nas diversas unidades operacionais dos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário da autarquia, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, ferramentas, equipamentos e todos os demais itens necessários, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Abertura: 07/07/2025 às 09h00min. Encerramento: 23/07/2025 às 08h15min. Critério de julgamento: menor valor global. Local: **www.bll.org.br** - "Acesso Identificado". Edital e Anexos: **https://www.samae.sp.gov.br/documentos/tipo/licitacoes** ou **licitacaosamae@samae.sp.gov.br**. Info: (15) 3285-8700 - Depto Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº.001/2025 – Registro de preços para contratação de empresa para reforma, adequação, e conservação de calçadas, travessias em desnível, calçadões e pátios públicos. **Encaminhar Proposta:** até às 09h00 do **dia 23/07/2025**
(a)Lucas Mariano Batista - Secretário de Mobilidade Urbana - Adjunto
Pregão Eletrônico nº.048/2025 – Registro de preços para fornecimento de material hospitalar - grupo 08. **Encaminhar Proposta:** até às 09h00 do **dia 22/07/2025**
(a)Dra. Aguida Elena B. Fernandes Cambauva - Secretária de Saúde
Concorrência Eletrônica nº.006/2025 – Contratação de empresa especializada para a demolição de creche existente, elaboração de projetos executivos e construção de nova creche de educação infantil, no Bairro Jardim Esperança, no Município de Jacareí/sp, conforme padrão FNDE – Creche Tipo I. **Encaminhar Proposta:** até às 09h30 do dia **28/08/2025**.
(a)Danielli Villar Lemes - Secretária de Educação
O edital na íntegra estará disponível nos sites: www.jacarei.sp.gov.br, https://www.gov.br/pncp/pt-br (contratações) e www.portaldecompraspublicas.com.br

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90101/2025
UASG: 090115 - ESP-DEPTO.REG.SAUDE - DRS-VI BAURU

Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras). Modalidade de licitação: Pregão Eletrônico. Processo: 024.00080933/2025-51. Objeto: Aquisição de insumos médicos para atendimento de demandas judiciais. Critério de julgamento: menor preço. Modo de disputa: aberto-fechado. Data da abertura das propostas: 18/07/2025 - 09:00 (horário de Brasília)

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90103/2025
UASG: 090115 - ESP-DEPTO.REG.SAUDE - DRS-VI BAURU

Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras). Modalidade de licitação: Pregão Eletrônico. Processo: 024.00083357/2025-02. Objeto: Aquisição de insumos médicos para atendimento de demandas judiciais. Critério de julgamento: menor preço. Modo de disputa: aberto-fechado. Data da abertura das propostas: 21/07/2025 - 09:00 (horário de Brasília)

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90104/2025
UASG: 090115 - ESP-DEPTO.REG.SAUDE - DRS-VI BAURU

Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras). Modalidade de licitação: Pregão Eletrônico. Processo: 024.00085801/2025-16. Objeto: Aquisição de medicamentos para atendimento de demandas judiciais. Critério de julgamento: menor preço. Modo de disputa: aberto-fechado. Data da abertura das propostas: 21/07/2025 - 09:00 (horário de Brasília)

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90102/2025
UASG: 090115 - ESP-DEPTO.REG.SAUDE - DRS-VI BAURU

Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras). Modalidade de licitação: Pregão Eletrônico. Processo: 024.00081530/2025-20. Objeto: Aquisição de medicamentos para atendimento de demandas judiciais. Critério de julgamento: menor preço. Modo de disputa: aberto-fechado. Data da abertura das propostas: 18/07/2025 - 09:00 (horário de Brasília)

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVANTES-SP
ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030/2025

A Prefeitura Municipal de Chavantes/SP comunica a todos os interessados que a **RETIFICAÇÃO** do edital licitatório referente ao Pregão Eletrônico n.º 030/2025, cujo objeto é **Aquisição de Veículo Furgão original de fábrica, 0 km, adaptado para AMBULÂNCIA SIMPLES REMOÇÃO.** O pregão eletrônico será realizado através da plataforma eletrônica **www.bll.org.br** na data de **18 de julho de 2025**, com início da sessão às 09H30. O envio das propostas deverá ocorrer do dia 07/07/2025 às 10h00 ao dia 18/07/2025 às 09h15. Maiores informações pelo telefone (14) 3342-9200 e e-mail: **compras2@chavantes.sp.gov.br**.

Chavantes-SP, 03 de julho de 2025.
Matheus Henrique Moreira Bussoni
Agente de Contratação

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MONTE AZUL PAULISTA-SP

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025
PROCESSO DE COMPRAS Nº 055/2025 - TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

Objeto: Contratação de empresa para a prestação de serviços de natureza continuada de melhoramento, conservação e recuperação de áreas verdes ajardinadas e canteiros de ruas e avenidas, em atendimento a Prefeitura Municipal de Monte Azul Paulista – SP, conforme condições estabelecidas nesse instrumento convocatório e nos anexos. **As propostas serão recebidos exclusivamente por meio do sistema eletrônico http://7de607488a45.sn.mynetname.net:8079/comprasedital/, até as 08h59min do dia 22/07/2025, com abertura da sessão pública posteriormente e disputa às 09h00min, no endereço eletrônico http://7de607488a45.sn.mynetname.net:8079/comprasedital/**. Informamos que a íntegra do Edital e seus anexos poderão ser lidos ou obtidos nos sites **www.monteazulpaulista.sp.gov.br e http://7de607488a45.sn.mynetname.net:8079/comprasedital/**. Maiores informações ou esclarecimentos, poderão serem soliciados na Prefeitura do Município – Departamento de Licitações, localizado na Praça Rio Branco, nº 86 – Centro, horário das 08:00 as 11:30 e das 13:00 ás 16:30 horas; pelo telefone (17) 3361-9501, ou pelo e-mail **compras@monteazulpaulista.sp.gov.br**.

Monte Azul Paulista-SP 03 de Julho de 2025.
Mardqueu Silvio França - Prefeito do Município.

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0036/0225 CPA/RE

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0036/0225 CPA/RE– RICARDO LUCAS GRANADO DA SILVA, LEILOEIRO OFICIAL, CREDENCIADO REGULARMENTE MATRICULADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO SOB O Nº 974, COM ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO SITUADO NA RUA DOUTOR BENTO TEOBALDO FERRAZ, 190 - VÁRZEA DA BARRA FUNDA - SÃO PAULO/SP - CEP: 01140-070. TELEFONE (11) 3393-3169, E-MAIL ATENDIMENTO@GRANADOLEILOES.COM.BR, LEVA AO CONHECIMENTO DOS INTERESSADOS QUE FARÁ REALIZAR 1º LEILÃO Nº 0036/0225 - LEI Nº 9.514 DE 20/11/1997, EM 11/08/2025 ÀS 10H (HORÁRIO DE BRASÍLIA), E OS LOTES REMANESCENTES, SERÃO OFERTADOS NO 2º LEILÃO NO DIA 14/08/2025, ÀS 10H (HORÁRIO DE BRASÍLIA), PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS LOCALIZADOS NOS ESTADOS: **AC, AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RR, RS, SC, SE, SP e TO** RECEBIDOS EM GARANTIA PELA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, NESTE ATO REPRESENTADA PELA CENTRALIZADORA NACIONAL DE MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS - CEMAB, AQUI POR DIANTE DENOMINADA SIMPLESMENTE CAIXA, PELA MAIOR OFERTA, NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA(M), REGENDO-SE A PRESENTE LICITAÇÃO PELAS DISPOSIÇÕES LEGAIS VIGENTES, LEI 8.666/93, BEM COMO PELA LEI 9.514/97. O EDITAL ESTARÁ DISPONÍVEL TAMBÉM NO SITE: WWW.CAIXA.GOV.BR/IMOVEISCAIXA E NO SITE DO LEILOEIRO: WWW.GRANADOLEILOES.COM.BR - **RELAÇÃO DE IMÓVEIS – LOTE 001** - ESTADO: AC - CIDADE: RIO BRANCO - ENDEREÇO: ALAMEDA PIAPARA N. SN APTO. 43, BL 4, VG 96PORTAL DA AMAZONIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PORTAL DA AMAZÔNIA II. APARTAMENTO, 116,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 71,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10021040019406 3 MATRÍCULA: 3027 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 269.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 269.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 399.438,96 -REFERÊNCIA: 1444406578888. **LOTE 002** - ESTADO: AL - CIDADE: ARAPIRACA - ENDEREÇO: RUA SOB CÓDIGO MUNICIPAL 0106/421 N. 50, E05SENADOR NILO COELHO - DESCRIÇÃO: CASA, 60,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010605440065 MATRÍCULA: 101760 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.227,10 - REFERÊNCIA: 8444425852297. **LOTE 003** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIÓ - ENDEREÇO: 1ª RUA PROJETADA 1650 N. 131, LT 17, QD L-IV, MÓDULO IVCIDADE UNIVERSITÁRIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO JARDIM. CASA, 50,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 149288 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 177.440,24 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 177.440,24 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.464,14 - REFERÊNCIA: 8555518056212. **LOTE 004** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIÓ - ENDEREÇO: RUA PROFESSOR DILERMANO REIS N. 157 APTO. 501, VG 13JATIÚCA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFICIO ESTRELA DO MAR. APARTAMENTO, 158,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 85,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000000029147786 MATRÍCULA: 123125 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 453.282,61 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 482.329,64 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 398.812,98 - REFERÊNCIA: 1444411200740. **LOTE 005** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIÓ - ENDEREÇO: AVENIDA CORONEL SALUSTIANO SARMENTO N. 258 APTO. 1307SÃO JORGE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED RES JARDIM SIENA. APARTAMENTO, 77,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29616626 MATRÍCULA: 167187 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 292.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 292.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 175.200,00 - REFERÊNCIA: 8555530281956. **LOTE 006** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIÓ - ENDEREÇO: RUA SANTA AMALIA N. 923 APTO. 108, BL 03SÃO JORGE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PARQUE MIRANTE DA BARRA. APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29638437 MATRÍCULA: 182448 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 181.497,53 - REFERÊNCIA: 8787703385279. **LOTE 007** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIÓ - ENDEREÇO: AVENIDA DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1213 APTO. 408, BL 08, VG 099TABULEIRO DO MARTINS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL MATA DAS ANDORINHAS. APARTAMENTO, 48,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29643016 MATRÍCULA: 194845 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.930,76 - REFERÊNCIA: 8787707970222. **LOTE 008** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: AVENIDA DAS TORRES N. 8292 APTO. 505, BL 07LAGO AZUL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILA DAS FLORES. APARTAMENTO, 82,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 777806147 MATRÍCULA: 100109 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 149.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.594,66 - REFERÊNCIA: 8787712782838. **LOTE 009** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 APTO. 301, BL 02LAGO AZUL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA FLORES. APARTAMENTO, 84,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 96004 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 144.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 153.973,11 - REFERÊNCIA: 8787707641504. **LOTE 010** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: AVENIDA PROFESSOR PAULO GRAÇA N. 1302 APTO. 204, BL 99LAGO AZUL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES VERONA PREMIUM. APARTAMENTO, 165,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 16203541020007920 MATRÍCULA: 5968 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 113.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 113.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.967,84 - REFERÊNCIA: 8555502711046. **LOTE 011** - ESTADO: BA - CIDADE: ALAGOINHAS - ENDEREÇO: AVENIDA LINHA VERDE N. SN, CS 006, QD ANOVA ALAGOINHAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES RESERVA DAS MANGUEIRAS. CASA, 45,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 17173 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 108.901,58 - REFERÊNCIA: 8787705086473. **LOTE 012** - ESTADO: BA - CIDADE: BARREIRAS - ENDEREÇO: AVENIDA SELVA DE PEDRA (ANTIGA RUA ELISA CARDOSO) N. 619, LT 24B, QD 20ALPHAVILLE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT RES ALPHAVILLE. CASA, 74,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 74,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01000062279000 MATRÍCULA: 62833 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 184.873,79 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 339.047,12 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 205.712,53 - REFERÊNCIA: 1444413385100. **LOTE 013** - ESTADO: BA - CIDADE: BARREIRAS - ENDEREÇO: RUA SIDNEI MÁRMORE N. 178 APTO. 403A, VG 27MORADA DA LUA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED RES LUA NOVA. APARTAMENTO, 59,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02084000178027 MATRÍCULA: 37465 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 774.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 774.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 464.400,00 - REFERÊNCIA: 8787705283929. **LOTE 014** - ESTADO: BA - CIDADE: BARREIRAS - ENDEREÇO: RUA DA FRATERNIDADE N. 96, LT 05A, QD 16SOMBRA DA TARDE - DESCRIÇÃO: CASA, 63,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01000013609001 MATRÍCULA: 62879 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 215.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 277.772,29 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141.905,39 - REFERÊNCIA: 8444414522258. **LOTE 015** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMAÇARI - ENDEREÇO: RUA DO BOSQUE N. SN APTO. 503, BL 22, VG 182BOA UNIAO (ABRANTES) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PQ SOLAR DAS PALMEIRAS. APARTAMENTO, 61,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2032683 MATRÍCULA: 45217 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102.000,00 - REFERÊNCIA: 8787700751460. **LOTE 016** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMAÇARI - ENDEREÇO: RUA LAGOA BRANCA N. SN APTO. 304, BL 17CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESERVA PREMIUM. APARTAMENTO, 80,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2044198 MATRÍCULA: 51311 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.549,19 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 110.777,96 - REFERÊNCIA: 8787711587543. **LOTE 017** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: ALAMEDA DAS ÁRVORES N. 101 APTO. 301, BL 17CONCEIÇÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES FLORATTA. APARTAMENTO, 53,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01096151350269 MATRÍCULA: 101998 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.399,02 - REFERÊNCIA: 8787703918579. **LOTE 018** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA GAMELEIRA (ANTIGA RUA 14) N. 856, LT 09, QD MCONCEIÇÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO. CASA, 60,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01090850075001 MATRÍCULA: 65900 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 177.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 161.420,48 - REFERÊNCIA: 8444407509438. **LOTE 019** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA JOSE AMERICO (ANTIGA RUA 27) N. 77, LT 09, QD TCONCEIÇÃO - DESCRIÇÃO: CASA, 69,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01091040355001 MATRÍCULA: 64154 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 182.318,19 - REFERÊNCIA: 8444405191520. **LOTE 020** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA CADAJAS N. 310, QD L, AREA 38MANGABEIRA - DESCRIÇÃO: CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01092960540001 MATRÍCULA: 67808 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 179.284,24 - REFERÊNCIA: 8444410030628. **LOTE 021** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA BRAVO (ANTIGA AVENIDA AA) N. 58, QD C, LT 09 E 10PAMPLONA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT POP VILA MARIA ANGELICA. CASA, 65 M2 DE ÁREA TOTAL, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01143620252001 MATRÍCULA: 82630 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 127.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 127.621,26 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.495,55 - REFERÊNCIA: 8444411179986. **LOTE 022** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: AVENIDA AYRTON SENNA N. 7671, LT 23, QD 03PAPAGAIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES VIVA MAIS AVENIDA. CASA, 45,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01086160500044 MATRÍCULA: 52401 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 191.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 191.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.600,00 - REFERÊNCIA: 8555511382173. **LOTE 023** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA ITAMAR DE CARVALHO N. SN APTO. 303, BL 04PEDRA DO DESCANSO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES VILA OLIMPIA LIFE. APARTAMENTO, 141,09 M2 DE ÁREA TOTAL, 94,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO. IPTU: 01050557096063 MATRÍCULA: 40835 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 193.216,37 - REFERÊNCIA: 8555521921280. **LOTE 024** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: AVENIDA AZALEIAS (FAZENDA SÃO JOSE DO COQUEIRAL) N. SN, CS 145, QD C, MOD. M40B-2D, GL DREGISTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND MORADAS CLUB AZALEIAS. CASA, 121,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01106004010145 MATRÍCULA: 70235 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 161.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 161.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 172.386,20 - REFERÊNCIA: 8555531835300. **LOTE 025** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA LIBRA N. SN APTO. 104, BL 03TOMBA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES BELA VISTA RESIDENCE. APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01042313120048 MATRÍCULA: 47780 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 89.957,78 - REFERÊNCIA: 8555531723260 **LOTE 026** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA LIBRA N. SN APTO. 104, BL 08TOMBA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES BELA VISTA RESIDENCE. APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01042313120148 MATRÍCULA: 47880 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 98.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 103.123,01 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 94.127,92 - REFERÊNCIA: 8555534111613. **LOTE 027** - ESTADO: BA - CIDADE: GUANAMBI - ENDEREÇO: RUA MARIO PRADO N. 773, LT B, QD 62LOT IPANEMA 3 ETAPA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT IPANEMA - 3 ETAPA. TERRENO, 145M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 171000439273 MATRÍCULA: 41435 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 59.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 360.687,78 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.649,19 - REFERÊNCIA: 1444419546408. **LOTE 028** - ESTADO: BA - CIDADE: IAÇU - ENDEREÇO: RUA OSVALDO DE ANDRADE N. 35, CS 35BOIADEIRA - DESCRIÇÃO: CASA, 79,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 79,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 85,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01012640190001 MATRÍCULA: 3612 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 98.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 98.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 111.476,95 - REFERÊNCIA: 8444418406856. **LOTE 029** - ESTADO: BA - CIDADE: IAÇU - ENDEREÇO: TRAVESSA MARAJÓ N. 09, CS 09CERÂMICA - DESCRIÇÃO: CASA, 66,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 72,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040370302001 MATRÍCULA: 3973 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 84.250,24 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 87.642,97 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.413,86 - REFERÊNCIA: 8444417635142. **LOTE 030** - ESTADO: BA - CIDADE: IAÇU - ENDEREÇO: 1ª TRAVESSA LOURIVAL REIS N. 183CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 69,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 86M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01020820417001 MATRÍCULA: 3957 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 68.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 84.692,22 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 99.663,01 - REFERÊNCIA: 8444417589256. **LOTE 031** - ESTADO: BA - CIDADE: JEQUIÉ - ENDEREÇO: RUA SERTANEJA N. 44JOAQUIM ROMÃO - DESCRIÇÃO: CASA, 69,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 11205 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 73.200,00 - REFERÊNCIA: 8555507804646. **LOTE 032** - ESTADO: BA - CIDADE: LAURO DE FREITAS - ENDEREÇO: RUA JOSE LEITE N. 2200 APTO. 201, BL 11CAJI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES ALTO DO PICUAIA LOT QUINTAS DO PICUAIA. APARTAMENTO, 99,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4019602200K201 MATRÍCULA: 46703 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 134.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 139.513,99 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 130.929,95 - REFERÊNCIA: 8787701568422. **LOTE 033** - ESTADO: BA - CIDADE: LAURO DE FREITAS - ENDEREÇO: RUA JOSE LEITE N. 2200 APTO. 404, BL 19CAJI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT QUINTAS DO PICUAIA RES ALTO DO PICUAIA. APARTAMENTO, 99,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4019602200S404 MATRÍCULA: 48646 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 230.902,17 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 174.996,86 - REFERÊNCIA: 8787703015293. **LOTE 034** - ESTADO: BA - CIDADE: LAURO DE FREITAS - ENDEREÇO: RUA PATARO MACHADO (ANTIGA RUA VALDIR PIRES, 240) N. 450 APTO. 105, BL 02, LT 03, VG 25, LOT SOLAR DE VILAS-CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES SOLAR DAS DUNAS. APARTAMENTO, 42,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4008200240B105 MATRÍCULA: 51405 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 213.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 213.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 169.742,75 - REFERÊNCIA: 8787705542282. **LOTE 035** - ESTADO: BA - CIDADE: LAURO DE FREITAS - ENDEREÇO: AVENIDA SANTOS DUMONT N. 8424 APTO. 209, MOD. C-05PORTÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND MARINA RIVERSIDE VILLAGE. APARTAMENTO, 87,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 81,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 4006608424209D MATRÍCULA: 19578 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 674.608,47 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 314.867,79 - REFERÊNCIA: 1444405991668. **LOTE 036** - ESTADO: BA - CIDADE: RIBEIRA DO POMBAL - ENDEREÇO: AVENIDA VILA NOVA BR 110 N. SN, QD 02, LT 03RIBEIRA DO POMBAL - DESCRIÇÃO: TERRENO, 2100M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01090020100001 MATRÍCULA: 6844 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 440.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 458.963,67 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 554.779,02 - REFERÊNCIA: 1444401692291. **LOTE 037** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA DIRETA DO CAPELÃO N. 380 APTO. 403, TIPO 1, BL 10, VG 260AREIA BRANCA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 48,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 945048-3 MATRÍCULA: 182634 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 185.676,64 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.900,39 - REFERÊNCIA: 8787709707154. **LOTE 038** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 APTO. 202, BL 12, 3º PAVIMENTOAREIA BRANCA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM DE ALAH. APARTAMENTO, 69,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 953155-6 MATRÍCULA: 187314 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 113.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.047,66 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 99.209,64 - REFERÊNCIA: 8787711776850. **LOTE 039** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA VIVER SALVADOR N. 461 APTO. 402, BL 25, 5º PAVIMENTOAREIA BRANCA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VIVER SALVADOR. APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9366148 MATRÍCULA: 174540 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 126.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.049,07 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.758,52 - REFERÊNCIA: 8787705170814. **LOTE 040** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA PROFESSOR ALDA LEAL N. 141 APTO. 301, BLOCO 36BROTAS - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 082837 MATRÍCULA: 56651 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 174.057,43 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 89.101,93 - REFERÊNCIA: 8141600006457. **LOTE 041** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RODOVIA BA-526 N. 1231 APTO. 901, TIPO A, TORRE 01, VG 315CASSANGE - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 65,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9441360 MATRÍCULA: 182014 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 205.358,56 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 205.358,56 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 211.767,62 - REFERÊNCIA: 8787708790147. **LOTE 042** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA DA ETIÓPIA N. 314 APTO. 601, BL 02GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 66,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 950942-9 MATRÍCULA: 184159 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.055,78 - REFERÊNCIA: 8787710775966. **LOTE 043** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA ENCONTRO DAS ARVORES N. 365 APTO. 403, BLOCO 09ITAPUÃ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILLAGGIO DI NAPOLI. APARTAMENTO, 84,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9321209 MATRÍCULA: 59402 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 161.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 220.366,46 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 137.693,83 - REFERÊNCIA: 8787702048058. **LOTE 044** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA JOAQUIM FERREIRA N. 553 APTO. 301, BL 11, VG 168JARDIM DAS MARGARIDAS - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 50,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9430733 MATRÍCULA: 179572 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 204.375,40 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 148.379,95 - REFERÊNCIA: 8787706303230. **LOTE 045** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA JOAQUIM FERREIRA N. 553 APTO. 004, BL 13, VG 199JARDIM DAS MARGARIDAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE. APARTAMENTO, 61,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 942853-4 MATRÍCULA: 180356 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 172.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 198.598,84 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.229,08 - REFERÊNCIA: 8787706371686 **LOTE 046** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: AVENIDA MARTINIANO BONFIM N. 46 APTO. 008, BLOCO 05RETIRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: BELO HORTO. APARTAMENTO, 64,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9441050 MATRÍCULA: 119769 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 193.784,78 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 132.102,60 - REFERÊNCIA: 8787708469241. **LOTE 047** - ESTADO: CE - CIDADE: AQUIRAZ - ENDEREÇO: RUA CRISÂNTEMO N. 75, LOTE 28 QUADRA 24JOAO DE CASTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM CANAAN. CASA, 83,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 83,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 159M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 116793 MATRÍCULA: 5221 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 302.695,89 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 191.725,72 - REFERÊNCIA: 8444418298760. **LOTE 048** - ESTADO: CE - CIDADE: CRATO - ENDEREÇO: RUA JOSE LEAL NETO N. 43, CASA RESIDENCIALSEMINÁRIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT LINO ZABULON. CASA, 116,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 116,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 187,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 3768 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 103.200,00 - REFERÊNCIA: 8555514065250. **LOTE 049** - ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: RUA A DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL CELIO GUEGEL N. 227 APTO. 406, TIPO 01 BLOCO 01 4º PAVIMENTOCENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESERVA ARVOREDO. APARTAMENTO, 77,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 948.307-1 MATRÍCULA: 90765 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 196.175,08 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 196.175,08 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 182.297,95 - REFERÊNCIA: 8787713218138. **LOTE 050** - ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: RUA AMBRÓSIO DE CARVALHO N. 280 APTO. 301, BLOCO 01, 3º PAVIMENTOCURIÓ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM DOS PÁSSAROS. APARTAMENTO, 89,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 9659544 MATRÍCULA: 110817 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 206.460,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.309,56 - REFERÊNCIA: 8787713340758. **LOTE 051** - ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: RUA AMBRÓSIO DE CARVALHO N. 280 APTO. 201, BLOCO 09 2º PAVIMENTOCURIÓ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM DOS PÁSSAROS. APARTAMENTO, 89,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9661107 MATRÍCULA: 110973 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 177.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 206.650,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.101,84 - REFERÊNCIA: 8787715173301. **LOTE 052** - ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: RUA VIA COLETORA A N. 1090 APTO. 304, BLOCO 06 3º PAVIMENTOMONDUBIM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILLAGGIO ESPERANÇA. APARTAMENTO, 70,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 968507-3 MATRÍCULA: 94093 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 130.525,11 - REFERÊNCIA: 8787716205240. **LOTE 053** - ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: AVENIDA PRUDENTE BRASIL N. 1064 APTO. 307, VAGAS 104 E 110, BL B, QD 20 LOTE 10-12PASSARE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED HORTO RESIDENCE. APARTAMENTO, 71,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 7968973 MATRÍCULA: 44475 OFÍCIO: 06. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 310.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 325.238,77 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 296.023,22 - REFERÊNCIA: 1555527168151. **LOTE 054** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: MILANO N. 70-H, CASADIADEMA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: MAP RES SICILIA VII. CASA, 700,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 78,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 622,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62289909 MATRÍCULA: 16166 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 134.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.953,17 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 163.466,55 - REFERÊNCIA: 8444432729489. **LOTE 055** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 216, CASA BDIADEMA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CASA B. CASA, 76,09 M2 DE ÁREA TOTAL, 76,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 350,69M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 62269018 MATRÍCULA: 6973 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 117.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.960,26 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 140.527,44 - REFERÊNCIA: 8444412951631. **LOTE 056** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA TURQUIA N. 75-C, COND. RES PRISMAVERTENTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PRISMA - ZAMIA. CASA, 468,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 932,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 62289700 MATRÍCULA: 16173 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.460,35 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.473,26 - REFERÊNCIA: 8444432717057. **LOTE 057** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA ESPANHA N. 269, CASA AVERTENTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CASA. CASA, 53,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 62266418 MATRÍCULA: 6211 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 109.433,93 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 158.546,99 - REFERÊNCIA: 8444407729888. **LOTE 058** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA ROMENIA N. 35-F, RESIDENCIAL PRISMA CASA 35-FVERTENTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PRISMA - MADRESSILVA. CASA, 468,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 932,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 062288339 MATRÍCULA: 14663 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.565,06 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.522,89 - REFERÊNCIA: 8444429060727. **LOTE 059** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA TURQUIA N. 76-C, CASA, RES PRISMA - DRACENAVERTENTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PRISMA - DRACENA. CASA, 66,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 116,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0062288926 MATRÍCULA: 15496 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.240,72 - REFERÊNCIA: 8444431819921. **LOTE 060** - ESTADO: CE - CIDADE: ITAITINGA - ENDEREÇO: RUA TETE N. 163, LOTE 20 QUADRA 01GERERAU - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CASA RESIDENCIAL. CASA, 81,93 M2 DE ÁREA TOTAL, 81,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 136,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 48526 MATRÍCULA: 15994 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 178.483,08 - REFERÊNCIA: 8444428627448. **LOTE 061** - ESTADO: CE - CIDADE: ITAITINGA - ENDEREÇO: RUA JANDAIRA N. 74 APTO. 103, BL A, LOTES 33, 34, 63 E 64, QD CGERERAU - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES TERRAS NOVAS II. APARTAMENTO, 50,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 53454 MATRÍCULA: 17843 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147802,31 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136600,37 - REFERÊNCIA: 8444427762856 **LOTE 062** - ESTADO: CE - CIDADE: MARACANAÚ - ENDEREÇO: RUA 7 N. 359B, LT 16, QD 08, LT PQ. ANTONIO VIANACAGADO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT PQ ANTONIO VIANA. CASA, 72 M2 DE ÁREA TOTAL, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 220522 MATRÍCULA: 8784 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 91.738,65 - REFERÊNCIA: 8444402006764. **LOTE 063** - ESTADO: CE - CIDADE: MARACANAÚ - ENDEREÇO: RUA PAULO GOMES TAVARES N. 316A, CASA RESID, TIPO DUPLEXLUZARDO VIANA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT PQ LUZARDO VIANA. CASA, 84,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 84,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS. IPTU: 000 MATRÍCULA: 15504 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 182.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 174.134,19 - REFERÊNCIA: 8555536017711. **LOTE 064** - ESTADO: CE - CIDADE: PACAJUS - ENDEREÇO: RUA 02 N. 102, LOTE 04 QUADRA DPEDRA BRANCA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PLANALTO DE PACAJUS. CASA, 77,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 77,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 11476 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 106.740,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.500,85 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 152.754,29 - REFERÊNCIA: 8444417432497. **LOTE 065** - ESTADO: CE - CIDADE: PACATUBA - ENDEREÇO: RUA ANGELA CAMPOS N. 394, LOTES 1 E 2 DA QUADRA 111PAVUNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE NOVA PAVUNA. CASA, 70,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130,95M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2840149 MATRÍCULA: 12100 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 121.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.922,76 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 177.592,77 - REFERÊNCIA: 8787701153974. **LOTE 066** - ESTADO: CE - CIDADE: PACATUBA - ENDEREÇO: RUA ANTONIO CORREIA C. JUNIOR N. 111A, LOTES 16 E 18 QUADRA 04PAVUNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT GRANJA NOVO CLIMA. CASA, 82,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 82,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 330M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 2841275 MATRÍCULA: 11861 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 211.987,64 - REFERÊNCIA: 8444414269986. **LOTE 067** - ESTADO: CE - CIDADE: PACATUBA - ENDEREÇO: RUA FE E CARIDADE N. 357, LOTES 18 E 19 QUADRA 101PAVUNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT NOVA PAVUNA. CASA, 62,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 330M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 10004 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 155.979,51 - REFERÊNCIA: 8444411127668. **LOTE 068** - ESTADO: CE - CIDADE: PACATUBA - ENDEREÇO: RUA FE E CARIDADE N. 437B, LOTES 28 E 29 QUADRA 101PAVUNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT PQ NOVA PAVUNA. CASA, 66,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS. IPTU: 2841433 MATRÍCULA: 11796 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 140.864,63 - REFERÊNCIA: 8444413816525. **LOTE 069** - ESTADO: CE - CIDADE: PACATUBA - ENDEREÇO: RUA FE E CARIDADE N. 421, LOTES 26 E 27 DA QUADRA 101PAVUNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PARQUE NOVA PAVUNA. CASA, 65,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 198M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 2841763 MATRÍCULA: 11625 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.396,45 - REFERÊNCIA: 8444416821970. **LOTE 070** - ESTADO: CE - CIDADE: PACATUBA - ENDEREÇO: RUA MISTER CORDEIRO N. 336, LOTES 20 E 21 QUADRA 148PAVUNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT PQ NOVA PAVUNA. CASA, 70,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 2836465 MATRÍCULA: 13119 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 113.271,20 - REFERÊNCIA: 8444416441158. **LOTE 071** - ESTADO: CE - CIDADE: PACATUBA - ENDEREÇO: RUA MONTE DAS OLIVEIRAS N. 367, LOTE 01 QUADRA 176PAVUNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTE. CASA, 83,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 83,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 261M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, SL, COZINHA. IPTU: 4448111 MATRÍCULA: 13244 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 88.200,00 - REFERÊNCIA: 8444418544779 **LOTE 072** - ESTADO: CE - CIDADE: PACATUBA - ENDEREÇO: RUA NEUSA BEZERRA DE ALMEIDA N. 74, LOTE 18 QUADRA 08PAVUNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT PQ LILIANE. CASA, 66,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 159M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4429621 MATRÍCULA: 13105 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.935,63 - REFERÊNCIA: 8444417334096. **LOTE 073** - ESTADO: CE - CIDADE: PACATUBA - ENDEREÇO: RUA SAO JOAO N. 322, LOTES 13 E 14 QUADRA 24PAVUNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT SITIO TIMBO. CASA, 89,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 89,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 352M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 2841133 MATRÍCULA: 11755 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 208.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 208.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146.311,58 - REFERÊNCIA: 8444413929176. **LOTE 074** - ESTADO: DF - CIDADE: BRASÍLIA - ENDEREÇO: QUADRA 502 N. S/N APTO. 203, BLOCO A2 LOTE 04 CJ 01ITAPOÃ PARQUE (ITAPOÃ) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SETOR HABITACIONAL ITAPOA. APARTAMENTO, 79,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 00000 MATRÍCULA: 20934 OFÍCIO: 7. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.000,00 - REFERÊNCIA: 8787709002380. **LOTE 075** - ESTADO: DF - CIDADE: TAGUATINGA - ENDEREÇO: QI 24 N. SN APTO. 1411, TORRE A, LT 14 A 27, QD QI 24, VG 146SETOR INDUSTRIAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO TOP LIFE LONG BEACH. APARTAMENTO, 77,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54818749 MATRÍCULA: 312313 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 261.204,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 269.037,04 - REFERÊNCIA: 1555522713887. **LOTE 076** - ESTADO: ES - CIDADE: SERRA - ENDEREÇO: AVENIDA GUARAPARI N. 791 APTO. 304, BLOCO K - TIPO A GLEBA 03THEREZA PEREIRA DIST. - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RESIDENCIAL VALPARAISO III. APARTAMENTO, 54,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 00960440698188 MATRÍCULA: 50278 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.498,98 - REFERÊNCIA: 8444414378394. **LOTE 077** - ESTADO: ES - CIDADE: SERRA - ENDEREÇO: RUA GUSTAVO BARROSO N. 919 APTO. 401, BLOCO 02, VG 196GUARACIABA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VILA DAS ORQUÍDEAS. APARTAMENTO, 63,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00980048913029 MATRÍCULA: 101521 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.718,35 - REFERÊNCIA: 8787710155232. **LOTE 078** - ESTADO: ES - CIDADE: SERRA - ENDEREÇO: RUA GUSTAVO BARROSO N. 919 APTO. 303, BLOCO 10, VG 132GUARACIABA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PQ VILA DAS ORQUIDEAS. APARTAMENTO, 62,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00980048913151 MATRÍCULA: 101643 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 182.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 187.975,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139.462,95 - REFERÊNCIA: 8787713724750. **LOTE 079** - ESTADO: ES - CIDADE: SERRA - ENDEREÇO: RUA DAS GRAUNAS N. 53 APTO. 304, BL 04, AREA Nº 01-B QD 36MORADA DE LARANJEIRAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PQ VILA DE ITAPUA. APARTAMENTO, 60,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 100027 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 249.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 249.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.400,00 - REFERÊNCIA: 8787708675755. **LOTE 080** - ESTADO: ES - CIDADE: SERRA - ENDEREÇO: RUA DOS ROUXINÓIS N. 409 APTO. 407, TORRE 01, LT 1-B QD 34, VG 40MORADA DE LARANJEIRAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES SPAZIO VILA DE REGENCIA. APARTAMENTO, 66,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01080340306049 MATRÍCULA: 102345 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 218.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 218.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 173.653,02 - REFERÊNCIA: 8787711856153. **LOTE 081** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA 8 N. SN APTO. 102, LT 27, RUA 03, TÉRREOJARDIM DA BARRAGEM V - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA. APARTAMENTO, 59,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 12300008000272 MATRÍCULA: 92199 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.358,27 - REFERÊNCIA: 8444426421389. **LOTE 082** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA 41 N. SN APTO. 203, LT 21, VG 203, 2º PAV, RUA BELÉMJARDIM GUAIRA II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES MARIA APARECIDA. APARTAMENTO, 59,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1300041000216 MATRÍCULA: 101777 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.894,56 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 131.036,99 - REFERÊNCIA: 8444428905383. **LOTE 083** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA 75 CONJUNTO A N. SN APTO. 04, DUPLEX, BL B, LT 05, SETOR 12PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAULA XL. APARTAMENTO, 66,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 1.57.0075A.00005.28 MATRÍCULA: 70169 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 161.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 161.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.008,97 - REFERÊNCIA: 8787704315746. **LOTE 084** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA 79 CONJUNTO A N. SN APTO. 103, 1º PAV, BL 21, LT 10, RUA 11-A, VG 262PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES VILA DAS AGUAS. APARTAMENTO, 50,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1570079A00010217 MATRÍCULA: 86346 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.725,35 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 116.167,14 - REFERÊNCIA: 8787713085960. **LOTE 085** - ESTADO: GO - CIDADE: ANÁPOLIS - ENDEREÇO: AVENIDA MIRAGE N. 20 APTO. 106, PAV TÉRREO, BL 05, VG 95, GLEBA 1CALIXTOLANDIA 2A ETAPA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PREMIERE PARK. APARTAMENTO, 75,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 93117 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.606,20 - REFERÊNCIA: 8787702206770. **LOTE 086** - ESTADO: GO - CIDADE: ANÁPOLIS - ENDEREÇO: AVENIDA MIRAGE N. 10 APTO. 405, 3º PAV, BL 07, VG 144, GLEBA 02CALIXTOLANDIA 2A ETAPA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIME SUL. APARTAMENTO, 60,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 98455 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 189.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 189.000, - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 143.311,47 - REFERÊNCIA: 8787710100446. **LOTE 087** - ESTADO: GO - CIDADE: ANÁPOLIS - ENDEREÇO: RUA 13 N. SN, LOTE 09B QUADRA 44RESIDENCIAL VALE DO SOL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES VALE DO SOL 2 ETAPA. CASA, 119,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 119,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 227,48M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1076600141000 MATRÍCULA: 64238 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 396.020,04 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 396.020,04 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 237.612,02 - REFERÊNCIA: 1444404378458. **LOTE 088** - ESTADO: GO - CIDADE: ANÁPOLIS - ENDEREÇO: AVENIDA FERROVIÁRIA N. 402 APTO. 301, 2º PAVIMENTO, BLOCO 02, GLEBA 02, VG 104VILA FORMOSA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES GRAND TROPICAL. APARTAMENTO, 75,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 96085 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 254.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 254.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 203.030,30 - REFERÊNCIA: 8787703422140. **LOTE 089** - ESTADO: GO - CIDADE: APARECIDA DE GOIÂNIA - ENDEREÇO: ALAMEDA A N. SN APTO. 405, 4º PAVIMENTO, TORRE 1, VG 76, CHÁC. 177CHÁCARAS SÃO PEDRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: GRAN SONATA. APARTAMENTO, 89,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 120200519000129 MATRÍCULA: 290584 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 154.815,41 - REFERÊNCIA: 8787713069655. **LOTE 090** - ESTADO: GO - CIDADE: APARECIDA DE GOIÂNIA - ENDEREÇO: RUA 1 E N. SN APTO. 607, BL 01 VG 44 LT 01-10/15-18/20-25 QD 13GARAVELO RESIDENCIAL PARK - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO BOSQUE GARAVELO. APARTAMENTO, 56,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 537741 MATRÍCULA: 281764 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 284.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 284.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 222.776,07 - REFERÊNCIA: 1787701893104. **LOTE 091** - ESTADO: GO - CIDADE: APARECIDA DE GOIÂNIA - ENDEREÇO: RUA NORBEQUIO SILVESTRE DAS CHAGAS N. SN, CASA 01, LOTE 03, QUADRA 67ROSA DOS VENTOS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOVIANO ROSA DOS VENTOS II. CASA, 81,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 81,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14060012600030001 MATRÍCULA: 244191 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 169.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 169.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 111.170,85 - REFERÊNCIA: 8444410492184. **LOTE 092** - ESTADO: GO - CIDADE: APARECIDA DE GOIÂNIA - ENDEREÇO: RUA 66 N. SN, CS 01 LT 12/QD 14, PONTAL SUL ACRÉSCIMOSETOR PONTAL SUL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NEVES FREITAS II. CASA, 80,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 80,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 184,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11150040900121 - 518468 MATRÍCULA: 267053 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 244.600,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 244.600,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146.760,00 - REFERÊNCIA: 8444420925989. **LOTE 093** - ESTADO: GO - CIDADE: CALDAS NOVAS - ENDEREÇO: RUA RP 9 N. 128, LOTE 11-B, QUADRA 18RESIDENCIAL PRIMAVERA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PRIMAVERA II. CASA, 95 M2 DE ÁREA TOTAL, 95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 115.400 MATRÍCULA: 115400 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 260.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 207.359,08 - REFERÊNCIA: 1444415064646. **LOTE 094** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 120 N. SN, LOTE 02 CASA 06M REC ESTR DALVA III - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DO CERRADO II. CASA, 54,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 109,23M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16200120000026 - 975743 MATRÍCULA: 5395 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 67.320,35 - REFERÊNCIA: 8444402381018. **LOTE 095** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 117 N. SN APTO. 105, LT 16, VG 105, TÉRREO, AVENIDA 07MANSÕES RECREIO ESTRELA D'ALVA III - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES ATHENAS II. APARTAMENTO, 109,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1620011700016105 - 983175 MATRÍCULA: 24592 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.889,33 - REFERÊNCIA: 8444428524169. **LOTE 096** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 1 N. SN, CS 6, LT 18-BMANSÕES RECREIO MOSSORÓ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN DIEGO. CASA, 58,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 107,26M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 160000010018B6 - 979693 MATRÍCULA: 5491 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137.000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 101.710,65 - REFERÊNCIA: 8444427050430. **LOTE 097** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 5 N. SN APTO. 701, LOTE 15, VG 701MANSÕES RECREIO MOSSORÓ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PARK IBIZA IV. APARTAMENTO, 93,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 160000050001573 - 989312 MATRÍCULA: 36807 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.688,40 - REFERÊNCIA: 8444425723985. **LOTE 098** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 21 N. SN APTO. 201, LT 08, PAV SUPERIOR, VG 201, RUA 30OCIDENTAL PARQUE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HM VIII. APARTAMENTO, 82,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15000021000084 - 986486 MATRÍCULA: 29792 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 144.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 107.913,17 - REFERÊNCIA: 8787706101581. **LOTE 099** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 26 N. SN APTO. 102, LT 40, QD 26 - VG 102, RUA 33OCIDENTAL PARQUE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES OCIDENTAL PARK 26. APARTAMENTO, 61,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15000026000402 - 987043 MATRÍCULA: 34774 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.332,17 - REFERÊNCIA: 8444421660202. **LOTE 100** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: LOTE 10, QUADRA 02, RUA 02 N. SN APTO. 203, PAVIMENTO SUPERIOR, VAGA Nº 203PARQUE NÁPOLIS A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RESIDENCIAL VILLA OCIDENTAL. APARTAMENTO, 86,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 981723 MATRÍCULA: 24177 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 78.000,00 - REFERÊNCIA: 8444426978650. **LOTE 101** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: LOTE 17, QUADRA 23, RUA 06 N. SN APTO. 101, TÉRREO, VAGA Nº 101PARQUE NÁPOLIS A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL AMIGOS I. APARTAMENTO, 85,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 652317 MATRÍCULA: 40186 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 139.233,73 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.153,36 - REFERÊNCIA: 8444426572204. **LOTE 102** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 34 N. SN APTO. 102, LT 20, VG 102, PAV TÉRREO, RUA 08PARQUE NÁPOLIS A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES QUEIROZ & LOPES IV. APARTAMENTO, 88,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16500034000202 - 988936 MATRÍCULA: 37170 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 116.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 131.188,03 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 101.124,22 - REFERÊNCIA: 8444425014569. **LOTE 103** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 42 N. SN APTO. 103, LOTE 03, TÉRREOPARQUE NÁPOLIS A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL NÁPOLIS OCIDENTAL. APARTAMENTO, 88,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1650004200003103 - 983716 MATRÍCULA: 27366 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 119.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130.665,49 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 97.243,14 - REFERÊNCIA: 8444414894937 **LOTE 104** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: LOTE 10, QUADRA 03, RUA 16 N. SN APTO. 201, BLOCO 01, PAVIMENTO SUPERIOR, VAGA Nº 20PARQUE NOVA FRIBURGO A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR. APARTAMENTO, 77,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 988765 MATRÍCULA: 37581 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 117.586,65 - REFERÊNCIA: 8444424391202. **LOTE 105** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: LOTE 42, QUADRA 04, RUA 04 N. SN APTO. 02, 1º PAVIMENTO, VAGA Nº 02PARQUE NOVA FRIBURGO A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES FRIBURGO PALACE. APARTAMENTO, 90,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 989865 MATRÍCULA: 36971 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 139.504,38 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.873,59 - REFERÊNCIA: 8444426820240. **LOTE 106** - ESTADO: GO - CIDADE: COCALZINHO DE GOIÁS - ENDEREÇO: RUA III N. 08, QUADRA 24GIRASSOL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: GIRASSOL RESIDENCIAL. CASA, 47,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 2372 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 103.662,75 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 118.369,00 - REFERÊNCIA: 8444407904930. **LOTE 107** - ESTADO: GO - CIDADE: COCALZINHO DE GOIÁS - ENDEREÇO: AVENIDA SÃO PAULO N. 01 - B, QUADRA 10JD. BELA VISTA - DESCRIÇÃO: CASA, 67,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 6158 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.822,11 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 228.318,94 - REFERÊNCIA: 8444419842994. **LOTE 108** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA 104 - AVENIDA ANTONIO FIDELIS N. S/N APTO. 1102, TORRE 01 - BOX 202/202APARQUE AMAZONIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VIVAZ. APARTAMENTO, 133,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 77,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 500,00 MATRÍCULA: 249686 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 411.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 489.413,47 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 297.260,87 - REFERÊNCIA: 1444415952720. **LOTE 109** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIÂNIA - ENDEREÇO: RUA 72, LOTE 01, QUADRA Q-04 N. S/N APTO. 303B, BLOCO 13, MÓDULO B, VAGA 478RESIDENCIAL PORTO DOURADO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PORTO DOURADO III. APARTAMENTO, 97,59 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 350846 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112.677,83 - REFERÊNCIA: 8787708207905. **LOTE 110** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA RP4 N. S/N APTO. 404, 3ºPAVIMENTO, BLOCO CCENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA RES VILLE. APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 211539 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.964,16 - REFERÊNCIA: 8787707432247. **LOTE 111** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA SÃO CAETANO N. 01, TIPO 01CHÁCARAS MARAJOARA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND JMJ VILLE - 2019 - XII. CASA, 114,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4080M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 32033 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.858,25 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 116.135,51 - REFERÊNCIA: 8444426985258 **LOTE 112** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: LOTE 01, QUADRA D-2 N. SN APTO. 201, 1º PAVIMENTOCIDADE JARDIM MARILIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RTP VIII. APARTAMENTO, 64,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 411446 MATRÍCULA: 224593 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.065,14 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.529,17 - REFERÊNCIA: 8444429675713. **LOTE 113** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: LOTE 08A, QUADRA 65 RUA BRASIL N. SN APTO. 201, 2º PAVIMENTOJARDIM DO INGÁ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MARQUES VILLE - IV. APARTAMENTO, 80,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 33201 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.314,14 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134.559,51 - REFERÊNCIA: 8444424030137. **LOTE 114** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA ARAGUAIA N. SN APTO. 203, 1º PAV, BLOCO 37, LOTEAMENTO FLAMBOYANTJARDIM FLAMBOYANT - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EMPRENDIMENTO GRAN ACROPOLIS II. APARTAMENTO, 80,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 220246 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 129.950,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 129.950,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 99.688,65 - REFERÊNCIA: 8787711737626. **LOTE 115** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA ARAGUAIA N. SN APTO. 101, PAVIMENTO TÉRREO, BLOCO 28JARDIM FLAMBOYANT - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES GRAB ACROPOLIS II. APARTAMENTO, 78,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 220188 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 139.865,07 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 122.581,70 - REFERÊNCIA: 8787712729724. **LOTE 116** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA 04 N. SN APTO. 01JARDIM PLANALTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES JG VILLE PARC II. APARTAMENTO, 61,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 72047 MATRÍCULA: 223998 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 80.803,98 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 144.184,05 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134.867,93 - REFERÊNCIA: 8444427045232. **LOTE 117** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA 215 N. SN, CASA 01, LOTE 11PARQUE ESTRELA DALVA IX - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO DOIS IRMAOS. CASA, 57,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 132027 MATRÍCULA: 47823 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 124.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.618,84 - REFERÊNCIA: 8555519180243. **LOTE 118** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA 363 N. SN, CASA 03 LOTE 01A, RUA 187PARQUE ESTRELA DALVA IX - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VIDA 93. CASA, 81,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 81,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC. IPTU: 411406 MATRÍCULA: 39406 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 167.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 174.196,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 151.953,71 - REFERÊNCIA: 8444427468559. **LOTE 119** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA 45 N. SN APTO. 02, PAVIMENTO SUPERIOR, LOTE 19BPARQUE ESTRELA DALVA IX - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL SOUZA E SILVA 2017. APARTAMENTO, 59,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 393048 MATRÍCULA: 18385 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.584,38 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.412,55 - REFERÊNCIA: 8444416978100. **LOTE 120** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA 56 N. SN APTO. 202, PAVIMENTO SUPERIOR, LOTE 17PARQUE ESTRELA DALVA IX - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CARIBE VILLE IV - 2016. APARTAMENTO, 73,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 390540 MATRÍCULA: 11421 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.096,90 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.237,86 - REFERÊNCIA: 8444413832865 **LOTE 121** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA PAU TERRA N. SN, CASA 03, LOTE 10 QUADRA 421PARQUE ESTRELA DALVA V - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO ,CP RESIDENCE - PARC. CASA, 90,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 90,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 137,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 400112 MATRÍCULA: 221127 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 172.050,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.050,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 173.892,12 - REFERÊNCIA: 8444424652820. **LOTE 122** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA 524 N. SN APTO. 101, 1º PAVIMENTO, LOTE 15PARQUE ESTRELA DALVA X - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL SAO VICENTE VILLAGE PARC V. APARTAMENTO, 59,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 43628 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123.992,37 - REFERÊNCIA: 8444429594551 **LOTE 123** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA 149 N. SN APTO. T02, PAVIMENTO TÉRREO, VAGA APART T02PARQUE INDUSTRIAL MINGONE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO COLIBRI V. APARTAMENTO, 69,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 390751 MATRÍCULA: 213417 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 118.158,05 - REFERÊNCIA: 8787706671337. **LOTE 124** - ESTADO: GO - CIDADE: PADRE BERNARDO - ENDEREÇO: AVENIDA GOIÁS N. 1774, LT 05, QD 71OURO VERDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CJ HAB OURO VERDE 3ª ETAPA. CASA, 69,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 004064007100050001 MATRÍCULA: 14334 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 124.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.700,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 182.159,92 - REFERÊNCIA: 8555512835660. **LOTE 125** - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: QUADRA 05, LT 37 N. SN, MONTES CLAROS IICENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILA MONTES CLAROS II. CASA, 66,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0010102100005000037000000 MATRÍCULA: 21231 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 170.604,38 - REFERÊNCIA: 8444403510717 **LOTE 126** - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: QUADRA 42 LOTE 37-A RUA 11 N. SNJARDIM ANA BEATRIZ I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT JARDIM ANA BEATRIZ I. CASA, 69,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 001.01013.00042.0037A.000000 MATRÍCULA: 28406 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.245,55 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.221,39 - REFERÊNCIA: 8444411632206.

LOTE 127 - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: RUA 13 QUADRA 09 LOTE 16 N. SNSETOR DE INDUSTRIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILA ESPERANCA. CASA, 60,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00100171000090001600000 MATRÍCULA: 19859 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 126.231,61 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 126.231,61 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 75.738,96 - REFERÊNCIA: 8555509671457. **LOTE 128** - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: QUADRA 04, LOTE 26 N. SN, RUA 09VILA ESPERANÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILA ESPERANCA. CASA, 69,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00100171000040002600000 MATRÍCULA: 19735 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 141.151,67 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 141.151,67 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 169.911,71 - REFERÊNCIA: 8555509348842. **LOTE 129** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: AVENIDA RUI BARBOSA N. SN, CASA 01, LT 62, QD ASETOR CRISTINA - DESCRIÇÃO: CASA, 110,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 75,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 187,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010330000A0062001 MATRÍCULA: 62895 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 188.891,87 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 188.891,87 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.892,33 - REFERÊNCIA: 8787702957279. **LOTE 130** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: AVENIDA LIRIO N. SN, CASA 02, QD 47, LT 11SETOR PALMARES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL BOAVENTURA I. CASA, 85,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 85,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 193,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010260004700011002 MATRÍCULA: 82804 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 176.554,87 - REFERÊNCIA: 8444428339914. **LOTE 131** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: CHÁCARA 11, QD 09, RUA 08 N. SN APTO. 101, BL ACHÁCARAS E MANSÕES SANTA MARIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES MCASTRO II. APARTAMENTO, 109,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31434 MATRÍCULA: 87787 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 101.571,28 - REFERÊNCIA: 8787705051483. **LOTE 132** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: CHÁCARA 40, QD 08, RUA 08 N. SN APTO. 101, BL CCHÁCARAS E MANSÕES SANTA MARIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MCASTRO IV. APARTAMENTO, 105,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 133852 MATRÍCULA: 91251 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 117.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 117.982,15 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.343,71 - REFERÊNCIA: 8787705863780. **LOTE 133** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: QD 02 LT 18A RUA SAIA VELHA N. S/N APTO. 102, BL LCHÁCARAS YPIRANGA A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES RESERVA II. APARTAMENTO, 44,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 129245 MATRÍCULA: 86763 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 105.845,62 - REFERÊNCIA: 8787705001680. **LOTE 134** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA 32 N. SN APTO. 307, LT 01, BL B, VG 85PARQUE ESPLANADA II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND PARQUE BELLO VALE. APARTAMENTO, 64,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 60297 MATRÍCULA: 31706 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 117.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 178.930,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 135.784,64 - REFERÊNCIA: 8555537551010. **LOTE 135** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA 58 N. SN, LT 21 VALPARAISO 2ª ETAPAVALPARAISO I - ETAPA B - DESCRIÇÃO: CASA, 183 M2 DE ÁREA TOTAL, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 264M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 36091 MATRÍCULA: 20286 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 365.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 365.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 348.781,55 - REFERÊNCIA: 1444419920113. **LOTE 136** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: CHÁCARAS YPIRANGA, GLEBA A, QD 01, LT 07-H N. SN APTO. 101, BL J, COND. RES GOLDEN PARK VIIIYPIRANGA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES GOLDEN PARK VIII. APARTAMENTO, 49,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 129975 MATRÍCULA: 82985 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,0 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 122.817,92 - REFERÊNCIA: 8787709763151. **LOTE 137** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: ESTRADA DA MAIOBA N. 945 APTO. 210, BL F CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SUMMER PARK RESIDENCE. APARTAMENTO, 63,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010830115801610001 MATRÍCULA: 51465, 51192, 51559 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 131.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 131.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 94.564,25 - REFERÊNCIA: 8787704114155. **LOTE 138** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: RUA 28 N. 06, QD 67 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESID. CIDADE VERDE. CASA, 53,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 43913 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 144.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 100.865,42 - REFERÊNCIA: 8787700659238. **LOTE 139** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO LUIS - ENDEREÇO: RUA UM N. SN, LT 13, QD 01 PLANALTO VINHAIS I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PLANALTO VINHAIS I. CASA, 160,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 25100104011600000 MATRÍCULA: 32712 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 477.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 477.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 357.931,18 - REFERÊNCIA: 1444412017868. **LOTE 140** - ESTADO: MG - CIDADE: BETIM - ENDEREÇO: RUA SANTA CATARINA N. 265 APTO. 403, BLOCO 06, SÍTIOS GUARANI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PQ DOS IPES. APARTAMENTO, 43,71 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 160627 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 146.164,77 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 84.000,00 - REFERÊNCIA: 8787701645117. **LOTE 141** - ESTADO: MG - CIDADE: BETIM - ENDEREÇO: RUA SANTA CATARINA N. 265 APTO. 401, BLOCO 09, VG SN, PAULO CAMILO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PQ DOS IPES. APARTAMENTO, 60,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1120070254141 MATRÍCULA: 160673 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 116.666,59 - REFERÊNCIA: 8787706489415. **LOTE 142** - ESTADO: MG - CIDADE: BETIM - ENDEREÇO: AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 2958 APTO. 401, BLOCO 03, VG Nº 23 SÃO LUIZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA BEM-ESTAR. APARTAMENTO, 109,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1690020081045 MATRÍCULA: 174749 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.879,94 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 113.710,48 - REFERÊNCIA: 8787712578661. **LOTE 143** - ESTADO: MG - CIDADE: CENTRALINA - ENDEREÇO: RUA JOSE LAURINDO JUNIOR N. 0, PARTE 01 DO LT 442, QD 070 SÃO JANUÁRIO - DESCRIÇÃO: CASA, 66,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 260,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE CONSTRUÇÃO INACABADA, SEM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE E SEM AVERBAÇÃO NO RGI. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. SOMENTE À VISTA. IPTU: 6084 MATRÍCULA: 11934 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133 001,24 - REFERÊNCIA: 8444425584888. **LOTE 144** - ESTADO: MG - CIDADE: CONTAGEM - ENDEREÇO: RUA ARATICUM N. 110 APTO. 301, BLOCO 11 LOTE 02 QUADRA 02 CONQUISTA VEREDAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO CONQUISTA TURMALINA. APARTAMENTO, 90,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 97810702169 MATRÍCULA: 166134 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.779,46 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 150.563,25 - REFERÊNCIA: 8444427382417. **LOTE 145** - ESTADO: MG - CIDADE: DIVINÓPOLIS - ENDEREÇO: AVENIDA FRANCISCO JOSE PEDRO N. 951 APTO. 204, BLOCO 06, 2º PAVIMENTO CACHOEIRINHA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO PORTAL VILA DAS FLORES. APARTAMENTO, 121,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 1245 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.135,45 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102.060,96 - REFERÊNCIA: 8787715192411. **LOTE 146** - ESTADO: MG - CIDADE: ESMERALDAS - ENDEREÇO: RUA ANDORINHA N. 704, CASA 05 LOTE 13 QUADRA 02 DUMAVILLE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL CASTELAN 1. CASA, 47,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 261,74M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 46349 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.617,61 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 167.462,52 - REFERÊNCIA: 8444410972739. **LOTE 147** - ESTADO: MG - CIDADE: ESMERALDAS - ENDEREÇO: RUA DO PÁSSARO PRETO (ANTIGA RUA DOIS) N. 249, CASA 01, VG SN DUMAVILLE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES VALE DAS ESMERALDAS VII. CASA, 47,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 230M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010540040300001 MATRÍCULA: 41853 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.000,00 - REFERÊNCIA: 8444402857020. **LOTE 148** - ESTADO: MG - CIDADE: ESMERALDAS - ENDEREÇO: RUA CEREJEIRA DO MATO (ANTIGA RUA R) N. 64 APTO. 102, APTO 102, 1º PAVIMENTO, FLORESTA ENCANTADA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES ONIX II. APARTAMENTO, 122,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 122,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01081023030500 MATRÍCULA: 43839 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144.600,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.750,86 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 160.093,71 - REFERÊNCIA: 8444406863700. **LOTE 149** - ESTADO: MG - CIDADE: ESMERALDAS - ENDEREÇO: AVENIDA SÃO JUDAS TADEU N. 1470 APTO. 202, APTO 202, 2º PAVIMENTO, VG SN, SANTA CECILIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO FRANCISCO DE ASSIS II. APARTAMENTO, 95,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 48479 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.819,34 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 177.515,21 - REFERÊNCIA: 8444409952347. **LOTE 150** - ESTADO: MG - CIDADE: ESMERALDAS - ENDEREÇO: RUA PADRE EUSTAQUIO N. 286 APTO. 201, 2º PAV, LOTE 08 QUADRA 25 SANTA CECILIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PADRE EUSTAQUI I. APARTAMENTO, 77 M2 DE ÁREA TOTAL, 72,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 46034 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 129.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 129.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.556,20 - REFERÊNCIA: 8444408487586. **LOTE 151** - ESTADO: MG - CIDADE: IGARAPÉ - ENDEREÇO: RUA ARLETE TEIXEIRA DA SILVA N. 243, CASA 03 LOTE 11 QUADRA 07 CANARINHO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND ULISSES DA SILVAA RANGEL JUNIOR. CASA, 67,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01018007011003 MATRÍCULA: 19496 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 163.189,67 - REFERÊNCIA: 8444403215910. **LOTE 152** - ESTADO: MG - CIDADE: IGARAPÉ - ENDEREÇO: RUA GENESIO BARBOSA PINTO N. 282, CASA 01 LOTE 01 QUADRA 06 PROGRESSO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND GENESIO BARBOSA. CASA, 53,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 119,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 02100006101001 MATRÍCULA: 28639 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.000,00 - REFERÊNCIA: 8444417321598. **LOTE 153** - ESTADO: MG - CIDADE: JANAÚBA - ENDEREÇO: RUA AUGUSTO DE LIMA N. 770, LOTE 05, PLANALTO 03 PLANALTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: MANOEL BAPTISTA GUIMARAES. CASA, 49,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 267,94M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01100790078001 MATRÍCULA: 15585 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 141.878,05 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 132.568,04 - REFERÊNCIA: 8444413583865. **LOTE 154** - ESTADO: MG - CIDADE: JUIZ DE FORA - ENDEREÇO: RUA DAS MARCASSITAS N. 260 APTO. 402, TORRE II, LOTE 27B SÃO CLEMENTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARK MARILANDIA. APARTAMENTO, 52,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00000 MATRÍCULA: 74307 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 151.493,25 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 191.935,77 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.680,25 - REFERÊNCIA: 8787701941000. **LOTE 155** - ESTADO: MG - CIDADE: JUIZ DE FORA - ENDEREÇO: RUA DAS MARCASSITAS N. 260 APTO. 505, TORRE I SÃO CLEMENTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARK MARILANDIA. APARTAMENTO, 92,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 096655053 MATRÍCULA: 74202 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 188.994,78 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 131.020,00 - REFERÊNCIA: 8787704100189. **LOTE 156** - ESTADO: MG - CIDADE: JUIZ DE FORA - ENDEREÇO: RUA SUENY SACCONI (ANTIGA RUA W) N. 71 APTO. 201, RES JARDIM SÃO JOAO, VG Nº 01 JARDIM SÃO JOÃO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 177,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 82,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 69783 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 270000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 303.066,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 233.793,26 - REFERÊNCIA: 1444417806526. **LOTE 157** - ESTADO: MG - CIDADE: JUIZ DE FORA - ENDEREÇO: RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 APTO. 102, VG Nº 22 VG MOTO Nº M06 SANTOS DUMONT - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PQ JARDIM TIRADENTES. APARTAMENTO, 78,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 78,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 87044 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 176.200 ,00- VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 183.416,63 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142.204,84 - REFERÊNCIA: 8787712480696. **LOTE 158** - ESTADO: MG - CIDADE: JUIZ DE FORA - ENDEREÇO: RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 APTO. 203, BLOCO 20, VG Nº 271 SANTOS DUMONT - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND PQ JARDIM LIBERDADE. APARTAMENTO, 81,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 77120 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 169.504,22 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 202.694,94 - REFERÊNCIA: 1787700599628. **LOTE 159** - ESTADO: MG - CIDADE: JUIZ DE FORA - ENDEREÇO: VIA PEDRO NAVA - BR 440 N. 4755 APTO. 606, TORRE I SÃO PEDRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND SÃO PEDRO LIFE. APARTAMENTO, 88,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 120.698/060 MATRÍCULA: 85020 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 198.514,15 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 171.822,52 - REFERÊNCIA: 8787710797323. **LOTE 160** - ESTADO: MG - CIDADE: LAGOA SANTA - ENDEREÇO: ALAMEDA DOS CEDROS N. 277, CASA RESIDENCIAL VISÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES GOMES. CASA, 76,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 76,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 186,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01031960267002 MATRÍCULA: 41778 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 380.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 405.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 228.000,00 - REFERÊNCIA: 1444409178945. **LOTE 161** - ESTADO: MG - CIDADE: LAGOA SANTA - ENDEREÇO: AVENIDA ACADÊMICO NILO FIGUEIREDO N. 2425 APTO. 333, APART HOTEL SANTOS DUMONT - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO SILVANA MARA. APARTAMENTO, 18,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, EXISTE INDISPONIBILIDADE GRAVADA NO AV.07, AV.08, AV.09, AV.10 E AV.11 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 01030040309074 MATRÍCULA: 46391 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 280.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 406.161,18 - REFERÊNCIA: 10206989. **LOTE 162** - ESTADO: MG - CIDADE: MATOZINHOS - ENDEREÇO: PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 190-B, CASA 03, LOTE 22 QUADRA 21 PRESIDENTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND TIA RUBIA. CASA, 45,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 17974 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 126.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 126.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 94.045,13 - REFERÊNCIA: 8444407416022. **LOTE 163** - ESTADO: MG - CIDADE: MATOZINHOS - ENDEREÇO: RUA DR. JURANDIR CAMPOS N. 1199 APTO. 203, BLOCO 07, VG SN ESTAÇÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CAMPO BELO. APARTAMENTO, 51,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050190948079 MATRÍCULA: 18402 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 118.480,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.298,95 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 154.341,28 - REFERÊNCIA: 8555537715005. **LOTE 164** - ESTADO: MG - CIDADE: MONTE ALEGRE DE MINAS - ENDEREÇO: RUA ALAN KARDEC DOS REIS N. 598, IMÓVEL 0504 QD 0148 UNID. 001SÃO FRANCISCO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: IMOVEL 0504. CASA, 150 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 13936 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 81.000,00 - REFERÊNCIA: 8444416804048. **LOTE 165** - ESTADO: MG - CIDADE: MONTES CLAROS - ENDEREÇO: AVENIDA MARIA JOSE NUNES N. 750 APTO. 101, BLOCO 05 JARDIM PRIMAVERA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: DIU COLARES PRIMAVERA. APARTAMENTO, 54,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 01421090300017 MATRÍCULA: 87475 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 105.000,00 - REFERÊNCIA: 8787710327084. **LOTE 166** - ESTADO: MG - CIDADE: MURIAÉ - ENDEREÇO: RUA ALEXANDRE BARROCA N. 28 APTO. 402, ED SÃO FRANCISCO APTO 402 SÃO FRANCISCO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO. APARTAMENTO, 135,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 135,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01060390646009 MATRÍCULA: 20199 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 290.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 311.133,12 - REFERÊNCIA: 1444403906388. **LOTE 167** - ESTADO: MG - CIDADE: NOVA SERRANA - ENDEREÇO: AVENIDA DA GLORIA, ESQ. COM AVENIDA BOA ESPERANÇA N. 1785, LOTE 39 QUADRA 13 BAIRRO REGINA AMARAL - DESCRIÇÃO: CASA, 55,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01031309034001 MATRÍCULA: 70957 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 107.354,02 - REFERÊNCIA: 8555536184766. **LOTE 168** - ESTADO: MG - CIDADE: PATOS DE MINAS - ENDEREÇO: RUA DONIZETE NUNES COIMBRA N. 136, CASA 01 NOSSA SENHORA DE FATIMA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: NOSSA SENHORA DE FÁTIMA I. CASA, 84,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 92,91M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, POSSUI ÁREA CONSTRUIDA NAO AVERBADA.REULARIZAÇÃOP POR CONTA DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 89838 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.873,30 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.076,34 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 155.822,36 - REFERÊNCIA: 8444416221417. **LOTE 169** - ESTADO: MG - CIDADE: POUSO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA ANTÔNIA DOS REIS PEREIRA N. 330 APTO. 101, APTO 101, COND. OLIVEIRA II RECANTO DOS BARREIROS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND OLIVEIRA II. APARTAMENTO, 83,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 77,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00304940257001 MATRÍCULA: 97450 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 315.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 315.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 193.712,93 - REFERÊNCIA: 8444415040060. **LOTE 170** - ESTADO: MG - CIDADE: SABARA - ENDEREÇO: RUA ZEUS N. 42 APTO. 302, APTO 302, LOTES 11,20,21, VG SN ANA LUCIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFICIO ESMERALDAS. APARTAMENTO, 51,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 22076 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 194.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 194.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 159.434,91 - REFERÊNCIA: 8444421072025. **LOTE 171** - ESTADO: MG - CIDADE: SÃO JOAQUIM DE BICAS - ENDEREÇO: RUA IPÊ AMARELO N. 212 APTO. 203, APTO 203 LOTE 06 QUADRA 20 FLOR DE MINAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFICIO RESIDENCIAL BICAS LIFE III. APARTAMENTO, 54,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 01024000200000600003 MATRÍCULA: 26459 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 95.845,30 - REFERÊNCIA: 8444416523669. **LOTE 172** - ESTADO: MG - CIDADE: TRÊS CORAÇÕES - ENDEREÇO: RUA DOS PAPAGAIOS N. 165 APTO. 102, KITNET, LT 14 QD CJ ARDIM ALTO PARAISO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES DONA INES 2. APARTAMENTO, 31,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 25,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01043280123006 MATRÍCULA: 38014 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 78.737,65 - REFERÊNCIA: 8444421745780. **LOTE 173** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERABA - ENDEREÇO: AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1791 APTO. 401, BLOCO 16, VG Nº 19 PARQUE ANDES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES RESERVA USHAIA. APARTAMENTO, 58,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 51307010014257 MATRÍCULA: 88560 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.030,60 - REFERÊNCIA: 8787709463018. **LOTE 174** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERLÂNDIA - ENDEREÇO: RUA JOSE CECILIO DOMINGOS N. 62, CS 09 ALTO UMUARAMA III - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VISTA BELA III. CASA, 87,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,65M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0002030206170012008 MATRÍCULA: 176393 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 439.256,95 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 439.256,95 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 379.107,15 - REFERÊNCIA: 1444407287453. **LOTE 175** - ESTADO: MG - CIDADE: URUCUIA - ENDEREÇO: AVENIDA JUCELINO KUBISTCHEK N. S/N, LOTE 14A QUADRA 73 CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 65,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 12182 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 116.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.617,46 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 135.581,00 - REFERÊNCIA: 8444423794559. **LOTE 176** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA GOIATUBA N. 420, CASA 01 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PERCIDA ROMERA. CASA, 51,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 95244 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 301.592,73 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 99.600,00 - REFERÊNCIA: 8555517887013. **LOTE 177** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: AVENIDA PREF. HERÁCLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIREDO N. 815 APTO. 102, BLOCO 04 PAVIMENTO TÉRREO LOTEAMENTO JARDIM DAS CASSIAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI. APARTAMENTO, 58,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 72837 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142.641,24 - REFERÊNCIA: 8787701577537. **LOTE 178** - ESTADO: MS - CIDADE: JARDIM - ENDEREÇO: RUA TRÊS LAGOAS N. 1290, LOTE 07 QUADRA 99 VILA ANGÉLICA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PREDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR. CASA, 90 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 19069 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 215.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 215.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.000,00 - REFERÊNCIA: 8444406446327. **LOTE 179** - ESTADO: MT - CIDADE: ACORIZAL - ENDEREÇO: RUA 1 N. 28, QUADRA 46 LOTE 03 SETOR 11 NOVA ACORIZAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM DAS ARARAS. CASA, 173,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 173,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 00111046000301 MATRÍCULA: 99595 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 450.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 377.934,91 - REFERÊNCIA: 1444416372662. **LOTE 180** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABÁ - ENDEREÇO: AVENIDA Z-1 N. 314 APTO. 705, TORRE 02, 7º PAVIMENTO BELA MARINA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND CHAPADA RAVIERA. APARTAMENTO, 81,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12350660347133 MATRÍCULA: 117812 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 260.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 173.958,12 - REFERÊNCIA: 8787715651300. **LOTE 181** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABÁ - ENDEREÇO: RUA SANTO ANTONIO N. S/N APTO. 101, BLOCO 06, VG SN COXIPÓ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO PARQUE CHAPADA DOS PAMPAS. APARTAMENTO, 56,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 013430700766081 MATRÍCULA: 98487 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.596,83 - REFERÊNCIA: 8787700406119. **LOTE 182** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABÁ - ENDEREÇO: RUA VEREADOR JUCA DO GUARANÁ (ANTIGA RUA UM) N. 106A APTO. 404, 4º PAVIMENTO, BLOCO 16, VG Nº236 JARDIM IMPERIAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND CHAPADA DAS ANDORINHAS. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 016250520885256 MATRÍCULA: 129121 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 211.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 211.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 166.074,65 - REFERÊNCIA: 8787713373826. **LOTE 183** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABÁ - ENDEREÇO: AVENIDA ARQUIMEDES PEREIRA LIMA N. 870 APTO. 304, 3º PAVIMENTO, TORRE 03, VG Nº 371 JARDIM LEBLON - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: GARDEN 3 AMERICAS. APARTAMENTO, 66,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 015350780727251 MATRÍCULA: 118581 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 420.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 420.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 252.000,00 - REFERÊNCIA: 1444410788387. **LOTE 184** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABÁ - ENDEREÇO: RUA C-1 N. SN, LOTE 32 DA QUADRA 15, VG SN TRÊS BARRAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL WANTUIL DE FREITAS. CASA, 57,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000 MATRÍCULA: 92174 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.382,18 - REFERÊNCIA: 8444423239806. **LOTE 185** - ESTADO: MT - CIDADE: RONDONÓPOLIS - ENDEREÇO: RUA BENTO GONCALVES DE ARAUJO N. 415, LOTE 18 QUADRA 16 PARQUE RESIDENCIAL NOVA ERA - DESCRIÇÃO: CASA, 66,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 596116 MATRÍCULA: 29909 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 140.799,23 - REFERÊNCIA: 1444408217700. **LOTE 186** - ESTADO: MT - CIDADE: RONDONÓPOLIS - ENDEREÇO: RUA FRANCO ANDRÉ GUILHERME SILVA JÚNIOR N. 3408, LOTE 01 QUADRA 163 PARQUE SAGRADA FAMÍLIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE SAGRADA FAMILIA. CASA, 74,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 74,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 467,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 461806 MATRÍCULA: 19101 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 244.193,22 - REFERÊNCIA: 1444406318258. **LOTE 187** - ESTADO: MT - CIDADE: VÁRZEA GRANDE - ENDEREÇO: RUA 03 N. SN, LOTE 07 QUADRA 01 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VEREDAS. CASA, 61,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16008100070000 MATRÍCULA: 100737 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 212.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 212.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142.717,27 - REFERÊNCIA: 8787700690666. **LOTE 188** - ESTADO: MT - CIDADE: VÁRZEA GRANDE - ENDEREÇO: AVENIDA CASTELO BRANCO N. SN APTO. 203, 2º PAVIMENTO BLOCO 04, VG Nº 73 CENTRO-SUL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND CHAPADA DOS IPES. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 180012 MATRÍCULA: 114950 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146.977,50 - REFERÊNCIA: 8787708573324. **LOTE 189** - ESTADO: PA - CIDADE: ANANINDEUA - ENDEREÇO: TRAVESSA WE-37-A N. 932, CASA RESIDENCIAL PA-5-I2-45 COQUEIRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJ HAB CIDADE NOVA V. CASA, 190,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 190,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 201M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 194757 MATRÍCULA: 38978 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 292.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 292.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 272.532,01 - REFERÊNCIA: 1444400992461. **LOTE 190** - ESTADO: PA - CIDADE: BELÉM - ENDEREÇO: TRAVESSA AGUAS NEGRAS N. 240, CASA RESIDENCIALAGUAS NEGRAS (ICOARACI) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CASA RESIDENCIAL. CASA, 79,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 79,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 915,97M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 0373188242750162000000072 MATRÍCULA: 15684 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 239.367,72 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 239.367,72 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 171.222,99 - REFERÊNCIA: 1444410520333. **LOTE 191** - ESTADO: PA - CIDADE: ITAITUBA - ENDEREÇO: RUA PRIMEIRA (1ª) N. SN, LOTE 04 QUADRA 118-A JARDIM AEROPORTO - DESCRIÇÃO: CASA, 72,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 72,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 190M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 30587 MATRÍCULA: 10697 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 213.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 213.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.800,00 - REFERÊNCIA: 8787700882964. **LOTE 192** - ESTADO: PA - CIDADE: XINGUARA - ENDEREÇO: AVENIDA BURITIS N. S/N, LOTE 11 QUADRA 41 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SETOR RESIDENCIAL JARDIM TROPÍCAL. CASA, 45,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 258,84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10370410011001 MATRÍCULA: 13932 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 72.899,31 - REFERÊNCIA: 8787704876080. **LOTE 193** - ESTADO: PB - CIDADE: BAYEUX - ENDEREÇO: PROJETADA 02 N. 180, CASA N. 02 COMERCIAL NORTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES VILA VERDE. CASA, 58,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 88,54M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 10166 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 72.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 72.739,68 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 74.200,90 - REFERÊNCIA: 8444402400942. **LOTE 194** - ESTADO: PB - CIDADE: CAMPINA GRANDE - ENDEREÇO: RUA ISAIAS BEZERRA DE SOUZA N. 215, UNI RES Nº 215-A BLOCO 01 SERROTÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ALAMEDA V. CASA, 56,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 090267240210001 MATRÍCULA: 112726 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 155.896,72 - REFERÊNCIA: 8444415199116. **LOTE 195** - ESTADO: PB - CIDADE: CATOLÉ DO ROCHA - ENDEREÇO: RUA PROJETADA N. S/N, QD 01 LT 03 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VENCESLAU. CASA, 125,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1000217503028300010 MATRÍCULA: 12125 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.273,96 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.273,96 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 200.910,89 - REFERÊNCIA: 1444403219437. **LOTE 196** - ESTADO: PB - CIDADE: GUARABIRA - ENDEREÇO: RUA JOCA ATAÍDE N. 800, LT 15, QD 31 BAIRRO NOVO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM SANTO ANTONIO. COMERCIAL, 284,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 270M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 05084001500000 MATRÍCULA: 3462 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 380.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 483.650,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1.322.035,14 - REFERÊNCIA: 10011710. **LOTE 197** - ESTADO: PB - CIDADE: JOÃO PESSOA - ENDEREÇO: RUA CORONEL JOSE COSTA N. 168 APTO. 201, APTO 201, 1º ANDAR, VG SN ERNESTO GEISEL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIETRO VIII. APARTAMENTO, 75,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 39.036.0064.0000.0003 MATRÍCULA: 197214 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146.945,80 - REFERÊNCIA: 8444422256979. **LOTE 198** - ESTADO: PB - CIDADE: JOÃO PESSOA - ENDEREÇO: RUA JOAQUIM ELIAS DE FIGUEIREDO N. 110 APTO. 403, 3º ANDAR, BLOCO C, VG SN MANGABEIRA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO RESIDENCIAL VALENCIA. APARTAMENTO, 78,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5325704280000091 MATRÍCULA: 122225 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115.220,44 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.796,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 87.130,39 - REFERÊNCIA: 8555513063733. **LOTE 199** - ESTADO: PB - CIDADE: JOÃO PESSOA - ENDEREÇO: AVENIDA BRASÍLIA N. 236 APTO. 202, 1º ANDAR, VG SN PLANALTO BOA ESPERANÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGGIO DI FERRARA. APARTAMENTO, 70,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 55039047600000006 MATRÍCULA: 200750 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.327,07 - REFERÊNCIA: 8444423977637. **LOTE 200** - ESTADO: PB - CIDADE: MOGEIRO - ENDEREÇO: RUA JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE N. SN, CASA SN CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 69,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 00000 MATRÍCULA: 11542 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 94.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 94.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 93.443,09 - REFERÊNCIA: 8444416064532. **LOTE 201** - ESTADO: PB - CIDADE: SANTA RITA - ENDEREÇO: RUA PROJETADA N. 393, 04A-1J, QUADRA 04 VALE DE SANTA RITA I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VALE DA SANTA RITA I. CASA, 62 M2 DE ÁREA TOTAL, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 151,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0800401810000000 MATRÍCULA: 42232 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 127.196,20 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 127.196,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.845,22 - REFERÊNCIA: 8444408707659. **LOTE 202** - ESTADO: PB - CIDADE: SANTA RITA - ENDEREÇO: RUA SENADOR PRESTES N. 200 APTO. 202, LOTE 20 QUADRA 20 BOA VISTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND MULTIFAMILIAR - RESIDENCIAL. APARTAMENTO, 62 M2 DE ÁREA TOTAL, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0411600770000004 MATRÍCULA: 44622 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 158.161,17 - REFERÊNCIA: 8444408813939. **LOTE 203** - ESTADO: PB - CIDADE: SANTA RITA - ENDEREÇO: RUA GOVERNADOR VENANCIO NEIVA N. 90, CASA 06 LOTE 7-A QUADRA 2-A SOLAR TIBIRI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SOLAR DO TIBIRI. CASA, 55,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 07040005000000006 MATRÍCULA: 33507 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.981,17 - REFERÊNCIA: 8444402144580. **LOTE 204** - ESTADO: PB - CIDADE: SANTA RITA - ENDEREÇO: RUA PROJETADA N. SN, LOTE 13 QUADRA 05-C CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE. CASA, 62 M2 DE ÁREA TOTAL, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 41444 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 83.721,31 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 117.263,12 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 117.206,07 - REFERÊNCIA: 8444407566768. **LOTE 205** - ESTADO: PB - CIDADE: SANTA RITA - ENDEREÇO: RUA PROJETADA N. SN, LOTE 09-B QUADRA 11-B JARDIM EUROPA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM EUROPA I. CASA, 64,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 082209 MATRÍCULA: 39826 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 121.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 121.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.247,44 - REFERÊNCIA: 8444405976888. **LOTE 206** - ESTADO: PE - CIDADE: ARCOVERDE - ENDEREÇO: RUA ANA AGUIAR N. 310, AREA 03 CARDEAL - DESCRIÇÃO: CASA, 181,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 181,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 195,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 2 A.SERVS, 3 WCS, 2 SLS, 2 COZINHAS. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 29408 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 277.483,64 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 314.151,69 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 279.795,71 - REFERÊNCIA: 1444421658269. **LOTE 207** - ESTADO: PE - CIDADE: BELO JARDIM - ENDEREÇO: RUA JOSE SOARES TEIXEIRA N. 32, LOTE 12 QUADRA 14 EUNO ANDRADE DA SILVA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS. CASA, 46,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0103359042090000 MATRÍCULA: 21180 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110.651,44 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 110.651,44 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 82.413,43 - REFERÊNCIA: 8787703601818. **LOTE 208** - ESTADO: PE - CIDADE: BREJO DA MADRE DE DEUS - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 39 N. 114B, CS 03 QD M LT 31C SÃO DOMINGOS - DESCRIÇÃO: CASA, 73,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 73,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 073437.2.0015429-08 MATRÍCULA: 15429 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 141.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 141.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 101.532,79 - REFERÊNCIA: 8444415406766. **LOTE 209** - ESTADO: PE - CIDADE: CABO DE SANTO AGOSTINHO - ENDEREÇO: RUA MARTA DANTAS N. 29 APTO. 01, LT 18 QD 91 GARAPU - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 58,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4317507502025500014 MATRÍCULA: 18757 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.800,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.033,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146.610,77 - REFERÊNCIA: 8444422935566. **LOTE 210** - ESTADO: PE - CIDADE: CAMARAGIBE - ENDEREÇO: VIA COLETORA 02 N. 118 APTO. 206, BL A SANTA MONICA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESERVA DAS FLORES. APARTAMENTO, 81,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2.2285.274.01.0354.0030.2 MATRÍCULA: 13979 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 203.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134.413,84 - REFERÊNCIA: 8787711304460. **LOTE 211** - ESTADO: PE - CIDADE: CARPINA - ENDEREÇO: RUA JOSE SALES DE LIMA N. 107 BAIRRO NOVO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO NEO VILLE II. CASA, 109,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 109,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 25521 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.971,80 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 166.117,50 - REFERÊNCIA: 1444412959758. **LOTE 212** - ESTADO: PE - CIDADE: CARPINA - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 02 N. 171 SANTO ANTONIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT SANTA LUCIA. CASA, 75,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 75,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 01031820290001 MATRÍCULA: 21415 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 124.600,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.600,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 103.929,35 - REFERÊNCIA: 8444415765863. **LOTE 213** - ESTADO: PE - CIDADE: CARPINA - ENDEREÇO: VIA LOCAL 06 N. 104, CS 01 LT 22 SANTO ANTONIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VALLE DO EDEN. CASA, 48,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01033240251001 MATRÍCULA: 31264 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.469,11 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.917,81 - REFERÊNCIA: 8444431010570. **LOTE 214** - ESTADO: PE - CIDADE: GARANHUNS - ENDEREÇO: PROJETADA 07 N. 628, LT 46 QD 06 MAGANO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT ANTÔNIO CORDEIRO. CASA, 54,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1.0113.006.03.0531.0000.5 MATRÍCULA: 26835 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 100.986,42 - REFERÊNCIA: 8787703508486. **LOTE 215** - ESTADO: PE - CIDADE: JABOATÃO DOS GUARARAPES - ENDEREÇO: RUA JUNDIAI N. 309 APTO. 304, BL 06 BARRA DE JANGADA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 78,09 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 83456 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.239,96 - REFERÊNCIA: 8787707600247 **LOTE 216** - ESTADO: PE - CIDADE: OLINDA - ENDEREÇO: RUA SANTA HELENA N. 51, CS 03 BULTRINS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL DAVIO FERREIRA. CASA, 87,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 82,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1104510002024300034 MATRÍCULA: 49625 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 231.511,24 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 231.511,24 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 216.667,45 - REFERÊNCIA: 8444430398698. **LOTE 217** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: AVENIDA NÁPOLES N. 345 APTO. 203, BL 21FRAGOSO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PONTAL DO ATALAIA. APARTAMENTO, 58,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1424089802055803315 MATRÍCULA: 76682 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128843,98 - REFERÊNCIA: 1787701973663 **LOTE 218** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA POETA JOAO NEVES N. 951, CS 02 LT 16 QD 12 JANGA - DESCRIÇÃO: CASA, 58,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 336,83M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4417518701006800027 MATRÍCULA: 43573 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 84.000,00 - REFERÊNCIA: 8555505289159. **LOTE 219** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1720 APTO. 102, BL 10 MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES ALGARVE. APARTAMENTO, 58,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1424044503191701824 MATRÍCULA: 76694 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 177.476,16 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 152.266,18 - REFERÊNCIA: 8787714833936. **LOTE 220** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA MARIA EMÍLIA BOECKMANN N. 717 APTO. 103, BL 01 MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 47,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1424044506257800072 MATRÍCULA: 76166 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 149.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 103.099,03 - REFERÊNCIA: 8787713874752. **LOTE 221** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA MARIA EMÍLIA BOECKMANN N. 717 APTO. 201, BL 07 MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE LUSITANIA -CONDOMINIO IV. APARTAMENTO, 79,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1424044506257801290 MATRÍCULA: 78506 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 177.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 177.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 122.467,22 - REFERÊNCIA: 8787717478916. **LOTE 222** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA CRUZEIRO DO SUL N. 58, CS 02 NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO - DESCRIÇÃO: CASA, 48,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441558470301970002 MATRÍCULA: 67034 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 140.667,50 - REFERÊNCIA: 8444418194000. **LOTE 223** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA PAPA JOAO PAULO I N. 81 APTO. 102 NOSSA SENHORA DO O - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES BERNDADO MAIA SANTIAGO. APARTAMENTO, 51,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441600280403750006 MATRÍCULA: 63488 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 173.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 173.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 103.800,00 - REFERÊNCIA: 8444423926935. **LOTE 224** - ESTADO: PE - CIDADE: RECIFE - ENDEREÇO: TRAVESSA DA ESTRADA DA MUMBECA N. 945 APTO. 302, BL 14 GUABIRABA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: MORADA DO SOL. APARTAMENTO, 60,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2508002001083102180 MATRÍCULA: 20352 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.984,71 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.987,05 - REFERÊNCIA: 8787704166864. **LOTE 225** - ESTADO: PE - CIDADE: RECIFE - ENDEREÇO: RUA VISCONDE DE ITAPARICA N. 84 APTO. 1103, BL B TORRE - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 87,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4148009303048601356 MATRÍCULA: 15107 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 313.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 320.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 250.578,99 - REFERÊNCIA: 1555515498941. **LOTE 226** - ESTADO: PE - CIDADE: SÃO JOSÉ DA COROA GRANDE - ENDEREÇO: RUA PROJETADA S/N, CS 04 LT 31 QD F CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 32,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 32,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01020760012004 MATRÍCULA: 5457 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 127.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 127.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102.852,34 - REFERÊNCIA: 8444417934697. **LOTE 227** - ESTADO: PI - CIDADE: ALTOS - ENDEREÇO: RUA LUANDA N. 24, 528 CIANA - DESCRIÇÃO: CASA, 54,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0103159003501 MATRÍCULA: 14699 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 94.896,49 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 94.896,49 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 91.454,77 - REFERÊNCIA: 8444415085129. **LOTE 228** - ESTADO: PI - CIDADE: BARRAS - ENDEREÇO: RUA CAIXA D AGUA (RUA ETA) N. 158 CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 85 M2 DE ÁREA TOTAL, 85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 324,59M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, 3 SLS, COZINHA. IPTU: 30589 MATRÍCULA: 8875 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 77.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 77.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.452,49 - REFERÊNCIA: 8555508953700. **LOTE 229** - ESTADO: PI - CIDADE: TERESINA - ENDEREÇO: RUA 07 N. SN, LT 29, QD YANGELIM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDINS DO ANGELIM. CASA, 60,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 193,69M2 DE ÁREA DO TERRENO, A EDIFICAÇÃO NÃO TEVE SUA CONSTRUÇÃO TERMINADA E FOI ABANDONADA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 3909999 MATRÍCULA: 2733 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 70.159,78 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 144.570,82 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.447,64 - REFERÊNCIA: 8444426026978. **LOTE 230** - ESTADO: PI - CIDADE: TERESINA - ENDEREÇO: RUA CORONEL OSVALDO DUARTE N. 5186 APTO. 204, BL DSANTA ISABEL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO CAJUÍNA RESIDENCE. APARTAMENTO, 87,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 87,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3650812 MATRÍCULA: 156969 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 288.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 365.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 292.899,78 - REFERÊNCIA: 1555540202805. **LOTE 231** - ESTADO: PR - CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARÉ - ENDEREÇO: RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 APTO. 302, BL 04 VG 55BONFIM - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 45,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99091020504004114 MATRÍCULA: 20721 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 110.718,36 - REFERÊNCIA: 8787706644283. **LOTE 232** - ESTADO: PR - CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARÉ - ENDEREÇO: RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 APTO. 304, BL 08 VG 281 BONFIM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES LAS VEGAS. APARTAMENTO, 45,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01060852539008020 MATRÍCULA: 21857 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.886,09 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.498,20 - REFERÊNCIA: 8787708237278. **LOTE 233** - ESTADO: PR - CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARÉ - ENDEREÇO: RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 APTO. 407, BL 08BONFIM - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 45,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0106085253900831 MATRÍCULA: 22393 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.167,24 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.023,82 - REFERÊNCIA: 8787709139474. **LOTE 234** - ESTADO: PR - CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARÉ - ENDEREÇO: RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 APTO. 203, BL 08 VG 366BONFIM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES LAS VEGAS. APARTAMENTO, 56,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01060852539008011 MATRÍCULA: 22702 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.405,16 - REFERÊNCIA: 8787709364974. **LOTE 235** - ESTADO: PR - CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARÉ - ENDEREÇO: RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 APTO. 307, BL 12 VG 407BONFIM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES LAS VEGAS. APARTAMENTO, 45,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01060852539012013 MATRÍCULA: 22739 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.691,00 - REFERÊNCIA: 8787709478554. **LOTE 236** - ESTADO: PR - CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARÉ - ENDEREÇO: RUA RÚSSIA N. 12 APTO. 303, BL 01 VG 304 CAMPINA DO ARRUDA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PITTSBURGH. APARTAMENTO, 45,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040610977001019 MATRÍCULA: 23813 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 198.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 198.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.637,60 - REFERÊNCIA: 8787711219650. **LOTE 237** - ESTADO: PR - CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARÉ - ENDEREÇO: RUA RÚSSIA N. 12 APTO. 203, BL 06 VG 331 CAMPINA DO ARRUDA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PITTSBURGH. APARTAMENTO, 45,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040610977007004 MATRÍCULA: 28147 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 172.278,52 - REFERÊNCIA: 8787718993300. **LOTE 238** - ESTADO: PR - CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARÉ - ENDEREÇO: RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 APTO. 14A, BL A VG 05 TANGUÁ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO TINGUI. APARTAMENTO, 45,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01070160227001008 MATRÍCULA: 24375 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157.052,37 - REFERÊNCIA: 8787712075325. **LOTE 239** - ESTADO: PR - CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARÉ - ENDEREÇO: RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 807 APTO. 402B, BL B VG 86 TANGUÁ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PORTO TINGUI II. APARTAMENTO, 45,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0107016016027800214 MATRÍCULA: 25169 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 176.480,58 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 168.449,34 - REFERÊNCIA: 8787713171352. **LOTE 240** - ESTADO: PR - CIDADE: ARAPONGAS - ENDEREÇO: RUA BATUÍRA DE BICO TORTO N. 137, LT 42 QD 16 LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS - DESCRIÇÃO: CASA, 43,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010207660408001 MATRÍCULA: 49089 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 173.836,48 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 113.538,93 - REFERÊNCIA: 8787715682192. **LOTE 241** - ESTADO: PR - CIDADE: ARAPONGAS - ENDEREÇO: RUA CURIANGO COMUM N. 4224, QD 19 LT 17 LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS - DESCRIÇÃO: CASA, 43,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010207690163001 MATRÍCULA: 49223 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 132.341,58 - REFERÊNCIA: 8787716554147. **LOTE 242** - ESTADO: PR - CIDADE: ARAPONGAS - ENDEREÇO: RUA MARTIM PESCADOR VERDE N. 330 PARQUE INDUSTRIAL II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARTIM PESCADOR VERDE VI. CASA, 182,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 183,89M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 011002580950011 MATRÍCULA: 41282 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 143.695,71 - REFERÊNCIA: 8444418733750. **LOTE 243** - ESTADO: PR - CIDADE: ARAUCÁRIA - ENDEREÇO: RUA JORGE JOSLIN N. 205 APTO. 12 PASSAUNA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 61,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 53071 OFÍCIO: 807. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 235.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 235.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 175.959,25 - REFERÊNCIA: 8444424700604. **LOTE 244** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMBE - ENDEREÇO: AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 APTO. 103, BL 10 CHÁCARA MANELLA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL LANIN. APARTAMENTO, 76,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030354901059147 MATRÍCULA: 47166 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.550,69 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 138.572,8 - REFERÊNCIA: 8787705172450. **LOTE 245** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMBE - ENDEREÇO: RUA OCEANO PACIFICO N. 1017 APTO. 401, BL B VG 117 JARDIM ECOVILLE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES TERRA DE SANTA CRUZ II. APARTAMENTO, 61,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030356630388029 MATRÍCULA: 49214 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134.566,60 - REFERÊNCIA: 8787709556261. **LOTE 246** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMBIRA - ENDEREÇO: RUA BENEDITO PARANHOS N. 161 CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 49,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0102200020026001 MATRÍCULA: 30288 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 99.580,83 - REFERÊNCIA: 8444418212679. **LOTE 247** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMPO LARGO - ENDEREÇO: RUA PRESIDENTE CAMPOS SALES N. 347 APTO. 21 VILA MARIANO TORRES - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 46,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03010770076001004 MATRÍCULA: 58651 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.438,72 - REFERÊNCIA: 8444432973258. **LOTE 248** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMPO MOURÃO - ENDEREÇO: RUA GRÉCIA N. 383 JARDIM EUROPA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED ÁGUAS CLARAS. CASA, 55,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84,08M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05270130069001 MATRÍCULA: 45381 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141.436,36 - REFERÊNCIA: 8444410552802. **LOTE 249** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMPO MOURÃO - ENDEREÇO: RUA CICERO TEÓFILO DE ALMEIDA N. 1348 RESIDENCIAL PARQUE ARNALDO WALTER B - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL C. CASA, 45,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02660140012025 MATRÍCULA: 49910 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 122.656,58 - REFERÊNCIA: 8787713134775. **LOTE 250** - ESTADO: PR - CIDADE: CASCAVEL - ENDEREÇO: RUA OUTONO N. 189, 01 INTERLAGOS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL MAGRAN. CASA, 52,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3002383408 MATRÍCULA: 63625 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 223.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 223.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142.488,67 - REFERÊNCIA: 8444422742750. **LOTE 251** - ESTADO: PR - CIDADE: COLOMBO - ENDEREÇO: RUA AMPERE N. 487 APTO. 302, VG 05 GUARAITUBA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES DAFANE. APARTAMENTO, 52,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03050960315001 MATRÍCULA: 70618 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.890,49 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 187.552,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 101.507,74 - REFERÊNCIA: 8444416229990. **LOTE 252** - ESTADO: PR - CIDADE: CORNÉLIO PROCÓPIO - ENDEREÇO: RUA BENEDITO CUSTODIO DIAS N. 104, QDH LT 06 SETOR 04 - DESCRIÇÃO: CASA, 99,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 99,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010100401530006001001 MATRÍCULA: 5848 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 330.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 330.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 198.000,00 - REFERÊNCIA: 1555515658434. **LOTE 253** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA MATO GROSSO N. 80 APTO. 604, BL B AGUA VERDE - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 153,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 91,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 630050220792 MATRÍCULA: 20333 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 720.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 765.341,79 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 636.800,29 - REFERÊNCIA: 1444421789100. **LOTE 254** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA IZABEL GOMES POSSELT N. 129 APTO. 22, BL 06ALTO BOQUEIRÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ALAMEDA TANGUÁ. APARTAMENTO, 51,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 64700090833002 MATRÍCULA: 112851 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 168.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 168.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 186.515,53 - REFERÊNCIA: 8444416412158. **LOTE 255** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA DOUTOR DANILO GOMES N. 2521, SB 14 TIPO B BOQUEIRÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO VILLAGE RESIDENCIAL. CASA, 75,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 87M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 44758 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 276.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 276.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 366.778,27 - REFERÊNCIA: 8444412097398. **LOTE 256** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA ISMAEL DE ALMEIDA N. 85, CS 02CAMPO DE SANTANA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ILHAS DO ATLANTICA. CASA, 34,93 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 70M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 71600910364000 MATRÍCULA: 192693 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.695,74 - REFERÊNCIA: 8444413183832. **LOTE 257** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA FABIO FANUCHI N. 249 APTO. 306, TORRE 3 SANTA CÂNDIDA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILLE PROVENCE. APARTAMENTO, 38,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 85691 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 153.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.530,12 - REFERÊNCIA: 8787707279406. **LOTE 258** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: AVENIDA PARANÁ N. 5330, 91 LT A-03 ESTADOS - DES-

CRIÇÃO: CASA, 97,09 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 185,09M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0320101604091 MATRÍCULA: 63820 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 206.396,73 - REFERÊNCIA: 1444417552060. **LOTE 259** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: RUA BOA VISTA N. 198 APTO. 07, BL 05 ESTADOS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL AMÉRICA 4. APARTAMENTO, 48,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 63357 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.600,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 163.600,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.285,7 - REFERÊNCIA: 8787705761227. **LOTE 260** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: RUA RIO DE JANEIRO N. 447, CS 44 ESTADOS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES BEIJA FLOR III. CASA, 42 M2 DE ÁREA TOTAL, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 119,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0310141156044 MATRÍCULA: 35485 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 135.936,27 - REFERÊNCIA: 8444406405434. **LOTE 261** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: TRAVESSA PLANALTO N. 64, CS 16 ESTADOS - DESCRIÇÃO: CASA, 42 M2 DE ÁREA TOTAL, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 103,39M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0350020050016 MATRÍCULA: 39820 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 224.749,98 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 224.749,98 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 223.016,84 - REFERÊNCIA: 8444428984895. **LOTE 262** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: RUA BIGUÁ N. 1337, CS 169 GRALHA AZUL - DESCRIÇÃO: CASA, 36 M2 DE ÁREA TOTAL, 36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0250350440169 MATRÍCULA: 49009 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 317.644,24 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 296.626,72 - REFERÊNCIA: 8444430821078. **LOTE 263** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: RUA PELICANO N. 253, CS 03 GRALHA AZUL - DESCRIÇÃO: CASA, 46,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS. IPTU: 0230370170003 MATRÍCULA: 26074 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 235.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 342.598,83 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 311.125,14 - REFERÊNCIA: 8444433273403. **LOTE 264** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: RUA MALTA N. 418 APTO. 04 NAÇÕES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL MALTA. APARTAMENTO, 60,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0120350278004004 MATRÍCULA: 40951 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 213.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 213.856,53 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 208.923,57 - REFERÊNCIA: 8444428312927. **LOTE 265** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: RUA SANTO AGOSTINHO N. 556, CS 02 SANTA TEREZINHA - DESCRIÇÃO: CASA, 60 M2 DE ÁREA TOTAL, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 192M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0420230360002 MATRÍCULA: 29753 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 285.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 320.002,19 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 299.261,89 - REFERÊNCIA: 1444419971338. **LOTE 266** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: RUA HELENA KOLODY N. 369, QD T LT 24 VENEZA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM VENEZA. CASA, 50 M2 DE ÁREA TOTAL, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0270360334001 MATRÍCULA: 4198 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 269.564,52 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 269.564,52 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 204.445,52 - REFERÊNCIA: 8444423024427. **LOTE 267** - ESTADO: PR - CIDADE: FOZ DO IGUAÇU - ENDEREÇO: AVENIDA MACEIÓ N. 1277 IPÊ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO HORIZONTAL FECHADO TERRAS ALPHA 2. TERRENO, 999,14M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 06523121111001 MATRÍCULA: 74278 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.169.749,93 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1.105.057,01 - REFERÊNCIA: 1444421265860. **LOTE 268** - ESTADO: PR - CIDADE: LONDRINA - ENDEREÇO: RUA JOSÉ ALVES NUNES N. 450 APTO. 302, BL 19 VG 266 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SPAZIO LA TRAVIATA. APARTAMENTO, 86,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 06010536306480298 MATRÍCULA: 120760 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 105.487,95 - REFERÊNCIA: 8787703847361. **LOTE 269** - ESTADO: PR - CIDADE: LONDRINA - ENDEREÇO: AVENIDA JOAO MIGUEL CARAM N. 901 APTO. 503, TOR S VG 66 M-14 CIDADE INDUSTRIAL 2 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 55,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 04050197304000195 MATRÍCULA: 17935 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 188.582,32 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 188.582,32 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 161.064,26 - REFERÊNCIA: 8787703219000. **LOTE 270** - ESTADO: PR - CIDADE: LONDRINA - ENDEREÇO: RUA GUILHERME FAREL N. 670 APTO. 607, TOR 4 GLEBA FAZENDA PALHANO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES BOULEARD PARK. APARTAMENTO, 65,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0602003220205001 MATRÍCULA: 133797 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 188.648,07 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 206.180,47 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.360,78 - REFERÊNCIA: 8787712147792. **LOTE 271** - ESTADO: PR - CIDADE: LONDRINA - ENDEREÇO: AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 APTO. 12, BL 08 VG 208 JARDIM MARIA CELINA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO FLOR DE LOTUS. APARTAMENTO, 99,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05030737400080114 MATRÍCULA: 109799 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 128.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 98.061,80 - REFERÊNCIA: 8787708118406. **LOTE 272** - ESTADO: PR - CIDADE: LONDRINA - ENDEREÇO: RUA ANTÔNIA RODRIGUES ARANDA N. 194 JARDIM MOEMA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ARANDA RESIDENCE. CASA, 63,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07020777305010001 MATRÍCULA: 92209 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 212.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 212.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 159.943,24 - REFERÊNCIA: 8444412629888. **LOTE 273** - ESTADO: PR - CIDADE: LONDRINA - ENDEREÇO: RUA SERRA DE ITATIAIA N. 55, LOTES 7, 8, 9, 10 - QD 4 RODOCENTRO - DESCRIÇÃO: COMERCIAL, 640 M2 DE ÁREA TOTAL, 640 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 856,76M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE APROX. 640 M² DE ÁREA NÃO AVERBADA, REGULARIZAÇÃO PELO ADQUIRENTE. CONSTA NAS MATRICULAS 65.547, 65.548, 65.634 E 65.635 AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADES E AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO. SENDO AS BAIXAS DOS REFERIDOS GRAVAMES NAS MATRICULAS POR CONTA DOS COMPRADOR. IPTU: 05010013100700001050100130092 MATRÍCULA: 65547, 65548, 65634, 65635 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.997.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.275.568,03 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 3.724.718,54 - REFERÊNCIA: 10004463. **LOTE 274** - ESTADO: PR - CIDADE: MANDAGUAÇU - ENDEREÇO: RUA PEDRO JACOMASSI N. 395, QD 03 LT 15 ZONA NOROESTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM NOVO HORIZONTE. CASA, 61,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 40593524 MATRÍCULA: 22809 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.300,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.300,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.243,04 - REFERÊNCIA: 8444413681689. **LOTE 275** - ESTADO: PR - CIDADE: MANDAGUAÇU - ENDEREÇO: RUA CELINA FACHINI N. 454, LT 20 QD 15 ZONA NORTE - DESCRIÇÃO: CASA, 153,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 89,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 30470 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 294.988,76 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 268.590,14 - REFERÊNCIA: 8444431366978. **LOTE 276** - ESTADO: PR - CIDADE: MANDAGUAÇU - ENDEREÇO: RUA MARISA PINELLI N. 131, QD 05 LT 21 ZONA NORTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM ATLÂNTICO II. CASA, 69,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 23994 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 151.276,88 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.347,16 - REFERÊNCIA: 8444416706623. **LOTE 277** - ESTADO: PR - CIDADE: PALMAS - ENDEREÇO: RUA PROJETADA B N. 228 CALDEIRAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PARQUE DO CEDRO. CASA, 69 M2 DE ÁREA TOTAL, 69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010700101840010 MATRÍCULA: 16047 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 276.520,12 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 276.520,12 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165.912,07 - REFERÊNCIA: 8444426365330. **LOTE 278** - ESTADO: PR - CIDADE: PARANACITY - ENDEREÇO: RUA MEXICO N. 193 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM LICCE IV. CASA, 63,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 189M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00101275028600001 MATRÍCULA: 13748 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 123.437,05 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 123.437,05 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 95.333,77 - REFERÊNCIA: 8444417124121. **LOTE 279** - ESTADO: PR - CIDADE: PONTA GROSSA - ENDEREÇO: RUA MANON N. 210, UN 03 COLÔNIA DONA LUIZA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA CLARA III. CASA, 51,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 92,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14236320290003 MATRÍCULA: 67729 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 176.716,95 - REFERÊNCIA: 8444421781026. **LOTE 280** - ESTADO: PR - CIDADE: PONTA GROSSA - ENDEREÇO: RUA CIREMA BECKER N. 88, UN 42 ST 03 CONTORNO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PROVENCE. CASA, 49,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 08561591154111 MATRÍCULA: 72869 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 182.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.200,00 - REFERÊNCIA: 8787709620385. **LOTE 281** - ESTADO: PR - CIDADE: PONTA GROSSA - ENDEREÇO: RUA VALERIO RONCHI N. 855, BL F UVARANAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES CAPRI. CASA, 62,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 09511231419051 MATRÍCULA: 54208 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 255.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 255.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 153.000,00 - REFERÊNCIA: 8444404553371. **LOTE 282** - ESTADO: PR - CIDADE: ROLÂNDIA - ENDEREÇO: RUA GASTON LEON KUCK N. 194, QD D LT 09 CONJUNTO HABITACIONAL SAN FERNANDO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM CANAAN. CASA, 57,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10430400930010 MATRÍCULA: 35911 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 93.600,00 - REFERÊNCIA: 8444412970326 **LOTE 283** - ESTADO: PR - CIDADE: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - ENDEREÇO: RUA DOUTOR MOTTA JUNIOR N. 2600 APTO. 902D, BL D ARISTOCRATA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PIAZZA SAN MARINO. APARTAMENTO, 61,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0825000030442 MATRÍCULA: 82653 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 236.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 236.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 199.244,25 - REFERÊNCIA: 1787701213170. **LOTE 284** - ESTADO: PR - CIDADE: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - ENDEREÇO: RUA ADIR PEDROSO N. 570 APTO. 308, BL 05 INA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES SPAZIO CANTAREIRA. APARTAMENTO, 51,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01278001900188 MATRÍCULA: 71509 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.000,00 - REFERÊNCIA: 8555514749620. **LOTE 285** - ESTADO: PR - CIDADE: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 4367 APTO. 104, BL 07 SANTO ANTONIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL COSTA ESMERALDA. APARTAMENTO, 55,79 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1006900210000 MATRÍCULA: 83055 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 186.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 186.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112.732,79 - REFERÊNCIA: 8787712363975. **LOTE 286** - ESTADO: PR - CIDADE: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 4367 APTO. 403, BL 03 VG 25 SANTO ANTONIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL COSTA ESMERALDA. APARTAMENTO, 45,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1006900210047 MATRÍCULA: 83686 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 168.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 209.405,88 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 184.962,48 - REFERÊNCIA: 8787713908240. **LOTE 287** - ESTADO: PR - CIDADE: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - ENDEREÇO: RUA MARIA MAX N. 281, UN 02 SANTO ANTONIO - DESCRIÇÃO: CASA, 67,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1015900040002 MATRÍCULA: 82299 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 380.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 383.517,77 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 401.014,19 - REFERÊNCIA: 1444418103510. **LOTE 288** - ESTADO: PR - CIDADE: TERRA BOA - ENDEREÇO: RUA PELICANO N. 188 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PINHEIRO. CASA, 45,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01012810242001 MATRÍCULA: 8014 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.103,32 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 94.048,72 - REFERÊNCIA: 8555534567226. **LOTE 289** - ESTADO: PR - CIDADE: TIJUCAS DO SUL - ENDEREÇO: RUA JOSE OSVALDO P DA CRUZ N. 34, UN 2 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JD BOSQUE DA SAUDE II. CASA, 43,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 09010010001000 MATRÍCULA: 68262 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 134.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 80.400,00 - REFERÊNCIA: 8444405031867. **LOTE 290** - ESTADO: PR - CIDADE: UMUARAMA - ENDEREÇO: RUA H N. 3885, QUADRA 07, LT 07A PARQUE RESIDENCIAL BELO HORIZONTE - DESCRIÇÃO: CASA, 62,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 5340910 MATRÍCULA: 53316 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 203.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 203.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.800,00 - REFERÊNCIA: 8444413994180. **LOTE 291** - ESTADO: PR - CIDADE: UMUARAMA - ENDEREÇO: RUA FLORIPES DE ABREU FANECO N. 1506 PARQUE RESIDENCIAL VIENA II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE RESIDENCIAL VIENA II. CASA, 50,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 167,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5506920 MATRÍCULA: 57099 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.848,39 - REFERÊNCIA: 8444417193050. **LOTE 292** - ESTADO: RJ - CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES - ENDEREÇO: RUA 01 N. 330 APTO. 302, BL 14 GOYTACAZES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED EUROPA MULTIPLEX. APARTAMENTO, 46,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210538 MATRÍCULA: 36972 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 148.182,58 - REFERÊNCIA: 8787702246666. **LOTE 293** - ESTADO: RJ - CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES - ENDEREÇO: RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 APTO. 201, BL 03 LOTEAMENTO SONHO DOURADO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PARQUE AMBAR. APARTAMENTO, 47,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 209196 MATRÍCULA: 4698 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.353,15 - REFERÊNCIA: 8787706543886. **LOTE 294** - ESTADO: RJ - CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES - ENDEREÇO: RUA DOUTOR JÚLIO BARCELOS N. 378 APTO. 303, BL 21PARQUE JÓQUEI CLUB - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CONSTELACOES. APARTAMENTO, 82,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000220083 MATRÍCULA: 38472 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 83.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 138.619,15 - REFERÊNCIA: 8787706313414. **LOTE 295** - ESTADO: RJ - CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES - ENDEREÇO: RUA CICLOPES N. 94/96, LT 12, QD M PARQUE RODOVIÁRIO - DESCRIÇÃO: TERRENO, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 178893 MATRÍCULA: 11493 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 278.250,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 831.168,76 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 367.899,5 - REFERÊNCIA: 1444415305902. **LOTE 296** - ESTADO: RJ - CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES - ENDEREÇO: RUA PERO DE GOIS N. 66 APTO. 403 PARQUE TAMANDARÉ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFICIO SANTO AMARO. APARTAMENTO, 46,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 38795 MATRÍCULA: 283 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 116.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 161.635,55 - REFERÊNCIA: 8444403126291. **LOTE 297** - ESTADO: RJ - CIDADE: DUQUE DE CAXIAS - ENDEREÇO: ESTRADA VELHA DO PILAR N. 1164, CS 65 LT 12 QD 11 CHÁCARAS RIO-PETRÓPOLIS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: 2° DAS CHACARAS RIO PETROPOLIS. CASA, 43,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 8800M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 23257012065 MATRÍCULA: 25671 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 139.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 101.010,11 - REFERÊNCIA: 8444412100135. **LOTE 298** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 0 APTO. 304, BL 03 LT 01 QD 08 ESPERANÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI. APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 186260001 MATRÍCULA: 48785 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 131.332,92 - REFERÊNCIA: 8555537194811. **LOTE 299** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN APTO. 204, LT 01 QD 08 BL 04 ESPERANÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CON CONQUISTA ITABORAI. APARTAMENTO, 48,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 195004-001 MATRÍCULA: 48764 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.445,83 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 207.646,94 - REFERÊNCIA: 8555537467761. **LOTE 300** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: RODOVIA RJ-104 N. SN APTO. 404, BL 03 MARAMBAIA (MANILHA) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDIM MARAMBAIA. APARTAMENTO, 52,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT. IPTU: 000 MATRÍCULA: 48073 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 78.496,68 - REFERÊNCIA: 8555529916854. **LOTE 301** - ESTADO: RJ - CIDADE: MACAÉ - ENDEREÇO: AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 APTO. 208, BL 01 SÃO JOSÉ DO BARRETO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MAR DE GALES. APARTAMENTO, 51,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02227833180018 MATRÍCULA: 17709 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 212.021,33 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.527,07 - REFERÊNCIA: 1555529779123. **LOTE 302** - ESTADO: RJ - CIDADE: MARICA - ENDEREÇO: RUA Z N. SN, LT 358 CHÁCARAS DE INOA (INOA) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CHACARAS DE INOA (INOA). CASA, 60 M2 DE ÁREA TOTAL, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 377,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 70252 MATRÍCULA: 49288 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 265.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 271.046,30 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 252.211,68 - REFERÊNCIA: 8444421345366. **LOTE 303** - ESTADO: RJ - CIDADE: MARICA - ENDEREÇO: RUA DOS EUCALIPTOS N. 740, LT 64 QD 06 ITAPEBA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO CONDADO DE MARICA. CASA, 341,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 276,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 131567 MATRÍCULA: 94515 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 184.118,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 312.197,01 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 311.128,38 - REFERÊNCIA: 1444415500918. **LOTE 304** - ESTADO: RJ - CIDADE: MARICA - ENDEREÇO: RUA MANOEL CAMILO DA SILVA QUADRA N. SN APTO. 02, LT 31 QD 403 JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED RIO MAR. APARTAMENTO, 53,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 128917 MATRÍCULA: 93158 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 280.534,63 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 280.534,63 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 252.354,77 - REFERÊNCIA: 8444402747209. **LOTE 305** - ESTADO: RJ - CIDADE: MESQUITA - ENDEREÇO: AVENIDA DA ETERNIDADE N. 580-A, LT 03 COSMORAMA - DESCRIÇÃO: CASA, 69,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 953520 MATRÍCULA: 2120 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 185.544,87 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 289.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 509.645,21 - REFERÊNCIA: 10206994. **LOTE 306** - ESTADO: RJ - CIDADE: NITERÓI - ENDEREÇO: RUA B N. 165, LT 04 QD G BARRETO - DESCRIÇÃO: CASA, 83 M2 DE ÁREA TOTAL, 83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 308M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, VARANDA, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 042570-2 MATRÍCULA: 5588 OFÍCIO: 15. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 256.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 256.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 153.600,00 - REFERÊNCIA: 8555516339403. **LOTE 307** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA FRIBURGO - ENDEREÇO: ESTRADA LEOPOLDINA PINEL GARCIA N. 437 APTO. 102, BL 05 CONSELHEIRO PAULINO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJ RES VISTA BELA II. APARTAMENTO, 43,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 8350 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 145.828,12 - REFERÊNCIA: 8444431348244. **LOTE 308** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 APTO. 303, BL 01CABUÇU - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA. APARTAMENTO, 47,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 953137-8 MATRÍCULA: 32907 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 198.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 208.916,17 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 196.886,02 - REFERÊNCIA: 8787717101235. **LOTE 309** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 APTO. 302, BL 21 JARDIM DA POSSE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA NOVA IGUACU. APARTAMENTO, 51,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 931262 MATRÍCULA: 55269 OFÍCIO: 02. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 197.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 197.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 269.397,40 - REFERÊNCIA: 1787700325579. **LOTE 310** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: RUA PALMARES N. 30, LT 01 QD 89 JARDIM PERNAMBUCO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CIDADE JD CABUCU. CASA, 43 M2 DE ÁREA TOTAL, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 70,31M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 103361 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 174.898,96 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 207.591,17 - REFERÊNCIA: 8444419724860. **LOTE 311** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: RUA GUMERCINDO BESSA N. 31, LT 12 QD B KENNEDY - DESCRIÇÃO: CASA, 100,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 100,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 172,23M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 6532276 MATRÍCULA: 48253 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 114.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 224.010,82 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 153.469,81 - REFERÊNCIA: 8444401007023. **LOTE 312** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN APTO. 503, BL 03 MARAPICU - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA. APARTAMENTO, 40,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 32955 OFÍCIO: 04. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 214.511,41 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 214.511,41 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.706,84 - REFERÊNCIA: 8787711528970. **LOTE 313** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 APTO. 503, BL 04 PONTO CHIC - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND CONVIVA RESIDENCIAL II. APARTAMENTO, 43,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 949971 MATRÍCULA: 32010 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 192.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 222.300,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.200,00 - REFERÊNCIA: 8787710337926. **LOTE 314** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 APTO. 502, BL 3 PONTO CHIC - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND CONVIVA RESIDENCIAL II. APARTAMENTO, 44,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 949946 MATRÍCULA: 31989 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 126.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 82.002,08 - REFERÊNCIA: 8787710272689. **LOTE 315** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 APTO. 502, BL 11 PONTO CHIC - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND CONVIVA RESIDENCIAL II. APARTAMENTO, 44,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 950106 MATRÍCULA: 32149 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 129.425,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 108.860,54 - REFERÊNCIA: 8787710298092. **LOTE 316** - ESTADO: RJ - CIDADE: QUEIMADOS - ENDEREÇO: ESTRADA DE CARAMUJO N. 1746, CASA 22 BELMONTE - DESCRIÇÃO: CASA, 48,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 428 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 79.385,42 - REFERÊNCIA: 8444404373616. **LOTE 317** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA BRASIL N. 33000 APTO. 206, BL 05 BANGU - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 48,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33008087 MATRÍCULA: 58912 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 93.000,00 - REFERÊNCIA: 8555521809269. **LOTE 318** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA BRASIL N. 48677 APTO. 403, BL 02 CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES. RESERVA DO CAMPO. APARTAMENTO, 43,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34480384 MATRÍCULA: 38296 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 169.220,43 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.536,78 - REFERÊNCIA: 8787709252300. **LOTE 319** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO MENDANHA N. 2870 APTO. 421, BL 11 CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE DOS SONHOS. APARTAMENTO, 56,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33006537 MATRÍCULA: 76764 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 134.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 204.151,43 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 117.990,01 - REFERÊNCIA: 8555505754102. **LOTE 320** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DOS CABOCLOS N. 50 APTO. 101, BL 02 CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VIVA VIDA MOINHO. APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34640375 MATRÍCULA: 43109 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 161.834,77 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.296,90 - REFERÊNCIA: 1787700698219. **LOTE 321** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 APTO. 503, BL 09 CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARK REALITY. APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33015009 MATRÍCULA: 63383 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 149.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 179.061,59 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.511,03 - REFERÊNCIA: 8555532225018. **LOTE 322** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA ALMERINDA DE CASTRO N. 180 APTO. 406, BL 12 CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 51 M2 DE ÁREA TOTAL, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1714549-1 MATRÍCULA: 104834 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 121.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.395,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 83.025,11 - REFERÊNCIA: 8555518096672. **LOTE 323** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA CAMPINA GRANDE N. 459 APTO. 403, BL 01 ALA 04 CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILLAGIO SILVESTRE. APARTAMENTO, 74,59 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34243857 MATRÍCULA: 14819 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 129.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.969,02 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 221.767,30 - REFERÊNCIA: 8787700966238. **LOTE 324** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA A N. 311 APTO. 203, BL 08 CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES IPES. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3484709-5 MATRÍCULA: 46494 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195.484,15 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 163.272,08 - REFERÊNCIA: 1787701059910. **LOTE 325** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 237 APTO. 302, BL 05 CASCADURA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.444.384-6 MATRÍCULA: 255078 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 151.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 186.870,02 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 205.743,09 - REFERÊNCIA: 8787707726267. **LOTE 326** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO COLÉGIO N. 144 APTO. 1209, BL 4 COLÉGIO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 246926 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 205.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 236.403,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 357.467,62 - REFERÊNCIA: 1787700058511. **LOTE 327** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4539 APTO. 402, BL 01 ENGENHO DA RAINHA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA TOTAL, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0.015.697-6 MATRÍCULA: 139609 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154.170,65 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.025,49 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 162.539,53 - REFERÊNCIA: 1444404936680. **LOTE 328** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA ARAUJO LEITAO N. 176 APTO. 105 ENGENHO NOVO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 69 M2 DE ÁREA TOTAL, 69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16700437 MATRÍCULA: 40528 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 168.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.031,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 100.800,00 - REFERÊNCIA: 8226470006790. **LOTE 329** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 APTO. 103, BL 02 ENGENHO NOVO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL UNICO ENGENHO NOVO. APARTAMENTO, 56 M2 DE ÁREA TOTAL, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34247288 MATRÍCULA: 101879 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 214.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 238.649,23 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 226.596,71 - REFERÊNCIA: 8555537425945 **LOTE 330** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PADRE ROMA N. 525 APTO. 203, BL 01 ENGENHO NOVO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 39 M2 DE ÁREA TOTAL, 39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11541901 MATRÍCULA: 32699 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 192.156,75 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 130.034,89 - REFERÊNCIA: 8444418402079 **LOTE 331** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA JOAO PARANAGUÁ N. 230 APTO. 504, BL 08 GUADALUPE - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 45,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 235236 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.437,37 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 374.607,33 - REFERÊNCIA: 1555532292523 **LOTE 332** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA JOAO PARANAGUÁ N. 190 APTO. 402, BL 01 GUADALUPE - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 48,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 234415 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 198.079,97 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 209.059,03 - REFERÊNCIA: 8555531353284 **LOTE 333** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA ALOES N. 152 APTO. 107, BL 03 GUARATIBA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA TOTAL, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 455055 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 167.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.173,62 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 154.611,5 - REFERÊNCIA: 8787708228538 **LOTE 334** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA MORANGA N. 155 APTO. 305, BL 09 INHOAÍBA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 50,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.170.717-7 MATRÍCULA: 70672 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 121.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 121.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 236.863,64 - REFERÊNCIA: 8250125011850 **LOTE 335** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA MIRATAIA N. 245 APTO. 306, BL 3 PECHINCHA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA TOTAL, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 462867 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 270.059,25 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 233.158,05 - REFERÊNCIA: 8787711656650 **LOTE 336** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA SOLDADO JOÃO DO NASCIMENTO N. 90, LT 05 PECHINCHA - DESCRIÇÃO: CASA, 295 M2 DE ÁREA TOTAL, 295 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 264M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 1589820-8 MATRÍCULA: 76460 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 793.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 865.326,30 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1043.376,52 - REFERÊNCIA: 1600000125508 **LOTE 337** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA GUILHERME VELOSO N. 258 APTO. 203 PRAÇA SECA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 91 M2 DE ÁREA TOTAL, 91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 16774721 MATRÍCULA: 124126 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 281.091,60 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 202.370,34 - REFERÊNCIA: 1444405452074 **LOTE 338** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA HÉLIO DO AMARAL N. 30 APTO. 203, BL 5 REALENGO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA III. APARTAMENTO, 76,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3378283-0 MATRÍCULA: 10988 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128.300,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.601,30 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142.707,80 - REFERÊNCIA: 8787701322202 **LOTE 339** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 1 N. 115 APTO. 101, BLOCO 04 SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM DOS IPES III. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3436372-1 MATRÍCULA: 260266 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 124.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.766,38 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 96.553,80 - REFERÊNCIA: 8787708066856 **LOTE 340** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 1 N. 115 APTO. 303, BL 09 SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM DOS IPES III. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34365908 MATRÍCULA: 260629 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 116.270,27 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.751,95 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 96.494,11 - REFERÊNCIA: 8787710743762 **LOTE 341** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 APTO. 101, BL 13 SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL SANTIAGO I. APARTAMENTO, 44,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 256885 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 126.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.911,59 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 107.644,86 - REFERÊNCIA: 8787702987925 **LOTE 342** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 APTO. 103, BL 05 SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES JARDINS DOS LIRIOS I. APARTAMENTO, 64,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34083378 MATRÍCULA: 259324 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.348,93 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 116.455,59 - REFERÊNCIA: 8787706591414 **LOTE 343** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 APTO. 105, BL 10 SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM DOS LIRIOS I. APARTAMENTO, 64,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.408.337-8 MATRÍCULA: 259486 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 104.074,49 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.824,11 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 86.599,10 - REFERÊNCIA: 8787707673180 **LOTE 344** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA APORUNA N. 55 APTO. 311, BL 03 SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VIVA VIDA FELICIDADE. APARTAMENTO, 82,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 32349599 MATRÍCULA: 263722 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.494,09 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 158.277,97 - REFERÊNCIA: 1787701425313 **LOTE 345** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA ITATINGA N. 140 APTO. 304, BL 01 SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES REINO UNIDO II. APARTAMENTO, 43,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33281130 MATRÍCULA: 263167 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.359,41 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157.614,82 - REFERÊNCIA: 8787713621137 **LOTE 346** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA B N. 20 APTO. 207, BL 01 SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE RECANTO DAS FLORES. APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 236583 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 158.539,82 - REFERÊNCIA: 8787700883103 **LOTE 347** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA GUANDU MIRIM N. 1129 APTO. 204, BL 8 SANTÍSSIMO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ARTE ROSARIO. APARTAMENTO, 68,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34616011 MATRÍCULA: 46888 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.245,09 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 101.167,59 - REFERÊNCIA: 8787711258388 **LOTE 348** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA DINIZ RAFET N. 371, CASA 01 COELHO - DESCRIÇÃO: CASA, 26 M2 DE ÁREA TOTAL, 26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 49,19M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 527.167.000 MATRÍCULA: 75115 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 112.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 128.294,43 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 101.191,62 - REFERÊNCIA: 8444430558636 **LOTE 349** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA LUIS DE CAMÕES N. 06 APTO. 20 2ESTRELA DO NORTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: NUCLEO RESIDENCIAL NILO PEÇANHA. APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 7857 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 184.188,02 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 166.723,33 - REFERÊNCIA: 8444430302550 **LOTE 350** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA DEPUTADO PEDRO ALEIXO N. 285 APTO. 101 LAGOINHA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE SANTA ALEXANDRINA. APARTAMENTO, 43,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 310204003 MATRÍCULA: 78806 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.466,54 - REFERÊNCIA: 8444427902909 **LOTE 351** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA RENATO BAZIN N. 181, CASA 06 LARANJAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: NOSSA SENHORA AUXILIADORA. CASA, 41,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 83,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 556068008 MATRÍCULA: 79460 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 198.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 198.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.272,81 - REFERÊNCIA: 8444432153200 **LOTE 352** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA VISCONDE NELSON N. 289, CASA 03 LARANJAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA. CASA, 27,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 27,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 47,27M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 854803003 MATRÍCULA: 74081 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 112.184,16 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.060,97 - REFERÊNCIA: 8444422595773 **LOTE 353** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA ITAPERUNA N. 307, CASA 14 MARAMBAIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FAZ RESTAURADA. CASA, 41,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, SL, COZINHA. IPTU: 361752014 MATRÍCULA: 68030 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 90.184,96 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 92.990,39 - REFERÊNCIA: 8444429162112 **LOTE 354** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA ITAPERUNA N. 307, CASA 39 MARAMBAIA - DESCRIÇÃO: CASA, 39,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 361753039 MATRÍCULA: 68055 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 125.069,97 - REFERÊNCIA: 8444429162198 **LOTE 355** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA ITAPERUNA N. 307, CASA 13 MARAMBAIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FAZ RESTAURADA. CASA, 37,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 37,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 41,51M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 361753013 MATRÍCULA: 68029 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 92.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 114.787,01 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112.934,81 - REFERÊNCIA: 8444429306157 **LOTE 356** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA DALVA RAPOSO N. 260 APTO. 507, BLOCO 05 MARIA PAULA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND CONQUISTA MARIA PAULA. APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 855708255 MATRÍCULA: 12752 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 156.271,95 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.066,40 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 156.487,02 - REFERÊNCIA: 8787707945082 **LOTE 357** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA DALVA RAPOSO N. 260 APTO. 502, BLOCO 04 MARIA PAULA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND CONQUISTA MARIA PAULA. APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 855708190 MATRÍCULA: 13858 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.438,18 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.917,23 - REFERÊNCIA: 8787712413786 **LOTE 358** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA DALVA RAPOSO N. 260 APTO. 202, BLOCO 04 MARIA PAULA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND CONQUISTA MARIA PAULA. APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 855708154 MATRÍCULA: 13483 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.091,83 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 152.379,13 - REFERÊNCIA: 8787712424362 **LOTE 359** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 APTO. 104, BLOCO 16 MONJOLOS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS. APARTAMENTO, 52,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 302585083 MATRÍCULA: 69357 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154.590,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.590,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 111.311,07 - REFERÊNCIA: 8555537015496 **LOTE 360** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA MARIA RITA N. 1207 APTO. 407, BLOCO 03 PORTO NOVO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESID PQ MARIA RITA. APARTAMENTO, 54 M2 DE ÁREA TOTAL, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 127093000 MATRÍCULA: 21677 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 177.208,47 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165.718,61 - REFERÊNCIA: 1444408609039 **LOTE 361** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: TRAVESSA LOURDES N. 347, BASE APTO 201 PORTO NOVO - DESCRIÇÃO: CASA, 44,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 270M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 25228002 MATRÍCULA: 45392 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.296,84 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.651,69 - REFERÊNCIA: 8444420648888 **LOTE 362** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: AVENIDA SANTA LUZIA N. 1000, CASA 45 SANTA LUZIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES ALZIRA VARGAS. CASA, 44 M2 DE ÁREA TOTAL, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 43,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 160202000 MATRÍCULA: 61175 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.570,68 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 181.985,29 - REFERÊNCIA: 8444430187450 **LOTE 363** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 APTO. 504, BLOCO 04 BICICLETÁRIOVILA LAGE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE SOL DO ENGENHO. APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 853585136 MATRÍCULA: 49056 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.843,76 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.128,77 - REFERÊNCIA: 8787711624902 **LOTE 364** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO JOÃO DE MERITI - ENDEREÇO: RUA ABAETE N. 44, CASA 03 EDEN - DESCRIÇÃO: CASA, 61,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 57,26M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 227608 MATRÍCULA: 15599 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 207.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 207.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 216.527,34 - REFERÊNCIA: 1444407664125 **LOTE 365** - ESTADO: RJ - CIDADE: TRÊS RIOS - ENDEREÇO: RUA EDELVINA MACHADO DA ROCHA N. 275 APTO. 503, BL 01 VILA PARAISO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CEDRO. APARTAMENTO, 54,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 01325350892075 MATRÍCULA: 18214 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 204.699,74 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139.199,57 - REFERÊNCIA: 8787707540066 **LOTE 366** - ESTADO: RN - CIDADE: AÇU - ENDEREÇO: AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA LACERDA N. 1222, LT 04 QD 11 CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 52 M2 DE ÁREA TOTAL, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,97M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010802020146001 MATRÍCULA: 14707 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 76.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 78.357,40 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 94.058,76 - REFERÊNCIA: 8444414298854 **LOTE 367** - ESTADO: RN - CIDADE: AÇU - ENDEREÇO: RUA CRISTOVAM TOMÁS DANTAS N. 109 CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 89,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 89,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010201020298001 MATRÍCULA: 11353 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 132.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 132.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142.036,48 - REFERÊNCIA: 8444400738016 **LOTE 368** - ESTADO: RN - CIDADE: AÇU - ENDEREÇO: RUA MURILO DE LELIS BEZERRA FILHO N. 987, QD D LT 05 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CENTRO. CASA, 52 M2 DE ÁREA TOTAL, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 011100840110001 MATRÍCULA: 12429 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 53.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 77.041,04 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112.399,04 - REFERÊNCIA: 8444405022787 **LOTE 369** - ESTADO: RN - CIDADE: AÇU - ENDEREÇO: RUA ROSILDA DE OLIVEIRA SILVA N. 955, LT 04 QD E CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 76,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 76,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 011100850130001 MATRÍCULA: 13071 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 102.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 114.879,8 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 159.187,85 - REFERÊNCIA: 8444407484923 **LOTE 370** - ESTADO: RN - CIDADE: AÇU - ENDEREÇO: RUA ROSILDA DE OLIVEIRA SILVA N. 925, LT 02 QD E CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 76,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 76,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 011100850160001 MATRÍCULA: 13019 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 103.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 114.558,26 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.260,09 - REFERÊNCIA: 8444408215438 **LOTE 371** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: RUA QUITO N. 73, QD 02 LT 12 CENTRAL PARQUE I - DESCRIÇÃO: CASA, 72 M2 DE ÁREA TOTAL, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 29310 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 125.458,01 - REFERÊNCIA: 8787701502839 **LOTE 372** - ESTADO: RN - CIDADE: MOSSORÓ - ENDEREÇO: RUA JOSE VIEIRA DA SILVA N. 331, LT 06 PRESIDENTE COSTA E SILVA - DESCRIÇÃO: CASA, 74,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 74,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1001312102015200000 MATRÍCULA: 15878 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 199.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 199.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 119.400,00 - REFERÊNCIA: 8444401460739 **LOTE 373** - ESTADO: RN - CIDADE: NATAL - ENDEREÇO: AVENIDA POÇOS DE CALDAS N. 2035 APTO. 203, BL 02 PONTA NEGRA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL PONTA NEGRA. APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2036000804110000277 MATRÍCULA: 62522 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 193.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 193.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 118.860,16 - REFERÊNCIA: 8787708946937 **LOTE 374** - ESTADO: RN - CIDADE: PARNAMIRIM - ENDEREÇO: RUA UNIDOS DA ILHA N. 91, CH 3 BL B JARDIM PLANALTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MURIU. CASA, 85,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1020109003009900037 MATRÍCULA: 63102 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 176.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 130.469,67 - REFERÊNCIA: 8444405845988 **LOTE 375** - ESTADO: RO - CIDADE: GUAJARÁ-MIRIM - ENDEREÇO: TRAVESSA FRANCISCO PINHEIRO N. SN, LT 27 QD 94 ST 04 CENTRO - DESCRIÇÃO: TERRENO, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 31806 MATRÍCULA: 13727 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 94.227,62 - REFERÊNCIA: 8444423500016 **LOTE 376** - ESTADO: RR - CIDADE: BOA VISTA - ENDEREÇO: AVENIDA CAPITÃO JÚLIO BEZERRA N. 00, ZN 05, QD 82, LT 525 31 DE MARCO - DESCRIÇÃO: TERRENO, 1026,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, CONSTA AVERBADO NA AV.04 DA MATRÍCULA, O RESGATE DE ENFITEUSE CONSTITUÍDA SOBRE O IMÓVEL, ATRAVÉS DO TÍTULO DE AFORAMENTO Nº 799, EMITIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA/RR. IPTU: 010508205250019 MATRÍCULA: 110872 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.253.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.286.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1.453.628,18 - REFERÊNCIA: 10214438 **LOTE 377** - ESTADO: RS - CIDADE: BENTO GONCALVES - ENDEREÇO: RUA ESPIRITO SANTO N. 147, SL 102 BOTAFOGO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL E COMERCIAL BEL MONDO. SALA, 76,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM, MAT. 87.427 (BOX COM. 01) - RUA ESPÍRITO SANTO, 149 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.2.037.0310.001. MAT. 87.428 (BOX COM. 02 - RUA ESPÍRITO SANTO, 149 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.2.037.0310.002. IPTU: 0120370310079 MATRÍCULA: 87390, 87427, 87428 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 477.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 477.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 366.168,32 - REFERÊNCIA: 10206664 **LOTE 378** - ESTADO: RS - CIDADE: BENTO GONCALVES - ENDEREÇO: RUA ESPIRITO SANTO N. 145, SL 101, BOX 03 E 04 BOTAFOGO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL E COMERCIAL BEL MONDO. SALA, 82,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM, MAT. 87.429 (BOX COM. 03) - RUA ESPÍRITO SANTO, 149 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.2.037.0310.003. MAT. 87.430 (BOX COM. 04_ RUA ESPÍRITO SANTO, 149 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.2.037.0310.004. IPTU: 0120370310078 MATRÍCULA: 87389, 87429, 87430 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 560.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 560.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 445.199,18 - REFERÊNCIA: 10206667 **LOTE 379** - ESTADO: RS - CIDADE: CACHOEIRINHA - ENDEREÇO: RUA MILTON SEBASTIAO DE SOUZA N. 677, QD 09 L 01 FAZENDA ESPERANÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CAETANO II. CASA, 45,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 95,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1140558 MATRÍCULA: 70532 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 186.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 205.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141.186,21 - REFERÊNCIA: 8787714280252 **LOTE 380** - ESTADO: RS - CIDADE: CANOAS - ENDEREÇO: RUA SÃO LUIZ N. 622 APTO. 503, BOX 414, BL 16 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES CANOAS. APARTAMENTO, 85,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 186594 MATRÍCULA: 165936, 166288 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.407,13 - REFERÊNCIA: 8787710333181 **LOTE 381** - ESTADO: RS - CIDADE: CANOAS - ENDEREÇO: RUA AFONSO PENA N. 380 APTO. 501, BLOCO 7 MATO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND PARQUE VENTURA I. APARTAMENTO, 72,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 187446 MATRÍCULA: 174231 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 108.121,46 - REFERÊNCIA: 8787714446258 **LOTE 382** - ESTADO: RS - CIDADE: CANOAS - ENDEREÇO: RUA JOÃO WOBETO N. 350 APTO. 202, BOX 152, BL I MATO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES RECANTO DO SOL. APARTAMENTO, 84,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 113621, 114023 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102.000,00 - REFERÊNCIA: 8555516292350 **LOTE 383** - ESTADO: RS - CIDADE: CANOAS - ENDEREÇO: RUA BOA ESPERANÇA N. 2095, CS 33 CONJ B VG 33 RIO BRANCO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL LOS ARCOS. CASA, 46,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 57,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 75385 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 88.800,00 - REFERÊNCIA: 1555522628979 **LOTE 384** - ESTADO: RS - CIDADE: CAXIAS DO SUL - ENDEREÇO: RUA SELESTE CAMILO FORMOLO N. 100 APTO. 303, VG 11 BELA VISTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILA DOS PÁSSAROS VII RESIDENCIAL. APARTAMENTO, 80,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 44203085017011 MATRÍCULA: 78041 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.490,44 - REFERÊNCIA: 8444407391887 **LOTE 385** - ESTADO: RS - CIDADE: CAXIAS DO SUL - ENDEREÇO: RUA SINIMBU N. 289 APTO. 30 NOSSA SENHORA DE LOURDES - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 99,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 99,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 44090085025006 MATRÍCULA: 50919 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 214.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 232.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.400,00 - REFERÊNCIA: 8444418186600 **LOTE 386** - ESTADO: RS - CIDADE: CAXIAS DO SUL - ENDEREÇO: RUA ANTONIO DANIELLI N. 368 APTO. 501 NOSSA SENHORA DO ROSARIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO. APARTAMENTO, 43,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36142678017077 MATRÍCULA: 105841 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.550,22 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 122.188,72 - REFERÊNCIA: 8444428772090 **LOTE 387** - ESTADO: RS - CIDADE: CAXIAS DO SUL - ENDEREÇO: RUA TERCILIO FOCHESATO N. 512 APTO. 57, BOX 158 NOSSA SENHORA DO ROSARIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES L ACQUA ALPES. APARTAMENTO, 86,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 189235, 187653 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 2100.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.000,00 - REFERÊNCIA: 8787704210731 **LOTE 388** - ESTADO: RS - CIDADE: CAXIAS DO SUL - ENDEREÇO: RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 APTO. 204, BL 07 VG 124 SÃO CIRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PORTO DOS ALPES. APARTAMENTO, 92,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29222631007128 MATRÍCULA: 120809 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 169.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 103.995,85 - REFERÊNCIA: 8787711704663 **LOTE 389** - ESTADO: RS - CIDADE: ESTEIO - ENDEREÇO: RUA BEIJA-FLOR N. SN, LT 27 QD 14 TRÊS MARIAS - DESCRIÇÃO: CASA, 40,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 33663 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.423,71 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.423,71 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.656,68 - REFERÊNCIA: 8787706138701 **LOTE 390** - ESTADO: RS - CIDADE: GRAVATAÍ - ENDEREÇO: RUA VILLA LOBOS N. 387 APTO. 303, BL 06 BARNABÉ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VILLA LOBOS. APARTAMENTO, 68,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01010100504001091 MATRÍCULA: 88169 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 103.200,00 - REFERÊNCIA: 8444408100185 **LOTE 391** - ESTADO: RS - CIDADE: GRAVATAÍ - ENDEREÇO: RUA ANGRA DOS REIS N. 302 APTO. 101, VAGA 01 PARQUE IPIRANGA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFICIO RESID ANGRA. APARTAMENTO, 50,59 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01052740150001001 MATRÍCULA: 113488, 113484 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 248.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 171.050,97 - REFERÊNCIA: 8444417891173 **LOTE 392** - ESTADO: RS - CIDADE: GRAVATAÍ - ENDEREÇO: RUA JOAO MARIA DA FONSECA N. 185 APTO. 502, BL 07 VG 228 PASSO DAS PEDRAS - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 82,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01010690990001138 MATRÍCULA: 110651 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 173.696,65 - REFERÊNCIA: 8787702121642 **LOTE 393** - ESTADO: RS - CIDADE: LAJEADO - ENDEREÇO: RUA NELSON ECKHARDT N. 491 JARDIM DO CEDRO - DESCRIÇÃO: CASA, 110 M2 DE ÁREA TOTAL, 110 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 100237012000199 MATRÍCULA: 67200 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 365.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 365.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 219.000,00 - REFERÊNCIA: 8444423196520 **LOTE 394** - ESTADO: RS - CIDADE: PAROBÉ - ENDEREÇO: RUA SÃO FRANCISCO DE PAULA N. 633 CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 54,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 258M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00507840068 MATRÍCULA:

4524 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 211.973,58 - REFERÊNCIA: 1444417373000 **LOTE 395** - ESTADO: RS - CIDADE: PELOTAS - ENDEREÇO: AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 1128 APTO. 203 FRAGATA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES DUQUE 1128. APARTAMENTO, 33,93 M2 DE ÁREA TOTAL, 28,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, COZINHA. IPTU: 1303252 MATRÍCULA: 67931 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 131.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 131.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.478,94 - REFERÊNCIA: 8787709826021 **LOTE 396** - ESTADO: RS - CIDADE: PELOTAS - ENDEREÇO: RUA MANUEL LUCAS DE OLIVEIRA N. 2222 APTO. 212, BL 03 FRAGATA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MARCO POLO. APARTAMENTO, 59,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1315843 MATRÍCULA: 62058 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 101.111,43 - REFERÊNCIA: 8787702070282 **LOTE 397** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA HORTÊNCIO RODRIGUES BARBOSA N. 213, UN 2 CAMPO NOVO - DESCRIÇÃO: CASA, 59,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 83,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 206895 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 208.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 224.565,5 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 258.562,40 - REFERÊNCIA: 8444423302672 **LOTE 398** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 APTO. 303, TORRE 7 MARIO QUINTANA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL QUERENCIA GAUCHA. APARTAMENTO, 91,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 58927 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 149.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.781,17 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 95.386,38 - REFERÊNCIA: 8787700923148 **LOTE 399** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 APTO. 203, TORRE 3 MARIO QUINTANA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL QUERENCIA GAUCHA. APARTAMENTO, 91,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 58843 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 167.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.407,18 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 153.328,89 - REFERÊNCIA: 8787702224034 **LOTE 400** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA AURELIO PORTO N. 355 APTO. 108, BL B PARTENON - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 47,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 000 MATRÍCULA: 47371 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.694,71 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 132.980,08 - REFERÊNCIA: 8444406774995 **LOTE 401** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA ARMANDO PEREIRA NUNES N. 85 APTO. 101, BL A RESTINGA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLET JACQUES DA ROSA. APARTAMENTO, 52,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0992672017532444 MATRÍCULA: 185324 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 183992,65 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 163.131,86 - REFERÊNCIA: 8444429011980 **LOTE 402** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA CAPITÃO PEDROSO N. 656 APTO. 203, BL 08 RESTINGA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 80,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 142107 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 105.483,24 - REFERÊNCIA: 8444416029583 **LOTE 403** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 APTO. 201, BL 21 RESTINGA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I. APARTAMENTO, 69,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0992672020637441 MATRÍCULA: 206374 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 139.900,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.325,67 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.621,81 - REFERÊNCIA: 8787706489105 **LOTE 404** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 APTO. 501, BL 23 RESTINGA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES RESERVA DO SUL I. APARTAMENTO, 69,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 206417 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.800,01 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.514,67 - REFERÊNCIA: 8787706831601 **LOTE 405** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 APTO. 101, BL 02 RESTINGA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESERVA DO SUL II. APARTAMENTO, 74,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0992672021158137 MATRÍCULA: 211581 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 84.000,00 - REFERÊNCIA: 8787710233195 **LOTE 406** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA SETE MIL E OITO N. 280 APTO. 504, BL 01 RESTINGA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PORTO DOS CANARIOS. APARTAMENTO, 70,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0992672020537337 MATRÍCULA: 205373 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.634,62 - REFERÊNCIA: 8787706842182 **LOTE 407** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA SETE MIL E OITO N. 280 APTO. 401, BL 03 RESTINGA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PORTO DOS CANARIOS. APARTAMENTO, 70,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0992672020540635 MATRÍCULA: 205406 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 98.482,04 - REFERÊNCIA: 8787707303005 **LOTE 408** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA JOSE BARCELLOS GARCIA N. 185 APTO. 503, BL H RUBEM BERTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES SAO FRANCISCO DE PAULA. APARTAMENTO, 37,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 36581 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.977,24 - REFERÊNCIA: 8444409294404 **LOTE 409** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 APTO. 301, QD A LT 01 SARANDI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT PORTAL DO PORTO SECO. APARTAMENTO, 79,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0977412005760247 MATRÍCULA: 57602 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 150.021,47 - REFERÊNCIA: 8555536046797 **LOTE 410** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 APTO. 301, BL 01 SARANDI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JD DOS PAMPAS I. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 187159 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 149.356,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.356,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 111.645,01 - REFERÊNCIA: 8787703006421 **LOTE 411** - ESTADO: RS - CIDADE: ROLANTE - ENDEREÇO: AVENIDA GENERAL BENTO GONÇALVES N. 965 APTO. 313, BOX 108, BL D CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES RIO BRANCO. APARTAMENTO, 52,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 099322001705465 MATRÍCULA: 16891, 17054 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 238.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 254.108,98 - REFERÊNCIA: 1787701956734 **LOTE 412** - ESTADO: RS - CIDADE: SANTA CLARA DO SUL - ENDEREÇO: RUA DAS POINSETIAS N. 316, LT 02 QD 06 CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 99,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360,03M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 03100002000 MATRÍCULA: 69176 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 150.000,00 - REFERÊNCIA: 8444405006005 **LOTE 413** - ESTADO: RS - CIDADE: SANTA CRUZ DO SUL - ENDEREÇO: RUA DA PEDREIRA N. 1505, CS 306 PEDREIRA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: MORADAS SANTA CRUZ DO SUL. CASA, 68,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 676744 MATRÍCULA: 80119 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.800,00 - REFERÊNCIA: 8555523966990 **LOTE 414** - ESTADO: RS - CIDADE: SANTA ROSA - ENDEREÇO: RUA TUPANCIRETA N. 826, LT 613 SULINA - DESCRIÇÃO: CASA, 147,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 147,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS. IPTU: 01300510136 MATRÍCULA: 259 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 447.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 447.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 268.200,00 - REFERÊNCIA: 8555510443888 **LOTE 415** - ESTADO: RS - CIDADE: SANTO ÂNGELO - ENDEREÇO: RUA RUDOLFO ROGOWSKI N. 3099 APTO. 102, LT 16 QD 03 CENTRO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 42,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 024514010 MATRÍCULA: 38028 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 134.600,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.600,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 80.760,00 - REFERÊNCIA: 8444400542308 **LOTE 416** - ESTADO: RS - CIDADE: SÃO BORJA - ENDEREÇO: RUA JOÃO LUNARDINI N. 677 MARIA DO CARMO - DESCRIÇÃO: CASA, 41,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 330,31M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 46346 MATRÍCULA: 24527 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 88.800,00 - REFERÊNCIA: 8444406540366 **LOTE 417** - ESTADO: RS - CIDADE: SÃO LEOPOLDO - ENDEREÇO: RUA RICARDO JOÃO MERKER N. 44 APTO. 504, BL 21 SANTOS DUMONT - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILA GERMANICA. APARTAMENTO, 81,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 99308 MATRÍCULA: 101249 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 141.172,39 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 89.597,21 - REFERÊNCIA: 8787703517060 **LOTE 418** - ESTADO: RS - CIDADE: SAPUCAIA DO SUL - ENDEREÇO: AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1350 APTO. 101, BL 10 VG 197 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND PORTO DE NAPOLIS. APARTAMENTO, 57,52 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 94867683 MATRÍCULA: 42791 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 171.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 171.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.915,27 - REFERÊNCIA: 8787700544481 **LOTE 419** - ESTADO: RS - CIDADE: SAPUCAIA DO SUL - ENDEREÇO: RUA DO PASSEIO N. 417 APTO. 402, BL 01 QD 12 PASQUALINI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES NICOLAU KUHN. APARTAMENTO, 38,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3506576 MATRÍCULA: 28012 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 106.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 110.353,18 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 101.669,65 - REFERÊNCIA: 8444413820603 **LOTE 420** - ESTADO: SC - CIDADE: CRICIÚMA - ENDEREÇO: RUA ANTONIO BONGIOLO N. 100, LT 70 BOSQUE DO REPOUSO - DESCRIÇÃO: CASA, 69,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 511,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 25192 MATRÍCULA: 12826 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 214.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 308.580,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.400,00 - REFERÊNCIA: 8444401174280 **LOTE 421** - ESTADO: SC - CIDADE: CRICIÚMA - ENDEREÇO: RUA 523 N. 00, LT 02 QD D VILA FLORESTA II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT. FLORESTA II. CASA, 47,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1017582 MATRÍCULA: 136665 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 211.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 211.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.298,13 - REFERÊNCIA: 8444425872441 **LOTE 422** - ESTADO: SC - CIDADE: GUARAMIRIM - ENDEREÇO: AVENIDA IZÍDIO CARLOS PEIXER N. 767, CS 103 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL SAO MIGUEL. CASA, 51,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 71,29M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01070131233107 MATRÍCULA: 34522 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 214.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 214.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 138.066,11 - REFERÊNCIA: 8787707106668 **LOTE 423** - ESTADO: SC - CIDADE: ITAJAÍ - ENDEREÇO: RUA ÁLVARO BERALDI N. 460 APTO. 702, TORRE 01 RESSACADA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED RES PQ EUROPEU. APARTAMENTO, 56,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2040960103800362000 MATRÍCULA: 44046 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 365.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 365.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 219.000,00 - REFERÊNCIA: 8787705675339 **LOTE 424** - ESTADO: SC - CIDADE: MAFRA - ENDEREÇO: RUA VICTOR CELESTINO DE OLIVEIRA N. 246, LT 55 VILA FERROVIÁRIA - DESCRIÇÃO: CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 639M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 2908 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.075.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.482.046,87 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 938.335,42 - REFERÊNCIA: 1444419619510 **LOTE 425** - ESTADO: SC - CIDADE: PALHOÇA - ENDEREÇO: AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2100 APTO. 201, BL 01 BELA VISTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES ORQUIDEAS. APARTAMENTO, 52,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01043700205001005 MATRÍCULA: 113257 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 219.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 219.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 158.826,10 - REFERÊNCIA: 8787713895911 **LOTE 426** - ESTADO: SC - CIDADE: TIJUCAS - ENDEREÇO: RUA CAMBARÁ N. 62, LT 09 QD 14 UNIVERSITÁRIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PQ RES MATA ATLANTICA. CASA, 106,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010306500292 MATRÍCULA: 31995 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 180.000,00 - REFERÊNCIA: 8555506034812 **LOTE 427** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: RUA B N. 189 APTO. 503 JABOTIANA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESERVA SANTA LUCIA. APARTAMENTO, 113,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 38058 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 361.242,22 - REFERÊNCIA: 1555537179407 **LOTE 428** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: RUA N, N. 179 APTO. 506, ED SAUIPEMOSQUEIRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO PORTO ATLÂNTICO. APARTAMENTO, 65,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 36-01-426.0442.02.030 MATRÍCULA: 9065401 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 262.806,65 - REFERÊNCIA: 1444407131550 **LOTE 429** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3540 APTO. 301, BL D ALIAPORTO D'ANTAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND VILA DAS FLORES. APARTAMENTO, 43,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0401054016904013 MATRÍCULA: 27210 OFÍCIO: 11. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 119.589,71 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102.259,66 - REFERÊNCIA: 8787702753282 **LOTE 430** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: AVENIDA LAURO DE BRITTO PORTO N. 344 APTO. 302, BL 12 PORTO D'ANTAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: BROMELIA RESIDENCIAL PARK VIEW. APARTAMENTO, 92,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0301037018912020 MATRÍCULA: 25698 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 294.964,92 - REFERÊNCIA: 8555535730155 **LOTE 431** - ESTADO: SE - CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO - ENDEREÇO: RUA 02 DE FEVEREIRO N. 112, LT 11B QD 22 JARDIM ROSA DE MAIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LT JD ROSA DE MAIO. CASA, 63,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1102212002910743 MATRÍCULA: 29107 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 104.080,02 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 110.184,58 - REFERÊNCIA: 8444420177966 **LOTE 432** - ESTADO: SE - CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO - ENDEREÇO: TRAVESSA 12 N. 12, QD 100 LT 4 ACOMPLEXO JARDIM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PARQUE DOS FARÓIS. CASA, 57,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1102212002859818 MATRÍCULA: 28598 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 113.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 119.891,77 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 131.556,65 - REFERÊNCIA: 8444415863296 **LOTE 433** - ESTADO: SE - CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO - ENDEREÇO: RUA 14 DE FEVEREIRO N. 01, QD 39 LT AREA 01 SANTA INÊS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM ROSA DE MAIO. CASA, 67,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 28424 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 128.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.607,03 - REFERÊNCIA: 8444416288929 **LOTE 434** - ESTADO: SE - CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO - ENDEREÇO: AVENIDA PERIMETRAL C N. 265 APTO. 302, BL 03 SÃO BRÁS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL LIVRE MORADA. APARTAMENTO, 43,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01092673003302 MATRÍCULA: 17135 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 118.135,37 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 118.135,37 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.420,41 - REFERÊNCIA: 8444408400960 **LOTE 435** - ESTADO: SE - CIDADE: SÃO CRISTÓVÃO - ENDEREÇO: RUA 15 N. 45, QD 17 LT 05 ROSA ELZE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CASA. CASA, 105 M2 DE ÁREA TOTAL, 105 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03011800446001 MATRÍCULA: 6162 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.423,23 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 143.621,32 - REFERÊNCIA: 8444411575318 **LOTE 436** - ESTADO: SE - CIDADE: SÃO CRISTÓVÃO - ENDEREÇO: RUA 34 N. 122, QD 40 LT 18 ROSA ELZE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO BRIGADEIRO EDUARDO GOMES. CASA, 228,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 114,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 03011490213001 MATRÍCULA: 10208 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.079,32 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 215.960,07 - REFERÊNCIA: 8444402542879 **LOTE 437** - ESTADO: SE - CIDADE: TOBIAS BARRETO - ENDEREÇO: AVENIDA SETE DE JUNHO N. 118 CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 121,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 121,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 214,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01010070020001 MATRÍCULA: 3048 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 285.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 352.900,58 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 438.248,03 - REFERÊNCIA: 1444408292124 **LOTE 438** - ESTADO: SE - CIDADE: TOBIAS BARRETO - ENDEREÇO: RUA HEITOR CÂMARA MARTINS N. 115, LT 04 QD 45 CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 58,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 143,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01021090044001 MATRÍCULA: 5439 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 134.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.128,72 - REFERÊNCIA: 8444403636842 **LOTE 439** - ESTADO: SE - CIDADE: TOBIAS BARRETO - ENDEREÇO: RUA VIRGÍLIO ANDRADE MONTALVÃO N. 475, QD 18 CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 58,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01021020080001 MATRÍCULA: 5155 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 69.082,81 - REFERÊNCIA: 8555518662090 **LOTE 440** - ESTADO: SP - CIDADE: AMERICANA - ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO II N. 255 APTO. 124, 124B 12 ANDARA BL B VG N 77 CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM PEDRO II. APARTAMENTO, 79,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02000907150112 MATRÍCULA: 133173 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 277.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 277.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 218.290,14 - REFERÊNCIA: 1555534095881 **LOTE 441** - ESTADO: SP - CIDADE: AMERICANA - ENDEREÇO: AVENIDA SÃO JERONIMO N. 2750 APTO. 401, 3 PAVIMENTO BL 03 VG N 973 MORADA DO SOL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PQ ASPEN. APARTAMENTO, 90,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16058000510081 MATRÍCULA: 140357 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 167.182,72 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157.398,46 - REFERÊNCIA: 8444423495632 **LOTE 442** - ESTADO: SP - CIDADE: ARARAQUARA - ENDEREÇO: AVENIDA ETELVINA DE ASSIS FRANCISCO N. 96, LT 141 QD I JARDIM SANTA JULIA III - DESCRIÇÃO: CASA, 117,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 117,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 274,64M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 09498028 MATRÍCULA: 93242 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 280.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 168.000,00 - REFERÊNCIA: 8444429855983 **LOTE 443** - ESTADO: SP - CIDADE: ARARAQUARA - ENDEREÇO: AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 APTO. 103, BL 20 PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO PARQUE ACANTO. APARTAMENTO, 88,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0942331400 MATRÍCULA: 142723 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.712,42 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123.336,06 - REFERÊNCIA: 8555540156291 **LOTE 444** - ESTADO: SP - CIDADE: ARARAQUARA - ENDEREÇO: AVENIDA SEBASTIAO GERALDO CARDOZO - TIÃO N. 80, 15509 PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA - DESCRIÇÃO: CASA, 43,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2329037 MATRÍCULA: 138146 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.216,42 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 111.258,26 - REFERÊNCIA: 8787708232594 **LOTE 445** - ESTADO: SP - CIDADE: BADY BASSITT - ENDEREÇO: RUA JOÃO MARQUES DA SILVA N. 240, LT 26 QD 07 GUMERCINDO DE MORAIS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE RESIDENCIAL HONORIO. CASA, 164,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 164,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 235,15M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1320300 MATRÍCULA: 70509 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 363.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 363.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 217.800,00 - REFERÊNCIA: 1555533126589 **LOTE 446** - ESTADO: SP - CIDADE: BADY BASSITT - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 1 N. 231, LT 9 QD B RES AVENIDA PARQUE B - DESCRIÇÃO: TERRENO, 301,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 04604400 MATRÍCULA: 164413 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142.741,47 - REFERÊNCIA: 8444418608742 **LOTE 447** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: RUA FORTUNATA DALLA RU VANNUZINI N. 2-11 APTO. 23A, BL A NÚCLEO RESIDENCIAL PRESIDENTE GEISE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM SAMBURA. APARTAMENTO, 78,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 72,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 003/0891/007 MATRÍCULA: 60936 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 167.679,46 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 167.679,46 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 176.182,22 - REFERÊNCIA: 8444412351723 **LOTE 448** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 APTO. 301, BL 26 2 PAV 2 ANDAR VG N 519 PARQUE DAS NAÇÕES - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 99,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23080518 MATRÍCULA: 129531 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.102,02 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.745,65 - REFERÊNCIA: 8787705712102 **LOTE 449** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1-153 APTO. 501, BL 10 UNIDADE 502 RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFICIO BELA GRECIA. APARTAMENTO, 97,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: PMB 5/1142/001 MATRÍCULA: 138005 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 177.350,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 192.828,13 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.532,25 - REFERÊNCIA: 8787706774047 **LOTE 450** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1-153 APTO. 502, PAV 5 BL 07 VG 105 RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFICIO BELA GRECIA. APARTAMENTO, 86,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 51142545 MATRÍCULA: 137945 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.483,08 - REFERÊNCIA: 8787712853212. **LOTE 451** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 APTO. 404, 4 PAVIMENTO 3 ANDAR BL 18 VG 708 RESIDENCIAL TIVOLI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE BARCELONA. APARTAMENTO, 99,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2/3080/001 MATRÍCULA: 129378 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 177.885,42 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 164.138,07 - REFERÊNCIA: 8555539954040 **LOTE 452** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 APTO. 304, 3 PAV 2 ANDAR BL 21 VG 614 RESIDENCIAL TIVOLI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE BARCELONA. APARTAMENTO, 99,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23080421 MATRÍCULA: 129434 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 177.885,42 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 187.849,76 - REFERÊNCIA: 8787701783765. **LOTE 453** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 APTO. 204, BL 33 2 PAVIMENTO VG N 500 RESIDENCIAL TIVOLI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE BARCELONA. APARTAMENTO, 99,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23080657 MATRÍCULA: 129670 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.340,96 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142.969,48 - REFERÊNCIA: 8787702556665. **LOTE 454** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 APTO. 404, 4 PAVIMENTO 3 ANDAR BL 28 VG 333 RESIDENCIAL TIVOLI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE BARCELONA. APARTAMENTO, 99,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2/3080/001 MATRÍCULA: 129578 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.659,58 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.764,34 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112.298,32 - REFERÊNCIA: 8787706305110. **LOTE 455** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: RUA FORTUNATO RESTA QUADRA N. 8-59 APTO. 301, 3 PAVIMENTO BL 2 VG N 5 VILA GIUNTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL BARCHI. APARTAMENTO, 82,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 51109001 MATRÍCULA: 138152 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 193.300,16 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 156.413,06 - REFERÊNCIA: 8787713070769. **LOTE 456** - ESTADO: SP - CIDADE: BOTUCATU - ENDEREÇO: RUA JOÃO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 570 APTO. 501, 04 ANDAR 5 PAVIMENTO BL 04 VG N 87CHÁCARA RECREIO DO HAVAI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES BELLA TURQUIA. APARTAMENTO, 81,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0701360003 MATRÍCULA: 59551 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.265,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 131.227,61 - REFERÊNCIA: 8787708220936. **LOTE 457** - ESTADO: SP - CIDADE: BOTUCATU - ENDEREÇO: RUA FLORIANO SIMÕES N. 84VILA CASA BRANCA - DESCRIÇÃO: CASA, 100,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 100,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 137,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 1304180014 MATRÍCULA: 52527 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165.398,13 - REFERÊNCIA: 1444409719016. **LOTE 458** - ESTADO: SP - CIDADE: BOTUCATU - ENDEREÇO: RUA JOÃO COELHO DA SILVA N. 425 APTO. 402, 3 ANDAR 4 PAVIMENTO BL 03 VG 29 VILA PAULISTA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 80,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13.0245.0025 MATRÍCULA: 57673 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 139.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.935,35 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.569,63 - REFERÊNCIA: 8787707384846. **LOTE 459** - ESTADO: SP - CIDADE: BOTUCATU - ENDEREÇO: RODOVIA ALCIDES SOARES N. 618 APTO. 404, 4 PAVIMENTO BL 03 VG N 180 VITORIANA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES BELLA HUNGRIA. APARTAMENTO, 80,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1102480002 MATRÍCULA: 61769 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.373,68 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 99.600,00 - REFERÊNCIA: 8787715634597. **LOTE 460** - ESTADO: SP - CIDADE: COTIA - ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT N. 1054, LT 07 QD E PAISAGEM CASA GRANDE - DESCRIÇÃO: CASA, 104,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 33,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 23312547506020000 MATRÍCULA: 134804 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 243.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 243.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 190.392,52 - REFERÊNCIA: 8444421416883. **LOTE 461** - ESTADO: SP - CIDADE: COTIA - ENDEREÇO: RUA NELSON RAINERI N. 702 APTO. 11, 1 PAVIMENTO BL 05 RECANTO VISTA ALEGRE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA COTIA. APARTAMENTO, 48,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 231615338025200000 MATRÍCULA: 139098 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 191.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 199.283,42 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 215.865,91 - REFERÊNCIA: 8787708471092. **LOTE 462** - ESTADO: SP - CIDADE: FRANCO DA ROCHA - ENDEREÇO: RUA ROBERT NESTA MARLEY N. 294 APTO. 02, 1 PAVIMENTO VG N 02 CHÁCARA SÃO LUIZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL SANTO ANTONIO. APARTAMENTO, 87,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1011324398000100200 MATRÍCULA: 90411 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 208.978,40 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 176.004,64 - REFERÊNCIA: 8444421784688. **LOTE 463** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARUJÁ - ENDEREÇO: RUA DONA VITORIA YUNES STEFANO N. 22 APTO. 41, 4º ANDAR ENSEADA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFICIO RIO NEGRO. APARTAMENTO, 129,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA INDETERMINADA EM GARAGEM COLETIVA, NO TÉRREO. EXISTE ARRESTO GRAVADO NO AV.49, INDISPONIBILIDADE GRAVADA NO AV.50 E AÇÃO DE EXECUÇÃO GRAVADA NO AV.51 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 30087017007 MATRÍCULA: 37141 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 581.663,07 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 581.663,07 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1.578.456,27 - REFERÊNCIA: 10203812. **LOTE 464** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 APTO. 503, 5 PAVIMENTO BL 10 JARDIM NOVO PORTUGAL - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 44,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0921547136710035 MATRÍCULA: 175604 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 213.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 213.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.800,00 - REFERÊNCIA: 8787712881488. **LOTE 465** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: AVENIDA ROTARY N. 1520 APTO. 114, 114, TORRE 2 11 ANDAR VILA DAS BANDEIRAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PIN INTERNACIONAL GUARULHOS. APARTAMENTO, 55,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 36,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1114093000100000 MATRÍCULA: 147164 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 297.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 297.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 205.021,08 - REFERÊNCIA: 8787709278121. **LOTE 466** - ESTADO: SP - CIDADE: HORTOLÂNDIA - ENDEREÇO: RUA VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI N. 905, QUINHÃO 02B JARDIM VILLAGIO GHIRALDELLI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL IPE ROSA. CASA, 48,71 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL. IPTU: 03030560105001 MATRÍCULA: 146852 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 232.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 232.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142.217,28 - REFERÊNCIA: 8555529699527. **LOTE 467** - ESTADO: SP - CIDADE: HORTOLÂNDIA - ENDEREÇO: RUA MIGUEL PINELLI N. 281, ANTIGA RUA C PARQUE HORTOLÂNDIA - DESCRIÇÃO: CASA, 90,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 90,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 408M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01070010026001 MATRÍCULA: 25950 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 400.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 240.000,00 - REFERÊNCIA: 1444408517983. **LOTE 468** - ESTADO: SP - CIDADE: HORTOLÂNDIA - ENDEREÇO: RUA CAIAPÓS N. 195 APTO. 34, 3 PAVIMENTO DA TORRE N 03 RESIDENCIAL ANAUÁ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL CERTTO TONS DA MANHA. APARTAMENTO, 92,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 03130190600001 MATRÍCULA: 151564 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 150.064,20 - REFERÊNCIA: 8444420744844. **LOTE 469** - ESTADO: SP - CIDADE: HORTOLÂNDIA - ENDEREÇO: RUA CLOVIS LORDANO N. 100 APTO. 402, 142B, VILA IPÊ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIENCIAL FELICITA. APARTAMENTO, 106,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 03230620172001 MATRÍCULA: 185721 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 260.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 278.748,76 - REFERÊNCIA: 1787700147719. **LOTE 470** - ESTADO: SP - CIDADE: ITAQUAQUECETUBA - ENDEREÇO: RUA DOS PERIQUITOS N. 49 APTO. 402, 4 PAVIMENTO BL 01 A CHÁCARA HOLIDAY - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 88,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 444632270000101014 MATRÍCULA: 29292 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 199.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 204.783,02 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 148.659,60 - REFERÊNCIA: 8787711076093. **LOTE 471** - ESTADO: SP - CIDADE: JACAREÍ - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE THEODORO DE SIQUEIRA N. 169 APTO. 31, VG N 130 BAIRRO DO COLÔNIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SIETE RESIDENCE. APARTAMENTO, 124,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 73,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441326331135700000 MATRÍCULA: 88575 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 323.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 323.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 271.197,19 - REFERÊNCIA: 1444410542710. **LOTE 472** - ESTADO: SP - CIDADE: JACAREÍ - ENDEREÇO: AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 APTO. 203, BL 09 2 PAVIMENTO VILA NOVA ALIANÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE JOINVILLE. APARTAMENTO, 38,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441325245000109007 MATRÍCULA: 102341 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 192.864,76 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 192.864,76 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 132.194,42 - REFERÊNCIA: 8787712328550. **LOTE 473** - ESTADO: SP - CIDADE: LIMEIRA - ENDEREÇO: RUA ANNA DELFINA DA SILVA N. 88 APTO. 604, 6 PAVIMENTO BL 07 VALE DAS ESMERALDAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PORTAL VALE DAS ESMERALDAS. APARTAMENTO, 110,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 2082020312 MATRÍCULA: 111993 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 285.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 312.039,11 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 243.985,99 - REFERÊNCIA: 8787712833610. **LOTE 474** - ESTADO: SP - CIDADE: MAUÁ - ENDEREÇO: RUA SÃO CLEMENTE N. 128 APTO. 1604, TORRE 03 VG N 38 VILA NOSSA SENHORA DAS VITORIAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: MORADA DAS TORRES. APARTAMENTO, 86,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 96366 MATRÍCULA: 76910 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 242.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 243.422,34 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 231.773,05 - REFERÊNCIA: 8787712413620. **LOTE 475** - ESTADO: SP - CIDADE: MIRASSOL - ENDEREÇO: RUA JOÃO PAULO II N. 29-69 APTO. 102, BL 10 VG N 163 JARDIM LAGUNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND MELINA RESIDENCIAL. APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 141235031901102 MATRÍCULA: 66111 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 207.108,74 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 183.411,04 - REFERÊNCIA: 8787716804879. **LOTE 476** - ESTADO: SP - CIDADE: MOGI DAS CRUZES - ENDEREÇO: RUA KOHEIJI ADACHI N. 300 APTO. 03, BL 01 VILA CAPUTERA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESDENCIAL VILLA ESPLENDORE. APARTAMENTO, 82,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 280410200 MATRÍCULA: 74789 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 223.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 223.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134.100,00 - REFERÊNCIA: 8555524413951. **LOTE 477** - ESTADO: SP - CIDADE: MONGAGUÁ - ENDEREÇO: RUA AMAZONAS N. 32, CASA 06 VG MONGAGUÁ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS OLIVEIRAS. CASA, 41,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 61,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 50002600506 MATRÍCULA: 22512 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.523,56 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.202,56 - REFERÊNCIA: 8444430270330. **LOTE 478** - ESTADO: SP - CIDADE: OSASCO - ENDEREÇO: AVENIDA TRANSVERSAL SUL N. 200 APTO. 146, TORRE 8 14 ANDAR CONCEIÇÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND FLEX OSASCO II. APARTAMENTO, 103,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23243544902790811605 MATRÍCULA: 124494 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.119,32 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 218.240,07 - REFERÊNCIA: 8555538881871. **LOTE 479** - ESTADO: SP - CIDADE: OSASCO - ENDEREÇO: RUA PERNAMBUCANA N. 300 APTO. 75, 7 PAVIMENTO TORRE 1 VG CONCEIÇÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESERVA VENEZA. APARTAMENTO, 59,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 27,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23243144201000105301 MATRÍCULA: 136126 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 244.773,30 - REFERÊNCIA: 8555536245048. **LOTE 480** - ESTADO: SP - CIDADE: OSASCO - ENDEREÇO: AVENIDA OLAVO BILAC N. 505 APTO. 75, 7 PAVIMENTO VG N 02 VILA QUITAÚNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL WAIMEA BAY. APARTAMENTO, 90,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23223240102020192018200000002 MATRÍCULA: 107429 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 252.716,20 - REFERÊNCIA: 1555523303097. **LOTE 481** - ESTADO: SP - CIDADE: OURINHOS - ENDEREÇO: RUA ELIZA GAMBA BERNARDO N. SN, LT 10 QD 33 RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE. CASA, 194,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 169,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 456M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 7-14-12-01-0004-0189-000 MATRÍCULA: 47705 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 980.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.243.366,15 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 961.562,66 - REFERÊNCIA: 1444418889522. **LOTE 482** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: AVENIDA ANTONIO FAZANARO N. 700 APTO. 401, 4 PAVIMENTO 03 ANDAR BL 04 AGUA BRANCA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PALADINO. APARTAMENTO, 156,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0104010605580061 MATRÍCULA: 132622 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 234.278,15 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 131.220,70 - REFERÊNCIA: 8787706376483. **LOTE 483** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: RUA DOS MANDIS N. 1081 APTO. 202, BL 10 VG N 423 JARDIM PARQUE JUPIÁ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA. APARTAMENTO, 106,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01290218137301 MATRÍCULA: 128347 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 197.649,65 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.445,60 - REFERÊNCIA: 8787715630818. **LOTE 484** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO APARECIDO DE CAMPOS N. 121 APTO. 31, 3 ANDAR 4 PAVIMENTO BL 10 VG N 328 E 329 NOVO HORIZONTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO JARDIM NOVO HORIZONTE. APARTAMENTO, 85,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0127021400210157 MATRÍCULA: 128774 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 230.437,30 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 160.018,60 - REFERÊNCIA: 8787701713333. **LOTE 485** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 APTO. 202, 1 ANDAR BL 66 VG N 1029 PIRACICAMIRIM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI. APARTAMENTO, 146,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0117056512441046 MATRÍCULA: 123793 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 226.673,52 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146.740,00 - REFERÊNCIA: 8555537415192. **LOTE 486** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 APTO. 201, 1 ANDAR BL 30 VG N 174 PIRACICAMIRIM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI. APARTAMENTO, 146,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 123216 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 232.157,44 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 153.080,65 - REFERÊNCIA: 8555540001107. **LOTE 487** - ESTADO: SP - CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE - ENDEREÇO: RUA PROFESSOR JOÃO BAZZO N. SN, QD M LT 19 ROYAL PARK - DESCRIÇÃO: TERRENO, 276M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2924080500293001 MATRÍCULA: 74748 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 623.115,08 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 540.675,04 - REFERÊNCIA: 1444417302536. **LOTE 488** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRÃO PRETO - ENDEREÇO: AVENIDA HERÁCLITO FONTOURA SOBRAL PINTO N. 1855, CASA 692 CONDOMÍNIO GUAPORÉ 1 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EVIDENCE CONDOMÍNIO RESORT. CASA, 87,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 310386 MATRÍCULA: 148603 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 492.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 492.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 295.200,00 - REFERÊNCIA: 1555531571860. **LOTE 489** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRÃO PRETO - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO PEDRILLI N. 60, LT 01 QD 118 JARDIM CRISTO REDENTOR - DESCRIÇÃO: TERRENO, 182,62M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 279048 MATRÍCULA: 176176 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.418,47 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 91.509,22 - REFERÊNCIA: 8787703282461. **LOTE 490** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRÃO PRETO - ENDEREÇO: RUA DOUTOR ANTONIO CARLOS MARÇAL N. 55 APTO. 1004, VG JARDIM PAULISTANO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: GRIS RESIDENCE. APARTAMENTO, 90,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 352593 MATRÍCULA: 197167 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 169.952,84 - REFERÊNCIA: 8787707528708. **LOTE 491** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRÃO PRETO - ENDEREÇO: AVENIDA ERNESTO GUEVARA LA SERNA N. 1150 APTO. 24, TORRE 1 BL B PARQUE DOS PINUS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VITTA PARQUE DOS PINUS. APARTAMENTO, 91,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 330990 MATRÍCULA: 201209 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.813,11 - REFERÊNCIA: 8787707781705. **LOTE 492** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRÃO PRETO - ENDEREÇO: RUA JOÃO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 APTO. 402, 4 PAVIMENTO BL 10 VG N 180 RESERVA REAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PALACIO IMPERIAL. APARTAMENTO, 80,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 364026 MATRÍCULA: 188989 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 140.291,53 - REFERÊNCIA: 8787701953490. **LOTE 493** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRÃO PRETO - ENDEREÇO: AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 APTO. 04, TORRE 02 BL A VALENTINA FIGUEIREDO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VITTA PARQUE DOS LIRIOS. APARTAMENTO, 89,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 250140 MATRÍCULA: 209767 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 183.319,50 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.149,19 - REFERÊNCIA: 8787716597121 **LOTE 494** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRÃO PRETO - ENDEREÇO: RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 APTO. 23, 3 PAVIMENTO BL D TORRE 2 VILA ABRANCHES - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 94,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 379.996 MATRÍCULA: 199309 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.011,43 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 117.796,17 - REFERÊNCIA: 8787708806825. **LOTE 495** - ESTADO: SP - CIDADE: SALTO - ENDEREÇO: RUA MACAPÁ N. 80 APTO. 404, BL 09 4 PAVIMENTO VG N 139 JARDIM PANORAMA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES SABINE. APARTAMENTO, 40,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0103024100100177 MATRÍCULA: 71657 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 197.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 220.066,78 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 189.549,73 - REFERÊNCIA: 8787713358525. **LOTE 496** - ESTADO: SP - CIDADE: SALTO DE PIRAPORA - ENDEREÇO: RUA HONORIO DE ALMEIDA BARROS N. 1030, CASA 01 VG TERRAS DE SÃO JOÃO - DESCRIÇÃO: CASA, 68,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 62,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3122033490 MATRÍCULA: 112244 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 231.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 231.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157.933,43 - REFERÊNCIA: 8444415414793. **LOTE 497** - ESTADO: SP - CIDADE: SANTA BARBARA D'OESTE - ENDEREÇO: RUA OLIMPIA AMARO DA SILVA N. 336, LT 23B JARDIM SANTA RITA DE CASSIA - DESCRIÇÃO: CASA, 60 M2 DE ÁREA TOTAL, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 150612242279029100000 MATRÍCULA: 76562 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 213.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 239.233,24 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 160.412,53 - REFERÊNCIA: 8444425591086. **LOTE 498** - ESTADO: SP - CIDADE: SANTA CRUZ DO RIO PARDO - ENDEREÇO: RUA BENJAMIN CONSTANT N. 1932, QD 38, LT 22 PARTE CHÁCARA PEIXE - DESCRIÇÃO: CASA, 149,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 23033 MATRÍCULA: 34842 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 372.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 511.941,60 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 429.551,85 - REFERÊNCIA: 10214177. **LOTE 499** - ESTADO: SP - CIDADE: SANTO ANDRÉ - ENDEREÇO: RUA MANOEL ESTEVES N. 215 APTO. 24 VILA SACADURA CABRAL - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 69,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 37,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 17137096 MATRÍCULA: 152756 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 197.407,48 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 171.941,44 - REFERÊNCIA: 8444417713216 **LOTE 500** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO CARLOS - ENDEREÇO: SERVIDÃO DE PASSAGEM JOÃO DERIGGI N. 181 APTO. 301, 3 PAVIMENTO 2 ANDAR BL 29 VG N 165 PARQUE FEHR - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE MONTE EVEREST. APARTAMENTO, 75,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10587015001 MATRÍCULA: 160971 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.981,55 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 162.122,14 - REFERÊNCIA: 8555539254030. **LOTE 501** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 APTO. 404, 3 PAVIMENTO BL 17 VG N 282 JARDIM NUNES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE RIO PARANA. APARTAMENTO, 90,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 263024272 MATRÍCULA: 197825 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.164,73 - REFERÊNCIA: 8787702640941. **LOTE 502** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA EUGENIA DE OLIVEIRA MARCONI N. 854, QD 10 LT 34 ANTIGA RUA PROJETADA 05 RESIDENCIAL MARIA CLARA 2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MARIA CLARA 2. CASA, 44,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0276003000 MATRÍCULA: 201414 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.082,05 - REFERÊNCIA: 8787713622516. **LOTE 503** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA IRMA HELOISA HELENA DE CAMPOS MELO N. 505 APTO. 18, PRIMEIRO PAVIMENTO DA TORRE 02 RESIDENCIAL SANTA FILOMENA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PLENO VILA FLORA. APARTAMENTO, 106,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 344743080 MATRÍCULA: 161162 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 221.756,51 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 203.501,88 - REFERÊNCIA: 8555536346294. **LOTE 504** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA PATRÍCIA RODRIGUES FONTES N. 905 APTO. 204, 2 PAVIMENTO BL 11 VG N 89 RIOS DI ITÁLIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PQ RIO TANARO. APARTAMENTO, 85,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 346758208 MATRÍCULA: 211795 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 156.600,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.472,47 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 118.763,71 - REFERÊNCIA: 8787707311490. **LOTE 505** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA LABIB ABDALA SAAD N. SN, LT 09 QD 29 SETPARQUE HORIZONTE - DESCRIÇÃO: TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 275696000 MATRÍCULA: 208487 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 84.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 237.144,79 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 99.312,65 - REFERÊNCIA: 8444427287899. **LOTE 506** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - ENDEREÇO: RUA ANNA ORTEGA TRABALLI N. 430 APTO. 104, BL H 1 PAVIMENTO VG N 36 ALTO DA PONTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJ. RES. JD GIRASSOL. APARTAMENTO, 117,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 27001000100000 MATRÍCULA: 44510 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 246.202,65 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 111.000,00 - REFERÊNCIA: 8787703525518. **LOTE 507** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - ENDEREÇO: RUA JORDAO MONTEIRO FERREIRA N. 33 APTO. 402, 6 PAVIMENTO VG JARDIM TOPÁZIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFICIO PORTO GALLO ATRIUM. APARTAMENTO, 83,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 43033222413 MATRÍCULA: 101651 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 222.000,00 - REFERÊNCIA: 8444416364412. **LOTE 508** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA DOM JOSE MARCONDES N. 244 APTO. 44, 4 PAVIMENTO BRASILÂNDIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL LOOKS. APARTAMENTO, 69,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10729000124 E 1072900183 MATRÍCULA: 256525 OFÍCIO: 18. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 208.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 208.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 159.151,12 - REFERÊNCIA: 8787709528594. **LOTE 509** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA DO LAVAPÉS N. 410 APTO. 409, 4 PAVIMENTO CAMBUCI - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 46,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 35,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 03303905312 MATRÍCULA: 125586 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 215.543,98 - REFERÊNCIA: 8555539997105. **LOTE 510** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA DO LAVAPÉS N. 245 APTO. 1512, 15 PAVIMENTO TORRE A CAMBUCI - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 37,23 M2 DE ÁREA TOTAL, 26,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL. IPTU: 00405200943 MATRÍCULA: 132633 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 192.476,35 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 210.499,05 - REFERÊNCIA: 8787711054316. **LOTE 511** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: AVENIDA CANGAÍBA N. 3734 APTO. 109, 1 PAVIMENTO DA TORRE A CANGAÍBA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL METROCASA CANGAIBA. APARTAMENTO, 52,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11050702262 MATRÍCULA: 233048 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 227.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 227.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 210.983,87 - REFERÊNCIA: 8787707109446. **LOTE 512** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: AVENIDA CANGAÍBA N. 3734 APTO. 301, 3 PAVIMENTO DA TORRE B CANGAÍBA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL METROCASA CANGAIBA. APARTAMENTO, 44,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 33,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11050702262 MATRÍCULA: 233210 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 148.401,35 - REFERÊNCIA: 8787707110258. **LOTE 513** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA GUARAXAIM N. 334 APTO. 511, 5 PAVIMENTO CIDADE ANTONIO ESTEVÃO DE CARVALHO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL METROCASA ITAQUERA. APARTAMENTO, 39,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 30,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 142.122.0017-0 MATRÍCULA: 258226 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 181.366,56 - REFERÊNCIA: 8787714129139. **LOTE 514** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1210 APTO. 64, 6º PAV BLOCO 04 COLÔNIA (ZONA LESTE) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ALTOS DE ITAQUERA. APARTAMENTO, 79,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 234.048.0309-2 MATRÍCULA: 210913 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 215.347,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 125.822,74 - REFERÊNCIA: 8787706771811. **LOTE 515** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1210 APTO. 76, 7 PAVIMENTO BL 03 COLÔNIA (ZONA LESTE) - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 77,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 234.048.0255-1 MATRÍCULA: 210859 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.023,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 158.737,58 - REFERÊNCIA: 8787707914314 **LOTE 516** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. SN APTO. 01, PAVIMENTO TÉRREO BL 03 COLÔNIA (ZONA LESTE) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ALTOS DE ITAQUERA. APARTAMENTO, 79,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 234.048.0015-8 MATRÍCULA: 210798 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.873,28 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 215.181,53 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.588,55 - REFERÊNCIA: 8787708029381. **LOTE 517** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1200 APTO. 08, BLOCO 02 COLÔNIA (ZONA LESTE) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PORTAL DE ITAQUERA. APARTAMENTO, 65,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 23404805095 MATRÍCULA: 214885 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 215.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 215.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.000,00 - REFERÊNCIA: 8787708774567. **LOTE 518** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 APTO. 07, PAVIMENTO TÉRREO BL 02 COLÔNIA (ZONA LESTE) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FLOR DE CEREJEIRA. APARTAMENTO, 40,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 23903009842 MATRÍCULA: 225370 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.348,93 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 108.776,77 - REFERÊNCIA: 8787710263914. **LOTE 519** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 APTO. 32, BLOCO 02 COLÔNIA (ZONA LESTE) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FLOR DE CEREJEIRA. APARTAMENTO, 85,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 23903009839 MATRÍCULA: 225389 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 196.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 196.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 117.600,00 - REFERÊNCIA: 8787710272328. **LOTE 520** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 APTO. 411, TORRE 04 GUAIANAZES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES. APARTAMENTO, 46,09 M2 DE ÁREA TOTAL, 24,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 11508008573 MATRÍCULA: 228559 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.845,40 - REFERÊNCIA: 8787712004533. **LOTE 521** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA MARANHÃO N. 261 APTO. 41, 02 VAGAS EM GARAGEM COLETIVA, APTO 41 HIGIENÓPOLIS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO ESPLANADA. APARTAMENTO, 211,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 01000502899 MATRÍCULA: 66850 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.980.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.980.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 4.525.122,55 - REFERÊNCIA: 10214250. **LOTE 522** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: AVENIDA BENTO GUELFI N. 1800 APTO. T03, TORRE 03 JARDIM ALTO ALEGRE (SÃO RAFAEL) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MASSAKI SAWADA. APARTAMENTO, 71,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 24825902322 MATRÍCULA: 207829 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.562,43 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.562,43 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 138.710,68 - REFERÊNCIA: 8787705574567. **LOTE 523** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1600 APTO. 28, BLOCO 1 JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JADE. APARTAMENTO, 75,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18600611740 MATRÍCULA: 253242 OFÍCIO: 18. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 212.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225.035,85 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157.795,46 - REFERÊNCIA: 8787704043142. **LOTE 524** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA AURORA DO TOCANTINS N. 311 APTO. B03, TORRE 02 JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES ITARO AKAGUI. APARTAMENTO, 74,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 24825915807 MATRÍCULA: 225199 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.360,49 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 97.543,95 - REFERÊNCIA: 8787710313938. **LOTE 525** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA SANTA AMELIA N. 141 APTO. 07, BLOCO 5 JARDIM DO LAGO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RUBI. APARTAMENTO, 60,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18600619131 MATRÍCULA: 254915 OFÍCIO: 18. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 217.474,37 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157.733,67 - REFERÊNCIA: 8787705718810. **LOTE 526** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA LOURENCO DE GODOI N. 9, 04 JARDIM LAJEADO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES LUIZA BERTAGLIA. CASA, 82,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,39M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO. IPTU: 13526903211 MATRÍCULA: 200445 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 228.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 237.516,25 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 261.033,50 - REFERÊNCIA: 8444421128926. **LOTE 527** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA PACHECO GATO N. 182 APTO. 81, 8º ANDAR TORRE 1 JARDIM NOVE DE JULHO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES DEZ ARICANDUVA. APARTAMENTO, 76,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,86 M2 DE ÁREA

PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15002903427 MATRÍCULA: 237103 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 188.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 188.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112.800,00 - REFERÊNCIA: 8555523091527. **LOTE 528** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA JERIBATUBA N. 471 APTO. 41, 4º ANDAR PARADA XV DE NOVEMBRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIF RES JERIBATUBA. APARTAMENTO, 74,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13805801131 MATRÍCULA: 302348 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 234.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 234.383,10 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 281.276,27 - REFERÊNCIA: 8444417775181. **LOTE 529** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA DOUTOR VICENTE GIACAGLINI N. 737 APTO. 23, VAGA 71, BL A VILA BELA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL ALPINA I. APARTAMENTO, 77,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA EXCLUSIVA, SOB Nº 71, NO 1º SUBSOLO, CONFORME DESCRITO NA MATRÍCULA. IPTU: 05107001165 MATRÍCULA: 127711 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 570.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 570.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 561.156,83 - REFERÊNCIA: 10214186. **LOTE 530** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 APTO. 06, BL 01 VILA CHABILANDIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PORTO TRINDADE. APARTAMENTO, 60,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 220663 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.711,83 - REFERÊNCIA: 8787710285241. **LOTE 531** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 APTO. 204, 2º PAV BL 02 VAGA 28 VILA COSMOPOLITA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE SAINT DIMAS. APARTAMENTO, 92,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13714202421 MATRÍCULA: 199722 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 228.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 228.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 261.741,62 - REFERÊNCIA: 8555539170316. **LOTE 532** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: ESTRADA DE ITAPECERICA N. 1470 APTO. 05, PAVIMENTO TÉRREO TORRE 02 VGVILA DAS BELEZAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COMODITA CLUB RESIDENCE. APARTAMENTO, 131,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 76,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16825607412 MATRÍCULA: 403921 OFÍCIO: 11. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 530.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 530.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 429.432,94 - REFERÊNCIA: 1555532206546. **LOTE 533** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: AVENIDA SÃO MIGUEL N. 8184 APTO. 1112, 11º PAV VILA NORMA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES UNICO JACU PESSEGO. APARTAMENTO, 52,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 13103104218 MATRÍCULA: 257890 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 226.426,81 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 179.528,11 - REFERÊNCIA: 8787713971413. **LOTE 534** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA CAROLINA MARIA DE JESUS N. 88 APTO. 1207, 12º PAV VILA TOLSTOI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: APÊ VILA EMA. APARTAMENTO, 52,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 11814602800 MATRÍCULA: 259055 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 226.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 226.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165.016,54 - REFERÊNCIA: 8787711424482. **LOTE 535** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO VICENTE - ENDEREÇO: RUA NOSSA SENHORA DA APARECIDA N. 132 APTO. 23, 3º PAV PARQUE CONTINENTAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND E EDIF RES ILHA DE SANTO AMARO. APARTAMENTO, 47,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 36,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7106133182100132023 MATRÍCULA: 157443 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 139.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.456,38 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 148.687,81 - REFERÊNCIA: 8787705372549. **LOTE 536** - ESTADO: SP - CIDADE: SOROCABA - ENDEREÇO: RUA DAVID DIAS SABOIA N. 200 APTO. 03, VG 03JARDIM RESIDENCIAL IMPERATRIZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES VENEZA 200. APARTAMENTO, 45,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 35,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 476430022801003 MATRÍCULA: 188158 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112.740,08 - REFERÊNCIA: 8444414103891. **LOTE 537** - ESTADO: SP - CIDADE: SOROCABA - ENDEREÇO: RUA JOSE BAPTISTA DE CAMARGO N. 530, QD K 52 JARDIM RESIDENCIAL IMPERATRIZ - DESCRIÇÃO: CASA, 69,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 476464025301000 MATRÍCULA: 155653 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 213.765,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 213.765,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139.912,88 - REFERÊNCIA: 8444401669247.**LOTE 538** - ESTADO: SP - CIDADE: SOROCABA - ENDEREÇO: RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 APTO. 22, 2º PAV BL 01 PARQUE SÃO BENTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA VILA DO SOL. APARTAMENTO, 40,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 363194173901018 MATRÍCULA: 239554 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 126.897,46 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 173.092,26 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 122.321,24 - REFERÊNCIA: 8787714716352. **LOTE 539** - ESTADO: SP - CIDADE: SOROCABA - ENDEREÇO: RUA MINISTRO SALGADO FILHO N. 808 APTO. 63, 6º PAV BL F VILA FIORI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL PLATINUM. APARTAMENTO, 57,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 456121084506039 MATRÍCULA: 189512 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 249.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 249.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.400,00 - REFERÊNCIA: 8555531236997. **LOTE 540** - ESTADO: SP - CIDADE: SUMARÉ - ENDEREÇO: RUA JACOB CARLOS HOFFMAN N. 52 JARDIM VIEL - DESCRIÇÃO: CASA, 65,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 221007150487 MATRÍCULA: 117100 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.000,00 - REFERÊNCIA: 8555504894393. **LOTE 541** - ESTADO: SP - CIDADE: TABOÃO DA SERRA - ENDEREÇO: ESTRADA SÃO FRANCISCO N. 1588 APTO. 83, TIPO I - 8º PAV - BLOCO 01 PARQUE TABOÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VERTENTES RESIDENCIAL CLUBE. APARTAMENTO, 126,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36232645113026202045З MATRÍCULA: 7645 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 259.906,98 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 249.113,90 - REFERÊNCIA: 1444400173541. **LOTE 542** - ESTADO: SP - CIDADE: TAUBATÉ - ENDEREÇO: RUA MONSENHOR JOÃO PAVÉSIO N. 528, CASA 03 JARDIM SANTA TEREZA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS. CASA, 126,79 M2 DE ÁREA TOTAL, 76,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 65,51M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 46082013004 MATRÍCULA: 147841 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 235.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 245.899,81 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 171.232,11 - REFERÊNCIA: 8444419285327. **LOTE 543** - ESTADO: SP - CIDADE: TREMEMBÉ - ENDEREÇO: RUA 10 N. 272, LT 10A QD 17 LOTEAMENTO JARDIM ALBERTO RONCONI - DESCRIÇÃO: CASA, 63,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01290337 MATRÍCULA: 7492 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.833,49 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.196,62 - REFERÊNCIA: 8444411932854. **LOTE 544** - ESTADO: SP - CIDADE: VALINHOS - ENDEREÇO: RUA JOAQUIM DE CASTRO N. 86 APTO. 84, 7º PAV TIPO 2 JARDIM MONTE VERDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND. RES. FLÓRIDA. APARTAMENTO, 47,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5499700 MATRÍCULA: 33789 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 261.419,96 - REFERÊNCIA: 1444412829137. **LOTE 545** - ESTADO: SP - CIDADE: VALPARAISO - ENDEREÇO: VIA DE CIRCULAÇÃO H N. 46, LT 28 QD B RESIDENCIAL ECOVILLE II - DESCRIÇÃO: CASA, 59,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 126857 MATRÍCULA: 10072 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 73.200,00 - REFERÊNCIA: 8555527331832. **LOTE 546** - ESTADO: SP - CIDADE: VARGEM GRANDE PAULISTA - ENDEREÇO: VEREDA DOS URSES N. 158, LT 28 QD 02 NAGOYA GARDEN - DESCRIÇÃO: CASA, 79,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 79,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 132645460012600000 MATRÍCULA: 19739 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 398.113,79 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 398.113,79 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 365.126,81 - REFERÊNCIA: 1555502717038. **LOTE 547** - ESTADO: SP - CIDADE: VOTORANTIM - ENDEREÇO: RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 APTO. 04, BL 06 JARDIM ARAUJO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA VOTORANTIM. APARTAMENTO, 90,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 123544300010600410 MATRÍCULA: 31538 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 122.755,50 - REFERÊNCIA: 8787706036950. **LOTE 548** - ESTADO: TO - CIDADE: PALMAS - ENDEREÇO: ALAMEDA 2 N. SN APTO. 402, BL D PLANO DIRETOR NORTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JUPITER. APARTAMENTO, 109,79 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 150313 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 264.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 264.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 188.606,33 - REFERÊNCIA: 8787705441044. **LOTE 549** - ESTADO: TO - CIDADE: PALMAS - ENDEREÇO: QUADRA ARNE 71, ALAMEDA 16 N. 41, CONJ QD-04 PLANO DIRETOR NORTE - DESCRIÇÃO: CASA, 126,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 126,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 103894 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 440.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 440.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 264.000,00 - REFERÊNCIA: 8444411337891. **LOTE 550** - ESTADO: TO - CIDADE: PALMAS - ENDEREÇO: RUA 1 B N. S/N APTO. 407, BL 15 PLANO DIRETOR NORTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PALMEIRA IMPERIAL. APARTAMENTO, 66,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 151345 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 201.485,68 - REFERÊNCIA: 8787709070890.

WWW.GRANADOLEILOES.COM.BR

bradesco — **EDITAL DE LEILÃO** — *"LEILÃO ON-LINE"* — MILAN LEILÕES LEILOEIROS OFICIAIS

1°LEILÃO: **24/07/2025** Às 15h. - 2°LEILÃO: **28/07/2025** Às 15h

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **OSASCO – SP. BAIRRO VILA QUITAÚNA**. Rua Vicente Alves da Silva, n°700. Apto n°123 (12°Pav) da Torre 1 do Resort Ecovida, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem. Área Priv. 49,56m². Matr. 140.644 do 1°RI de Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 24/07/2025, às 15h. **Lance mínimo: R$ 388.419,60** e 2º Leilão: 28/07/2025, às 15h. **Lance mínimo: R$ 297.874,97** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf: Tel.: (11) 3336-6684 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

leiloaria smart

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

BEATRIZ OLIVEIRA ASSIS, leiloeira oficial inscrita na **JUCESP n° 1.478,** com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA** doravante designada **VENDEDORA,** inscrita no CNPJ sob n° 52.940.657/0001-32, com sede na Avenida Brasil, nº 1500, Bloco 1, 6º andar, Sala 608, Vila Frezzarim, Americana-SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line,** através do site: **www.leiloariasmart.com.br**, de acordo com os termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 28/07/2025 às 11:00 hrs,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior **a R$ 348.115,26 (trezentos e quarenta e oito mil, cento e quinze reais e vinte e seis centavos),** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA N° 53.058 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAS-SP: Localização:** Avenida Antônio Aparecido Ortiz, lote 05-A da quadra P, Parque Portal das Laranjeiras, Araras/SP, CEP 13602-198. **Descrição**: Um terreno designado lote nº 05-A, originário do desdobro do lote nº 05, da quadra P, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida C (atual Avenida Antônio Aparecido Ortiz), no loteamento denominado Portal das Laranjeiras, com a área total de 1.000,00 metros quadrados, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, vinte metros (20,00), e, dos lados, cinquenta metros (50,00); confrontando, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 05-B, do lado esquerdo, com o lote nº 04-B, e, nos fundos, com o lote nº 10-B. **OBS:** Segundo informações e documentos da prefeitura de Araras a Avenida C atualmente denomina-se Avenida Antônio Aparecido Ortiz. **Inscrição Municipal**: 11.6.21.23.005.000 (AV. 03). DEVEDOR (A) FIDUCIANTE: **M. C. DE S. BATISTELA TRANSPORTES LTDA,** inscrito no CNPJ sob o nº 26.745.608/0001-39. **MARIA CARMEN DE SOUSA BATISTELA,** inscrito no CPF/MF sob o nº 256.590.698-60. Imóvel Desocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 30/07/2025,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 340.001,33 (trezentos e quarenta mil e um reais e trinta e três centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloariasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ao) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloariasmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

LEILÕES ONLINE:

•10/07/2025, a partir das 10h00 - Comitente: ITAÚ UNIBANCO S/A - Imóveis localizados no estado de SP. **•21/07/2025, a partir das 10h00 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - LOTE 001 - CATALÃO/GO** - Alto da Boa Vista II - Casa, situada na Rua D, nº 290, lote 10 da quadra 12, Alto da Boa Vista II. Área terreno: 360,00m², Área construída: 227,35m². Matrícula n° 40.871 do RI local. **Lance Inicial: R$ 990.000,00.•21/07/2025, a partir das 11h30 - Comitente: CREDITAS SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA** - Imóveis localizados nos estados de BA, DF, MS, PR, RJ, SC, SP. **•21/07/2025, a partir das 14h00 - Comitente: OUTROS COMITENTES** - Imóveis localizados no estado de AM. **•23/07/2025, a partir das 10h00 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - LOTE 001 - ALFENAS/MG** - Residencial Novo Horizonte - Galpão Comercial, situado na Rua Francisco Leite Amaral, nº 32, Lote nº 16 da Quadra A, Residencial Novo Horizonte. Área terreno: 260,75m², Área construída: 237,30m². Matrícula n° 36.775 do RI local. **Lance Inicial: R$ 700.000,00. •23/07/2025, a partir das 14h00 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A.** - Imóveis localizados nos estados de MG, SP. **•24/07/2025, a partir das 14h00 - Comitente: OUTROS COMITENTES** - Cotas de Consórcio localizados nos estados de BA, CE, GO, MG, PR, RJ, SC, SP.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 99514-0467 PORTALZUK.com.br

RMoysés Leilões — **www.rmoyses.com.br | Informações: (11) 4950-9660 | contato@rmoyses.com.br**

1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos/SP - EDITAL DE PRAÇA, em resumo (art. 887, §3º - CPC), e de intimação do(a)(s) executado(a)(s) JAQUELINE GUEDES RODRIGUES E Banco do Brasil S/A; do credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada BANCO DO BRASIL S.A; do(s) terceiro(s) interessado(s) COMPANHEIRO: WELLINGTON CONCEIÇÃO DOS SANTOS; PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS. O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) Milton Coutinho Gordo da 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos/SP, na forma da lei, FAZ SABER..., que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais ajuizada por PARQUE MONTE EUROPA contra JAQUELINE GUEDES RODRIGUES E Banco do Brasil S/A - Processo nº 1001497-22.2019.8.26.0566 (Nº de Ordem 144/2019) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: A praça será realizada por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. O 1º pregão terá início em 14/07/2025, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 16/07/2025, às 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor mínimo de venda do(s) imóvel(is) no 1º pregão, a praça seguir-se-á sem interrupção até às 14:00 horas do dia 06/08/2025 - 2º pregão. Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal WWW.RMOYSES.COM.BR Os lances que não atingirem o valor mínimo de venda serão recebidos condicionalmente, ficando sujeitos a posterior aprovação do Juízo responsável, desde que prestada caução pelo ofertante de 20% (vinte por cento) do lance ofertado. A praça será conduzida pelo Leiloeiro Oficial Sr. Renato Schlobach Moysés, JUCESP nº 654. Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis, em inteiro teor, nos autos do processo e no Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do Código de Processo Civil. RELAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS): Lote 1 - DIREITOS que a executada detém no seguinte bem: "UNIDADE AUTÔNOMA, designada como "Apartamento" nº 304, localizada no 2º andar ou 3º pavimento, do BLOCO 04, no empreendimento denominado "PARQUE MONTE EUROPA" situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., à Avenida Gregório Aversa, s/nº, com a seguinte descrição: será constituída de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha e terá área real total de 88.107 metros quadrados; sendo 42.690 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,520 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 33,897 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal do terreno e nas coisas de uso comum de 0,9974346%. Imóvel este objeto da matrícula n. 143.320 do CRI local, cadastrado na PMSC sob nº 01.04.108.011.001 (M.P.). Inscrição nº 04.108.011.074. Auto de Avaliação, fl. 220: Esta unidade possui como acessório a Vaga de Garagem descoberta n. 77. Observação: atualmente, as vagas de garagem do Condomínio Parque Monte Europa têm estrutura metálica e sombreadores para veículos. Ônus: Av.8 Alienação Fiduciária: Imóvel dado em Alienação Fiduciária em favor de BANCO DO BRASIL S.A; Av. 10 Penhora: Execução Civil, Processo nº 0000603-63.2019.8.26.0566, 2º Ofício Cível de São Carlos/SP, movida por PARQUE MONTE EUROPA (Autos Extintos e arquivados definitivamente - art. 924, II, CPC. Penhora levantada, pendente de averbação na matrícula); Av. 11 Penhora: Execução Civil, Processo nº 1010564-16.2016.8.26.0566-01, 3º Ofício Cível de São Carlos/SP, movida por PARQUE MONTE EUROPA (Autos arquivado provisoriamente, aguardando cumprimento do acordo em arquivo); Av.13 Penhora: Nestes autos. Débitos: Conforme consulta realizada junto aos Órgãos competentes, sobre o imóvel recaem débitos de IPTU no valor de R$ 5.543,97, atualizados até 23/05/2025, que sub-rogarão no preço da arrematação. Incide débito de condomínio (objeto da presente ação) fls. 525-527 no valor de R$ 74.965,60, atualizado em dezembro de 2024. Saldo Devedor junto ao credor fiduciário em 30/06/2024 (fls. 478/480): R$ 143.649,62. Atenção - nos termos da r. Decisão de fls. 283: Fica consignado que o leilão será dos direitos que a executada detém sobre o imóvel e que o produto da arrematação será utilizado em primeiro lugar para quitação do débito com o Banco do Brasil. Valor da Avaliação: R$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) em setembro de 2022. Valor da Avaliação Atualizado: R$ 118.355,24 (cento e dezoito mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e vinte e quatro centavos) até maio de 2025, segundo a tabela oficial aplicável nos cálculos judiciais do TJSP.. Depositário: Jaqueline Guedes Rodrigues. Local do bem: Avenida Gregório Aversa, 500, Cond. Resid. Pq. Monte Europa, Bl. 04, Apto. 304, Recreio São Judas Tadeu, São Carlos, SP, 13571-260. Sobre o(s) imóvel(is) a ser(em) leiloado(s) não há Recurso pendente de julgamento.

MILAN LEILÕES LEILOEIROS OFICIAIS — facebook.com/milanleiloes — @ milanleiloes — (11) 3336-6887

08 / Julho 2025 - Terça 9:30h.
www.milanleiloes.com.br — **PRESENCIAL E ONLINE**
APROX. 190 VEÍCULOS

1° Praça: 08/07 - 2ª Praça: 10/07 - 2025 14h.
www.milanleiloes.com.br — **LEILÃO ONLINE**
IMÓVEIS TJ-SP - CASA EM JAÚ-SP

bradesco — **10 / Julho 2025 - Quinta 11h.**
www.milanleiloes.com.br — **LEILÃO ONLINE**
BRADESCO 20 IMÓVEIS

Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266
Consultar edital completo e detalhado no site www.milanleiloes.com

leiloaria smart

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

BEATRIZ OLIVEIRA ASSIS, leiloeira oficial inscrita na **JUCESP n° 1.478,** com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA** doravante designada **VENDEDORA,** inscrita no CNPJ sob n° 52.940.657/0001-32, com sede na Avenida Brasil, nº 1500, Bloco 1, 6º andar, Sala 608, Vila Frezzarim, Americana-SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line,** através do site: **www.leiloariasmart.com.br**, de acordo com os termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 28/07/2025 às 13:00 hrs,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior **a R$ 348.115,76 (trezentos e quarenta e oito mil, cento e quinze reais e setenta e seis centavos),** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA N° 53.057 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAS-SP: Localização:** Avenida Antônio Aparecido Ortiz, lote 04-B da quadra P, Parque Portal das Laranjeiras, Araras/SP, CEP 13602-198. **Descrição**: Um terreno designado lote nº 04-B, originário do desdobro do lote nº 04, da quadra P, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida C (atual Avenida Antônio Aparecido Ortiz), no loteamento denominado Portal das Laranjeiras, com a área total de 1.000,00 metros quadrados, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, vinte metros (20,00), e, dos lados, cinquenta metros (50,00); confrontando, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 05-A, do lado esquerdo, com o lote nº 04-A, e, nos fundos, com o lote nº 11. **OBS:** Segundo informações e documentos da prefeitura de Araras a Avenida C atualmente denomina-se Avenida Antônio Aparecido Ortiz. **Inscrição Municipal**: 11.6.21.23.017.000 (AV. 03). DEVEDOR (A) FIDUCIANTE: **M. C. DE S. BATISTELA TRANSPORTES LTDA,** inscrito no CNPJ sob o nº 26.745.608/0001-39. **MARIA CARMEN DE SOUSA BATISTELA,** inscrito no CPF/MF sob o nº 256.590.698-60. Imóvel Desocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 30/07/2025,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 335.321,14 (trezentos e trinta e cinco mil, trezentos e vinte e um reais e catorze centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloariasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ao) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloariasmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) **DIÁLOGO ENGENHARIA**, torna público a oferta, em leilão ONLINE – **BENS DE APARTAMENTO DECORADO LEILÃO DIÁLOGO WALK BELEM (REF.13)** – extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 11/07/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Descrição dos bens: LT. 5: BANCADA COM RECORTE MED. APROX. 472X95X77, CUBA, ARMÁRIO BAIXO CONTENDO 06 PORTAS, 04 GAVETAS CENOGRÁFICA E NICHO PARA ELETRO MED. APROX.387X90X69, ARMÁRIO CONTENDO 04 PORTAS MED. APROX. 247X27X40, ARMÁRIO SUPERIOR CONTENDO 07 PORTAS MED. APROX. 638X61X71 E PRATELEIRA MED. APROX. 81X31 E ARMÁRIO LATERAL CONTENDO 02 PORTAS EM VIDRO E PRATELEIRAS, LM. R$ 1400,00, LT. 6: BANCADA MED. APROX. 247X91X39, ARMÁRIO BAIXO CONTENDO PORTA, 03 GAVETAS, 02 PORTAS CENOGRÁFICAS MED. APROX. 244X90X39, ARMÁRIO LATERAL CONTENDO 06 PORTAS MED. APROX. 229X92X19, NICHO SUSPENSO MED. APROX.230X20X17, ESTRUTURA COM PRATELEIRA SUSPENSA MED. APROX. 243X59X44 E PAINEL LATERAL COM SUPORTE, LM. R$ 800,00, LT. 45: PRATELEIRA SUSPENSA, LM. R$ 30,00, LT. 48: POLTRONA COM ALMOFADA SOLTA, LM. R$ 300,00, LT. 51: MESA DE CENTRO ESPELHADA, LM. R$ 200,00, LT. 53: BANCADA, ARMÁRIO BAIXO CONTENDO 06 PORTAS MED. APROX.262X90X40, ARMÁRIO LATERAL CONTENDO ESTRUTURA PARA ADEGA, 02 PORTAS EM VIDRO 160X84X39 E ESTRUTURA COM 02 PRATELEIRAS SUSPENSAS, LM. R$ 900,00, LT. 61: MÓVEL LATERAL, LM. R$ 150,00, LT. 65: MESA CENTRO, LM. R$ 100,00, LT. 68: CADEIRA, LM. R$ 150,00, LT. 69: CADEIRA, LM. R$ 150,00, LT. 70: PRATELEIRA SUSPENSA, LM. R$ 20,00, LT. 71: BANCADA COM RECORTE, CUBA, MED. APROX.140X60, ARMÁRIO BAIXO CONTENDO 03 PORTAS MED. APROX. 140X90X60, ACABAMENTO PARA COIFA E 02 PRATELEIRAS, LM. R$ 400,00, LT. 72: ESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA, GRELHA E 02 ESPETO, LM. R$ 200,00, LT. 76: BANCADA MED. APROX. 95X92X60 E ARMÁRIO CONTENDO PORTA MED. APROX. 30X88X54, LM. R$ 300,00, LT. 78: MESA MED. APROX. 180X76X93, LM. R$ 300,00, LT. 80: 02 CADEIRAS, LM. R$ 180,00, LT. 81: 02 CADEIRAS, LM. R$ 180,00, LT. 83: ESTRUTURA CONTENDO PRATELEIRA SUSPENSA MED. APROX. 85X65X40, LM. R$ 100,00, LT. 85: BANCADA, ARMÁRIO BAIXO CONTENDO 04 PORTAS MED. APROX. 177X92X31 E 02 PRATELEIRAS, LM. R$ 450,00, LT. 90: BANCADA COM RECORTE, ARMÁRIO BAIXO CONTENDO 02 PORTAS MED. APROX. 78X53X49, ESPELHO MED. APROX. 52X94, LM. R$ 350,00, LT. 97: ARMÁRIO CONTENDO 08 PORTAS SENDO 04 EM VIDRO, PRATELEIRAS, CABIDEIRO E PAINEL, BANCADA LATERAL EM L, BASE PARA CAMA COM NICHO, 02 COLCHÕES DIVERSOS, ACABAMENTO RIPADO E 03 PRATELEIRAS LATERAIS, LM. R$ 1100,00, LT. 98: 02 PRATELEIRAS SUSPENSAS, LM. R$ 90,00, LT. 133: CORTINA, LM. R$ 80,00, LT. 134: TAPETE MED. APROX.237X246, LM. R$ 140,00, LT. 135: PUFF, LM. R$ 50,00, LT. 136: BANCADA, CUBA, ARMÁRIO BAIXO CONTENDO 03 PORTAS SENDO 01 PORTA CENOGRÁFICA, NICHO MED. APROX. 141X56X50 E ESPELHO, LM. R$ 400,00, LT. 138: PARA DUCHA, LM. R$ 180,00, LT. 139: PORTA SABONETE LÍQUIDO E VASO, LM. R$ 20,00, LT. 140: CESTO E 04 TOALHAS DE ROSTO, LM. R$ 30,00, LT. 141: JANELA BASCULANTE, LM. R$ 150,00, LT. 142: JANELA COM VENEZIANA, LM. R$ 300,00, LT. 143: JANELA COM VENEZIANA, LM. R$ 300,00, LT. 144: JANELA, LM. R$ 150,00, LT. 145: GUARDA CORPO, LM. R$ 150,00, LT. 147: GUARDA CORPO, LM. R$ 100,00, LT. 149: 31 SPOTS, LM. R$ 70,00, LT. 152: PORTA, LM. R$ 80,00, LT. 153: 02 BANQUETAS, LM. R$ 80,00. Os bens poderão ser examinados pelos interessados SEM AGENDAMENTO PRÉVIO – VISITAÇÃO: SOMENTE DOS DIAS 03/07 AO DIA 10/07/2025 de segunda a sexta-feira, endereço: Av. Álvaro Ramos, 374 - Belenzinho, SP das 09hs às 16hs. RETIRADA DOS LOTES: Somente dia 19 de julho de 2025 das 10 às 14 horas, Endereço: Av. Álvaro Ramos, 374 - Belenzinho, SP. A venda será realizada à vista. O pagamento da comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

leiloaria smart

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

BEATRIZ OLIVEIRA ASSIS, leiloeira oficial inscrita na **JUCESP n° 1.478,** com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA** doravante designada **VENDEDORA,** inscrita no CNPJ sob n° 52.940.657/0001-32, com sede na Avenida Brasil, nº 1500, Bloco 1, 6º andar, Sala 608, Vila Frezzarim, Americana-SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line,** através do site: **www.leiloariasmart.com.br**, de acordo com os termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 28/07/2025 às 12:00 hrs,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior **a R$ 348.115,26 (trezentos e quarenta e oito mil, cento e quinze reais e vinte e seis centavos),** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA N° 53.056 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAS-SP: Localização:** Avenida Antônio Aparecido Ortiz, lote 04-A da quadra P, Parque Portal das Laranjeiras, Araras/SP, CEP 13602-198. **Descrição**: Um terreno designado lote nº 04-A, originário do desdobro do lote nº 04, da quadra P, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida C (atual Avenida Antônio Aparecido Ortiz), no loteamento denominado Portal das Laranjeiras, com a área total de 1.000,00 metros quadrados, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, vinte metros (20,00), e, dos lados, cinquenta metros (50,00); confrontando, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 04-B, do lado esquerdo, com o lote nº 03-B, e, nos fundos, com o lote nº 11. **OBS:** Segundo informações e documentos da prefeitura de Araras a Avenida C atualmente denomina-se Avenida Antônio Aparecido Ortiz. **Inscrição Municipal**: 11.6.21.23.004.000 (AV. 03). **DEVEDOR (A) FIDUCIANTE: M. C. DE S. BATISTELA TRANSPORTES LTDA,** inscrito no CNPJ sob o nº 26.745.608/0001-39. **MARIA CARMEN DE SOUSA BATISTELA,** inscrito no CPF/MF sob o nº 256.590.698-60. **Imóvel Desocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 30/07/2025,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 335.399,91 (trezentos e trinta e cinco mil, trezentos e noventa e nove reais e noventa e um centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloariasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ao) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloariasmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

leiloaria smart

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

BEATRIZ OLIVEIRA ASSIS, leiloeira oficial inscrita na **JUCESP n° 1.478,** com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA** doravante designada **VENDEDORA,** inscrita no CNPJ sob n° 52.940.657/0001-32, com sede na Avenida Brasil, nº 1500, Bloco 1, 6º andar, Sala 608, Vila Frezzarim, Americana-SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line,** através do site: **www.leiloariasmart.com.br**, de acordo com os termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 28/07/2025 às 10:00 hrs,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior **a R$ 594.130,17 (quinhentos e noventa e quatro mil, cento e trinta reais e dezessete centavos),** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA N° 41.554 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAS-SP: Localização:** Avenida Nello José Scarcella, lote 1 da quadra 1, Parque Portal das Laranjeiras, Araras/SP, CEP 13602-182. **Descrição**: LOTE DE TERRENO designado número 01 (um), da quadra I, do loteamento denominado Portal das Laranjeiras, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, com frente para a Avenida A (atual Avenida Nello José Scarcella), medindo e confrontando: na frente, 28,17 metros; nos fundos, confrontando com o lote 17, mede 40,00 metros; do lado direito, confrontando com o Lote 02 mede 50,00 metros e do lado esquerdo, confrontando com o Sistema de Lazer 03 mede 41,89 metros; finalmente, em curva na confluência da Avenida A com o Sistema de Lazer 03, mede, em duas linhas, 8,18 metros e mais 6,64 metros, encerrando a área de 1.964,20 metros quadrados. **OBS:** Segundo informações e documentos da prefeitura de Araras a Avenida A atualmente denomina-se Avenida Nello José Scarcella. **Inscrição Municipal**: 11.6.21.16.001.000. DEVEDOR (A) FIDUCIANTE: **M. C. DE S. BATISTELA TRANSPORTES LTDA,** inscrito no CNPJ sob o nº 26.745.608/0001-39. **MARIA CARMEN DE SOUSA BATISTELA,** inscrito no CPF/MF sob o nº 256.590.698-60. Imóvel Desocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 30/07/2025,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 480.941,02 (quatrocentos e oitenta mil, novecentos e quarenta e um reais e dois centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloariasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ao) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloariasmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 17 de julho de 2025, a partir das 10h00min
2º LEILÃO: 21 de julho de 2025, a partir das 14h00min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010210088, firmado em 05/04/2021, com o(s) **Fiduciante(s) MARIA CICERA NECUNDES**, maior, inscrito no CPF n° 086.369.138-29, no dia **17 de julho de 2025, a partir das 10h00min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 274.190,91 (Duzentos e setenta e quatro mil, cento e noventa reais e noventa e um centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 105.120 do Oficial de Registro de Imóveis de Cotia/SP**, constituído pelo Apartamento nº 33, situado na Rua Graciano Soares de Araujo, nº 165-A, pavimento Térreo, Torre 01 Atenas, Condomínio Jardim Europa, Bairro Centro (conforme laudo) em Cotia/SP, com área privativa coberta 50,10m², área de uso comum 50,79m², área real total 112,39m², fração ideal 0,4289% e uma vaga de garagem área de 11,50m². Cadastro Municipal: 23163.12.80.0022.00.000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **21 de julho de 2025, a partir das 14h00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 202.333,31 (Duzentos e dois mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e um centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.24723.

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 11 de julho de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 15 de julho de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, n° 0010029050, de 29/07/2019, com os Fiduciantes **JOSÉ ALMIR CALAÇA**, brasileiro, diretor, portador do RG n° 60267333-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 295.408.361-15, e sua esposa **ANDREZA FERREIRA CALAÇA**, brasileira, pedagoga, portadora do RG n° 5926028-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 258.641.248-69, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Olímpia/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.055.538,85** (um milhão cinquenta e cinco mil quinhentos e trinta e oito reais e oitenta e cinco centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 165**, localizado no 6° andar da Torre F, do Condomínio Perfect Life Residence, situado na Rua Martinho Calsavara, nº 192, Swift, Campinas/SP. Área privativa: 76,69m² e Área total: 135,49m², melhor descrito na matrícula n° 190.405 do 3° Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 506.787,36** (quinhentos e seis mil setecentos e oitenta e sete reais e trinta e seis centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 22964).

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 01 de setembro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 03 de setembro de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 073409230017518, firmado em 28/11/2014, com o(s) **Fiduciante(s) MONICA PAES DOS SANTOS,** maior, inscrita no CPF nº 127.400.258-31 e **ALEXANDRE PISA,** maior, inscrito no CPF nº 135.692.728-93, no dia 01/09/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.207.704,30 (um milhão duzentos e sete mil setecentos e quatro reais e trinta centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **92.742 do 5º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP,** constituído por "Apartamento nº 145, localizado no 14º pavimento do Condomínio URBE, situado na Rua Álvaro de Carvalho, nº 134, no 7º Subdistrito – Consolação possuía a área privativa de 64,010m², a área comum de 52,720m², já incluída a área correspondente a 1 vaga de garagem, localizada nos subsolos do condomínio, perfazendo a área total de 116,730m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008118 do terreno.". **Cadastro Municipal:** 006.022.2206-0 (Av. 03). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.02 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado. ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 1088573-17.2025.8.26.0100.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 03/09/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 368.411,34 (trezentos e sessenta e oito mil quatrocentos e onze reais e trinta e quatro centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24598_RB_3283-01).

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 01 de setembro de 2025, a partir das 09h50min
2º LEILÃO: 03 de setembro de 2025, a partir das 13h50min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 070212230003100, firmado em 14/01/2014, com o(s) **Fiduciante(s) SERGIO TADEU RODRIGUES**, maior, inscrito no CPF n° 090.921.698-38, no dia **01 de setembro de 2025, a partir das 09h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 3.796.588,80 (Três milhões, setecentos e noventa e seis mil, quinhentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 397.470 do 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo apartamento nº 231, situado na Avenida Interlagos n° 800, Santo Amaro, São Paulo/SP, com área privativa de 223,320m², área de uso comum de 244,997m² e área total de 468,317m², com direito a 4 vagas indeterminada e 1 depósito. Cadastro Municipal: 090.468.4169-3. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Conforme Av.08 há um ajuizamento de ação processo n° 1015911-97.2021.8.26.0196 em face do devedor. Conforme Av.10 os direitos da devedora fiduciante foram penhorados na ação de execução civil (Processo n° 1056872-14.2020.8.26.0100) em trâmite perante a 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central de São Paulo. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **03 de setembro de 2025, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.370.500,00 (Um milhão, trezentos e setenta mil e quinhentos reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.23432.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS
ESTÂNCIA BALNEÁRIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E GESTÃO
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES
AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 18.028/2025
(COM COTA DE AMPLA PARTICIPAÇÃO / COM COTA RESERVADA PARA ME/EPP/COOP E COM COTA EXCLUSIVA PARA ME/EPP/COOP)

Acha-se aberto na Secretaria Municipal de Finanças e Gestão o Pregão Eletrônico n.º 18.028/2025, Processo n.º 28040/2025-20, que tem como objeto a seleção de propostas para REGISTRO DE PREÇOS visando ao fornecimento de equipamentos escolares, (mural, quadro branco, lousa de vidro e espelho), a serem utilizados na reinauguração de Unidades Municipais de Educação e todas as UMEs de Educação Infantil e Fundamental e núcleos que atendem crianças da rede pública municipal de ensino, do Município de Santos, conforme descrição constante no Anexo I – Termo de Referência deste Edital. A data da sessão pública será em 17/07/2025, às 10:00 h. O Edital, na íntegra, encontra-se disponível a partir de 04/07/2025 no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico bllcompras.com e http://www.santos.sp.gov.br/licitasantos/. Para quaisquer esclarecimentos, entrar em contato: telefones (13) 3201-5750 / (13) 3201-5540, e-mail: licita5delis@santos.sp.gov.br.
Santos, 03 de julho de 2025.
AUDREY KLEYS CABRAL DE OLIVEIRA DINAU
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Anúncio pago com dinheiro do contribuinte: R$ 22,00 por cm/col.

Publique em jornal de grande circulação.
Ligue já:
11. 3729-6600

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria Municipal de Licitações, Suprimentos e Logística Central
A V I S O D E L I C I T A Ç Ã O

Pregão Eletrônico nº. E-012/2025. Processo licitatório: 34020/2025. Objeto: Registro de Preços para a " Aquisição de Materiais e Acessórios para Pintura e Impermeabilização" - Sessão pública de processamento: dia 25/07/2025 às 09:00 horas. Da sessão pública: O processamento eletrônico será realizado através do endereço eletrônico comprasbr.com.br, no dia e hora mencionados e será conduzida pelo PREGOEIRO TITULAR RONALDO BALLESTERO com o auxílio da equipe de apoio. O edital está disponível no site: prefeitura.ts.sp.gov.br e comprasbr.com.br. Taboão da Serra, 02 de julho de 2025.Paulo Rogério Bittencourt – Secretário Municipal de Licitações, Suprimentos e Logística Central..

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Valentim Amaral, 748 - Centro - CEP 13520-000 - São Pedro/SP
www.saopedro.sp.gov.br - Tel.: (19) 3481-9200

AVISO DE LICITAÇÃO

Comunicamos que está aberta a licitação do Pregão Eletrônico nº 29/2025, Processo: 441/2025, que tem por objeto a **contratação de empresa para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SERRALHERIA.** As propostas serão acolhidas com **início no dia 07/07/2025, às 10:00 horas até às 08:00 horas do dia 22/07/2025.** O início da sessão de disputa de preços ocorrerá às **09:00 horas do dia 22/07/2025**. Deve ser observado o horário de Brasília. O Pregão Eletrônico será realizado em sessão publica por meio da Internet, por intermédio do Sistema BNC - acessível em www.bnc.org.br. O edital completo encontra-se à disposição no Departamento de Compras e Licitações, sito a Rua Valentim Amaral, 748, no horário das 08h30 às 17h00. Fone: (19) 3481-9215 ou através do site: https://www.saopedro.sp.gov.br/licitacoes-publicas ou www.bnc.org.br. São Pedro, 03 de julho de 2025. Thiago Silvério da Silva - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Valentim Amaral, 748 - Centro - CEP 13520-000 - São Pedro/SP
www.saopedro.sp.gov.br - Tel.: (19) 3481-9200

AVISO DE LICITAÇÃO

Comunicamos que está aberta a licitação do Pregão Eletrônico nº 30/2025, Processo: 444/2025, que tem por objeto a **contratação de empresa para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO DE MATERIAIS DE COMUNICAÇÃO VISUAL.** As propostas serão acolhidas com **início no dia 07/07/2025, às 10:00 horas até às 08:00 horas do dia 22/07/2025.** O início da sessão de disputa de preços ocorrerá às **10:00 horas do dia 22/07/2025.** Deve ser observado o horário de Brasília. O Pregão Eletrônico será realizado em sessão publica por meio da Internet, por intermédio do Sistema BNC - acessível em www.bnc.org.br. O edital completo encontra-se à disposição no Departamento de Compras e Licitações, sito a Rua Valentim Amaral, 748, no horário das 08h30 às 17h00. Fone: (19) 3481-9215 ou através do site: https://www.saopedro.sp.gov.br/licitacoes-publicas ou www.bnc.org.br. São Pedro, 03 de julho de 2025. Thiago Silvério da Silva - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS

RESUMO: PROCESSO Nº 1030/2025 - MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº 1/2025 – OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA E APOIO TÉCNICO E ESTRUTURAÇÃO DE PROPOSIÇÃO DE FINANCIAMENTO, GERENCIAMENTO DE PROGRAMA DE INTERVENÇÕES, ELABORAÇÃO DE PLANOS, PROJETOS DE ENGENHARIA, LEVANTAMENTOS, LAUDOS E PEÇAS TÉCNICAS COMPLEMENTARES, BEM COMO PARA SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E CONTRATOS DE CONSTRUÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÓPRIOS MUNICIPAIS E/OU DE REQUALIFICAÇÃO DA INFRAESTRUTURA URBANA. DATA DE ABERTURA: "Fica agendada a licitação em epígrafe para o dia 28 de agosto de 2025 às 09:30 HS, a ser realizada no endereço eletrônico https://pregaoeletronico.saocaetanodosul.sp.gov.br/ O edital, anexos e demais informações e esclarecimentos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos https://pregaoeletronico.saocaetanodosul.sp.gov.br/, http://licitacao.saocaetanodosul.sp.gov.br/web e https://pncp.gov.br/app/editais, ou no Departamento de Licitações e Contratos, e telefone para contato 4233-7395" Silvia de Campos - Secretária Municipal de Gestão e Governo Digital – 03/07/2025. São Caetano do Sul, 03 de julho de 2025. Sergio Luiz Gueiros - Diretor de Projetos Especiais

RESUMO: PROCESSO Nº 3450/2025 - MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 25/2025 – OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FORNECIMENTO E CONFECÇÃO DE IMPRESSOS PARA VIGILÂNCIA SANITÁRIA E DEPARTAMENTO DE CONTROLE FISCAL DA ATIVIDADE ECONÔMICA.
COMUNICADO: "Fica designada para o dia 07 de julho de 2025 às 09:30 horas, a sessão de prosseguimento da licitação a ser realizada no endereço eletrônico https://pregaoeletronico.saocaetanodosul.sp.gov.br/. São Caetano do Sul, 03 de julho de 2025. Carolina Morales Duwe - Diretora do Departamento de Planejamento de Compras, Licitações e Contratos

RESUMO: PROCESSO Nº 3265/2025 - MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 26/2025 – OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SEGURADORA PARA COBERTURA TOTAL DOS VEÍCULOS DA FROTA MUNICIPAL. COMUNICADO: "Fica designada para o dia 08 de julho de 2025 às 09:30 horas, a sessão de prosseguimento da licitação a ser realizada no endereço eletrônico https://pregaoeletronico.saocaetanodosul.sp.gov.br/. São Caetano do Sul, 03 de julho de 2025. Carolina Morales Duwe - Diretora do Departamento de Planejamento de Compras, Licitações e Contratos

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria Municipal de Licitações, Suprimentos e Logística Central
A V I S O D E L I C I T A Ç Ã O

Pregão Eletrônico nº. E-018/2025. Processo licitatório: 16.367/2025. Objeto: Registro de Preços para a " Aquisição de Cimento CP II Sacos de 50 KG" - Sessão pública de processamento: dia 23/07/2025 às 09:00 horas. Da sessão pública: O processamento eletrônico será realizado através do endereço eletrônico comprasbr.com.br, no dia e hora mencionados e será conduzida pelo PREGOEIRO TITULAR RONALDO BALLESTERO com o auxílio da equipe de apoio. O edital está disponível no site: prefeitura.ts.sp.gov.br e comprasbr.com.br. Taboão da Serra, 02 de julho de 2025.Paulo Rogério Bittencourt – Secretário Municipal de Licitações, Suprimentos e Logística Central.

SERVIÇO MUNICIPAL AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SeMAE

ABERTURA DE LICITAÇÃO - AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO - Acha-se publicado no Portal de Compras da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto-SP, https://compras.empro.com.br/, o **Pregão Eletrônico SeMAE nº 69/2025, Processo SICOM 3223/2025** objetivando a **Aquisição de conexões hidráulicas para utilização na manutenção dos cavaletes dos poços do aquífero Bauru administrados pelo SeMAE Rio Preto. Prazo de entrega:** 45 dias. O recebimento das propostas dar-se-á até o dia **17.07.2025**, às **08h30** e abertura a partir das **08h35**. O edital, na íntegra, e demais informações, encontram-se à disposição dos interessados, no Portal de Compras. **S.J.R.P. 27.06.2025 - Leandro Dias Joaquim – DSA**.

PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU DAS ARTES
ESTADO DE SÃO PAULO

A Secretária de Saúde e os Secretários de Segurança Pública e Mobilidade Urbana de Embu das Artes TORNAM PÚBLICO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 020/2025 - Processo nº 11.043/2025 - Contratação de empresa ou grupo de empresas reunidas em consórcio para a prestação de serviços de Locação de Solução Integrada de Gestão de Atendimento, Despacho de Recursos Operacionais e Comunicação de Voz e Dados Sem Fio, através de Sistema de Atendimento Telefônico Emergencial, Sistema Informatizado para Atendimento, Despacho e Gestão dos Recursos Operacionais, Sistema de Comunicação de Voz e Dados Sem Fio com AVL/GPS e Sistema de Câmeras Veiculares, todos em pleno funcionamento e integrados, para que propiciem às equipes operacionais as condições necessárias para o desempenho de suas atividades com segurança, eficiência e eficácia desejadas, com fornecimento de equipamentos, materiais, serviços de instalação, implantação, assistência técnica, capacitação, desenvolvimento e integração da infraestrutura, para atender as necessidades operacionais das equipes do SAMU regional de Embu, serviço de remoção inter-hospitalar, GCM, Defesa Civil e Departamento de Trânsito dentro e fora do município de Embu das Artes, solução esta que deverá operar de forma integrada, atendendo as diretrizes da Prefeitura da Estância Turística de Embu das Artes, a encerrar-se às 10h do dia 22/07/2025. A sessão de Disputa de Preços está marcada para as 10h40m do dia 22/07/2025. O Pregão Eletrônico será realizado em sessão pública, por meio da Internet, mediante condições de segurança – criptografia e autenticação – em todas as suas fases e poderá ser acessado pelos sítios (http://www.embudasartes.sp.gov.br) ou (http://www.novobbmnet.com.br). Editais e informações poderão ser obtidos junto ao Depto. de Licitações, das 09h às 16h, (11) 4785- 3475, suprimentos@embudasartes.sp.gov.br e/ou www.embudasartes.sp.gov.br.

O Secretario de Tecnologia de Embu das Artes TORNA PÚBLICO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2025 - Processo nº 12.058/2025 - Aquisição de Coletes Balisticos para uso exclusivo da Guarda Civil Municipal, em atendimento das necessidades da Secretaria Municipal de Segurança Pública, a encerrar-se às 15h do dia 22/07/2025. A sessão de Disputa de Preços está marcada para as 15h40m do dia 22/07/2025. O Pregão Eletrônico será realizado em sessão pública, por meio da INTERNET, mediante condições de segurança – criptografia e autenticação – em todas as suas fases e poderá ser acessado pelos sítios (http://www.embudasartes.sp.gov.br) ou (http://www.novobbmnet.com.br). Edital e informações poderão ser obtidos junto ao Depto. de Licitações, das 09h às 16h, (11) 4785-3475, suprimentos@embudasartes.sp.gov.br e/ou www.embudasartes.sp.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ
ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2025 RERRATIFICAÇÃO

Processo nº 13.258/2024. Tipo: Menor Preço por Lote. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL, FUTURA E DE FORMA PARCELADA, AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS HORTIFRUTIGRANJEIROS PARA COMPOR A ALIMENTAÇÃO ESCOLAR E ATENDER AS NECESSIDADES ALIMENTARES DOS ALUNOS MATRICULADOS NAS UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO. Despacho da Sr. Pregoeiro Municipal: "Assim, tendo em vista a decisão exarada pelo E. TCE/SP, fica RERRATIFICADO o presente Pregão Eletrônico nº 003/2025.". Fica redesignada a abertura da sessão para o dia 18 de julho de 2025, às 10:00 horas, na plataforma eletrônica **www.licitardigital.com.br**. O edital rerratificado na integra poderá ser obtido a partir do dia 08/07/2025, junto ao Departamento de Compras, Licitações e Contratos, ou pelos sites **www.mairipora.sp.gov.br** e **www.licitardigital.com.br**. Maiores informações através do telefone (11) 4419-8019 ou pelo e-mail **licitacao@mairipora.sp.gov.br. Rafael Barbieri Pimentel da Silva – Autoridade Competente.**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO
DIVISÃO DE LICITAÇÃO

EXTRATO DE CONTRATO

Processo Licitatório Nº: 5583-2025, **Concorrência Eletrônica Nº** 019-2025, **Processo Administrativo Digital Nº** 1.023-2025**, Contrato N.º** 1785-2025 de 02/07/2025, **Contratante:** Município De Araraquara.
CONTRATADA: PORTO JUNIOR USINA DE ASFALTO LTDA. **Objeto:** Contratação De Empresa Especializada Para Recapeamento Asfáltico Em Diversas Vias Do Município De Araraquara, Conforme Memorial Descritivo E Demais Anexos Que Fazem Parte Deste Edital. **Prazo De Vigência:** 130 (cento e trinta) dias, contados da data da assinatura do contrato. **Prazo De Execução**: 30 (trinta) dias, contados da data de expedição da ordem de serviço. **Valor**: R$ 199.335,40 (cento e noventa e nove mil, trezentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos).
Araraquara, 02 de julho de 2025.
ROBERTO PEREIRA
Secretário de Fazenda e Planejamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ
ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE CHAMADA PÚBLICA 003/2025

Processo nº 7.443/2025. Tendo em vista a decisão exarada nos autos do processo a Prefeitura Municipal de Mairiporã, vem proceder a ABERTURA da Chamada Pública nº 003/2025, que tem como objeto a Celebração de Termo de Colaboração, visando a execução de Serviços contínuos de apoio aos alunos com deficiência, que apresentem limitações motoras e outras dificuldades de caráter permanente ou temporário no autocuidado, com fornecimento de mão de obra em unidades escolares jurisdicionadas a Secretaria Municipal de Educação de Mairiporã, a fim de atender as necessidades deste órgão licitante, pelo prazo de vigência contratual de 12 (doze) meses, de acordo com o disposto neste termo de referência, no edital do respectivo chamamento público e demais anexos. O encerramento dar-se-á em 22 de Julho de 2025, às 09:00h. O edital na integra poderá ser obtido a partir do dia 07/07/2025 junto ao Departamento de Compras, Licitações e Contratos, ou pelo site **www.mairipora.sp.gov.br**. Maiores informações através do telefone (11) 4419-8019 ou pelo e-mail **licitacao@mairipora.sp.gov.br. Sandro Fleury Bernardo Savazoni - Autoridade Competente.**

SAESA
Sistema de Água, Esgoto e Saneamento Ambiental
SÃO CAETANO DO SUL

SISTEMA DE ÁGUA, ESGOTO E SANEAMENTO AMBIENTAL DE SÃO CAETANO DO SUL
TERMO ADITIVO DE ALTERAÇÃO
Contrato nº **31/2025**
Processo Administrativo nº **213/2021**
Pregão Presencial nº **03/2021**

Objeto: Termo aditivo de alteração ao termo aditivo de prorrogação à contratação de empresa para prestação de serviços de engenharia para gestão ativa de pressões no sistema de abastecimento de água de São Caetano do Sul. **Assinatura:** 27/05/2025. **Contratada:** Monitora Tecnologia da Informação Ltda. São Caetano do Sul, 03 de julho de 2025 – Ubiratan Dormerice Garcia Junior – Superintendente do SAESA-SCS.
Ubiratan Dormerice Garcia Junior
Superintendente
SAESA-SCS

SAESA
Sistema de Água, Esgoto e Saneamento Ambiental
SÃO CAETANO DO SUL

SISTEMA DE ÁGUA, ESGOTO E SANEAMENTO AMBIENTAL DE SÃO CAETANO DO SUL
TERMO ADITIVO DE ALTERAÇÃO
Contrato nº **32/2025**
Processo Administrativo nº **6301/2023**
Concorrência nº **07/2023**

Objeto: Termo aditivo de alteração ao termo aditivo de prorrogação, supressão e acréscimo à contratação de serviços de engenharia para substituição de 7000 metros de redes de abastecimento de água pelos métodos executivos não destrutivo (MND) e de vala a céu aberto (VCA), no município de São Caetano do Sul. **Assinatura:** 23/06/2025. **Contratada**: Goiânia Mauá Construtora Ltda. São Caetano do Sul, 03 de julho de 2025 – Ubiratan Dormerice Garcia Junior – Superintendente do SAESA-SCS.
Ubiratan Dormerice Garcia Junior
Superintendente
SAESA-SCS

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria Municipal de Licitações, Suprimentos e Logística Central
A V I S O D E L I C I T A Ç Ã O

Pregão Eletrônico nº. E-009/2025. Processo licitatório: 12.613/2025. Objeto: CONTRATO para a " Contratação de empresa especializada em execução de painel portíco com Lâmina para sala no paço municipal de Taboão da Serra" - Sessão pública de processamento: dia 21/07/2025 às 09:00 horas. Da sessão pública: O processamento eletrônico será realizado através do endereço eletrônico comprasbr.com.br, no dia e hora mencionados e será conduzida pelo PREGOEIRO TITULAR RONALDO BALLESTERO com o auxílio da equipe de apoio. O edital está disponível no site: prefeitura.ts.sp.gov.br e comprasbr.com.br. Taboão da Serra, 02 de julho de 2025.Paulo Rogério Bittencourt – Secretário Municipal de Licitações, Suprimentos e Logística Central.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

EDITAL DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO Nº 09/2025
Processo SUPRI 183/2025 – Para licitação na modalidade "Pregão Eletrônico" objetivando o **Registro de preços para contratação de empresa de engenharia especializada para prestação de serviços de eventuais manutenções, modernizações, readequações, reparos e pinturas na rede municipal da Secretaria de Esporte, incluindo pista de caminhada, ginásios de esportes, campos de futebol, academias, complexos esportivos, pistas de skate e áreas de lazer do município, contemplando fornecimento de material, equipamentos e mão de obra**, em atendimento à Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos. Os documentos deverão ser encaminhados exclusivamente por meio eletrônico, através da Plataforma **SOFTPLAN** da Prefeitura Municipal de Itapevi a partir do dia **07/07/2025 até 21/07/2025 às 23:59**, pelo link: https://itapevidigital.itapevi.sp.gov.br/atendimento/inicio. O Edital estará disponível no site da Prefeitura de Itapevi http://www.itapevi.sp.gov.br/licitacoes/ e no Portal de Contratações Públicas - PNCP. Itapevi, 03/07/2025. Departamento de Compras e Licitações.

SAESA
Sistema de Água, Esgoto e Saneamento Ambiental
SÃO CAETANO DO SUL

SISTEMA DE ÁGUA, ESGOTO E SANEAMENTO AMBIENTAL DE SÃO CAETANO DO SUL
ABERTURA DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 02/2025
Processo de Compra nº 999.006/2025

OBJETO: Registro de Preços para aquisição de café, açúcar, adoçante, mexedor de café, filtros para café, copos descartáveis e garrafas e chaleiras térmicas. **MODALIDADE:** Pregão Eletrônico. **CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Menor Preço. **DATA DA ABERTURA:** 22/07/2025 às 09:30h. **LOCAL:** A sessão pública de processamento do Pregão Eletrônico será realizada no endereço eletrônico https://pregaoeletronico.saocaetanodosul.sp.gov.br/saesa/. O Edital completo e seus anexos poderão ser obtidos no endereço eletrônico https://portais.saocaetanodosul.sp.gov.br/licitacoes-saesa/Portal, e Portal Nacional de Contratações Pública – PNCP https://pncp.gov.br/app/editais?pagina=1 . São Caetano do Sul, 03 de julho de 2025 – Ubiratan Dormerice Garcia Junior – Superintendente do SAESA-SCS.
Ubiratan Dormerice Garcia Junior
Superintendente do SAESA-SCS

CONSAÚDE
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL

HOMOLOGAÇÃO

O Diretor Superintendente Do Consorcio Intermunicipal De Saúde Do Vale Do Ribeira E Litoral Sul – Consaúde, Cnpj.57.740.490/0001-80, No Uso De Suas Atribuições Legais, Diante Dos Elementos De Instrução Dos Autos Homologa A Adjudicação Proferido Pelo Pregoeiro No Processo Nº **7353/2024** – Pregão Eletrônico Nº **62/2024** Que Objetiva REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA PARA ATENDER A NOVA ESTRUTURA DO HOSPITAL REGIONAL DR. LEOPOLDO BEVILACQUA POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES. Pelo Critério De Menor Preço Às Empresas vencedoras: 27.133.528 ROBERTA LOUZADA DE OLIVEIRA, CNPJ: 27.133.528/0001-95, com o Item: 6 e 7. A3 INFOTECH COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS E INFORMATICA LTDA., CNPJ: 31.385.684/0001-10 com os Itens: 3 e 9. BAUER COMÉRCIO E LICITAÇÕES LTDA, CNPJ: 45.740.175/0001-73 com o item 2, BRUDERTEC INFORMATICA E SISTEMA DE SEGURANCA LTDA, CNPJ: 25.027.024/0001-65, com o item 5, FERGOV LTDA, CNPJ: 12.809.965/0001-09, com o item 8, JAYE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ: 44.542.527/0001-13, com o item 10, SEVENTEC COMERCIO LTDA, CNPJ: 08.784.976/0002-95, com o item 4, T. D. A. S., CNPJ: 49.264.057/0001-97, com o item 1.
Pariquera-Acu (SP), 03 de julho de 2025
Wilber Rosiini
Diretor superintendente

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria Municipal de Licitações, Suprimentos e Logística Central
A V I S O D E L I C I T A Ç Ã O

Pregão Eletrônico nº. E-017/2025. Processo licitatório: 12148/2025. Objeto: Registro de Preços para a " Aquisição de Gás Liquefeito de Petroleo GLP de 13 KG e 45 KG com entrega ponto a ponto" - Sessão pública de processamento: dia 28/07/2025 às 09:00 horas. Da sessão pública: O processamento eletrônico será realizado através do endereço eletrônico comprasbr.com.br, no dia e hora mencionados e será conduzida pelo PREGOEIRO TITULAR RONALDO BALLESTERO com o auxílio da equipe de apoio. O edital está disponível no site: prefeitura.ts.sp.gov.br e comprasbr.com.br. Taboão da Serra, 02 de julho de 2025.Paulo Rogério Bittencourt – Secretário Municipal de Licitações, Suprimentos e Logística Central.

CONSAÚDE
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL

NOMEAÇÕES DE SERVIDORES

O Consórcio Intermunicipal de Saúde do Vale do Ribeira e Litoral Sul – CONSAÚDE torna pública a nomeação do Sr. **RIVALDO FRANCISCO DE SOUSA,** RG Nº **23.XXX.XXX-5**, aprovado no Concurso Público 001/2024, para provimento do cargo de **MOTORISTA SOCORRISTA** do Consórcio Intermunicipal de Saúde do Vale do Ribeira e Litoral Sul – CONSAÚDE, a partir de **01/07/2025**, conforme **Portaria nº 553/2025** da Superintendência do CONSAÚDE.

O Consórcio Intermunicipal de Saúde do Vale do Ribeira e Litoral Sul – CONSAÚDE torna pública a nomeação da Sra. **VANESSA DIAS SILVA,** RG Nº **42.XXX.XXX-7**, aprovada no Concurso Público 001/2024, para provimento do cargo de **TÉCNICO DE ENFERMAGEM** do Consórcio Intermunicipal de Saúde do Vale do Ribeira e Litoral Sul – CONSAÚDE, a partir de **01/07/2025**, conforme **Portaria nº 554/2025** da Superintendência do CONSAÚDE.

WILBER ROSSINI
Diretor Superintendente

CONSAÚDE
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL

CONSAÚDE
PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO
Nº 007/2025

O Consórcio Intermunicipal de Saúde do Vale do Ribeira e Litoral Sul - CONSAÚDE torna pública a **Classificação Provisória** do Processo Seletivo Simplificado 007/2025. O documento pode ser acessado gratuitamente pelo link: www.consaude.org.br/processo-seletivo. Mais informações podem ser obtidas pelo telefone (13) 3856-9601.
Pariquera-Açu, 01 de julho de 2025
Wilber Rossini
Diretor Superintendente do CONSAÚDE

Publique em jornal de grande circulação.

EDITAIS ● BALANÇOS
ATAS ● COMUNICADOS
AVISOS

11. 3729-6600
comercial@gazetasp.com.br

GAZETA DE S.PAULO

EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTES URBANOS DE SÃO PAULO S.A.
"Em Liquidação"
CNPJ: 58.518.069/0001-91 – NIRE: 35300118146

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 06 DE JUNHO DE 2025

I - DATA E HORA: Assembleia realizada em seis de junho de dois mil e vinte e cinco, às 15h (quinze horas). **II – LOCAL**: Rua Boa Vista, 170, 3º andar, Centro, São Paulo-SP. **III - CONVOCAÇÃO**: Assembleia regularmente convocada por editais publicados nas edições dos dias 30 de maio de 2025, 02 e 03 de junho de 2025, no jornal "Diário Oficial do Estado" – (Empresarial), por meio digital, e nos mesmos dias, no jornal "Gazeta de S. Paulo", por meios eletrônicos e impressos, às páginas A9, A9 e A7, respectivamente. **IV - QUÓRUM**: Acionista único, consoante assinatura lançada à fl. 46v, do "Livro de Presença dos Acionistas". Presente o acionista: Estado de São Paulo, representado pela Procuradora do Estado, Senhora Laura Baracat Bedicks. Presentes, ainda, o Liquidante Senhor Edilson José da Costa, e o Senhor André Marcus Blower, respondendo pela Chefia de Gabinete. **V - MESA**: Presidente – Senhor Edilson José da Costa, Liquidante. Secretário: Senhor André Marcus Blower, respondendo pela Chefia de Gabinete. **VI - ORDEM DO DIA**: 1) – Eleição de novo Liquidante, em substituição ao atual, Senhor Edilson José da Costa, nomeado na Assembleia Geral Extraordinária de 23.04.2025; 2. Outros assuntos de interesse da Empresa. **VII - MANIFESTAÇÕES**: 1) O Senhor Presidente registrou o cumprimento das formalidades legais determinadas pelo artigo 124 da Lei nº 6.404/76, conforme aviso publicado no "Diário Oficial do Estado" (Empresarial), nos dias 30 de maio de 2025, 02 e 03 de junho de 2025, e no jornal "Gazeta de S. Paulo", nos mesmos dias. 2) O Senhor Presidente registrou que os assuntos objetos da ordem do dia foram encaminhados ao prévio exame do Conselho de Defesa dos Capitais do Estado – CODEC, que se manifestou por meio do Parecer nº 028/2025 (Processo Eletrônico SEI nº 017.00109772/2025-48); 3) A ata foi lavrada na forma de sumário. **VIII – DELIBERAÇÕES:** O voto do acionista Estado de São Paulo foi proferido nos exatos termos do Parecer nº 028/2025. Assim, o acionista único decidiu: **ITEM 1**. O Senhor Presidente colocou em discussão a matéria constante nesse item da pauta, que versa sobre a substituição do Liquidante atual, conforme Ofício ATG nº 499/2025-CC-AG, e a conformidade dos requisitos necessários atestada pela Nota Técnica CODEC nº 005/2025, tendo a representante do acionista único Estado de São Paulo, com base no Parecer CODEC nº 028/2025, proposto o Senhor **Laercio Paulino Simões**, brasileiro, casado, engenheiro, R.G. nº x.xxx.558-1, CPF xxx.xxx.878-49, residente e domiciliado na Rua xxxxxxx, 323, apartamento nº 61, Vila Mariana, São Paulo - SP, para Liquidante da Empresa, em substituição ao Senhor Edilson José da Costa, destituído neste ato. O Liquidante exercerá suas funções observando a legislação vigente, em especial quanto ao disposto nos artigos 210 a 218 da Lei federal nº 6.404/1976 e Decreto estadual nº 64.418/2019, e fará jus à mesma remuneração mensal fixada para a Diretoria das empresas estatais, nos termos do capítulo II, da Deliberação CODEC nº 01/2024. Colocada a proposta da representante do acionista Estado de São Paulo em votação, foi a mesma aprovada por unanimidade de votos**. ITEM 2**. Outros assuntos de interesse social: O Senhor Presidente da Mesa colocou em discussão a matéria constante no item "2" da Ordem do Dia, não havendo qualquer manifestação a respeito. **IX – ENCERRAMENTO:** o Senhor Presidente considerou finda a reunião e determinou fosse lavrada a presente ata, a qual, lida e aprovada, segue assinada pelos membros da mesa, dela tirando-se cópias autênticas para os fins legais. São Paulo, 06 de junho de 2025. aa) Senhor Edilson José da Costa, Presidente da mesa, Senhor André Marcus Blower, Secretário e Senhora Laura Baracat Bedicks, Procuradora do Estado, representante do acionista Estado de São Paulo. Atestamos para todos os fins e efeitos de direito, que a presente é cópia fiel da original transcrita em livro próprio. aa) Edilson José da Costa, Liquidante, André Marcus Blower, Secretário. Certidão – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – JUCESP – Certifico o Registro sob o nº 213.663/25-9 – Aloízio E. Soares Júnior – Secretário Geral em Exercício.

EMTU — SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

MUEVY INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO S.A.

CNPJ nº 46.297.307/0001-05 - NIRE 35300591976

RESUMO DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 12/03/2025

Realizada na sede da Companhia, com a presença da totalidade dos acionistas, dispensada convocação. **Mesa:** Presidente: José de Carvalho Junior, Secretário: Murilo Ferraz do Amaral Campos. **Deliberações: (i)** aumento do capital social para R$ 8.609.994,72 mediante emissão de 14.604 ações; **(ii)** alteração dos artigos 5º, 15 e 16 do Estatuto Social quanto ao capital e à forma de representação; **(iii)** consolidação do Estatuto com nova redação. **JUCESP** nº 232.577/25-0 em 02/07/2025. Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em exercício.

A íntegra deste documento está disponível na versão digital do jornal

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULICÉIA

Extrato de Edital de Concorrência Eletrônica n° 004/2025 - Processo nº 052/2025 – O Município de Paulicéia, Estado de São Paulo, em cumprimento as Lei Federal n° 14.133/21, Lei Complementar Federal nº 123/14 e 147/14 e Decreto Municipal nº 090/24, torna público o edital do Concorrência Eletrônica nº 004/2025, cujo objeto é contratação de empresa especializada, para a prestação de serviços de mão-de-obra com fornecimento de equipamentos e materiais para a "INSTALAÇÃO DE REDE DE ESGOTO EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE PAULICÉIA", tendo em vista o Acordo MPE/CESP e Município de Paulicéia em Ação Civil Pública Ambiental nº 0004657-86.2009.8.26.0416, de acordo com as especificações constantes no Termo de Referência e demais documentos técnicos anexos ao presente edital. A sessão se dará no dia 14 de agosto de 2025 às 09:00 horas, no sítio http://186.208.139.83:5656/comprasedital/, o edital na íntegra encontra-se neste mesmo sítio. Quaisquer esclarecimentos e informações serão prestados pelo Pregoeiro, de segunda à sexta-feira, nos horários das 08h00 às 11h00 e das 13h00 às 16h30, na Avenida Paulista, n° 1.649, ou através do telefone (18) 3876-1240. Paulicéia/SP, 03 de julho de 2025 – Antonio Simonato – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM/SP

PREGÃO PRESENCIAL 042/2025

Processo Administrativo 610/2025, Edital 046/2025, Pregão Presencial 042/2025. Tipo: Menor Preço por Lote. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de mobiliário de escritório e mobiliário escolar. A sessão será aberta as 09:00 horas do dia 21 de julho de 2025, no departamento de Compras da Prefeitura Municipal de Vargem/SP, sito a Rua Geraldino de Oliveira, nº. 236, Centro, CEP 12935-000, Vargem/SP. O edital na integra poderá ser obtido junto a Seção de Compras e Patrimônio ou site www.vargem.sp.gov.br. Maiores informações através do telefone (11) 4598-3000 ou pelo e-mail educacao@vargem.sp.gov.br. Ana Paula Silva Garcia, Pregoeira.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº: 90071/2025
CONTRATANTE (UASG): 090167 - HOSPITAL REGIONAL DR. VIVALDO MARTINS SIMÕES
OBJETO: Aquisição de Material Ortopédico em Regime de Consignação (Prótese de Quadril).
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº: 90081/2025
CONTRATANTE (UASG): 090167 - HOSPITAL REGIONAL DR. VIVALDO MARTINS SIMÕES
OBJETO: Aquisição de Materiais de Uso Técnico Hospitalar (FRALDAS DESCARTÁVEIS).
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90351/2025
CONTRATANTE (UASG) 090181
OBJETO: Aquisição de Solução ácida para Hemodiálise
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 21/07/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO – MODALIDADE AMPLO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
INSTITUTO DE INFECTOLOGIA "EMÍLIO RIBAS"
PREGÃO ELETRÔNICO N: 90155/2025
CONTRATANTE(UASG): INSTITUTO DE INFECTOLOGIA "EMILIO RIBAS"
OBJETO(CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO DE: **Sabonete Liquido para Banhos em Pacientes**
DATA DA SEÇÃO PÚBLICA:014/07/2025 às 09:00h
DIA: CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço
MODO DE DISPUTA: aberto
PREFERENCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: sim
Id CONTRATAÇÃO PNCP: **024.00032044/2025-88**
CNPJ:46.374.500/0008-60
CONTRATO CSS Nº 002/2024

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
INSTITUTO DE INFECTOLOGIA "EMÍLIO RIBAS"
PREGÃO ELETRÔNICO N: 90157/2025
CONTRATANTE(UASG): INSTITUTO DE INFECTOLOGIA "EMILIO RIBAS"
OBJETO(CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO DE: **Frasco em Poliestireno para 3 Lâminas e Outros**
DATA DA SEÇÃO PÚBLICA: 17/07/2025 às 08:00h
DIA: CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço
MODO DE DISPUTA: aberto
PREFERENCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: sim
Id CONTRATAÇÃO PNCP: **024.00025941/2025-35**
CNPJ:46.374.500/0008-60
CONTRATO CSS Nº 002/2024

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
INSTITUTO DE INFECTOLOGIA "EMÍLIO RIBAS"
PREGÃO ELETRÔNICO N: 90162/2025
CONTRATANTE(UASG): INSTITUTO DE INFECTOLOGIA "EMILIO RIBAS"
OBJETO(CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO DE: **Medicamentos de Ciprofloxacino e Outros**
DATA DA SEÇÃO PÚBLICA: 04/07/2025 às :0800h
DIA: CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço
MODO DE DISPUTA: aberto
PREFERENCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: sim
Id CONTRATAÇÃO PNCP: **024.00027797/2025-71**
CNPJ:46.374.500/0008-60
CONTRATO CSS Nº 002/2024

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
INSTITUTO DE INFECTOLOGIA "EMÍLIO RIBAS"
PREGÃO ELETRÔNICO N: 90163/2025
CONTRATANTE(UASG):090183
OBJETO(CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO DE: **Aquisição de agulha raquidiana e outros**
DATA DA SEÇÃO PÚBLICA:17/07/2025 HORÁRIO:08h00
DIA: CRITÉRIO DE JULGAMENTO(menor preço)ou (maior desconto)
MODO DE DISPUTA (ABERTO)
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: sim
Id CONTRATAÇÃO PNCP: **024.00022050/2025-27**
CNPJ:46.374.500/0008-60
CONTRATO CSS Nº 002/2024

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
INSTITUTO DE INFECTOLOGIA "EMÍLIO RIBAS"
PREGÃO ELETRÔNICO N: 90164 /2025
CONTRATANTE(UASG): INSTITUTO DE INFECTOLOGIA "EMILIO RIBAS"
OBJETO(CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO DE: **Saco Plástico para Unitarização de Medicamento**
DATA DA SEÇÃO PÚBLICA: 17/07/2025 às 08:00h
DIA: CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço
MODO DE DISPUTA: aberto
PREFERENCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: sim
Id CONTRATAÇÃO PNCP: **024.00047540/2025-36**
CNPJ:46.374.500/0008-60
CONTRATO CSS Nº 002/2024

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Administração Penitenciária
AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90023/2025 PMHGP
UASG 380165 – PENITENCIÁRIA MAURICIO HENRIQUE GUIMARAES PEREIRA DE PRESIDENTE VENCESLAU

Modalidade: Pregão Eletrônico, Amparo Legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I. **Nº Processo:** 006.00271147/2025-80. **Objeto:** Aquisição de Materiais de Consumo. **Total de Itens Licitados:** 46 (quarenta e seis). **Valor total da licitação:** R$ 65.621,06 (Sessenta e cinco mil, seiscentos e vinte e um reais e seis centavos). **Disponibilidade do edital:** 04/07/2025. **Horário:** das 08h00 às 17h00. **Endereço:** Rodovia Raposo Tavares KM 623 Presidente Venceslau/SP. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais?q=380165&status=recebendo_proposta&pagina=1. **Entrega das Propostas:** a partir de 04/07/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas:** 17/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00734294012025
UASG – POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico. **Nº Processo: 057.00180711/2025-41. Objeto:** Aquisição de Equipamentos de Proteção Individual (EPI): Coletes, capacetes, luvas, botas e cintos para o efetivo do Serviço de Proteção a Banhistas do Grupamento de Bombeiros Marítimo (GBMar) do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo. **Total de Itens Licitados:** 05 (cinco). **Valor total da licitação:** R$ 206.431,10 (duzentos e seis mil e quatrocentos e trinta e um reais e dez centavos). **Disponibilidade do edital:** 04/07/2025. **Horário:** das 16/07/2025 às 09h00. **Endereço:** Rua Sargento Wagner Lemela, 145, Vila Carla, Guarujá/SP, CEP: 11.432-070; e **Link do PNCP:** www.gov.br/compras; e https://www.corpodebombeiros.sp.gov.br; e https://pncp.gov.br/app/editais; **Entrega das Propostas:** a partir de 04/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas:** 16/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **ALEXANDRE ALVES BRIOSCHI - CB PM PREGOEIRO.**

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
INSTITUTO DE INFECTOLOGIA "EMÍLIO RIBAS"
PREGÃO ELETRÔNICO N: 90165/2025
CONTRATANTE(UASG):090183
OBJETO(CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO DE: **Aquisição de copo descartável polipropileno**
DATA DA SEÇÃO PÚBLICA: 17/07/2025 HORÁRIO:09h00
DIA: CRITÉRIO DE JULGAMENTO(menor preço)ou (maior desconto)
MODO DE DISPUTA (ABERTO)
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: sim
Id CONTRATAÇÃO PNCP: **024.00033565/2025-52**
CNPJ:46.374.500/0008-60
CONTRATO CSS Nº 002/2024

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90347/2025
CONTRATANTE (UASG) 090181
OBJETO: Aquisição de seringa dosadora oral 10 ml bico com tampa
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 17/07/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90348/2025
CONTRATANTE (UASG) 090181
OBJETO: Aquisição de cesto com suporte, conforme solicitação da Central de Material e Esterilização - CM
DATA DA SESSÃO PÚBLICA18/07/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90349/2025
CONTRATANTE (UASG) 090181
OBJETO: Aquisição de equipo transfusao de sangue, compressa de gaze, sonda endotraqueal e outrosDATA DA SESSÃO PÚBLICA 18/07/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90350/2025
CONTRATANTE (UASG) 090181
OBJETO: AQUISIÇÃO de Travesseiros
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 18/07/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM – MODALIDADE EXCLUSIVA
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE POLICIAMENTO DE ÁREA METROPOLITANA DOIS
ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90006/2025

O Dirigente da UGE 180.186 torna público, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a realização de Pregão Eletrônico, objetivando a **Aquisição de Copos Descartáveis para o CPA/M-2 e Unidades Subordinadas.** A fase de lances ocorrerá no dia **22/07/2025, às 09h00**, por meio do portal Compras.Gov; no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), o Edital de Contratação e seus anexos se encontram disponíveis para consulta. O Comando De Policiamento de Área Metropolitana Dois é o órgão responsável pela condução do processo licitatório.

DIRETORIA DE LOGISTICA – UASG 180.180
SEÇÃO DE LICITAÇÕES
PREGÃO ELETRÔNICO 90053/25
Processo nº 057.00289584/2025-45

Encontra-se aberto na Diretoria de Logística o Pregão Eletrônico nº 90053/25, objetivando Ata de Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de 550 (quinhentos e cinquenta) unidades de Capacete de Ciclista Branco Multiuso. (Conforme o disposto no TR – 129/2025).
A realização da sessão dar-se-á no dia **18 de julho de 2025, às 08h30min**, no sítio **www.gov.br/compras - Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP)**, endereço onde se encontra o Edital na íntegra devendo ser observada, em especial, a especificação técnica (ANEXO I).

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO: nº 90094/2025
CONTRATANTE (UASG): 090159 - HOSPITAL GERAL DE SÃO MATEUS
OBJETO: Aquisição de meds. PE Restrito (ácido tranexâmico, adenosina, alprostadil e outros)
DATA DA SESSÃO: 18/07/2025 às 09:30h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
PROCESSO: 024.00077722/2025-31
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS(UASG 090162)
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90161/2025
CONTRATANTE (UASG) 090162 – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE ESCRITÓRIO - CANETAS E OUTROS
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 25/07/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto/Fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
Processo: 024.00080026/2025-11
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no **Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.**

AVISO DE LICITAÇÃO – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS(UASG 090162)
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90162/2025
CONTRATANTE (UASG) 090162 – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSUMO - AGULHAS DESCARTÁVEIS E OUTROS
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 29/07/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto/Fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM/NÃO
Processo: 024.00069813/2025-01
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no **Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.**

AVISO DE LICITAÇÃO – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS(UASG 090162)
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90163/2025
CONTRATANTE (UASG) 090162 – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE LABORATÓRIO - BOLSA TRANSF DE SANGUE
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 29/07/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto/Fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
Processo: 024.00059791/2025-63
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no **Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.**

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90047/2025
CONTRATANTE (UASG) 090118
OBJETO Aquisição de Materiais de Enfermagem
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 16/07/2025 às 08h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO/FECHADO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS(UASG 090162)
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90164/2025
CONTRATANTE (UASG) 090162 – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE USO MÉDICO HOSPITALAR - FIOS CIRÚRGICOS
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 31/07/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto/Fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
Processo: 024.00060524/2025-39
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no **Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.**

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE SUPORTE ADMINISTRATIVO DO COMANDO GERAL
ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90010/2025

O Dirigente da UGE 180152 torna público, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a realização de licitação na modalidade Pregão Eletrônico, objetivando o **Registro de Preços para contratações futuras de serviço de publicação em jornal de grande circulação.** A sessão pública ocorrerá no dia **22/07/2025, às 09h00**, por meio do portal Compras.Gov; no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), o edital e seus anexos se encontram disponíveis para consulta. O Departamento de Suporte Administrativo do Comando Geral - DSA/CG é o órgão responsável pela condução do processo licitatório.

DIRETORIA DE LOGISTICA – UASG 180.180
SEÇÃO DE LICITAÇÕES
PREGÃO ELETRÔNICO 90019/25
Processo nº 057.00085855/2025-95

REPUBLICO o Pregão Eletrônico nº 90019/2025, objetivando Ata de Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de 45.000 (quarenta e cinco mil) unidades de camiseta cinza bandeirante (Termo de Referência nº 048/2025) conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus Anexos com devidos ajustes. A realização da sessão pública dar-se-á no dia 21 de julho de 2025, às 08h30min, no sítio www.gov.br/compras - Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), endereço onde se encontra o Edital na íntegra devendo ser observada, em especial, a especificação técnica (ANEXO I).

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE POLICIAMENTO DO INTERIOR UM
ABERTURA LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90057/2024

O Dirigente da UGE 180155 torna público, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a realização de licitação na modalidade Pregão Eletrônico, objetivando a **contratação de empresa especializada em serviços de manutenção de sistema de videowall para o COPOM do CPI-1.** A sessão pública ocorrerá no dia **21/07/2025, às 09h30**, por meio do portal **Compras.Gov**; no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), o edital e seus anexos se encontram disponíveis para consulta. O Comando de Policiamento do Interior Um é o órgão responsável pela condução do processo licitatório.

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE POLICIAMENTO DE ÁREA METROPOLITANA DEZ
ABERTURA DE LICITAÇÃO
AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA Nº 001/2025

O Dirigente da UGE 180224 torna público, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a realização de contratação direta por dispensa de licitação eletrônica com disputa, objetivando a **aquisição de gêneros alimentícios para o Comando de Policiamento de Área Metropolitana Dez.** A sessão pública ocorrerá no dia **11/07/2025, às 09h00**, por meio do portal Compras.Gov; no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), o aviso e seus anexos se encontram disponíveis para consulta. O Comando de Policiamento de Área Metropolitana Dez – CPA/M-10 é o órgão responsável pela condução do processo.

AVISO DE LICITAÇÃO
HOSPITAL ESTADUAL "DR. OSWALDO BRANDI FARIA" DE MIRANDÓPOLIS
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90116/2025
CONTRATANTE (UASG)090120
OBJETO Contratação de Serviço de Desinsetização, Desratização e Descupinização
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 21/07/2025 às 13:00h(horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço por item
MODO DE DISPUTA: Aberto e fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90316/2025
CONTRATANTE (UASG) 90141 – **HOSPITAL GUILHERME ÁLVARO**
OBJETO Aquisição de pinça descartável com comodato de equipamento
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 18/07/2025 às 08h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço por item
MODO DE DISPUTA: aberto/fechado
LINK ID: 46374500000194-1-005932/2025
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

PREGÃO ELETRÔNICO nº 90081/2025
CONTRATANTE (UASG) 090146 – CENTRO DE REABILITAÇÃO DE CASA BRANCA
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE ENFERMAGEM
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 17/07/2025 às 09:00 h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/

AVISO DE LICITAÇÃO
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO
Nº Processo: 024.000.77859/2025-96
Objeto: AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS
Total de Itens Licitados: 02 (dois)
Valor total da licitação: SIGILOSO
Disponibilidade do edital: 04/07/2025
Horário: DAS 09h00 AS 17h00
Endereço: RUA GAL. ROBERTO ALVES DE CARVALHO FILHO, 270 SANTO AMARO
Link do PNCP (ID CONTRATAÇÃO PNCP): 46374500000194-1-005899/2025
Entrega das Propostas: A PARTIR DE 04/07/2025 ÀS 09h00 no site: www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: 17/07/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras.
Fonte: DOESP e PNCP

AVISO DE LICITAÇÃO
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO
Nº Processo: 024.000.93502/2025-55
Objeto: AQUISIÇÃO DE SELANTE E IMPERMEABILIZANTE
Total de Itens Licitados: 01 (UM)
Valor total da licitação: SIGILOSO
Disponibilidade do edital: 04/07/2025
Horário: DAS 09h00 às 17h00
Endereço: RUA GAL. ROBERTO ALVES DE CARVALHO FILHO, 270 SANTO AMARO
Link do PNCP (ID CONTRATAÇÃO PNCP): 46374500000194-1-005886/2025
Entrega das Propostas: A PARTIR DE 04/07/2025 ÀS 09h00 no site: www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: 21/07/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras.
Fonte: DOESP e PNCP

AVISO DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberto no Endereço Eletrônico à partir de 04/07/2025:
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90085/2025-SEI 024.00062698/2025-36
CONTRATANTE (UASG): UGA-I-HOSPITAL HELIÓPOLIS-UGE 090160
OBJETO : Aquisição de dreno de sucção para o Hospital Heliópolis
DATA DA SESSÃO PÚBLICA : 17/07/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO/FECHADO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberto no Endereço Eletrônico à partir de 04/07/2025:
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90086/2025-SEI 024.00060024/2025-05
CONTRATANTE (UASG): UGA-I-HOSPITAL HELIÓPOLIS-UGE 090160
OBJETO : Aquisição de saco plástico para embalagens para uso no Serviço de Enfermagem do *Hospital Heliópolis*
DATA DA SESSÃO PÚBLICA : 17/07/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO/FECHADO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberto no Endereço Eletrônico à partir de 04/07/2025:
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90087/2025-SEI 024.00029911/2025-06
CONTRATANTE (UASG): UGA-I-HOSPITAL HELIÓPOLIS-UGE 090160
OBJETO : Aquisição de estante de aço e armário de aço para o Serviço de Laboratório do Hospital Heliópolis
DATA DA SESSÃO PÚBLICA : 17/07/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO/FECHADO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
COMPLEXO HOSPITALAR DO JUQUERY
PREGÃO ELETRÔNICO Nº.90057/2025
CONTRATANTE (UASG) 090165
OBJETO: Aquisição de medicamentos - Água destilada 10 ml ampola
DATA DA SESSÃO PÚBLICA:22/07/2025 ÀS 09:00HS (HORÁRIO DE BRASILIA)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O EDITAL E SEUS ANEXOS ESTÃO DISPONÍVEIS, NA ÍNTEGRA, NO PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP), NO ENDEREÇO ELETRÔNICO HTTPS://PNCP.GOV.BR/

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90113/2025
CONTRATANTE (UASG) - 090166 –Hospital Regional de Ferraz de Vasconcelos
OBJETO Aquisição de placa terra e embalagem de esterilização, com equipamento em comodato.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 18/07/2025 às 10h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: AMPLA
Id contratação PNCP: 46374500000194-2-002105/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

HOSPITAL INFANTIL CÂNDIDO FONTOURA
ABERTURA PREGÃO
PREGÃO ELETRÔNICO
PROCESSO: SEI: 024.00087297/2025-99
COMPRAS GOV: 90065/25
OBJETO: Aquisição de Medicamentos –agua para injeção e outros
COMUNICAMOS AOS INTERESSADOS QUE ENCONTRA-SE ABERTO O PREGÃO ELETRÔNICO: 90065/25 DO TIPO MENOR PREÇO, CUJA DATA DA SESSÃO PÚBLICA SERÁ DIA 21/07/2025 ÀS 09:00HS, NO ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPRAS.SP.GOV.BR

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária ***SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA***, inscrita no CNPJ sob n° 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela ***CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA***, inscrita no CNPJ sob n° 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de 25/11/2021, na qual figura como Fiduciante ***VIVIAN DE LOLLO,*** brasileira, solteira, maior, cozinheira, portadora do RG n° 29.484.501-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 304.444.108-05, residente e domiciliada em São Paulo/SP, já qualificados no citado Instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 33-A,** localizado no 3º pavimento do Condomínio Imburis II, situado na Avenida 1-G, nº 621 integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina VII, no Distrito de Guaianazes, com a área privativa de 42,15m^2, área comum de 6,27m^2, área total de 48,42m^2, e fração ideal no terreno de 53,6967m^2, ou 2,0833%. **Av.3 -** Para constar que a Avenida 1-G denomina-se atualmente rua Moisés de Corena. **Imóvel objeto da matrícula nº 84.477 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **98.000,00. >2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **181.909,43**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob n° 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular, datado de 10/08/2010, sendo outrora credora **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP,** inscrita no CNPJ sob n° 60.850.575/0001-25, com sede em São Paulo/SP, na qual figuram como Fiduciantes **ALBERICO DE ARRUDA COSTA,** brasileiro, motorista, RG nº 27.952.911-9-SSP/SP e CPF/MF n° 252.245.958-94, e sua mulher **JAQUELINE DE JESUS OLIVEIRA COSTA,** brasileira, do lar, RG nº 34.101.982-3-SSP/SP e CPF/MF n° 280.936.888-03**,** casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, já qualificados no citado instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 13-B** localizado no 1º pavimento do Condomínio Guarirobas IV situado a rua 15 G, nº 240 integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina VII, no Distrito de Guaianazes, com a área privativa de 42,43 m^2, área comum de 5,99m^2, área total de 48,42m^2, e fração ideal no terreno de 43,8504 m^2, ou 2,0833%. **Av.3 -** Para constar que a Avenida 15-G denomina-se atualmente rua Oliveira Roma. **Imóvel objeto da matrícula nº 86.099 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **121.300,00. >2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **132.318,27**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob n° 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular, emitido em 25/10/2022, na qual figuram como Fiduciantes **FRANCISCO DIDI RODRIGUES GONÇALVES,** brasileiro, açougueiro, RG n° 55.482.638-0-SSP/SP e CPF/ME n° 129.057.338-70, e sua mulher **RAFAELA ALVES DE MORAES GONÇALVES,** brasileira, autônoma, RG nº 67.115.072-8-SSP/SP e CPF/ME n° 054.706.383-08, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, já qualificados no citado instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n° 13-B** localizado no 1° pavimento do Condomínio Ipês I situado a rua 28G, nº60, integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina VII, no Distrito de Guaianazes, com a área privativa de 42,50 m^2, área comum de 5,92m^2, área total de 48,42m^2, e fração ideal no terreno de 70,6060 m^2, ou 2,0833%. **Av.3 -** Para constar que a Rua 28-G denomina-se atualmente Rua Domênico Allegri. **Imóvel objeto da matrícula nº 88.434 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **103.000,00 . >2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **149.884,37**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob n° 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular, datado de 29/03/2012, sendo outrora credora **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP,** inscrita no CNPJ sob n° 60.850.575/0001-25, com sede em São Paulo/SP, na qual figuram como Fiduciantes **JOSÉ ADILSON DE SANTANA ANDRADE,** brasileiro, encarregado hortifruti, portador do RG n° 1.329.438-5-SSP/SE, inscrito no CPF/MF n° 999.452.905-68, e sua mulher **LUZIA DA SILVA MORAES ANDRADE,** brasileira, do lar, portadora do RG nº 56.249.719-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 871.697.115-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, já qualificados na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 11-B** localizado no 1º pavimento do Condomínio Junco Da Praia IV situado na rua 30H n. 923 integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina II-A, no Distrito De Guaianazes, com área privativa de 42,43 m^2, área comum de 5,99m^2, área total de 48,42m^2, e fração ideal no terreno de 44,7153 m^2, ou 3,1250%. Conforme a **Av.3**, a Rua 30-H passou a denominar-se Rua Igarapé Água Azul. **Imóvel objeto da matrícula nº 83.072 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **117.000,00. >2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **55.065,16**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob n° 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular, datado de 13/06/2016, sendo outrora credora **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP,** inscrita no CNPJ sob n° 60.850.575/0001-25, com sede em São Paulo/SP, na qual figura como Fiduciante **MARIA APARECIDA LEONE PINTO,** brasileira, viúva, copeira, portadora do RG n° 12.834.697-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 250.121.998-80, residente e domiciliada em São Paulo/SP, já qualificada na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n° 34-B,** localizado no 3º pavimento do Condomínio Praia De Itamaracá III situado a rua 1L, n. 342, integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina II-B - Área 3, no Distrito De Guaianazes, com a área privativa de 43,71 m^2, área comum de 4,71m^2, área total de 48,42m^2, e fração ideal no terreno de 53,5612 m^2, ou 0,6250%. Conforme a Av.3, a Rua 1L passou a denominar-se Rua Arroio Campo Bom. **Imóvel objeto da matrícula nº 90.718 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **101.300,00. >2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **255.420,10**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob n° 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de 27/01/2023, na qual figura como Fiduciante **LUCIMARA MOREIRA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG nº 19.144.328-1-SSP/SP, inscrita no CPF/ME nº 267.793.298-94, residente e domiciliada em São Paulo/SP, já qualificados no citado Instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 41-B,** localizado no 4º pavimento do Condomínio Jequitibás III, situado na rua 12-H, nº 191 integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina II-A, no Distrito de Guaianazes, com área privativa de 42,26 m^2, área comum de 6,16 m^2, área total de 48,42 m^2 e fração ideal no terreno de 49,4261 m^2, ou 1,0417%. Conforme **Av.3**, a rua 12-H, denomina-se atualmente rua Dona Eloá do Valle Quadros. **Imóvel objeto da matrícula nº 78.718 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **121.900,00. >2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **85.262,41**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE NEY DE JESUS SILVA SANTIAGO, REQUERIDO POR CRISTINA SANTIAGO PESCE - PROCESSO Nº1051123-32.2024.8.26.0114. A MM. Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Drª ROBERTA CRISTINA MORÃO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 14/03/2025, foi decretada a **INTERDIÇÃO** de **NEY DE JESUS SILVA SANTIAGO**, CPF 46779930849, por não lhe ser possível administrar sua vida civil e seus bens. A interdição, considerada e concedida como medida excepcional, só o privará de, sem curador, emprestar, transigir, dar quitação, alienar, hipotecar, demandar ou ser demandada, e praticar, em geral, os atos que não sejam de mera administração, consoante o disposto no art. 85 da Lei nº 13.146/2015, que instituiu a Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência (Estatuto das Pessoas com Deficiência), e nomeada como CURADORA, em caráter **DEFINITIVO**, a **Srª. Cristina Santiago Pesce**, CPF 119.202.098-75. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 03 de junho de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1006339-04.2023.8.26.0405 A MM. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dra. Liege Gueldini de Moraes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a BRAGANTE DELGADO ORTOPEDIA TÉCNICA LTDA, CNPJ 00268244000150, com endereço à Rua Camargo Paes, 388, Jardim Guanabara, CEP 13073-350, Campinas - SP, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de Freedom – Veículos Elétricos Ltda, alegando em síntese: cobrança de negócio jurídico não cumprido. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue o pagamento da quantia de R$ 27.107,56 (bem como os honorários advocatícios de 5% do valor da causa) ou apresente embargos ao mandado monitório. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 09 de maio de 2025. P-04e05/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1014742 25.2024.8.26.0405 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). Maria Helena Steffen Toniolo Bueno, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Luciana Casciny Pacífico ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a propriedade do imóvel localizado à Av. Franz Voegeli º 577 bloco 4 apto 34 ? Parque Continental ? Osasco/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 20 de maio de 2025. | 04,07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1025230-48.2022.8.26.0554 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). MARTA OLIVEIRA DE SA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) **LEHMANN - EMPRESA ESPECIALIZADA EM NEGÓCIOS MOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ 21.877.60/30001- 46 e Kaique Manoel Lehmann CPF: 398.504.868-13, que lhe foi proposta uma **ação de Procedimento Comum Cível** por parte de **Najla Ghabar**, objetivando a rescisão do contrato nº 100000630 firmado em 20.05.22, (R$130.000,00 - 24.10.22), com a corré B&B Brasil (Mr. Closet) por culpa dos réus, bem como a declaração de nulidade das cláusulas abusivas, restituição dos valores pagos, reconhecimento de grupo econômico e responsabilização dos sócios, além de danos morais. Foi deferida a tutela suspendendo as cobranças referentes às parcelas vincendas do contrato firmado com a corré Mr. Closet, lançadas no cartão de crédito de crédito n°553636******8533, do Banco Itaú, bandeira Mastercard, de titularidade da requerente. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15(quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 11 de fevereiro de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1038541-82.2023.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). ADEVANIR CARLOS MOREIRA DA SILVEIRA, na forma da Lei. **FAZ SABER** a(o) THIAGO RAMIREZ AMORIM, RG 38.501.772-8, CPF 43040517848, que por este Juízo, tramita uma Ação de arbitramento de aluguéis proposta por Monique Assiz Ramirez, tendo por objeto o imóvel situado na rua Olavo Eydio, 974, em que é coproprietária, do qual o requerido faz uso exclusivo. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 02 de junho de 2025.

1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ - SENTENÇA - Processo nº: **1001094-68.2025.8.26.0008.** Classe - Assunto **Interdição/Curatela - Nomeação.** Requerente: **Christian Eugênio Ribeiro.** Requerido: **Marina Rodrigues Ribeiro.** O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, Dr. Luís Eduardo Scarabelli, MANDA o(a) Sr(a). Oficial(a) do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de SÃO PAULO, que proceda no livro próprio de Emancipação, Interdição e Ausência ao registro de INTERDIÇÃO de modo a ficar consignado que, por sentença datada de 15 de junho de 2025, proferida pelo MM. Juiz de Direito desta Vara, Dr. Luís Eduardo Scarabelli, foi decretada a INTERDIÇÃO de: **Nome da interdita:** Marina Rodrigues Ribeiro. **RG n°** 4.8XX.XX8-7 **CPF nº:** 005.XXX.XX8-36. **Filiação:** PAI Waldemar Rodrigues e MÃE Margarida Rosa Rodrigues. **Data de nascimento:** 19/07/1945 **Naturalidade:** Lorena/SP. **Estado civil:** Viúva **Profissão:** Aposentada. **Domicílio e residência da interdita:** Rua Pirambóia, 231, Bloco único, Apartamento 71, Vila. Carrão, CEP 03425-030, São Paulo/SP. **Causa da interdição:** Demência na doença de Alzheimer (CID 10: F-00). **Limites da curatela:** Relativamente incapaz para exercer pessoalmente os atos da vida civil de caráter patrimonial e negocial. **Lugar onde está internado o interdito:** Não se aplica. **Nome do requerente da interdição:** Christian Eugenio Ribeiro. **Nome do curador da interdita:** Christian Eugenio Ribeiro. **Profissão:** Militar da Reserva **Estado civil:** Não informado. **Endereço:** Rua Pirambóia, 231, Bloco único, Apartamento 71, Vila Carrão, CEP 03425-030, São Paulo/SP. **RG nº:** 40.XX.07 - MINAER **CPF nº:** 109.XXX.XX8-01. **Data do trânsito em julgado:** 15 de junho de 2025. **CUMPRA-SE** na forma e sob as penas da lei.

HASTA PÚBLICA UNIFICADA Nº 3/2025 EDITAL DE LEILÃO – 15 DE SETEMBRO DE 2025 – 12h30 DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Lance total

DIVISÃO DE EXECUÇÃO SOROCABA - Rua Ministro Coqueijo Costa, 61, Bairro Boa Vista, Sorocaba/SP, Cep 18013-550 - Base territorial: EXE3 - Sorocaba, EXE4 – Sorocaba, , Capão Bonito, Itanhaém, Itapetininga, Itapeva, Itararé, Registro, 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba, Tatuí e Tietê - **HASTA PÚBLICA UNIFICADA Nº 3/2025 EDITAL DE LEILÃO – 15 DE SETEMBRO DE 2025 – 12h30 DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO O Excelentíssimo Doutor FRANCISCO DUARTE CONTE, Juiz Coordenador da DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA, competente para a realização dos leilões judiciais unificados no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos termos do Provimento GP-CR nº 01/2014 e do Provimento GP-CR nº 004/2019, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que o LEILÃO Nº 03/2025 ocorrerá exclusivamente na MODALIDADE ELETRÔNICA, encerrando-se no dia 15 de setembro de 2025 a partir das 12h30, no endereço eletrônico www.lancetotal.com.br, no qual serão recepcionados os lances eletrônicos pela leiloeira oficial nomeada, Angélica Mieko Inoue Dantas, JUCESP nº 747, com endereço de representação na Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, 190 – Várzea da Barra Funda – Cep: 01140-070 – São Paulo/SP, que levará a público pregão de venda e arrematação dos bens penhorados nas execuções dos processos abaixo relacionados: 1- Processo: 0001178- 74.2012.5.15.0016 - EXE4 - Sorocaba 1.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 14847 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP Descrição: UM TERRENO, dividido, sem benfeitoria, com a área total de 808,05ms2., situado na Rua Santa Rita snº, fazendo esquina c/ a Rua Pio XII, formado pelos lotes nº 14 e 15, da quadra 06, da planta de desmembramento do Patrimônio do Senhor Bom Jesus dos Perdões, da cidade, distrito e município de B.J. Perdões, desta comarca de Atibaia, medindo 18,23ms.; pela frente com a Rua Santa Rita, mais 3,15MS.; onde faz esquina com a Rua Pio XII; por um lado com 38,00ms da frente aos fundos, onde faz frente para a R.Pio XII; pelo outro lado com 40,00ms., da frente aos fundos, onde confronta com o lote 16 e nos fundos com 20,33ms onde divide com o lote 13. ---- ----------- No imóvel foi edificado um prédio residencial da área de 194,80 m2. Ônus/Observação: O executado Roberto Mendes possui 2/3 da nua propriedade do imóvel. Há usufruto gravado em favor de Maria Madalena Mendes. O valor de avaliação do bem para efeito de alienação da nua propriedade resulta em R$ 593.333,33 (2/3), sendo o lance mínimo limitado a R$ 395.555,56, os quais representam 50% da cota parte executada e 100% da coproprietária Proprietários: ROBERTO MENDES - CPF: 082.735.418-51 Removido: Não Localização: Rua Santa Rita, 245 - Centro - Bom Jesus dos Perdões/SP - Cep: 12955000 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 593.333,33 (quinhentos e noventa e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) Valor Total Penhorado: R$ 593.333,33 (quinhentos e noventa e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) Lance Mínimo: R$ 395.555,56 (trezentos e noventa e cinco mil e quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos) Data Avaliação: 02/04/2025 Data Penhora: 11/01/2019 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 2- Processo: 0000341-54.2012.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 2.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 23785 - 1º Cartório - SÃO CAETANO DO SUL/SP Descrição: Prédio Nº 176 da Rua dos Mármores e seu respectivo terreno desmembrado dos lotes 11 e 12 da quadra 33, situado na Vila Prosperidade, medindo cinco metros e cinquenta centímetros (5,50m) de frente para a Rua dos Mármores, por dezenove metros e vinte centímetros (19,20m) da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando, de quem de frente olha para o imóvel, do lado direito, com a casa 174, do lado esquerdo com terreno da Indústria Zarzur S/A, e nos fundos com os prédios 126 e 132 da Rua dos Berilos. --------------- No local do terreno existe um prédio de três pavimentos, uma entrada para pedestres e outra para veículos. Ônus/Observação: Constam indisponibilidades e penhoras. Consta usufruto. Desocupado em 17/out/2024. Houve autorização judicial para penhora de parte ideal superior a das executadas, que são proprietárias apenas da nua propriedade de dois (2/3) terços do imóvel matriculado. Proprietários: MODI MAO DE OBRA E SERVICOS LTDA - CNPJ: 00.293.895/0001-08 Removido: Não Localização: Rua Dos Mármores,176 - Vila Prosperidade - São Caetano do Sul/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) Data Avaliação: 09/10/2024 Data Penhora: 22/01/2019 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 3- Processo: 0011929-87.2016.5.15.0111 - Vara do Trabalho de Tietê 3.1 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: HUV7456 Renavam: 858464411 Chassi: 9BM6340115B430272 Descrição: Um veículo marca/modelo: MBENZ/BUSSCAR VIS BUSS R, ano de fabr/modelo: 2005/2005, placas: HUV7456. --------------- O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento --------------- Veículo em bom estado, pneus em ruim estado, estofamento em bom estado, não é possível verificar o funcionamento, veículo parado há cerca de oito meses. Ônus/Observação: Restrições localizadas no Renajud: Tribunal TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3A REGIAO Comarca/Município SOROCABA Órgão Judiciário JUIZO DA 1 VARA DO FORUM FEDERAL DE SOROCABA SP Nro do Processo 50031144420174036110 Restrição Transferência Data Inclusão 24/10/2017 Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca /Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00102056920195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 04/05/2022 Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2ª VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00102030220195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 01/06/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101900320195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 06/06/2022 Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca /Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101987720195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 21/06/2022 Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2ª VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00102048420195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 21/06/2022 Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101979220195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 11/07 /2022 Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101891820195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 26/07/2022 Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2ª VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101918520195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 29/09/2022 Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO Comarca /Município PORTO FELIZ Órgão Judiciário 2A VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PORTO FELIZ Nro do Processo 00015183820218260471 Data Inclusão 02/05/2024 Proprietários: POLAZTUR TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 55.586.093/0001-70 Removido: Não Localização: Rua Antônio Soares de Souza, 202 - Porto Feliz/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 112.000,00 (cento e doze mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 112.000,00 (cento e doze mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais) Data Avaliação: 10/10/2024 Data Penhora: 09/03/2020 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 3.2 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: JOP6444 Renavam: 782349595 Chassi: 9BM3820732B298286 Descrição: Um veículo marca/modelo: MBENZ/MPOLO VIAGGIO R, ano de fabr/modelo: 2002/2002, cor: verde --------------- O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento --------------- veículo em bom estado, pneus em ruim estado, alguns bancos rasgados, não possível verificar o funcionamento, veículo parado há cerca de oito meses. Ônus/Observação: Restrições Tribunal TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3A REGIAO Comarca /Município SOROCABA Órgão Judiciário JUIZO DA 1 VARA DO FORUM FEDERAL DE SOROCABA SP Nro do Processo 50031144420174036110 Restrição Transferência Data Inclusão 24/10/2017 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00102056920195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 04/05/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00102030220195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 01/06/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101900320195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 06/06/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101987720195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 21/06 /2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca /Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00102048420195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 21/06/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101979220195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 11/07/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101891820195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 26/07/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101918520195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 29/09/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO Comarca/Município PORTO FELIZ Órgão Judiciário 2A VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PORTO FELIZ Nro do Processo 00015183820218260471 Proprietários: POLAZTUR TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 55.586.093/0001-70 Removido: Não Localização: Rua Antônio Soares de Souza, 202 - Porto Feliz/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais) Data Avaliação: 10/10/2024 Data Penhora: 09/03/2020 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 3.3 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: LBT0989 Renavam: 678231702 Chassi: 9BSLC4X2BV3466508 Descrição: Um veículo marca/modelo: SCANIA/L113 CL 4X2 220, ano de fabr/modelo: 1997/1997, cor: verde --------------- O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento --------------- Veículo em bom estado, pneus em regular estado, estofamento em bom estado, amassado na lateral esquerda, não possível verificar o funcionamento, veículo parado há cerca de oito meses. Ônus/Observação: Restrições Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIAO Comarca/Município SOROCABA Órgão Judiciário JUIZO DA 1 VARA DO FORUM FEDERAL DE SOROCABA SP Nro do Processo 50031144420174036110 Restrição Transferência Data Inclusão 24/10 /2017 Dados da Inclusão Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00102056920195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 04/05 /2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca /Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00102030220195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 01/06/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101900320195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 06/06/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101987720195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 21/06/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00102048420195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 21/06/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101979220195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 11/07 /2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca /Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101891820195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 26/07/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101918520195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 29/09/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO Comarca/Município PORTO FELIZ Órgão Judiciário 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PORTO FELIZ Nro do Processo 00015183820218260471 Proprietários: POLAZTUR TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 55.586.093/0001-70 Removido: Não Localização: Rua Antônio Soares de Souza, 202 - Porto Feliz /SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) Data Avaliação: 10/10/2024 Data Penhora: 09/03/2020 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 3.4 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: LWB5304 Renavam: 758881380 Chassi: 9BSK4X2BK13525013 Descrição: Um veículo marca/modelo: SCANIA/MPOLO PARADISO R, ano de fabr/modelo: 2001/2001, cor: verde --------------- O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento --------------- Veículo em bom estado, pneus em regular estado, estofamento em bom estado, para-brisa trincado, não possível verificar o funcionamento, veículo parado há cerca de oito meses. Para constar, lavrei o presente. Ônus/Observação: Restrições Tribunal TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3A REGIAO Comarca /Município SOROCABA Órgão Judiciário JUIZO DA 1 VARA DO FORUM FEDERAL DE SOROCABA SP Nro do Processo 50031144420174036110 Restrição Transferência Data Inclusão 24/10/2017 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00102056920195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 04/05/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00102030220195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 01/06/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101900320195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 06/06/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101987720195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 21/06 /2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca /Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00102048420195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 21/06/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101979220195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 11/07/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101891820195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 26/07/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO Comarca/Município CATANDUVA Órgão Judiciário 2A VARA TRABALHISTA DE CATANDUVA Nro do Processo 00101918520195150070 Restrição Transferência Data Inclusão 29/09/2022 Dados da Inclusão Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO Comarca/Município PORTO FELIZ Órgão Judiciário 2A VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PORTO FELIZ Nro do Processo 00015183820218260471 Proprietários: POLAZTUR TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 55.586.093/0001-70 Removido: Não Localização: Rua Antônio Soares de Souza, 202 - Porto Feliz/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais) Data Avaliação: 10/10/2024 Data Penhora: 21/10/2020 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem Avaliação Total do Lote: R$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) Lance Mínimo Total (50%): R$ 157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais) 4- Processo: 0012562-93.2017.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 4.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 139568 - 4º Cartório - SÃO PAULO/SP Descrição: Sala Comercial n. 13, tipo C, localizada no 1o Andar do Edifício Business Center, situado na Rua São Tomé, 119 - 28o Subdistrito - Jardim Paulista. Possui área privativa de 36,18 m2, nesta já incluído o direito de uma vaga de garagem, encerrando área total de 75,36 m2, correspondendo a uma fração ideal de 1,0186% do terreno e demais coisas de uso comuns do condomínio. --------------- Imóvel possui área comum de 39,18m2; O terreno onde se assenta o referido edifício encerra área de 1.000 m2; Ônus/Observação: R.09 - Alienação Fiduciária em favor do Banco Santander. Penhora sobre os direitos do fiduciante. Lance mínimo para alienação: 100% do valor da avaliação para garantia do cônjuge/meeiro e do credor fiduciário (R$214.408,69), que será satisfeita com a expropriação. Imóvel de propriedade do executado ÁLVARO JABUR MALUF JUNIOR, CPF: 130.167.548-27. Proprietários: ÁLVARO JABUR MALUF JUNIOR, CPF: 130.167.548-27 Removido: Não Localização: Rua São Tomé, 119 - Jardim Paulista - Sala Comercial n. 13 - São Paulo/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) Lance Mínimo (100%): R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) Data Avaliação: 03/04/2024 Data Penhora: 11/05/2021 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 5- Processo: 0132900-92.2000.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 5.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 41355 - 2º Cartório - BOTUCATU/SP Descrição: Lote de terreno, remanescente do lote 09, da quadra 09, da rua Professor Wágner, em formato triangular, medindo 27,50 metros de frente, 10,20 metros do lado esquerdo e 25,15 metros no fundo, totalizando 143,38 metros quadrados. Ônus/Observação: Lance para alienação deverá observar o percentual de 100% do valor da avaliação para garantia da cota parte dos coproprietários. Proprietários: EDNA REGINA MORECI - CPF: 762.422.858-00 - JOSE ROBERTO MORECI - CPF: 583.629.678-20 Removido: Não Localização: Rua Wagner - Vila Auxiliadora - quadra 9 – Botucatu/SP - CEP: 18601-540 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) Lance Mínimo (100%): R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) Data Avaliação: 30/01/2024 Data Penhora: 10/09/2021 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 5.2 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 41356 - 2º Cartório - BOTUCATU/SP Descrição: Casa de morada, com área construída de aproximadamente 120 metros quadrados e seu respectivo terreno, de 834,37 metros quadrados, sendo 29,70 metros de frente, 32,60 do lado direito, 25,15 do lado esquerdo e 11,70 metros de fundo. --------------- A construção é de boa qualidade e está em regular estado de conservação. Ônus/Observação: Lance para alienação deverá observar o percentual de 100% do valor da avaliação para garantia da cota parte dos coproprietários. Proprietários: EDNA REGINA MORECI - CPF: 762.422.858-00 - JOSE ROBERTO MORECI - CPF: 583.629.678-20 Removido: Não Localização: Rua Wagner, 20 - Vila Auxiliadora – Botucatu/SP - CEP: 18601-540 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) Lance Mínimo (100%): R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) Data Avaliação: 30/01/2024 Data Penhora: 10/09/2021 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem Avaliação Total do Lote: R$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais) Lance Mínimo Total (100%): R$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais) 6- Processo: 0093900-90.2006.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém 6.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 176782 - 1º Cartório - PRAIA GRANDE/SP Descrição: O lote de terreno n.º 07 da quadra 09, do Jardim Silmara, no lugar denominado Mil, nesta cidade, medindo 5,42 metros de frente para o prolongamento da Rua Heitor Vila Lobos, pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 38,95 metros confrontando com os lotes 08, 09, 10 e 11, pelo lado esquerdo mede 39,49 metros confrontando com o lote 06, e nos fundos mede 5,58 metros confrontando com o lote 12, encerrando uma área de 215,35 m². Matrícula n.º 176.782 do C.R.I. da Praia Grande. Proprietários: IVANI MARQUES DE MORAES - CPF: 048.720.078-08 Removido: Não Localização: Prolongamento da Rua Heitor Vila Lobos - Jardim Silmara - Praia Grande/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) Data Avaliação: 07/11/2023 Data Penhora: 07/06/2022 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 7- Processo: 0010791-07.2022.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 7.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 12204 - 1º Cartório - REGISTRO/SP Descrição: O lote de terras sob nº 02 (dois), da quadra "A", do loteamento denominado "Vila São João", situado no perímetro urbano da cidade e sede do Distrito e Município de Sete Barras, com área de 305,00 m². (trezentos e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 m. (dez metros) de frente para a Rua 01 (um); do lado direito de quem olha dessa rua olha para o imóvel, mede 29,70 m. (vinte e nove metros e setenta centímetros), confrontando-se com o lote nº 03 (três); do lado esquerdo de quem dessa rua olha para o imóvel, mede em dois segmentos 27,00 m. (vinte e sete metros), confrontando-se com o lote nº 01 (um) e 4,30 m. (quatro metros e trinta centímetros); confrontando com o lote nº 26 (vinte e seis); e aos fundos mede 10,00 m. (dez metros), confrontando com o lote nº 26 (vinte e seis). Cadastro Municipal sob nº 0010500010002001." Contém no terreno casa residencial com cerca de 60 metros quadrados de construção, com 02 quartos, 01 banheiro, sala, cozinha, uma garagem simples coberta e um cômodo próximo à entrada. Construção simples e antiga. Ônus/Observação: Avaliação feita após pesquisa de preços no mercado local. Imóvel sem dívidas de IPTU. Registrado na matrícula que em 08/01/2014 os proprietários venderam o DIREITO REAL DE USUFRUTO sobre o imóvel a Sra. Catarina Pompéo Schiavão residente no imóvel. Proprietários: ADRIANA RIBEIRO - CPF: 016.643.039-01 - SERGIO LUIZ RIBEIRO CPF: 230.818.489-20 Removido: Não Localização: Rua São João Batista, 1209 - Vila São João - Sete Barras/SP - Cep: 11910-000 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 90.000,00 (noventa mil reais) Data Avaliação: 17/08/2022 Data Penhora: 17/08/2022 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Fotos https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/24863 8- Processo: 0183900- 96.2004.5.15.0003 - EXE4 - Sorocaba 8.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 5066 - 1º Cartório - PIRAJU/SP Descrição: Uma área de terras com 1 alqueire e meio, mais ou menos, equivalentes a 3,63ha, na Fazenda Monte Alegre do Pinhal, situado no município de Tejupá, sem benfeitorias, confrontando com propriedades de herdeiros ou sucessores de Joaquim Antônio Graciano, Joaquim Ribeiro da Silva, José Martignoni e outros. Cadastrado no INCRA sob nº 628.158.004.154 --------------- Diligência em 23/07/2024: localização indicada pelo GPS: maps.app.goo.gl/x8WTWqKL6LqStL6XA Proprietários: PEDRO SCATUZZI - CPF: 015.505.858-43 Removido: Não Localização: Fazenda Monte Alegre do Pinhal – Tejupá/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) Data Avaliação: 23/07/2024 Data Penhora: 13/09/2022 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 9- Processo: 0012141-02.2017.5.15.0135 - EXE4 - Sorocaba 9.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 54024 - 1º Cartório - PORTO FELIZ/SP Descrição: Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n.º 02 da quadra "A", medindo 27,05 m de frente e fundos e 37,00 m de lados. --------------- [...] encerrando a área de 1.000,85 metros quadrados. Ônus/Observação: Demais penhoras/indisponibilidades conforme constam na respectiva matrícula. Proprietários: DRENAPAV CARVALHO LTDA – ME - CNPJ: 14.334.770/0001-85 Removido: Não Localização: Rua das Tangerinas - Engenho Velho - Aldeia dos Laranjais - Porto Feliz/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) Data Avaliação: 23/08/2024 Data Penhora: 22/09/2022 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 10- Processo: 0010169-35.2016.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 10.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 102546 - 2º Cartório - JUNDIAÍ/SP Descrição: Loteamento Capital Ville, lote 55 – área 1.430m2. --------------- Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob número 55 da Quadra L, do loteamento Fazenda São Jorge ou Capitalville I, situado no Município e Comarca de Jundiaí-SP, com a área de 1.430m,00m², medindo 24,00 metros de frente para a Rua Pirajuí; 71,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 54; 54,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 56 e, 27,50 metros de fundos, confrontando com os lotes nº 60 e 61. Terrenos localizado em condomínio bastante inclinado (como é a maioria dos terrenos neste condomínio), e estão tomados pela mata, não há sequer como ver direito a inclinação dos terrenos, que estão um ao lado do outro. Ônus/Observação: Constam penhoras averbadas AV2, AV3 e AV4. Proprietários: MARIO MOREIRA DE OLIVEIRA - CPF: 507.593.378-53 Removido: Não Localização: Rua Pirajuí, 0 - Loteamento Capital Ville I - KM 46,5 - sentido São Paulo - Jundiaí/SP - CEP: 13210-877 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 400.400,00 (quatrocentos mil e quatrocentos reais) Valor Total Penhorado: R$ 400.400,00 (quatrocentos mil e quatrocentos reais) Lance Mínimo (50%): R$ 200.200,00 (duzentos mil e duzentos reais) Data Avaliação: 27/06/2023 Data Penhora: 24/02/2023 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 11- Processo: 0000352-52.2012.5.15.0047 - Vara do Trabalho de Itapeva 11.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 76386 - 2º Cartório - MOGI DAS CRUZES/SP Descrição: Apartamento 02, pavimento térreo, Torre 02 do Residencial Akenathon. Com 03 dormitórios, área de circulação, 01 banheiro social, sala, cozinha e área de serviço. Predomínio de piso frio. Azulejos no banheiro (até o teto), na parede hidráulica da cozinha e na parede do tanque. Construção em bom estado de conservação. Ônus/Observação: Conforme despacho de ID 3adf943, para se garantir resultado útil à execução, fixou-se como lance mínimo o percentual de 75% do valor da avaliação. Proprietários: TELMA CIMATTI SALES - CPF: 151.112.198-03 Removido: Não Localização: Rua Cristo Operário, 141 - Bairro do Gregório - apto 02 - Mogi Das Cruzes/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais) Lance Mínimo (75%): R$ 198.750,00 (cento e noventa e oito mil e setecentos e cinquenta reais) Data Avaliação: 17/05/2023 Data Penhora: 28/02/2023 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 12- Processo: 0010697-21.2023.5.15.0135 - EXE3 - Sorocaba 12.1 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: EIY7494 Renavam: 134620810 Chassi: 9362pkfw09b031008 Descrição: Automóvel Marca Peugeot, Modelo 207 SW XR, Combustível: Flex (Álcool e Gasolina), Cor Predominante: Preta, Câmbio Mecânico, Ano Fabricação /Modelo: 2008/2009. O veículo se encontra parado, sem funcionamento, com pneus murchos, lataria com avarias Lance mínimo: 50% da avaliação (Diligência em 14/10/2024). Proprietários: MONTEC INSTALAÇÕES DE ESTRUTURAS METALICAS LTDA. – ME - CNPJ: 08.959.749/0001- 72 Removido: Não Localização: Rua Otávio Luvizzoto, 249 - Jardim Altos do Itavuvu – Sorocaba/SP - CEP: 18074145 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 8.000,00 (oito mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 8.000,00 (oito mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 4.000,00 (quatro mil reais) Data Avaliação: 14/10/2024 Data Penhora: 18/05/2023 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 12.2 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: KVU2464 Renavam: 944683983 Chassi: 9362en6a98b035220 Descrição: Automóvel Marca Peugeot, Modelo 206 SW16 Esca FX, Combustível: Flex (Álcool e Gasolina), Cor Predominante: Prata, Câmbio Mecânico, Ano Fabricação/Modelo: 2007/2008 O veículo se encontra parado, sem funcionamento, com pneus murchos, lataria com avarias, sem vidro traseiro (Diligência em 14/10/2024). Proprietários: MONTEC INSTALACOES DE ESTRUTURAS METALICAS LTDA. - ME - CNPJ: 08.959.749/0001- 72 Removido: Não Localização: Rua Otávio Luvizzoto, 249 - Jardim Altos do Itavuvu – Sorocaba/SP - CEP: 18074145 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 4.000,00 (quatro mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 4.000,00 (quatro mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 2.000,00 (dois mil reais) Data Avaliação: 14/10/2024 Data Penhora: 18/05/2023 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 12.3 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: DOT7244 Renavam: 828168865 Chassi: 9BD17306C54105683 Descrição: Automóvel Marca Fiat, Modelo Palio Week. HLX, Combustível: Flex (Álcool e Gasolina), Cor Predominante: Azul, Câmbio Mecânico, Ano Fabricação /Modelo: 2004/2005 O veículo apresenta avarias na lataria (Diligência em 14/10/2024) Proprietários: MONTEC INSTALAÇÕES DE ESTRUTURAS METALICAS LTDA. – ME - CNPJ: 08.959.749/0001-72 Removido: Não Localização: Rua Otavio Luvizzoto, 249 - Jardim Altos do Itavuvu – Sorocaba/SP - CEP: 18074145 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 18.000,00 (dezoito mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 18.000,00 (dezoito mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 9.000,00 (nove mil reais) Data Avaliação: 14/10/2024 Data Penhora: 18/05/2023 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem Avaliação Total do Lote: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) Lance Mínimo Total (50%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) 13- Processo: 0011703-81.2022.5.15.0108 - EXE3 - Sorocaba 13.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 13213 - 1º Cartório - MAIRINQUE/SP Descrição: Descrição oficial – "IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº H-7-E, do Loteamento denominado "PORTA DO SOL", situado nos Bairros de Sabaúna ou Sabiaúna, Moreiras e Dona Catarina, no Município de Mairinque, desta Comarca de São Roque-SP, com a área de 2.200,00 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Vicente do Rego Monteiro, onde mede 22,50 metros, mais 5,00 metros em reta; de quem da referida Rua olha para o terreno, mede do lado direito 80,00 metros, confrontando com o lote H-6-E; do lado esquerdo mede 80,00 metros, confrontando com o lote H-8-E; e, nos fundos mede 27,50 metros, confrontando com o lote H-5-X, encerrando a área de 2.200 metros quadrados." Imóvel cadastrado na Prefeitura de Mairinque sob nº 01.08.057.0137.001. Matrícula – 13.213 do Cartório de Registro de Imóveis de Mairinque/SP (antiga 19.945 do Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP) Endereço atual – Rua Vicente do Rego, lote H-7-E do Residencial Porta do Sol, Mairinque/SP. Coordenadas Geográficas: -23.457900, -47.184308 Benfeitorias averbadas – nenhuma. Benfeitorias não averbadas – nenhuma Ocupação – desocupado. Proprietários: JOEL MOTTA - CPF: 335.506.118-20 Removido: Não Localização: Rua Vicente do Rego, lote H-7-E - Dona Catarina - Porta do Sol – Mairinque/SP - CEP: 18120-000 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 109.000,00 (cento e nove mil reais) Data Avaliação: 10/06/2023 Data Penhora: 10/06/2023 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 14- Processo: 0011285-65.2021.5.15.0016 - EXE3 – Sorocaba - EXCLUÍDO 15- Processo: 0010425-79.2016.5.15.0003 - EXE3 - Sorocaba 15.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 36172 - 1º Cartório - RIO DE JANEIRO/RJ Descrição: Apartamento 703 do Bloco 2 situado na Rua Marquês de Olinda, nº 80, Botafogo, com direito a uma vaga de garagem, fração ideal e confrontações constantes no RGI Proprietários: LUIS ANTONIO DE SOUZA BAPTISTA - CPF: 192.368.597-04 Removido: Não Localização: Rua Marquês de Olinda, 80 - Botafogo - Apto. 703 - Rio De Janeiro/RJ Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)) Data Avaliação: 21/12/2023 Data Penhora: 18/08/2023 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 16- Processo: 0010817-08.2020.5.15.0123 - Vara do Trabalho de Capão Bonito 16.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 7649 - 1º Cartório - CAPÃO BONITO/SP Descrição: Terreno com cerca de 360 metros quadrados, conforme descrição da matrícula. Ônus/Observação: Foi determinado no despacho de Id dbd2351 lance mínimo de 75% do valor da avaliação. Proprietários: FLORINALDO WERNECK DO AMARAL - CPF: 262.586.958-50 Removido: Não Localização: Rua Fidélis Citadin - Loteamento 30, Quadra 27, Lote 11 - Capão Bonito/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) Lance Mínimo (75%): R$ 56.250,00 (cinquenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais) Data Avaliação: 26/09/2023 Data Penhora: 22/08/2023 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 17- Processo: 0010482-59.2017.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 17.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 44463 - 2º Cartório - CAMPO GRANDE/MS Descrição: Lote de terreno sob nº 08 (oito), quadra nº 84 (oitenta e quatro), do loteamento Jardim Santa Emilia, na Capital Campo Grande, medindo 12,00 metros de frente por 33,00 metros da frente aos fundos e área total de 396,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua Abatixi; fundos, com o lote nº 16; lado direito, com o lote nº 09 e lado esquerdo, com o lote nº 07. Inscrição Municipal 0742004008. Há um imóvel de 88,48 metros quadrados edificado sobre o terreno. Imóvel delimitado por muros e portões e em péssimo estado de conservação. Ônus/Observação: Imóvel desocupado Proprietários: EDINALDO LIRA LIMA - CPF: 338.498.111-15 Removido: Não Localização: Rua Abatixi, 165 - Jardim Santa Emília - Campo Grande/MS CEP: 79093-340 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 200.000,00 (duzentos mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 100.000,00 (cem mil reais) Data Avaliação: 12/03/2024 Data Penhora: 27/09/2023 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 18- Processo: 0010998-10.2018.5.15.0016 - EXE3 - Sorocaba 18.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 44844 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP Descrição: Uma gleba de terras designada como Gleba B2, desmembrada de maior área, a qual fora destacada do Sítio Cubas, no bairro Helvétia, em Indaiatuba, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto 12 de confrontação a Gleba B1 e a FEPASA, segue confrontando com a FEPASA na distância de 401,27m, dete ponto segue acompanhando um pequeno arroio na distância de 201,00m, onde o mesmo deságua no ribeirão Cuba, dividindo esta face com José Berdú, deste ponto segue na distância de 28,00m acompanhando o ribeirão Cuba dividindo nesta face com a Gleba B1, até o ponto 4A, deste ponto deflete à esquerda confrontando com a Gleba B1 na distância de 55,84m até o ponto 12, ponto este de partida, totalizando a área de 56.350,00m². Av. 2 - Dados Cadastrais - INCRA nº 624.098.004.316-1, denominação: Sítio Campos, Área total (ha): 12,8000, Classificação fundiária: pequena propriedade produtiva Proprietários: GWI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - CNPJ: 08.156.700/0001-81 Removido: Não Localização: Acesso Rodovia Lix da Cunha, 6501 - Helvétia – Indaiatuba/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 5.300.000,00 (cinco milhões e trezentos mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 5.300.000,00 (cinco milhões e trezentos mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 2.650.000,00 (dois milhões e seiscentos e cinquenta mil reais) Data Avaliação: 28/09/2023 Data Penhora: 28/09/2023 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 19- Processo: 0010126-94.2016.5.15.0135 - EXE3 - Sorocaba 19.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 47700 - 1º Cartório - OSASCO/SP Descrição: Apartamento nº 62, localizado no 6º andar na parte anterior do Edifício Santa Fé, situado na Avenida Santo Antônio, nº 1.339, na Vila Osasco, Osasco/SP, possuindo a área útil de 77,23m², área comum de 35,87m², área de garagem de 25,02m², correspondente aos boxes nºs 65 e 66, localizados no 2º subsolo, perfazendo a área total construída de 138,12m² e uma fração ideal no terreno correspondente a 0,01805%. CADASTRO: 23224-43-36-0012-0024-0486 Ônus/Observação:Lance mínimo: 50% da avaliação Proprietários: ALVARO BERNARDES GARCIA - CPF: 052.908.218-72 - BERENICE MARIA VELHO GARCIA - CPF: 906.447.788-49 Removido: Não Localização: Av. Santo Antônio, 1339 - Vila Osasco - apt. 62 - 6º andar - Ed. Santa Fé - Osasco/SP - CEP: 06083902 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) Data Avaliação: 02/04/2024 Data Penhora: 10/10/2023 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 20- Processo: 0010336- 92.2017.5.15.0109 - EXE3 – Sorocaba 20.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento Identificação: N° de Série: 7192 Descrição: Uma fresa ferramenteira marca PROMIL PM3XV, ano 1998, série7.192, estado regular, encontrada em funcionamento, Proprietários: METALBE MECANICA LTDA – EPP - CNPJ: 55.996.045/0001-50 Removido: Não Localização: Rua Juan Dias Almansa, 26, Jardim Morumbi, Sorocaba-SP - CEP: 18085-658 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 30.000,00 (trinta mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Data Avaliação: 22/11/2023 Data Penhora: 22/11/2023 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 20.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento Identificação: N° de Série: SN. Descrição: Um torno marca NARDINI modelo NC195S, estado regular, encontrado em funcionamento Proprietários: METALBE MECANICA LTDA – EPP - CNPJ: 55.996.045/0001-50 Removido: Não Localização: Rua Juan Dias Almansa, 26, Jardim Morumbi, Sorocaba-SP - CEP: 18085-658 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais) Data Avaliação: 22/11/2023 Data Penhora: 22/11/2023 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem Avaliação Total do Lote: R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) Lance Mínimo Total (50%): R$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) 21- Processo: 0010111- 81.2019.5.15.0148 - Vara do Trabalho de Itararé 21.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 16427 - 1º Cartório - SÃO MANUEL/SP Descrição: 1 - prédio residencial com frente para a Rua Francisco Tedesco, 62 em São Manuel/SP. Área total: 200 m2; área construída: 33,75 m2. Construção simples em regular estado de conservação. Ônus/Observação: - AVERBAÇÃO 10 e 11, Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito Rural dos Produtores da Zona São Manuel Ltda.; - AVERBAÇÃO 12 - autos 1002051-83.2016.8.26.0073 da Vara Cível de Avaré, indisponibilidade de bens; - AVERBAÇÃO 13 - autos 0003008-18.2005.8.26.0581 da Vara Cível de São Manuel Proprietários: PAULO SERGIO CORREA - CPF: 085.194.598-89 - ELIANA MARIA BRIANEZI DIGNANI CORREA - CPF: 045.802.758-88 Removido: Não Localização: Rua Francisco Tedesco, 62 - Cohab - São Manuel/SP - CEP: 18650-000 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) Data Avaliação: 21/05/2024 Data Penhora: 15/01/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 22- Processo: 0010998-51.2020.5.15.0109 - EXE3 - Sorocaba 22.1 Tipo do Bem: Outros Descrição: - 06 (seis) milheiros de blocos de concreto de vedação, com medidas de 14x19x39cm. Proprietários: BLOQ - BLOCOS E ARTEFATOS DE CONCRETO EIRELI - CNPJ: 31.373.706/0001-22 Removido: Não Localização: Av. Reverendo José Manoel da Conceição, 1547 – Votorantim/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 22.200,00 (vinte e dois mil e duzentos reais) Valor Total Penhorado: R$ 22.200,00 (vinte e dois mil e duzentos reais) Lance Mínimo (50%): R$ 11.100,00 (onze mil e cem reais) Data Avaliação: 16/01/2024 Data Penhora: 16/01/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 23- Processo: 0010787-93.2018.5.15.0041 - Vara do Trabalho de Itapetininga 23.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 98316 - 1º Cartório - ITAPETININGA/SP Descrição: Um terreno rural denominado Sítio Intercamp - Gleba A, localizado no Bairro Turvo dos Rodrigues - Itapetininga, com área de 9,87 alqueires ou 23,90 ha. Ônus/Observação: 1 - Proprietário executado: José Arnaldo Cunha (de cujus) representado pelo cônjuge Maria José Cunha (CPF nº 225.763.168-40) e filha Elaine Cristina Cunha (CPF nº 308.280.888-37). 2 - Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 636.061.003.999-3. 3 - Imóvel cadastrado no Sistema Ambiental Paulista, protocolado sob o nº 492677, SICAR nº 35223070384297. 4 - Gravame incidente sobre o imóvel: - (AV2) - Localização de Garantias - para constar os bens apenhados (R$ 303.570,00) quilos de milho (em grãos) constantes do Contrato Rural nº 019.917.221 emitida por Alexandre Augusto Dias Pinto, na cidade de Itapetininga, em 17 de agosto de 2023, registrada sob o nº 30.400. 5 - Lance mínimo: R$ 1.480,500,00, eis que, conforme despacho id 1dd5659, o lance mínimo para arrematação dos dois imóveis penhorados conjuntamente é R$ 2.961.000,00, chegando-se, portanto, no valor de R$ 1.480.500,00 para cada imóvel, tendo em vista que o bem que será alienado possui coproprietário(s) que não é(são) executado(s) neste feito, e cujos quinhões devem observar o valor pleno da avaliação. Id eecbf17 - Despacho: "Assim, tendo o imóvel sido avaliado em R$1.974.000,00, tem-se que o quinhão cabível a cada coproprietário seria de R$ 987.000,00. Sendo certo que o quinhão dos coproprietários não executados está atrelado ao valor cheio da avaliação, e considerando-se que o quinhão pertencente ao executado poderá ser alienado por até 50% do valor da avaliação (percentual mínimo necessário para que, no entendimento deste Juízo, não se caracterize preço vil), chega-se ao lance mínimo para arrematação, que é, repita-se, de R$ 1.480.500,00" Proprietários: JOSÉ ARNALDO CUNHA - CPF: 940.627.148-68 Removido: Não Localização: Estrada Municipal Juraci de Proença Soares - Turvo dos Rodrigues Itapetininga/SP CEP: 18200-000 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 1.974.000,00 (um milhão e novecentos e setenta e quatro mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 1.974.000,00 (um milhão e novecentos e setenta e quatro mil reais) Lance Mínimo: R$ 1.480.500,00 (um milhão, quatrocentos e oitenta mil e quinhentos reais) Data Avaliação: 25/09/2024 Data Penhora: 23/01/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 24- Processo: 0010246-29.2025.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 24.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 10612 - 1º Cartório - REGISTRO/SP Descrição: Apartamento nº 93 (noventa e três), localizado no 9º (nono) Pavimento "Kazuko Yoshimoto", no perímetro urbano da cidade de Registro-SP, com frente para a Avenida Clara Gianotti de Souza, nº 101 (cento e um) e Avenida Prefeito Jonas Banks Leite, nº 1.028 (um mil e vinte e oito), contendo a área útil de 128,831m², área comum de 64,618m², e área total de 193,449m² (cento e noventa e três metros quadrados e quarenta e nove milímetros quadrados), correspondendo-lhe a fração ideal de 2,05543% no terreno e demais coisas comuns do edifício. O apartamento confronta-se: pela frente, de quem da Avenida Prefeito Jonas Banks Leite olha para o prédio, com o recuo do edifício que dá para a Avenida Prefeito Jonas Banks Leite; pela direita, com o apartamento de final 1; pela esquerda, com o recuo que dá para o lote 68 (sessenta e oito); e pelos fundos, com a escadaria e hall de distribuição do andar. --------------- Apartamento localizado no centro e local valorizado da cidade; possui três quartos, sendo um com suíte, sala, cozinha e área de serviço, um banheiro social e um banheiro de serviço. Ônus/Observação: Imóvel gravado com registro de hipoteca "R.02". Proprietários: CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A. - CNPJ: 00.704.722/0001-27 Removido: Não Localização: Av. Clara Gianotti de Souza, 101 - Centro - Edifício Kazuko Yoshimoto - Apartamento 93 - Registro/SP - CEP: 11900-000 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) Data Avaliação: 20/03/2025 Data Penhora: 18/03/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 25- Processo: 0010498-58.2015.5.15.0109 - EXE3 – Sorocaba 25.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 41930 - 2º Cartório - SOROCABA/SP Descrição: um terreno com 14.992 metros quadrados, designado por parte A, da planta de desmembramento do terreno constituído po parte da Gleba B e de outro sem denominação --------------- Um terreno designado por parte A, da planta de desmembramento do terreno constituído por parte da Gleba "B" e de outro sem denominação, situado no perímetro urbano do município de Salto de Pirapora, com as medidas, características e confrontações descritas na referida matrícula, encerrando a área de 14.992,00 metros quadrados. Trata-se de um terreno sem benfeitorias. Está com muito mato. Parte do terreno possui uma topografia acidentada, com muitas árvores, mato e pedras. Proprietário: COMERCIO DE MOVEIS RICARDO BRAVIN LTDA - ME, CNPJ 59.248.401/0001-08 Removido: Não Localização: Rua Francisco Roberto Daniel Número: 537 - Jardim das Bandeiras - Salto De Pirapora /SP - CEP: 18160000 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 2.248.800,00 (dois milhões e duzentos e quarenta e oito mil e oitocentos reais) Valor Total Penhorado: R$ 2.248.800,00 (dois milhões e duzentos e quarenta e oito mil e oitocentos reais) Lance Mínimo (50%): R$ 1.124.400,00 (um milhão e cento e vinte e quatro mil e quatrocentos reais) Data Avaliação: 01/04/2024 Data Penhora: 01/04/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 26- Processo: 0001721-45.2011.5.15.0135 - EXE3 – Sorocaba 26.1 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FVE3587 Renavam: 1067594121 Chassi: 9BD57837SGB043204 Descrição: O veículo automotor FIAT/STRADA ADVENTURE CD, Cor PRATA, placas FVE3587 Ano Fabricação/Ano Modelo 2015/2016, Chassi 9BD57837SGB043204, Renavam 1067594121, Câmbio e motor em bom estado, funilaria apresentando pequenos detalhes, pneus meia vida, combustível flex, odômetro marcando 359.756 Proprietários: J. SILVA ESCADAS LTDA – EPP - CNPJ: 02.730.095/0001-24 Removido: Não Localização: Avenida Edward Fru-Fru Marciano da Silva, 401, Jardim São Guilherme, Sorocaba-SP Cep: 18074-621 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Data Avaliação: 29/04/2024 Data Penhora: 29/04/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 27- Processo: 0000792-44.2012.5.15.0016 - EXE4 – Sorocaba 27.1 Tipo do Bem: Outros Descrição: 1.) 3.745 (três mil, setecentos e quarenta e cinco) litros de gasolina aditivada) 2.) 4.220 (quatro mil, duzentos e vinte) litros de gasolina comum, Proprietários: AUTO POSTO SAO FRANCISCO LTDA - CNPJ: 71.489.405/0001- 83 Removido: Não Localização: Luiz Gama, 80 - Vila Carvalho – esquina – Sorocaba/SP - CEP: 18060-190 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 40.001,10 (quarenta mil e um real e dez centavos) Valor Total Penhorado: R$ 40.001,10 (quarenta mil e um real e dez centavos) Lance Mínimo (50%): R$ 20.000,55 (vinte mil reais e cinquenta e cinco centavos) Data Avaliação: 21/05/2024 Data Penhora: 21/05/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 28- Processo: 0094500-43.1999.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 28.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 7691 - 1º Cartório - CAMPINA GRANDE DO SUL/PR Descrição: Lote de terreno n. 04 resultante da subdivisão de um lote de terreno com área de 5 quartas, com área total de 4.500,00 m², situado no quadro urbano de Quatro Barras Divisas e confrontações: confrontando com testada para a Avenida Dom Pedro Segundo, antiga Estrada da Graciosa, com 44,50m; lado esquerdo confrontando como o lote nº16 (antigo lote nº05) de propriedade de Edílio Saruva, na distância de 43,8m e rumo de 228°23'00"e com o lote nº15 (antigo lote nº05) de propriedade de Ivo Pires no mesmo rumo e distância de 47,8m; fundos confrontando Olímpio Kerne dos Santos nos seguintes rumos e distâncias: 149° 34'20" com 9,00m. 160°017'05" com 29,00m, 137°07'52" com 11,35m, perfazendo a distância de 49,35m; lado direito confrontando com lote nº 03 de propriedade de Dorival Cordeiro Mocclim, no rumo 48°30'38" com 109,54m. Ônus/Observação: Constam penhoras averbadas: R02/2009; AAV6/2019; AV6/2021; R10/2024. Lance mínimo 50% da avaliação. Proprietários: DORIVAL CORDEIRO MOCELIN - CPF: 109.592.209-25 Removido: Não Localização: Dom Pedro II, 470 - Quatro Barras/PR Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 1.860.000,00 (um milhão e oitocentos e sessenta mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 1.860.000,00 (um milhão e oitocentos e sessenta mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil reais) Data Avaliação: 03/08/2024 Data Penhora: 21/05/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 29- Processo: 0000215-76.2010.5.15.0003 - 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba - EXCLUÍDO 30- Processo: 0011451- 65.2020.5.15.0135 - EXE4 – Sorocaba 30.1 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FFG0197 Descrição: CITROEN/C3 AIRCROSS GLXA, ano 2012/2013, chassi 935SUNFNWDB522035, cambio automático, cor branca, apresentando regular estado de conservação e funcionamento normal Proprietários: LABORATORIO CLINICO TRIANALISES LTDA - CNPJ: 60.120.458/0001-06 Removido: Não Localização: Av. Eugênio Salerno, 514 – Sorocaba/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 18.000,00 (dezoito mil reais) Data Avaliação: 24/06/2024 Data Penhora: 24/06/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Fotos do veículo placa FFG0197 https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25251 31- Processo: 0011870-95.2022.5.15.0109 - EXE4 - Sorocaba 31.1 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: DMU6832 Descrição: VW/Kombi ano 2009/2010, placa DMU6832, chassi 9BWMF07X5AP016910, cor branca, apresentando danos na lataria no lado do passageiro, parte traseira e no para-choque frontal. No geral, apresentando regular estado de conservação e funcionamento normal Proprietários: ASSOCIACAO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS VOTORANTIM - CNPJ: 67.364.828/0001-08 Removido: Não Localização: Rua Amazonas, 88 - Votorantim /SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais) Data Avaliação: 02/08/2024 Data Penhora: 02/08/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 32- Processo: 0010255-78.2024.5.15.0116 - Vara do Trabalho de Tatuí 32.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 39159 - 1º Cartório - TATUÍ/SP Descrição: Um lote de terreno sob o nº 18 da Quadra "B", com frente para a Rua 17, do loteamento Estância Palhares II, no Município de Porangaba, com área de 1.683,20 metros quadrados, assim descrito e caracterizado: vinte metros de frente para a rua 17; oitenta e quatro metros e 16 centímetros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.683,20 m2, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com o lote 19, do lado direito com o lote 17 e nos fundos com o lote 09. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Porangaba sob nº 274/93. Trata-se de uma área de mata fechada. No loteamento Palhares está localizada a nascente do Rio Bonito, responsável pelo abastecimento da cidade de Porangaba/SP, por esse motivo, o loteamento foi suspenso pelo Ibama. No loteamento Palhares não há nenhuma rua delimitada uma vez que não há nenhuma construção residencial. O local está totalmente abandonado tendo em vista que foi interditado pelo Ibama. Ônus/Observação: AV.5/39159: INDISPONIBILIDADE , processo 0000284-62.2011.5.02.0027 O imóvel somente deverá ser alienado pelo lance mínimo de 60% Proprietários: SIDNEI APARECIDO FINOTTI - CPF: 757.615.808-53 Removido: Não Localização: Rua 17 - Estância Palhares II – Porangaba/SP - CEP: 18260-000 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 12.0000,00 (doze mil reais) Data Avaliação: 06/08/2024 Data Penhora: 06/08/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 33- Processo: 0010026-32.2022.5.15.0135 - EXE3 – Sorocaba 33.1 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: ERP9312 Renavam: 462621960 Chassi: 9BGRGO8FOCG356451 Descrição: Veículo marca/modelo Chevrolet/Celta 1.0 OL LS, ano/modelo 2012, cor preta, categoria particular, combustível Álcool/Gasolina, apresentando o seguinte estado de conservação no dia da avaliação: motor com 258.071 km, banco em tecido em bom estado, sendo o do motorista com pequeno rasgo no encosto, painel em bom estado, pneus meia-vida, volante desbotado, lataria em bom estado, adesivado com o nome da empresa. -------- ------- Duas portas, apresentando regular estado de conservação e funcionamento normal Proprietário: V P SERVICOS DE PORTARIA LTDA ME - CNPJ: 09.045.153/0001-20 Removido: Não Localização: Rua Maria Antônia Prado, 160 – Votorantim/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 10.000,00 (dez mil reais) Data Avaliação: 20/08/2024 Data Penhora: 20/08/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 34- Processo: 0011474-16.2017.5.15.0135 - EXE4 - Sorocaba 34.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 103769 - 1º Cartório - SOROCABA/SP Descrição: O lote de terreno sob o nº 37 da quadra D do Jardim Novo Cajurú, no Distrito do Éden, em Sorocaba/SP, com frente para a Rua Juvenal de Paula Souza, para a qual mede 9 metros, do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 25 metros, do lado esquerdo, na mesma situação, mede 24,50 metros, e nos fundos mede 4,75 metros, encerrando a área de 181,90m², com as confrontações descritas na matrícula. --------------- No referido terreno existe uma casa popular térrea, com garagem, sala, cozinha, quartos e banheiros, com acesso pelo número 536. O imóvel aparentemente se encontra em bom estado de conservação. --------------- Conforme informação da Prefeitura local, o imóvel possui 226,18 m2 de área construída. Atualmente parte do imóvel (garagem e área frontal) está sendo utilizada por um hortifrúti. O imóvel aparentemente se encontra em bom estado de conservação. Ônus/Observação: - CLAYTON RODRIGUES DE ALMEIDA, casado, proprietário de 100% do imóvel. - Demais penhoras e/ou indisponibilidades conforme consta na matrícula. Proprietários: CLAYTON RODRIGUES DE ALMEIDA - CPF: 302.237.948-05 Removido: Não Localização: Rua Juvenal de Paula Souza, lote 37, quadra D, 536 - Jardim Novo Cajurú - Sorocaba/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 400.000,00 ((quatrocentos mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 200.000,00 (duzentos mil reais) Data Avaliação: 06/09/2024 Data Penhora: 06/09/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: matrícula 103.769 https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/18766 35- Processo: 0011296- 27.2024.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 35.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 150286 - 1º Cartório - IGUAPE/SP Descrição: Lote de terreno sob nº "17" da quadra "W" do loteamento denominado CLUBE DE CAMPO DE SANTA BÁRBARA, localizado no bairro do Rio Pequeno, município e comarca de Iguape-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Maria do Socorro Alves Cardoso, idêntica medida dos fundos, onde divide com a Rua Alice Dias Azevedo; por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 18, e do lado esquerdo no mesmo sentido com o lote nº 16, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. --------------- Terreno localizado em Clube de Campo no Bairro Rio Pequeno, localizado a 25km da cidade de Iguape, estrada para São Paulo. Estão a 13,5km da área de proteção ambiental, com infraestrutura como água, luz e ruas de acesso; o loteamento possui, ainda, salão de jogos, piscinas adulto e infantil, toboágua, playground e restaurantes. Os respectivos lotes estão encravados em mata nativa e desocupados. Ônus/Observação: Há várias penhoras e indisponibilidades gravadas na matrícula de diversas Unidades Judiciárias. Débitos na Municipalidade no montante de R$ 4631,82 Avaliação feita após pesquisa de mercado (imobiliárias locais e anúncios em internet), utilizando-me do método comparativo de preços, considerando as características próprias do imóvel, bem como em informações obtidas no próprio loteamento. Proprietário do imóvel: EMPASE EMPRESA ARGOS DE SEGURANCA LTDA, CNPJ: 60.410.594/0001-30 Removido: Não Localização: Loteamento denominado Clube de Campo Terras de Santa Bárbara – 0 - Rio Pequeno Iguape/SP - Cep: 11920000 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais) Data Avaliação: 17/09/2024 Data Penhora: 17/09/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 35.2 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 150287 - 1º Cartório - IGUAPE/SP Descrição: Lote de terreno sob nº "18" da quadra "W" do loteamento denominado CLUBE DE CAMPO TERRAS DE SANTA BÁRBARA, localizado no bairro Rio Pequeno, município e comarca de Iguape-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Maria do Socorro Alves Cardoso, idêntica medida nos fundos, onde divide com a Rua Alice Dias Azevedo; por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 19, e do lado esquerdo no mesmo sentido com o lote 17, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. --------------- Terreno localizado em Clube de Campo no Bairro Rio Pequeno, localizado a 25km da cidade de Iguape, estrada para São Paulo. Estão a 13,5 km da área de proteção ambiental, com infraestrutura como água, luz e ruas de acesso; o loteamento possui, ainda, salão de jogos, piscinas adulto e infantil, toboágua, playground e restaurantes. Os respectivos lotes estão encravados em mata nativa e desocupados. Ônus/Observação: Há várias penhoras e indisponibilidades averbadas na matrícula. Débito de IPTU na municipalidade na quantia de R$4631,82 Avaliação feita após pesquisa de mercado (imobiliárias locais e anúncios na internet), utilizando-me do método comparativo de preços, considerando as características próprias do imóvel, bem como em informações obtidas no próprio loteamento. Proprietário do imóvel: EMPASE EMPRESA ARGOS DE SEGURANCA LTDA, CNPJ: 60.410.594/0001-30 Removido: Não Localização: Loteamento denominado Clube de Campo Terras de Santa Bárbara – 0 - Rio Pequeno Iguape/SP - Cep: 11920000 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais) Data Avaliação: 17/09/2024 Data Penhora: 17/09/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem Avaliação Total do Lote: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) Lance Mínimo Total (50%): R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) 36- Processo: 0010055-23.2021.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 36.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 9600 - 1º Cartório - MIRACATU/SP Descrição: Uma gleba de terras de 605.000,00 metros quadrados, ou seja, 60,50ha ou 25 alqueires paulistas, conforme delimitações e confrontações descrita na respectiva matrícula. Das benfeitorias: - faixa de 15 metros, a partir do muro da guarita, possibilitando acesso à propriedade, além de: - lagos nº 07 e 08, 09; 10 a 14, com aproximadamente 13.000m2, sem peixes; -área construída com cerda de 250 m2 contendo peixaria, 02 depósitos, escritório, alojamento, almoxarifado, 02 banheiros, cozinha de funcionários e lavanderia; - lateral em mata, ao lado dos lagos 10 a 14, sentido morro. --------------- Uma gleba de terras com a área de 605.000,00m². (seiscentos e cinco mil metros quadrados), ou sejam, 60,50 ha. (sessenta hectares e cinquenta ares) ou 25 (vinte e cinco) alqueires paulistas, com a denominação especial de "SÍTIO ESTÂNCIA SANITEC", no lugar denominado Sítio Posse Nova, neste Município e Comarca de Miracatu. No sítio onde está estabelecido o "Clube Pesca & Companhia", com lagos para psicultura e ecoturismo de pesca esportiva, bem como trilhas ecológicas em Bioma de Mata Atlântica, com acessos a cachoeiras; além de chalés, piscinas, restaurante. No referido imóvel foram construídas/edificadas as seguintes benfeitorias: • 16 lagos, totalizando, conforme informação do proprietário, uma lâmina de água de 45.240 m²; • 2 piscinas recreativas, sendo uma para adultos e outra infantil, com vestiário masculino e feminino; • Restaurante de 120 m², agregado a um Lobby de 441 m2, com telhado de piaçava na parte interna e telhas ecológicas na externa; • Sede, com área construída de 200 m²; • Rede elétrica, com três transformadores próprios; • Malha viária/estradas com acesso a todas as unidades do local. • Áreas de serviço. Ônus/Observação: - 40% do total do terreno se trata de área de Reserva Legal. - Há Termo de Ajustamento de Conduta - TAC firmado junto ao MP/SP com cláusula de transferência de obrigações a novos proprietários, "sob pena de multa que, à época (dezembro de 2010) era no valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais)". EM 22/05/25 NÃO FORAM PENHORADOS, não seguindo para hasta pública: 01 - Os chalés edificados, pertencem a terceiros estranhos à lide. 02 - Os peixes da piscicultura 03 - O fundo de comércio (que engloba a piscicultura). Proprietários: LUIZ CARLOS TROCCOLI - CPF: 373.915.858-15 Removido: Não Localização: Rodovia Régis Bittencourt - km 358,5 Norte - Clube Pesca & Companhia - Miracatu /SP - Cep: 11850000 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 5.350.000,00 (cinco milhões e trezentos e cinquenta mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 5.350.000,00 (cinco milhões e trezentos e cinquenta mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 2.675.000,00 (dois milhões e seiscentos e setenta e cinco mil reais) Data Avaliação: 20/09/2024 Data Penhora: 20/09/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Fotos do imóvel https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25494 Auto de penhora https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25495 37- Processo: 0011039- 23.2023.5.15.0041 - Vara do Trabalho de Itapetininga 37.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 88783 - 1º Cartório - ITAPETININGA/SP Descrição: Apartamento de nº 4, Térreo, situado na Rua Ozonia Rodrigues de Oliveira, nº 50, Itapetininga /SP, registrado sob a matrícula nº 88.783 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, com área privativa coberta de 50,1837 m² e área comum coberta de 34,1856 m² (total 84,3693 m²), área privativa descoberta de 89,1943 m² e comum descoberta de 22,0690 m². Apartamento conta com: sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, um (1) banheiro, dois (2) dormitórios e jardim descoberto. Ônus/Observação: Conforme despacho id 284d015, observe-se, quando da realização da hasta, o valor mínimo para arrematação, fixado em R$ 189.329,29, tendo em vista que o bem que será alienado possui coproprietário(s) que não é(são) executado(s) neste feito, e cujos quinhões devem observar o valor pleno da avaliação. Proprietários: MAURICIO MANDU LOPES RIBEIRO DE SOUZA - CPF: 342.592.768-08 Removido: Não Localização: Rua Ozonia Rodrigues de Oliveira, 50 - Vila Barth - Ap. 04 – Itapetininga/SP

Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 252.439,06 (duzentos e cinquenta e dois mil e quatrocentos e trinta e nove reais e seis centavos) Valor Total Penhorado: R$ 252.439,06 (duzentos e cinquenta e dois mil e quatrocentos e trinta e nove reais e seis centavos) Lance Mínimo: R$ 189.329,29 (cento e oitenta e nove mil e trezentos e vinte e nove reais e vinte e nove centavos) Data Avaliação: 24/10/2024 Data Penhora: 24/10/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 38- Processo: 0011333-63.2017.5.15.0016 - EXE3 - Sorocaba 38.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 73294 - 1º Cartório - SOROCABA/SP Descrição: Um prédio comercial, em construção, sob o nº 187 da Rua Pedroso de Barros, Vila Angélica, Sorocaba, construído em terreno situado no lado ímpar da referida rua, esquina com a Rua Adolfo Frederico Schleifer, lado par desta última rua, medindo 10,00 metros de largura por 24,00 metros de comprimento, encerrando a área de 240 m2. Obs.: O prédio atualmente se encontra sem cobertura (telhado), sem pisos e revestimentos e sem janelas e portas, com uma área aproximadamente construída de 200 m2. --------------- O prédio (tipo sobrado) atualmente (31/03/2023) se encontra acabado na parte inferior, e em começo de construção das paredes, na parte de cima, com aproximadamente de 200 m2 de construção. --------------- O prédio possui uma área construída de 153,72 m2 (informação obtida na prefeitura local), atualmente em regular estado de conservação. Proprietários: COESO - CENTRO DE ORIENTAÇÃO E EDUCAÇÃO SOCIAL - CNPJ: 03.887.856/0001-19; Removido: Não Localização: Rua Pedroso de Barros, 187 - V. Angélica - Sorocaba/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) Lance Mínimo Total (50%): R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) Data Avaliação: 05/11/2024 Data Penhora: 05/11/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: matrícula 73.294 https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/21945 39- Processo: 0012012-30.2019.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 39.1 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FFB4631 Descrição: FIAT/UNO MILLE ECONOMY, 2012/2013, COR PRATA, PLACA: FFB4631. Trata-se de veículo funcional em bom estado de conservação, não foi possível verificar o funcionamento por ausência da chave no ato da diligência; pneus bons; bom estado de funilaria e pintura, com apenas marcas de uso e desgaste natural do tempo; câmbio manual; veículo de 02 portas. Proprietários: AUTO ESCOLA NINA LTDA – ME - CNPJ: 44.305.878/0001-00 Removido: Não Localização: Praça Tenente Coronel Mesquita, 383 - Centro – Jacupiranga/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 10.000,00 (dez mil reais) Data Avaliação: 12/11/2024 Data Penhora: 07/11/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: FOTOS FIAT/UNO MILLE ECONOMY, 2012/2013, COR PRATA, PLACA: FFB4631 https://pje.trt15.jusbr/exe-pje/execucao/publico/downloadbem-anexo/25562 39.2 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FTE0F67 Descrição: HONDA/CG 160 FAN FLEX, 2020/2021, COR PRATA, PLACA: FTE0F67. Trata-se de Veículo funcional em bom estado de conservação, não foi possível verificar o funcionamento por ausência da chave no ato da diligência; pneus bons; bom estado de funilaria e pintura. Proprietários: AUTO ESCOLA NINA LTDA – ME - CNPJ: 44.305.878/0001-00 Removido: Não Localização: Praça Tenente Coronel Mesquita, 383 - Centro – Jacupiranga/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 14.000,00 (quatorze mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 7.000,00 (sete mil reais) Data Avaliação: 12/11/2024 Data Penhora: 07/11/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: FOTOS HONDA/CG 160 FAN FLEX, 2020/2021, COR PRATA, PLACA: FTE0F67 https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25563 39.3 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: ECV8I20 Descrição: YAMAHA/YBR 150 FACTOR ED, 2019/2020, COR VERMELHA, PLACA: ECV8I20. Trata-se de veículo funcional em bom estado de conservação, não foi possível verificar o funcionamento por ausência da chave no ato da diligência; pneus bons; bom estado de funilaria e pintura, com apenas marcas de uso e desgaste natural do tempo. Proprietários: AUTO ESCOLA NINA LTDA – ME - CNPJ: 44.305.878/0001-00 Removido: Não Praça Tenente Coronel Mesquita, 383 - Centro – Jacupiranga/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 11.000,00 (onze mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 11.000,00 (onze mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) Data Avaliação: 12/11/2024 Data Penhora: 07/11/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: FOTOS YAMAHA/YBR 150 FACTOR ED, 2019/2020, COR VERMELHA, PLACA: ECV8I20 https://pje. trt15.jus.br/exepje/execucao/publico/download-bem-anexo/25564 Avaliação Total do Lote: R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) Lance Mínimo Total (50%): R$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais) 40- Processo: 0119900- 78.2007.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 40.1 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: DBG7465 Descrição: Utilitário Toyota Hilux SW4 4X4 3.0 8V TB Diesel, ano/modelo 2000/2000, que se encontra em regular estado de conservação, com algumas avarias e pequenos pontos de ferrugem na lataria, pinturas do teto e capô quebradas, estofamento de couro com pontos rasgados e pneus meia-vida; parte interna em regular estado e o painel apresenta desgastes e pontos de ressecamento, com 407.000 km rodados. Farol dianteiro direito quebrado e lateral direita próximo ao farol amassado. Proprietários: PAULO MUNIZ LEITE - CPF: 043.526.188-61 Removido: Não Localização: Rua da Fepasa, 584 - Araribá - próximo a cedro - área rural - Miracatu/SP CEP: 11850-000 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais) Data Avaliação: 08/11/2024 Data Penhora: 08/11/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Fotos do veículo https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25560 41- Processo: 0010075- 93.2024.5.15.0041 - Vara do Trabalho de Itapetininga 41.1 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: EAH4488 Descrição: Um veículo I/LR RANGE ROVER SPORTSC, ano 2006/2006, placas EAH4488, chassi SALLSAA346A965833, cor cinza, veículo em regular estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento do veículo, mas segundo informações obtidas no condomínio, o bem é utilizado pelo executado diariamente, sendo que assim se presume que esteja apresentando funcionamento normal. Proprietários: FERNANDO GUILHERME LAUAND CHAVES - CPF: 957.762.496-00 Removido: Não Localização: Avenida Rogério Cassola, 582 - casa 386 – Votorantim/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Data Avaliação: 09/11/2024 Data Penhora: 09/11/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 42- Processo: 0010508-94.2015.5.15.0047 - Vara do Trabalho de Itapeva 42.1 Tipo do Bem: Outros Descrição: 02 (duas) vacas, acima de 36 meses, em produção de leite, mestiças (girolanda). Proprietários: ENGMAX PROJETO E CONSTRUCAO LTDA – EPP - CNPJ: 14.332.604/0001- 40 Removido: Não Localização: Chácara Paraíso - Bernardino de Campos/SP Quantidade: 2 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 10.000,00 (dez mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 10.000,00 (dez mil reais) Data Avaliação: 22/11/2024 Data Penhora: 22/11/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 42.2 Tipo do Bem: Outros Descrição: 06 (seis) vacas, acima de 36 meses, em produção de leite, de raças holandesas. Proprietários: ENGMAX PROJETO E CONSTRUCAO LTDA – EPP - CNPJ: 14.332.604/0001-40 Removido: Não Localização: Chácara Paraíso - Bernardino de Campos/SP Quantidade: 6 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 10.000,00 (dez mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 30.000,00 (trinta mil reais) Data Avaliação: 22/11/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 42.3 Tipo do Bem: Outros Descrição: 06 (seis) vacas, acima de 36 meses, solteiras, de raças nelore. Proprietários: ENGMAX PROJETO E CONSTRUCAO LTDA – EPP - CNPJ: 14.332.604/0001-40 Removido: Não Localização: Chácara Paraíso - Bernardino de Campos/SP Quantidade: 6 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 5.000,00 (cinco mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Data Avaliação: 22/11/2024 Data Penhora: 22/11/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 42.4 Tipo do Bem: Outros Descrição: 01 (uma) égua, aproximadamente com 05 anos, de raça paint horse (com registro), de cores branca com manchas marrom. Proprietários: ENGMAX PROJETO E CONSTRUCAO LTDA – EPP - CNPJ: 14.332.604/0001-40 Removido: Não Localização: Chácara Paraíso - Bernardino de Campos/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 8.000,00 (oito mil reais) Data Avaliação: 22/11/2024 Data Penhora: 22/11/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 42.5 Tipo do Bem: Outros Descrição: 01 (um) cavalo macho, aproximadamente com 05 anos, de raça paint horse (com registro) de cores branco e preto. Proprietários: ENGMAX PROJETO E CONSTRUCAO LTDA – EPP - CNPJ: 14.332.604/0001-40 Removido: Não Localização: Chácara Paraíso - Bernardino de Campos/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 8.000,00 (oito mil reais) Data Avaliação: 22/11/2024 Data Penhora: 22/11/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem Avaliação Total do Lote: R$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais) Lance Mínimo Total (50%): R$ 71.000,00 (setenta e um mil reais) 43- Processo: 0010026-70.2021.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 43.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 16885 - 1º Cartório - JACUPIRANGA/SP Descrição: IMÓVEL RESIDENCIAL - área de 250 m². Trata-se de imóvel residencial (casa térrea), situado no perímetro urbano, em bairro residencial de Cananéia/SP, a dois quilômetros do centro da cidade. O imóvel é facilmente acessível por via pavimentada e a região possui boa infraestrutura. Ônus/Observação: IRREGULARIDADE: área construída, edificação residencial em alvenaria, não averbada na matrícula do imóvel e não regularizada junto à municipalidade. Na matrícula e no cadastro municipal consta tão somente a existência do terreno. Proprietários: DURVAL BASILIO XAVIER - CPF: 971.544.318-49 Removido: Não Localização: Rua Jorgina Pontes Rangel (antiga Rua C), 319 - Carijó – Jacupiranga/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 60.000,00 (sessenta mil reais) Data Avaliação: 03/12/2024 Data Penhora: 03/12/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Imagens do imóvel MATRÍCULA 16.885 CRI Jacupiranga - DURVAL BASILIO XAVIER https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25598 44- Processo: 0012226-41.2024.5.15.0135 - EXE3 – Sorocaba 44.1 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FTZ8127 Renavam: 1015381666 Chassi: 9BD578141F7863947 Descrição: O veículo automotor FIAT /STRADA WORKING- Placa FTZ8127 Cor prata, Ano 2014/2015, Chassi , 9BD578141F7863947, Renavam 1015381666, combustível flex, estado geral: odômetro marcando 345.000 km, pneus, habitáculo, lataria, bancos passageiros, pinturas e carroceria em estado ruim, câmbio e motor sem avaliação, veículo parado no local há vários meses. Proprietários: CONSTRUCINE CINEMAS LTDA - CNPJ: 27.949.728/0001-10 Removido: Não Localização: Rua Altino Arantes, 233 - Mineirão - Jd. São Lourenzo – Sorocaba/SP - CEP: 18076-302 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Data Avaliação: 06/12/2024 Data Penhora: 06/12/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 44.2 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FIP7187 Renavam: 513996028 Chassi: 9BWAA05W9DP110417 Descrição: O veículo automotor VW/GOL 1.0 ECOMOTION GIV de placas FIP7187, Cor PRATA, Chassi 9BWAA05W9DP110417, Renavam 513996028, combustível flex, estado geral: odômetro marcando 265.000 km, pneus, habitáculo, lataria, bancos passageiros e pintura em estado ruim, câmbio e motor sem avaliação, veículo parado no local há vários meses. ----------- ---- Ano Fabricação/Ano Modelo: 2013/2013 (fonte SENATRAN - RENAVAM) Proprietários: CONSTRUCINE CINEMAS LTDA - CNPJ: 27.949.728/0001-10 Removido: Não Localização: Rua Altino Arantes, 233 - Mineirão - Jd. São Lourenzo – Sorocaba/SP - CEP: 18076-302 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 22.000,00 ((vinte e dois mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 11.000,00 (onze mil reais) Data Avaliação: 06/12/2024 Data Penhora: 06/12/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem Avaliação Total do Lote: R$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais) Lance Mínimo Total (50%): R$ 31.000,00 (trinta e um mil reais) 45- Processo: 0011269- 78.2023.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro 45.1 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: DAI4C55 Descrição: VEÍCULO MARCA/MODELO GM/CORSA WIND 1.0, 4 PORTAS, PRATA, ANO/MODELO 2000/2001, HODÔMETRO MARCANDO 191.887 KM, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, 3 PNEUS EM BOM ESTADO (MEIA-VIDA), UM PNEU CARECA, PEQUENA AVARIA NO PARALAMA, PARTE INTERNA EM BOM ESTADO, BANCOS CONSERVADOS, MECÂNICA APRESENTA PROBLEMA NO ARREFECIMENTO (BAIXANDO ÁGUA). Proprietários: ALEXANDRO ROSA PINTO - CPF: 253.821.938-86 Removido: Não Localização: Rua Andorinha, 81 - Vila dos Pássaros - Juquiá/SP CEP: 11800-000 Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 11.300,00 (onze mil e trezentos reais) Valor Total Penhorado: R$ 11.300,00 (onze mil e trezentos reais) Lance Mínimo (50%): R$ 5.650,00 (cinco mil e seiscentos e cinquenta reais) Data Avaliação: 16/12/2024 Data Penhora: 16/12/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Fotos do veículo https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25615 46- Processo: 0010196- 67.2019.5.15.0148 - Vara do Trabalho de Itararé 46.1 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: CNI4B51 Descrição: Um veículo, marca Volkswagen, Modelo Kombi Lotação 1.4 MI, ano 2008, placas CNI 4B51, cor branca, 12 lugares, em aparente bom estado de conservação, considerada sua idade Proprietários: L. C. DOS SANTOS FLORESTAL – ME - CNPJ: 09.401.263/0001-87 Removido: Não Localização: Rua Tiradentes - Posto Sinhá - Jd. Sinha – Itararé/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 28.105,00 (vinte e oito mil e cento e cinco reais) Valor Total Penhorado: R$ 28.105,00 (vinte e oito mil e cento e cinco reais) Lance Mínimo (50%): R$ 14.052,50 (quatorze mil e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos) Data Avaliação: 18/12/2024 Data Penhora: 18/12/2024 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 47- Processo: 0012499-92.2024.5.15.0111 - Vara do Trabalho de Tietê 47.1 Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: DAX4689 Descrição: um veículo GM/S10 2.2 D, Placa: DAX4689, Ano 1999/2000, Chassi: 9BG138AS0YC404990, em estado médio de conservação, com lataria manchada, bancos furados, funcionando normalmente. Odômetro com 328.890 km. Proprietários: LAFAIETE DE FOLTRAM SCOMPARIM FILHO - CPF: 167.292.978-40 Removido: Não Localização: Rua Rubens Alves Assunção, 105 – Tietê/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais) Data Avaliação: 22/01/2025 Data Penhora: 22/01/2025 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 48- Processo: 0010774-53.2024.5.15.0116 - Vara do Trabalho de Tatuí 48.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 16514 - 1º Cartório - PORANGABA/SP Descrição: O lote de terreno sob o nº 30 da quadra¨ A”, com frente para a Rua dos Ingazeiros, do loteamento denominado Sítios & Recreios Collinas de Porangaba, localizado no Bairro Generoso, em Porangaba/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 20,00 m confrontando com a Rua dos Ingazeiros, pelos fundos 20,00 metros confrontando com o lote 05, pelo lado direito 50,00 m confrontando com o lote 37, pelo lado esquerdo 50,00 m confrontando com os lotes 01 e 02, encerrando a área de 1.000,00 m2. No imóvel há uma construção iniciada coberta pelo mato com aparência de abandonado. Ônus/Observação: Consta na matrícula AV.4: INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de Hélio Adriano da Silva, esposo da ré. VENDA DO IMÓVEL EM SUA TOTALIDADE, SEM RESERVA DA PARTE DO CO-PROPRIETÁRIO. LANCE MÍNIMO NORMAL, DO EDITAL, 50% Proprietários: EDILEUZA BALBINO DA SILVA - CPF: 826.997.121-91 Removido: Não Localização: Rua dos Ingazeiros - Generoso - loteamento denominado Sítios & Recreios Collinas de Porangaba – Porangaba/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 100,00% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 71.000,00 (setenta e um mil reais) Valor Total Penhorado: R$ 71.000,00 ((setenta e um mil reais) Lance Mínimo (50%): R$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais) Data Avaliação: 06/02/2025 Data Penhora: 06/02/2025 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem 49- Processo: 0010585- 85.2018.5.15.0116 - Vara do Trabalho de Tatuí 49.1 Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 4581 - 1º Cartório - TATUÍ/SP Descrição: 7,14% de Um lote de terreno sob nº 122, da quadra 5, com frente para a rua Manoel Augusto Vieira; antiga rua “E”, na vila Juca Menezes, nesta cidade de Tatuí, zona urbana, medindo dez metros, igual, digo, medindo dez metros de frente, igual medida nos fundos; por vinte e cinco metros da frente aos fundos e que se divide: pela frente com a referida rua, de um lado com o lote 121; de outro lado com o lote 123, e nos fundos com o lote 109, todos pertencentes aos proprietários ou sucessores. No imóvel foi construído um prédio que recebeu o nº 97 da rua Manoel Augusto Vieira, nesta cidade de Tatuí. Conforme ficha cadastral do imóvel obtida na Prefeitura Municipal, o imóvel possui 114,34 metros quadrados de área edificada. No local, atualmente, é dividido em duas residências distintas, a de numeral 85, que é edificada nos fundos do terreno com acesso pela lateral esquerda, e a parte antiga que consta na matrícula (numeral 97), que faz frente para a rua e é composta por 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e mais um cômodo no fundo. Construção em padrão simples, sendo a casa de numeral 97 com forro de madeira. Ônus/Observação: AV.8: penhorada parte ideal de 14,28571% do imóvel, processo 1004785-03.2016.8.26.0624, da 2ª Vara Cível Tatuí, em face de Neide de Oliveira Bastos Ribeiro e Delsa de Oliveira Bastos; AV.9: indisponibilidade dos bens de Delsa de Oliveira Bastos, processo 1004785- 03.2016.8.26.0624, da 2ª Vara Cível Tatuí AV.11: indisponibilidade dos bens de Júlio César Siqueira Ribeiro, processo 1004785-03.2016.8.26.0624, da 2ª Vara Cível Tatuí Considerando-se que o valor da quota parte do réu é inferior ao valor total exequendo, consigne-se que a parte penhorada do imóvel somente deverá ser alienada pelo valor total da avaliação, ou seja, lance mínimo de 100%. Proprietários: JULIO CESAR SIQUEIRA RIBEIRO - CPF: 111.337.308-33 Removido: Não Localização: Rua Manoel Augusto Vieira, 97 – Tatuí/SP Quantidade: 1 Percentual da Penhora: 7,14% Valor Unitário (% Penhorado): R$ 21.325,40 (vinte e um mil e trezentos e vinte e cinco reais e quarenta centavos) Valor Total Penhorado: R$ 21.325,40 (vinte e um mil e trezentos e vinte e cinco reais e quarenta centavos) Lance Mínimo (100%): R$ 21.325,40 (vinte e um mil e trezentos e vinte e cinco reais e quarenta centavos) Data Avaliação: 13/02/2025 Data Penhora: 13/02/2025 Ordem da Penhora: 1 Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO DA HASTA PÚBLICA UNIFICADA REALIZADA PELA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA DO TRT DA 15ª REGIÃO 1. CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO: 1.1 - O interessado em lançar deverá se cadastrar-se no endereço eletrônico do leiloeiro na internet www.lancetotal.com.br sendo certo que o referido cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 004/2019 do TRT da 15ª Região, assim como as demais condições dispostas neste edital. 1.2 - Após o cadastramento, deverão ser remetidos ao leiloeiro, em seu endereço físico de representação (Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, 190 – Várzea da Barra Funda – Cep: 01140-070 – São Paulo/SP) ou diretamente no site do leiloeiro www.lancetotal.com.br, além da via original de Termo de Adesão, assinado e com firma reconhecida em cartório ou encaminhado por arquivo eletrônico com a devida assinatura digital válida no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas (ICP-Brasil), cópias autenticadas dos seguintes documentos: a) cópia autenticada da carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos); b) cópia autenticada do cadastro de pessoa física (CPF), a qual é desnecessária se a informação constar no documento do item anterior; c) original ou cópia autenticada do comprovante de estado civil; d) cópia simples do comprovante de residência em nome do interessado, ou declaração pessoal contendo a informação do endereço de seu domicílio, incluindo informação de e-mail declarando se aceita ou não receber notificações por esse canal eletrônico. O envio pode ser por arquivo eletrônico ao endereço disponibilizado pela leiloeira. e) contrato social e alterações, na hipótese de se tratar de pessoa jurídica. Os documentos previstos nos itens ´a´, ´b´ e ´c´ podem ser enviados em arquivo eletrônico, desde que permitam a aferição de sua autenticidade pela Internet. 1.3 - Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recepcionados pelo leiloeiro até a data designada para a realização do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado; 1.4 - Considerando que a hasta será realizada exclusivamente na modalidade eletrônica não haverá possibilidade do cadastro presencial. 1.5 - O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha. 1.6 - O cadastramento e a participação no leilão eletrônico é obrigatório uma vez que a hasta será realizada exclusivamente na modalidade eletrônica. 2. DISPOSIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA: 2.1 - A hasta estará a cargo da Leiloeira Oficial, ora nomeada, ANGÉLICA MIEKO INOUE DANTAS, que fica responsável por: a) realizar a divulgação do leilão, além da publicação do competente edital, com no mínimo, 20 (vinte) dias de antecedência, nos termos do art. 2ª do Provimento GP-CR Nº 004/2019; b) providenciar a remoção do(s) bem(ns), quando determinada pelo Juiz, fazendo jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII da CLT, que serão acrescidas à execução, mesmo nas hipóteses em que depois da remoção do(s) bem(ns) sobrevier substituição da penhora, pagamento, remição, conciliação ou adjudicação. c) providenciar ambiente virtual adequado a todos os atos eletrônicos do leilão, inclusive a recepção e divulgação dos lances e a emissão dos autos de arrematação. Nas hipóteses de arrematação por meio eletrônico, ante a inexistência de obrigação de que o arrematante tenha certificação para assinatura digital, ficará dispensada a sua assinatura no auto de arrematação. d) providenciar, por meio do ambiente virtual previsto na alínea anterior, canal de contato direto para aquisição de informações, pelos interessados, sobre a participação virtual no leilão. 2.2 - Conforme artigo 25 § 4º do Provimento GP-CR Nº 04/2019 da Corregedoria Regional do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em caso de acordo ou remição após a inclusão do bem em Hasta Pública o leiloeiro fará jus à comissão correspondente a 5% sobre base de cálculo definida a critério do Juízo da Execução. 2.3 - O leilão ocorrerá conforme o seguinte cronograma: a) A data mencionada no preâmbulo (15 de setembro de 2025 às 12h30), será considerada como data de realização do leilão. Os bens serão anunciados por lotes no sítio do leiloeiro, vendidos um a um, em caráter ad corpus e nas condições e no estado de conservação em que se encontram. Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 3 (três) minutos, sendo o encerramento do lote 01 a partir das 12h30min e os demais sucessivamente, sendo certo que, na existência de lances no último minuto antecedente ao horário do sobredito encerramento de cada lote, haverá prorrogação do tempo, nas mesmas condições, visando manifestação de outros eventuais licitantes. b) A abertura do leilão para recepção de lances dar-se-á com, no mínimo, 20 (vinte) dias úteis de antecedência da data de realização do leilão (data da realização: 15/09/2025 – 12h30); c) Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente em repasse, no dia 15/09/2025, dez minutos após o encerramento do leilão de todos os bens. No repasse, os lotes podem ser desmembrados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo; d) Caso ainda assim não sejam apresentados lances, poderá o Magistrado autorizar, a partir de contato prévio realizado por iniciativa da leiloeira, excepcionalmente, observadas as características e peculiaridades que envolvam os bens, aceitar propostas com valores inferiores ao lance mínimo previsto, nos termos do item “2.4” deste edital; e) Havendo ofertas que não observem o lance mínimo ou a forma de parcelamento estipulada, poderá o Magistrado responsável pela condução da hasta aceitar, excepcionalmente, até o encerramento do certame, proposta com valor inferior ao percentual de lance mínimo e/ou em parcelamento distinto da previsão no item 2.15. Nesta hipótese, o fato deverá ser devidamente consignado no respectivo Auto, com as justificativas que lhe forem pertinentes; f) Sempre que houver dúvidas na análise das propostas de pagamento por parte da leiloeira(o), esse deverá realizar contato prévio com o Juiz para finalizar a arrematação; g) o encerramento do leilão se dará no dia 15 de setembro de 2025 após o cumprimento de todas as etapas acima. 2.3.1 - O leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site do leiloeiro (o) na internet www.lancetotal.com.br sendo certo que: a) Durante todo o período de duração da hasta pública, desde a abertura para lances, até o seu encerramento, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados virtualmente (online), por meio de informação disponibilizada pela leiloeira na página eletrônica sob sua responsabilidade, observado, no particular, o contido no art. 21 do Provimento GP-CR no 004/2019 do TRT da 15ª Região; b) O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado no ambiente virtual da leiloeira, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados; c) O ambiente virtual do leiloeiro deve possibilitar a comunicação com os licitantes, inclusive com registro de data e hora, para verificação e certificação da ordem dos lances e do arrematante vencedor; 2.3.2 - Caberá ao leiloeiro impedir o registro dos lances feitos por usuários cuja autenticação de identidade não for possível, presumindo-se regulares os lances registrados. 2.3.3 - Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter “ad corpus” e nas condições e no estado de conservação em que se encontram, não podendo, os licitantes, alegarem desconhecimento deste estado, dos ônus que sejam de conhecimento público, dos itens descritos neste edital, bem como dos ônus e observações publicados na descrição do lote no portal onde ocorrerá o leilão eletrônico, qual seja www.lancetotal.com.br, que será alimentado até o momento da arrematação e conterá todas as informações obtidas sobre cada item, sendo, portanto, da responsabilidade do arrematante observar. 2.4 – Será observado como lance mínimo, a percentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução. Não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, esse será de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação para bens imóveis, veículos e demais bens. 2.5 - Desde a publicação do edital até a abertura da hasta pública, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site da leiloeira(o) na internet www.lancetotal.com.br 2.6 - Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do art. 5º do Provimento GP-CR nº 004/2019 do TRT da 15ª Região, proceder ao cancelamento da oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas neste edital ou no referido Provimento ou quando a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável; 2.7 - O leiloeiro enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observados os percentuais devidos e a forma de pagamento previstos neste edital. 2.8 - No ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão da leiloeira(o), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se pagamento em moeda corrente, comprovação de transferência online ou guia de depósito. Se em razão do horário da arrematação não for possível ser efetuado o pagamento no mesmo dia da realização da hasta, poderá o Juiz responsável pela hasta autorizar que os pagamentos dos valores referidos neste item sejam feitos no primeiro dia útil subsequente à realização da hasta. 2.9 - Quanto ao saldo remanescente, deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, diretamente na agência bancária autorizada, ainda que o pagamento da entrada e da comissão do leiloeiro sejam feitas nos termos da parte final do item 2.8; 2.10 - A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico da leiloeira, que encaminhará à Divisão de Execução de Sorocaba e ao Juízo da execução; 2.11 – O leiloeiro deverá comunicar imediatamente à Divisão de Execução de Sorocaba a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo da possibilidade de reparação de prejuízos prevista no “caput” do artigo 903 do Código de Processo Civil. 2.12 - O credor que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do leiloeiro, na forma do item 2.8. 2.13 - Se o crédito do (s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras: a) Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se, por ocasião da realização da hasta pública, apresentar certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da hasta pública, bem como certidão que comprove ser ele(a) o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil (“Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”); b) Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente a comissão fixada ao leiloeiro; c) Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exibir a integralidade do preço, sob pena de indeferimento do pedido de arrematação; 2.14 - Caso o arrematante seja o próprio credor e não se amoldando a hipótese à previsão do item 2.13, no prazo de 3 (três) dias, deverá ser efetuado o depósito do valor do lance que superar o seu crédito sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente na hipótese do item 2.12. Nesta hipótese, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor do lance, deverá ser paga no ato da hasta pública. 2.15 – O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, mantidos os lances mínimos fixados: a) a proposta conterá oferta de parcela inicial de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis e será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento. O número e o valor das parcelas ficarão condicionados à análise e aprovação do Juiz responsável pela hasta pública. b) A opção pelo parcelamento deve ser efetuada no momento do lance. Em não se fazendo neste momento, presume-se que o lance foi dado à vista, não podendo posteriormente o arrematante solicitar referido parcelamento; c) Deferido o parcelamento, caso haja atraso no pagamento de quaisquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sendo a multa revertida ao exequente; d) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução; e) A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão; f) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parceladas, desde que os valores das propostas sejam iguais. g) Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: g.1) em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; g.2) em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar; h) No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao(s) exequente(s) até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, ressalvada a possibilidade de destinação desse excedente para o pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros feitos movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista; i) Os requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tal como imissão antecipada na posse, deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação, perante o Juízo da execução. 2.16 – Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública seguir-se-ão as seguintes regras: a) Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST_REENEC E RO - 75700- 07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; c) Do mesmo modo, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil, por força da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza propter rem (Ex.: débitos condominiais), subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; d) As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como, custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante; 2.17 – Não será devida a comissão ao(a) leiloeiro(a) na hipótese de desistência de que trata o § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se negativo o resultado da hasta. Nessas hipóteses, o(a) leiloeiro(a) devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelo IPCA-E, imediatamente após o recebimento do comunicado da Divisão de Execução de Sorocaba ou pelo Juízo da Execução. 2.18 - Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Novo Código de Processo Civil, a desistência da arrematação, a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo do item 2.9 e o não pagamento do preço no prazo estabelecido, acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro, voltando o(s) bem(ns) a novo leilão, do qual não poderá participar o arrematante. 2.19 - A impugnação à expropriação de bens observará o disposto no art. 903 do CPC, segundo o qual: Art. 903. Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. § 1º Ressalvadas outras situações previstas neste Código, a arrematação poderá, no entanto, ser: I - Invalidada quando realizada por preço vil ou com outro vício; II - Considerada ineficaz, se não observado o disposto no art. 804; III - resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução. § 2º O juiz decidirá acerca das situações referidas no § 1º, se for provocado em até 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação. § 3º Passado o prazo previsto no § 2º sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no § 1º, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse. § 4º Após a expedição da carta de arrematação ou da ordem de entrega, a invalidação da arrematação poderá ser pleiteada por ação autônoma, em cujo processo o arrematante figurará como litisconsorte necessário. § 5º O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito: I - Se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital; II - Se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º; III - uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação. § 6º Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem. 3. DISPOSIÇÕES FINAIS: 3.1 - Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT 15 (Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região), incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas. 3.2 – Fica autorizado o leiloeiro ou pessoa por ele expressamente designada a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los, bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, Detran, Ciretran, Cartórios de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários. 3.3 - É vedado aos Senhores Depositários criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, em dias úteis, das 8h às 18h, ou por meio de agendamento de visitas, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. 3.4 – No prazo de 10 (dez) dias após a realização da hasta, o leiloeiro deverá apresentar à Vara do Trabalho de origem do processo onde foi feita a penhora e à Divisão de Execução de Sorocaba, planilha de ocorrências, nos termos do artigo 23 do Provimento GP-CR nº 04/2019. 3.5 – Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR nº 04/2019 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria deste Tribunal, sendo os embaraços dirimidos pelo Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Sorocaba. 3.6 - Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através do email lancetotal@lancetotal.com.br ou do telefone do leiloeiro (011) 3393-3160, ou, ainda, através de contato com a Divisão de Execução de Sorocaba, no endereço de correio eletrônico divisaoexecucao.scsorocaba@trt15.jus.br 3.7 - O presente edital estará disponível na íntegra no sítio do leiloeiro www.lancetotal.com.br A publicação supre eventual insucesso nas notificações pessoais das partes, inclusive com relação aos cônjuges ou companheiros, sócios e patronos de todos os citados, bem como de terceiros. Ciência às partes. ITAPETININGA/SP, 30 de Junho de 2025 DR. FRANCISCO DUARTE CONTE Juiz do Trabalho - Coordenador da Divisão de Execução de Sorocaba

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

RESULTADO NEGATIVO

Vendas de veículos novos recuam em junho

» O mercado de veículos novos, que engloba o emplacamento de automóveis, comerciais leves como picapes e furgões, ônibus e caminhões, cresceu 4,82% de janeiro a junho deste ano, com a venda de 1.143.657 unidades. No mês, no entanto, o resultado foi negativo, com queda de 5,66% frente a maio e de 0,63% em relação a junho de 2024, com um total de 212.897 de novas unidades vendidas. Os dados foram divulgados nesta quinta-feira (3) pela Federação Nacional da Distribuição de Veículos Automotores (Fenabrave).

A venda de veículos novos, considerando-se apenas os automóveis e utilitários leves, teve um desempenho positivo de 5,05% no primeiro semestre deste ano em relação ao mesmo período do ano passado, com o emplacamento de 1.076.896 veículos. No entanto, o desempenho no mês também foi negativo, com queda de 5,69% em relação a maio e de 0,14%, em comparação ao mesmo mês do ano passado, somando a comercialização de 202.164 veículos.

Quando se considera o emplacamento de todos os segmentos somados - automóveis, comerciais leves, caminhões, ônibus, motocicletas, implementos rodoviários e outros veículos -, houve crescimento de 6,99% no primeiro semestre, com a comercialização de 2.187.738 veículos entre os meses de janeiro e junho deste ano. Na comparação mensal, entre junho e maio, a queda foi de 6,36%, com 410.602 unidades comercializadas. Já na relação com junho do ano passado, houve crescimento de 2,62%.

No mês, no entanto, o resultado foi negativo, com queda de 5,66% frente a maio e de 0,63% em relação a junho de 2024

Um dos destaques positivos do balanço divulgado nesta quinta-feira são as motocicletas. Segundo Marcelo Franciulli, diretor-executivo da Fenabrave, o setor deverá ultrapassar 2 milhões de unidades comercializadas no decorrer deste ano, em virtude do aumento de seu uso para entregas e locomoção de pessoas.

No mês, foram comercializadas 179.358 motocicletas, o que representou crescimento de 8,14% em comparação ao ano passado. Já no acumulado do ano, 932.932 unidades foram comercializadas, o que representou crescimento de 10,33%. **(AB)**

PARA TERCEIRIZADAS

Petrobras quer atrair trabalhadores de aplicativo

» A Petrobras enfrenta dificuldade para preencher vagas de trabalho em operações da companhia – por meio de empresas terceirizadas – e aposta em parcerias para qualificar mão de obra e também tenta atrair de volta pessoas que deixaram o setor e precisaram trabalhar em ocupações informais, como motoristas de plataformas de aplicativo.

A revelação foi feita pela presidente da empresa de petróleo, Magda Chambriard, e por diretores da companhia, nesta quinta-feira (3), durante apresentação a jornalistas do plano de investimentos de mais de R$ 33 bilhões no refino e indústria petroquímica no Rio de Janeiro, até 2029.

“Já estamos nessa fase de pleno emprego, já estão faltando eletricistas, caldeireiros e soldados, todo esse arsenal de pessoal que nós utilizamos e mobilizamos para as nossas operações”, afirmou a presidente Chambriard.

O pacote de investimentos prevê a contratação de 38 mil empregos diretos e indiretos. Além disso, a Petrobras informou que atividades de manutenção devem gerar mais de 100 mil postos de trabalho.

Apesar de os investimentos anunciados serem concentrados no Rio de Janeiro, Magda Chambriard informou que a dificuldade é percebida também em outros estados.

PLENO EMPREGO. O cenário de pleno emprego citado por Chambriard é um termo usado por economistas que caracteriza uma situação em que todos aqueles que estão dispostos e aptos a trabalhar conseguem encontrar ocupação.

De acordo com a Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (Pnad), divulgada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) na última sexta-feira (27), a taxa de desemprego no trimestre encerrado em maio de 2025 ficou em 6,2% – menor patamar registrado para o período desde o início da série histórica, iniciada em 2012. Além disso, fica muito perto do menor índice já apurado, 6,1%, marca alcançada no trimestre terminado em novembro de 2024.

A pesquisa revelou ainda o menor nível de desalentados – pessoas que desistiram de procurar emprego – desde 2016.

A diretora-executiva de Engenharia, Tecnologia e Inovação, Renata Baruzzi, classificou a dificuldade de contratar gente qualificada como “dificuldade boa, porque mostra que a gente está em pleno emprego no Brasil”. **(AB)**

OPEA HOLDING S.A.

CNPJ/MF 47.612.931/0001-04

opea

Relatório da Administração

São Paulo, 23 de junho de 2025. Opea Holding S.A. 2024. Temos a Satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da Opea Holding S.A e Controladas, elaboradas na forma da legislação societária, relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Em entendimento à Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a Companhia, no exercício de 2024, contratou a Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. somente para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras anual, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço à Companhia. **A Administração.**

Balanços patrimoniais individuais e consolidados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 *(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

ATIVO	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	3.138	852	68.722	34.018
Títulos e valores mobiliários	-	-	18.327	3.255
Contas a receber	-	-	2.548	4.954
Impostos a recuperar	747	143	104.671	47.660
Outros créditos	44	70	180.925	4.320
Total do ativo circulante	3.929	1.065	375.193	94.207
Ativo não circulante				
Contas a receber	-	-	23	7
Outros créditos	2.862	-	3.104	291
Partes relacionadas	97.070	19.416	-	1.273
Investimentos	181.956	117.913	330	4.714
Imobilizado	172	220	3.036	3.146
Intangível	-	-	165.538	53.305
Total do ativo não circulante	282.060	137.549	172.031	62.736
Total do ativo	285.989	138.614	547.224	156.943

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Passivo circulante				
Contas a pagar	-	-	3.075	1.750
Impostos, taxas e contribuições	465	72	10.889	3.139
Salários e encargos sociais	-	-	9.416	6.592
Arrendamentos a pagar	-	-	1.060	578
Outras contas a pagar	-	-	221.604	3.980
Total do passivo circulante	465	72	246.044	16.039
Passivo não circulante				
Contas a pagar	-	-	2.313	959
Impostos Diferidos	-	-	-	97
Arrendamentos a pagar	-	-	176	785
Partes relacionadas	1.182	1.066	14.349	1.587
Total do passivo não circulante	1.182	1.066	16.838	3.428
Patrimônio líquido				
Capital social	164.373	101.753	163.573	100.952
Capital social a integralizar	(801)	(801)	-	-
Reservas de lucros	175.137	91.309	175.137	91.309
Transações com Partes relacionadas	(46.993)	(46.993)	(46.994)	(46.994)
Ações em Tesouraria	(7.376)	(7.792)	(7.375)	(7.791)
Total do patrimônio líquido	284.340	137.476	284.341	137.476
Total do passivo e patrimônio líquido	285.988	138.614	547.224	156.943

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Capital social	Capital social a integralizar	Reservas de lucros: Legal	Reservas de lucros: Retenção de lucros	Transações com Partes relacionadas	Ações em Tesouraria	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022	88.644	(1)	-	43.660	(46.993)	-	-	85.310
Aumento de Capital Social	13.109	-	-	-	-	-	-	13.109
Capital Social a Integralizar	-	(800)	-	-	-	-	-	(800)
Constituição de Reserva de Capital	-	-	-	6.672	-	-	-	6.672
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	40.977	40.977
Retenção de lucros	-	-	-	40.977	-	-	(40.977)	-
Ações em Tesouraria	-	-	-	-	-	(7.792)	-	(7.792)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	101.753	(801)	-	91.309	(46.993)	(7.792)	-	137.476
Aumento de Capital Social	62.620	-	-	-	-	-	-	62.620
Aumento da Reserva de Capital	-	-	-	5.843	-	-	-	5.843
Resultado líquido de Compra e Venda de Ações em Tesouraria	-	-	-	988	-	416	-	1.404
Dividendos propostos	-	-	-	(1.182)	-	-	-	(1.182)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	77.263	77.263
Retenção de lucros	-	-	-	77.263	-	-	(77.263)	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	918	-	-	-	918
Saldos em 31 de dezembro de 2024	164.373	(801)	-	175.139	(46.993)	(7.376)	-	284.342

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas em 31 de dezembro de 2024 e 2023

1. Aviso: As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da Companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

2. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos:

a) https://publicidadelegal.gazetasp.com.br.

A Diretoria

Sara da Rocha Mascarenhas Scarpim - Contadora - CRC 1SP314947

Extrato do Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas completas estão disponíveis eletronicamente no seguinte endereço: https://publicidadelegal.gazetasp.com.br. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis completas foi emitido em 23 de junho de 2025.

GrantThornton

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-025.583/O-1

Rafael Dominguez Barros
Contador CRC 1SP-208.108/O-1

Demonstrações do resultado individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Receita líquida	-	-	81.887	61.301
Lucro bruto	-	-	81.887	61.301
(Despesas) receitas operacionais				
Despesas gerais e administrativas	(196)	(135)	(18.759)	(14.996)
Despesas de comercialização	-	-	(565)	(483)
Despesas com pessoal	-	-	(31.358)	(24.398)
Despesas tributárias	(86)	(36)	(328)	(665)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(21.366)	(15.692)	(18.329)	5.391
Lucro (prejuízo) operacional	(21.648)	(15.863)	12.548	26.150
Equivalência patrimonial				
Resultado de equivalência patrimonial	97.648	56.460	31.601	1.445
Resultado antes das despesas e receitas financeiras	76.000	40.597	44.149	27.595
Receita Financeira	1.737	461	48.252	35.763
Despesa Financeira	(11)	(12)	(4.680)	(1.750)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	77.726	41.046	87.722	61.608
Imposto de renda e contribuição social correntes	(464)	(71)	(10.459)	(5.571)
Lucro líquido do exercício	77.263	40.975	77.263	56.037
Quantidade de ações	146.724.811	114.862.230	146.724.811	114.862.230
Lucro líquido básico por ação - R$	0,52658442	0,35672769	0,52658442	0,48786643

Demonstrações do resultado abrangente individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Lucro líquido do exercício	77.263	40.975	77.263	56.037
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	77.263	40.975	77.263	56.037

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Receitas				
Receita de serviços	-	-	81.887	-
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	-	-	-	-
	-	-	81.887	-
Insumos adquiridos de terceiros				
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(21.562)	(135)	(69.010)	(135)
	(21.562)	(135)	(69.010)	(135)
Valor adicionado líquido	(21.562)	(135)	12.877	(135)
Valor adicionado líquido produzido	(21.562)	(135)	12.877	(135)
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	97.648	40.768	31.601	40.768
Receitas financeiras, incluindo variação cambial líquida	1.737	461	48.252	461
	99.385	41.229	79.853	41.229
Valor adicionado a distribuir	77.823	41.094	92.730	41.094
Distribuição do valor adicionado				
Impostos, taxas e contribuições	550	107	10.787	107
Despesas financeiras	11	12	4.680	12
Dividendos	-	-	-	-
Lucro retido	77.262	40.975	77.263	40.975
Valor adicionado distribuído	77.823	41.094	92.730	41.094

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas (método indireto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Resultado do exercício	77.263	40.977	77.262	97.014
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais:				
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	-	-	(13)	(1.023)
Ajustes de Exercicios Anteriores	918	-	-	-
Despesa com imposto de renda e contribuição social	464	71	10.459	5.642
Amortização	-	-	4.884	4.504
Depreciação	48	20	514	315
Atualização monetária de títulos e valores mobiliários	-	-	(40)	-
Equivalência Patrimonial	(97.648)	(56.460)	(31.601)	(56.460)
Perda de Capital sobre investimento	21.366	15.692	(3.477)	-
Dividendos Propostos	15.123	-	-	-
Redução (aumento) nos ativos operacionais:				
Clientes e outros valores a receber	-	(70)	(12.682)	3.139
Impostos a recuperar	(604)	(143)	(57.011)	(30.067)
Partes Relacionadas	(13.565)	(11.238)	1.075	(1.228)
Outros créditos	(2.837)	-	(179.417)	-
Aumento (redução) nos passivos operacionais:				
Impostos, taxas e contribuições	395	71	2.314	329
Salários e encargos a pagar	-	-	2.824	(1.515)
Contas a pagar	-	-	2.261	(355)
Partes Relacionadas	116	1.066	12.762	27
Outras constas a pagar	-	-	217.624	(7.542)
Caixa gerado pelas/ (aplicado nas) atividades operacionais	1.039	(10.014)	47.738	12.780
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(84)	(5.339)	(3.380)
Juros Pagos	-	-	(292)	(343)
Caixa líquido gerado pelas / (aplicado nas) atividades operacionais	1.039	(10.098)	42.107	9.057
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Participações societárias	(1.965)	-	(52.488)	(3.000)
Aquisição de títulos e valores mobiliários	-	-	(11.190)	-
Aquisição de derivativo via cisão parcial	-	-	(221)	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(64.069)	-	-	-
Saldo Caixa e equivalentes Incorporado True Sec; Ápice e True One	-	-	29	-
Aquisição de Direito de Uso	-	-	(1.063)	-
Aquisição de Imobilizado	-	(240)	(875)	-
Aquisição de Intangível	-	-	(5.576)	(8.268)
Caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimento	(66.034)	(240)	(71.384)	(11.268)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Aumento de Capital social	62.620	11.190	1.965	11.190
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	64.069	-
Aumento de Reserva de Capital	5.843	-	-	-
Dividendos Propostos	(1.182)	-	(1.182)	-
Leasing Pago	-	-	(870)	(684)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	67.281	11.190	63.981	10.506
Aumento (redução) líquida do saldo de caixa e equivalentes de caixa	2.286	852	34.704	8.295
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	852	-	34.018	25.723
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	3.138	852	68.722	34.018
Aumento (redução) líquida do saldo de caixa e equivalentes de caixa	2.286	852	34.704	8.295

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1003994-16.2023.8.26.0001 O MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr. José Fabiano Camboim de Lima, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ANTONIO RODRIGUES, CPF 34464656854, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Claudia Queiroz dos Santos e outro, de reparação civil de danos oriundos de colisão com o veículo de requerido modelo Fiat Punto de placa EBO – 6072, no dia 07/11/2020, na Travessa Igarapé Primavera, Jaçanã, nesta capital, altura do número 92. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua/CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias , que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, aos 28 de abril de 2025 K-04e05/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0018448-46.2022.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 31ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Gisele Valle Monteiro da Rocha, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) PEDRO PAULO OLIVEIRA ZUCCHI, CPF 326.099.778-40, REGIS TRENTIM DA COSTA, CPF 390.575.488-60 e THIAGO TOSHIO MORI XAVIER, CPF 398.732.318-38, que lhe foi proposta uma ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica por parte de Thales Auzier Hara. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 26 de junho de 2025. K-04e05/07

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial Substituto EDUARDO OLIVEIRA, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.513.357, em 21 de março de 2024, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigos 1.238, 1.243 e 1.207 ambos do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **JOSE APARECIDO MARTINS**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG n° 12.746.869-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 065.833.678-90, e sua esposa **LEONICE BATISTA RIAL MARTINS**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n°17.822.686-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 066.800.728-16, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Valera Gomes, nº 297, Jardim Imbé, CEP 05863-120, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, somada a de seus antecessores, desde 1971, adquirida através de Contrato de Compromisso de Venda e Compra datado de 08 de setembro de 1971; posse essa que se refere ao IMÓVEL com área construída de 284,98m² situado na Rua João Valera Gomes, n° 297, antiga Rua Seis, e seu respectivo terreno, correspondente a parte do lote nº 02 da quadra U, do loteamento denominado "Jardim Imbé", no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área de 225,00m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 166.123.0027-1. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos JOSÉ THEODORO DE ARAUJO SILVA, CAROLINA MACHADO SILVA ERNESTO VICENTE SABOYA DE ALBUQUERQUE, LUCIA FERREIRA SABOYA DE ALBUQUERQUE, OLGA BEATRIZ TARLA SILVA CINTRA, LUIZ ANTONIO TARLA ARAUJO, LUZIA MOREIRA DE CARVALHO SILVA, CONCEIÇÃO DO NACIMENTO DA ROCHA, IMOBILIÁRIA RAMOS DE FREITAS SOCIEDADE CIVIL DE IMÓVEIS LTDA, e MARIA AURORA SILVA BARROS, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 03 de julho de 2025. O Oficial Substituto.

Citação. Prazo 20 dias. Proc. 1031491-28.2024.8.26.0564. O Dr. Artur Pessôa De Melo Morais, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Rapido Reis - Transportes Ltda CNPJ 25.450.640/0001-24 que Auto Posto Baena Eireli ajuizou Ação Monitória para recebimento de R$5.850,83 (out/24) decorrente da fatura vencida em 07.08.22. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 supra, pague o valor supra devidamente corrigido e acrescido de honorários advocatícios de 5%, que a tornará isenta das custas processuais ou, no mesmo prazo, apresente embargos, sob pena de constituir título executivo judicial, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. SBCampo, 18/06/2025. K-03e04/07

Intimação. Prazo 20 dias. Proc. 0001790-05.2025.8.26.0564. O Dr. Artur Pessôa De Melo Morais, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Maria Silvia Martins Lima CPF 749.677.115- 53 que nos autos da Ação de Procedimento Comum, em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Salustriano José de Oliveira foi deferida a intimação por edital para que, no prazo de 15 dias, paguem o valor de R$36.645,14 (12.02.25) devidamente atualizado, acrescido de custas se houver, sob pena de incidência de multa de 10%, além de honorários advocatícios de 10% sobre o total. Transcorrido o referido prazo sem pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação, prazos estes a fluir os 20 supra. Será o edital publicado na forma da Lei. SBCampo, 18/06/2025. K-03e04/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1019359-47.2022.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). ADEVANIR CARLOS MOREIRA DA SILVEIRA, na forma da Lei. FAZ SABER a(o) JOSÉ DEVILSON FERREIRA, RG 00656415548, CPF 16386206878, e JOSÉ DEVILSON FERREIRA, CNPJ 18540643000193, que Accredito Sociedade de Crédito Direto S/A, ajuizou ação de execução de título extrajudicial objetivando o valor de R$ 22.593,07 (vinte e dois mil, quinhentos e noventa e três reais e sete centavos), tendo por lastro a cédula de crédito bancário nº 327 que restou inadimplida. Encontrando-se os executados réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias pagarem a dívida no valor de supra, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida de custas judiciais e despesas processuais, incluindo as custas de satisfação e honorários advocatícios fixados em 10% (dez por cento) do valor do débito atualizado, sob pena de penhora e avaliação de tantos bens quantos bastem à quitação do débito indicado pelo credor. Independente de penhora, depósito ou caução poderá o executado se opor à execução por meio de embargos, no prazo de 15 dias, os quais serão distribuídos por dependência, autuados em apartados e instruídos com cópia das principais peças relevantes (artigo 914 e seguintes do CPC). Honorários advocatícios arbitrados em 10% (dez por cento), que será reduzido à metade em caso de pagamento integral no prazo de 03 dias. Também poderá o executado no prazo de embargos reconhecer o crédito do exequente, comprovar o depósito de 30% (trinta por cento) do valor da execução, acrescido de custas e de honorários advocatícios, requer o parcelamento do saldo restante em 06 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês (artigo 916 do CPC); o não pagamento de qualquer parcela acarretará multa de 10% sobre o valor das prestações não paga, o vencimento da prestação subsequentes e o reinicio dos atos executivos nos moldes do artigo 916, parágrafo 5º do CPC. A opção pelo parcelamento importa renuncia ao direito de opor embargos (artigo 916, parágrafo 6º do CPC). Prazos estes a fluir após os 20 (vinte) dias do presente edital, sendo lhes nomeado Curador Especial em caso de ausência de manifestação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 23 de Junho de 2025. K-03e04/07

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE ANEZIA MATEO CARDILLE, REQUERIDO POR DIONÍSIO MATEO CARDILLE - PROCESSO Nº1017347-05.2023.8.26.0008. A MM. Juíza de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dra. Tarcisa de Melo Silva Fernandes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 19/11/2024, foi decretada a INTERDIÇÃO de ANEZIA MATEO CARDILLE, CPF 02336482835, declarando-a relativamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil de natureza patrimonial e negocial e nomeado como CURADOR, em caráter DEFINITIVO, o Sr. Dionísio Mateo Cardille. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 13 de fevereiro de 2025. K-03e04/07

Publique em jornal de grande circulação.

GAZETA DE S.PAULO

Ligue já:
11. 3729-6600

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1134419-62.2022.8.26.0100 A Dra. GISELA AGUIAR WANDERLEY, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a João Manuel de Frias, João Manuel de Frias, Ivone Rosa Cardoso, Roseli Rosa Cardoso, Espólio de Virginia Gaspar Rosa, na pessoa de seu inventariante José Felizardo de Souza, Geliza de Souza Rosa, Espólio de Rosalia Gaspar ou Rosaria Gaspar, na pessoa de seu inventariante, José Cavalcante e Maria Marta Inácio, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que **Adauto Araujo Lima Neto e Luiza Amanda Ricarte Lima** ajuizou(ram) **ação de USUCAPIÃO**, visando a declaração de domínio do imóvel situado na Rua Presidente Bartolomé Mitre, nº 338, Loteamento Sobradinho, Tucuruvi, São Paulo-SP, CEP 02361-040, objeto da matrícula nº 265.037 do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Processo 1032664-26.2017.8.26.0114 - Usucapião - Usucapião Ordinária - Congregação Cristã No Brasil - Esther Silveira Bernardo da Silva, Nelson Bernardo da Silva, Marina Apparecida Silveira, Eunice Silveira Gonçalves, Plínio Gonçalves, Loyd Silveira Santos, Celi Teixeira Silveira, Willian Silveira, Ivani Barbara Correa Silveira, Magaly Silveira, Glaucia Silveira se Souza, Reinaldo André de Souza, Carlos Alberto Teixeira Silveira, Maria Celia Felisbino, Antonio Felisbino, Maria Celi Silveira, Maria Celeste Silveira Silva, Mario Raimundo da Silva, Sebastião Silveira Junior, Roseli Silveira, Sidnei Silveira, Marcia Cristina Rocha Silva Possato, Jonas de Souza, Marcio Aurelio Rocha Silva, Alessandra Pedroso Gama Silva, Getulio Salles Vidal, Iracema Pauluci Vidal, Maria das Dores Oliveira e outro. Edital de Citação. Prazo de 20 dias, Processo nº 1032664-26.2017.8.26.0114. A MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, **Dra. Maria Raquel Campos Pinto Tilkian Neves**, na forma da Lei, etc.Faz Saber aos Herdeiro(a)s de Esther Silveira Bernardo da Silva, falecida em 01/06/2010, CPF 288.421.978-15, casada com Nelson Bernardo da Silva, CPF nº 488.444.038-20, também falecido, na data de 30/08/2004, e Mario Raimundo da Silva, CPF nº406.253.628- 53, falecido em 15/01/2019, que foi proposta uma ação de Usucapião por parte de Congregação Cristã No Brasil, contra Esther Silveira Bernardo da Silva e outros alegando em síntese: o requerente adquiriu em 26/11/1996, por meio de escritura de venda e compra, mas não levou a registro o lote de terreno situado na Rua Germânia nº 668, matrícula 87.933 juntoa 2º CRI de Campinas . Encontrando-se os herdeiros em lugar incerto e não sabido, foi determinada as suas Citações, por Edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 5(cinco)dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, se pronuncie, nos termos do Art. 690, do Código de Processo Civil. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que lhe será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. **Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 11 de abril de 2025**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial Substituto EDUARDO OLIVEIRA, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.525.789, em 27 de maio de 2024, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **PATRÍCIA NAGAI**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG n° 14.620.866-SPP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 157.167.648-19, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Inácio, n° 78, Jardim Campo Grande – CEP 04693-180, a qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 2008, adquirida através de Instrumento particular extraviado, celebrado com os titulares de domínio; posse essa que se refere ao IMÓVEL com área construída de 356,55m² situado na Rua Doutor Eurípedes Milano, n°s 94, 94-B, 94-C, 112, e seu respectivo terreno correspondente a parte do lote n° 43 da quadra n° 02, do loteamento denominado "Jardim Guarapiranga", no 32° Subdistrito – Capela do Socorro, cadastrado em área maior na Municipalidade de São Paulo sob o n° 093.009.0009-9; imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme a matrícula n° 118.664 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos JOSÉ MANUEL MARCOS, ISABEL MARIA FERNANDES, AUZENIA RODRIGUES SOUTO, ANTONIO BERNARDES BAPTISTA, RAILDE FARAHT BATISTA, EMAE – EMPRESA METROPOLITANA DE ÁGUAS E ENERGIA, e KARLA MACIEL DOLABELLA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 02 de julho de 2025. O Oficial Substituto.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial Substituto EDUARDO OLIVEIRA, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.550.980, em 22 de abril de 2024, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Ordinária – Artigo 1.242 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **EDNA MARIA CARNEIRO,** brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n°19.935.047-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF: sob o n° 255.249.738-19, residente e domiciliada na Rua Anísio Gomes de Lemos, nº 15, Rio Bonito, São Paulo - SP, CEP nº 04827-080; **e SUELLEN CARNEIRO DA SILVA MARÇAL,** brasileira, farmacêutica, portadora da cédula de identidade RG n°40.528.273-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF: sob o n° 333.419.358-60 casada com EDSON ARAUJO MARÇAL, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG n°27.87.3386-SSP/SP, inscrito no CPF/MF: sob o n° -307.913.668-39, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Príncipe das Astúrias, n° 1,47, Vila Campestre, São Paulo SP, CEP nº 04331-100, as quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, somada à de seus antecessores, desde 1.973, adquirida através de instrumento particular intitulado "Contrato Particular de Promessa de Cessão de Direitos", celebrado em 31 de maio de 1985, com JOÃO MARQUES FERREIRA e MARIA DE LOURDES NOGUEIRA; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO com área construída de 321,84m², situado Rua Onam Gomes de Sena, n°s 54 e 54-B, antiga Rua Cinco, e seu respectivo terreno, com área de superfície de 168,00m², correspondente ao lote nº 12-A da quadra "C" do local denominado "Vila Sandra", Bairro do Capão Redondo, no 29º Subdistrito – Santo Amaro; imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 166.196.0011-4; imóvel esse que se acha registrado em área maior, conforme as transcrições nºs. 66.677, 66.678 e 66.679, sob a titularidade dominial de CHARLOTTE DOBBERKE ou MARTHA ANNA CHARLOTTE DOBBERKE, CHARLOTTE DOBBERKE LOCHIARI ou CHARLOTTE ELSE DOBBERKE ou CHARLOTTE DOBBERKS, JOSÉ LUCHIARI, VERA EHLERS ou VERA MARIA DOBBERKE ou VERA DOBBERKE e HELMUT EHLERS. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos CHARLOTTE DOBBERKE ou MARTHA ANNA CHARLOTTE DOBBERKE, CHARLOTTE DOBBERKE LOCHIARI ou CHARLOTTE ELSE DOBBERKE ou CHARLOTTE DOBBERKS, JOSÉ LUCHIARI, VERA EHLERS ou VERA MARIA DOBBERKE ou VERA DOBBERKE, HELMUT EHLERS, ANIS ABOU ASSALI, LILLY DAVID ASSAL, JOÃO MARQUES FERREIRA, MARIA DE LOURDES NOGUEIRA, NELMA APARECIDA DE LIMA BRANDÃO, ANA LUCIA NASCIMENTO SILVA e ROBERTO SILVA CONCEIÇÃO, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 02 de julho de 2025. O Oficial Substituto.

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORIDNÁRIA
A ser realizada em **11 de julho de 2025**.

MAUA SHOPPING SPE S/A - CNPJ/MF: 45.335.984/0001-08 - NIRE: 35300586824

CONVOCAÇÃO: A Mauá Shopping SPE S/A, por meio de seus diretores infra-assinados convoca seus Acionistas para participar da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** ("Assembleia"), a ser realizada no dia 11 de julho de 2025, às 15:00, em primeira chamada, e às 16:00, em segunda convocação, no Shopping Nova Estação, em endereço na Av. Barão de Mauá, 230 - Centro, Mauá - SP, 09310-000, para debater e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** Tomar as contas dos administradores e deliberar sobre o balanço patrimonial e o de resultado econômico referente aos anos de 2023 e 2024, nos exatos termos do art. 1078, I do Código Civil. Nos termos do parágrafo 6º do artigo **8º**do Estatuto da Companhia, os Acionistas poderão ser representados na Assembleia Geral por procurador constituído a menos de 1 (um) ano, que seja acionistas, administrador da Companhia ou advogado. Mauá/SP, 26 de junho de 2025.

Atenciosamente, **PAULO SERGIO GABAS** (Diretor) **GABRIEL TOSETTI SILVEIRA** (Diretor)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1008104-52.2023.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 20ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Elaine Faria Evaristo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **MALVINA FRANCA BERQUO LOBO**, CPF 72128860172, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de **BANCO SAFRA S/A**. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para, no prazo de 3 dias, efetuar o pagamento da dívida de R$144.335,58 (cento e quarenta e quatro mil, trezentos e trinta e cinco reais e cinquenta e oito centavos) atualizados até 26/01/2023, sob pena de penhora de bens nos termos dos arts. 652 e seguintes do CPC. No prazo de 15 dias, o executado poderá reconhecer o crédito e comprovar o depósito judicial de 30% do valor em execução, custas e honorários, e pagar o restante em até 6 parcelas mensais, corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês de acordo com o art. 745-A do CPC ou oferecer embargos à execução (art. 738 do CPC).O não pagamento de qualquer das prestações implicará, de pleno direito, o vencimento das subsequentes e o prosseguimento do processo, com o imediato início dos atos executivos, imposta ao executado multa de 10% (dez por cento) sobre o valor das prestações não pagas e sob pena de penhora. **PRAZO PARA EMBARGOS:** 15 (quinze). **Todos os prazos começam a correr após o prazo do presente edital.** Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de junho de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1036588-54.2021.8.26.0001. O MMº Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr. José Fabiano Camboim de Lima, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ANDERSON VIEIRA DOS SANTOS, CPF. 341.542.078-73, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Ethel Terzi Fernandez Ocrospoma, objetivando a rescisão contratual, ressarcimento de valores de prestação de serviço de obra não concluída, bem como condenação em danos morais. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a CITAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da Lei. NADA MAIS. São Paulo, aos 29 de abril de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1010220-65.2023.8.26.0606 O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Suzano, Estado de São Paulo, Dr. GUSTAVO HENRICHS FAVERO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) COMERCIAL SUZAN MAX LTDA., CNPJ 45.688.540/0001-48, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de NATÁLIA SILVA ALVES DE QUEIROZ, alegando em síntese: A requerente contratou verbalmente e via WhatsApp a instalação de uma cobertura retrátil, com prazo de 30 dias, pagando R$8.000,00. Mesmo após 4 a 5 meses, o serviço não foi realizado. O requerido adiou diversas vezes a instalação e, após pedido de cancelamento, prometeu devolver o valor apenas após revender a cobertura. Como as tentativas de acordo fracassaram, a requerente ingressou com ação judicial. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Suzano, aos 18 de junho de 2025 K-04e05/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1025346-14.2023.8.26.0071 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bauru, Estado de São Paulo, Dr(a). JOÃO GABRIEL CEMIN MARQUES, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos os que o presente edital, virem ou dele tiverem conhecimento, que nos autos do processo nº 1025346-14.2023.8.26.0071 que neste juízo corre seus trâmites, processo de Execução de Título Extrajudicial em que é ré ROSEMEIRE RIBEIRO, RG. 30.109.857-8, e do CPF. 249.260.928-67, no qual a autora ASSOCIAÇÃO RANIERI DE EDUCAÇÃO E CULTURA LTDA, propôs ação de execução de título extrajudicial ante a inadimplência do débito, foi realizado tentativas para localizar a ré no endereço: R. Silvio Turbiani Neto, 8-50, Quinta da Bela Olinda, Bauru/SP, CEP: 17023-53 e outros, e como esteja a mesma em lugar incerto e não sabido, não sendo possível citá-la pessoalmente, nestas condições foi deferido a citação pelo presente edital, com prazo de 20 (vinte) dias, para que, no prazo de 3 (três) dias para comparecerem em juízo, para a executada pagar o débito devidamente atualizado no valor de R$ 24.952,72 (vinte e quatro mil novecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos), acrescido de juros e correção monetária até a data do efetivo pagamento, bem como das custas judiciais e honorários advocatícios fixados em 10%, os quais serão reduzidos pela metade em caso de integral pagamento dentro do prazo legal. O prazo para a oposição dos embargos à execução é de 15 dias, oportunidade em que deverá justificar as provas que pretende produzir, bem como declarar de imediato o valor que entende correto, apresentando demonstrativo discriminado a atualizado da dívida (art. 917, §3º, CPC). No prazo para embargos, se a executada reconhecendo o crédito da exequente e comprovar o depósito de 30% do valor exequendo atualizado, inclusive custas, despesas processuais e honorários advocatícios, poderá requerer seja admitido a pagar o restante em até seis parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês, conforme permite o artigo 916, do Código de Processo Civil. Em caso de revelia, será nomeado ao citando curador especial, conforme art. 257, inciso IV, do Código de Processo Civil. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bauru, aos 01 de julho de 2025. K-04e05/07

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE UM MÊS. PROCESSO Nº 0002181-07.2024.8.26.0010 O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional X - Ipiranga, Estado de São Paulo, Dr. Carlos Antonio da Costa, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a PRE DOMINIO SERVIÇOS DE ALVENARIA E PINTURA LTDA, CNPJ 14.976.565/0001-13, que neste Juízo se processam os autos do Cumprimento de sentença movido por Ab - Abriens Elevadores Comércio Manutenção & Serviços Ltda Epp, objetivando o recebimento do débito exequendo no valor de R$ 18.383,89 (dezoito mil, trezentos e oitenta e três reais e oitenta e nove centavos). Diante de sua citação por edital na fase de conhecimento, foi determinada sua INTIMAÇÃO POR EDITAL para tomar conhecimento da instauração da fase de cumprimento de sentença para, no prazo de 15 (quinze) dias efetuar o pagamento da quantia de R$ 18.383,89 (dezoito mil, trezentos e oitenta e três reais e oitenta e nove centavos), com correção monetária a partir de maio/2024 e juros de mora legais a partir de junho/2024, sob pena de multa de 10% (dez por cento) e de honorários advocatícios de 10% (dez por cento), nos termos do artigo 523, parágrafo primeiro, do Código de Processo Civil. Não efetuado o pagamento voluntário no prazo estabelecido, fluirá o prazo para impugnação em 15 (quinze) dias, independentemente de penhora ou nova intimação e será expedido, desde logo, mandado de penhora e avaliação, conforme artigos 523, parágrafo terceiro e 525, do Código de Processo Civil. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 28 de maio de 2025. K-04e05/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002818-51.2019.8.26.0224 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Oliveira Campos S/A Construtora e Empreendimentos CNPJ 51.536.985/0001-05 que Alessandra Pinheiro Alves ajuizou Ação de Procedimento Comum (R$125.000,00 - 31.01.19) objetivando a condenação da ré a indenização por danos materiais no valor de R$115.000,00, valor de avaliação do imóvel (apto. 81 do bloco 07 do Condomínio Flávia Fernanda), bem como a condenação ao pagamento do valor de IPTU pago pela autora, o qual será apurado em sede de liquidação de sentença e danos morais (R$10.000,00). Estando a ré em lugar ignorado, expede-se o edital para que no prazo de 15 dias, a fluir os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 30 de junho de 2025. K-04e05/07

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0021712-92.2023.8.26.0114 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Marina Figueiredo Coelho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) QUAGLIA RESTAURANTES LTDA, CNPJ 41406613000100, que nos autos da Ação de Procedimento Comum, em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Rede Parmeggio de Franquias Ltda foi deferida a sua intimação por edital para que, no prazo de 15 dias, pague o valor de R$444.559,78 (01.10.23), devidamente atualizado, acrescido das custas se houver, sob pena de incidência de multa de 10%, além de honorários advocatícios de 10% sobre o total. Transcorrido o referido prazo sempagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação, prazos estes a fluir os 20 supra. Será o edital publicado na forma da Lei. Campinas, aos 26 de junho de 2025. K-04e05/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011396-60.2017.8.26.0066 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Barretos, Estado de São Paulo, Dr(a). Ricardo Truite Alves, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MEGLIORATTI CORREA CAFETERIA E CHOCOLATERIA LTDA ME, CNPJ 16.811.022/0001-71, com endereço à Avenida Allan Kardec, 1451, Shoppping Center , loja 14 ou 7, Centro, CEP 14701-464, Bebedouro - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S.A., alegando em síntese: Ser Banco Bradesco S.A. credor(a) de Meglioratti Correa Cafeteria e Chocolateria Ltda Me, CNPJ nº 016.811.022/0001-71, tendo como último endereço conhecido Av. Conselheiro Antonio Prado, nº1400, LJ 14, Pedro Cavalini, Barretos/SP, CEP: 14784-200, da quantia equivalente a R$ R$ 44.796,29, conta datada de 10/11/2017, representado por cédula de crédito bancário nº 167437, ficando CITADA a parte executada, no prazo de 03 (três) dias, pagar(em) a dívida no valor de R$ R$ 44.796,29, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a)(s) executado(a)(s) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil), conforme r. decisão de seguinte teor: "Cite-se o executado, acima mencionado, por todo o conteúdo da petição inicial, para, no prazo de 03 dias, efetuar o pagamento da dívida, acrescida das cominações legais e honorários advocatícios fixados em 10%sobre o valor do débito atualizado. No caso de integral cumprimento no prazo legal, a verba honorária será reduzida da metade, nos termos do art.827, §1º, do Código de Processo Civil. Não efetuado o pagamento, proceda ao Senhor Oficial de Justiça à imediata penhora de bens e sua avaliação, lavrando-se o respectivo auto, intimando-se na mesma oportunidade o(a) executado(a).Cientifique-se o executado de que o prazo para embargos é de 15 dias e será contado da data da juntada aos autos do mandado de citação, independentemente de penhora, depósito ou caução.Incidindo a penhora sobre bem imóvel, providencie o exequente o registro no cartório competente, expedindo a serventia à respectiva certidão.Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês. Não sendo encontrado o devedor, diligencie o Senhor Oficial de Justiça nos termos do artigo 830 do Código de Processo Civil.Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei". Encontrando-se a parte requerida em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO E INTIMAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, pague a dívida ou apresente defesa no prazo de 15 dias, que fluirão após o decurso do prazo do presente edital. Não sendo apresentada defesa, a parte requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Barretos, aos 06 de fevereiro de 2025 K-04e05/07

Edital De Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1026676-61.2019.8.26.0564 O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr. Artur Pessôa De Melo Morais, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Alex Bolandin Camargo, CPF 703.159.772-21, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Companhia De Empreendimentos São Paulo, alegando em síntese, ser credor da quantia de R$ 418.042,11 (quatrocentos e dezoito mil, quarenta e dois reais e onze centavos – OUT./2022), que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10%sobre o valor atualizado do débito, referente a duplicatas vencidas e não pagas. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua Citação, por Edital, para que no prazo de 03 (três) dias pague o débito, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou reconheça o crédito, depositando 30% do valor em execução, podendo, ainda, opor embargos em 15 (quinze) dias, prazos que fluirão após o decurso do prazo do presente edital, sob pena de penhora e avaliação de tantos bens quanto bastem para garantia da dívida. Não sendo apresentados embargos, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Foi determinada, ainda, sua Intimação sobre o Bloqueio de valores realizado pelo Sistema SISBAJUD, conforme extrato/certidão disponibilizado na internet, bem como do prazo de 5 (cinco) dias úteis para impugnação, nos termos do art. 854, § 3º do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 26 de junho de 2025. K-04e05/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1126925-49.2022.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Rodrigo Galvão Medina, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Elisson de Assis CPF 263.838.848-32 que Itaú Seguros de Auto e Residência S.A. ajuizou Ação de Procedimento Comum para recebimento de R$22.312,91 (nov/22) decorrente dos prejuízos suportados pela autora a terceiro assegurado, em razão da apólice nº 0531 94 3516509, diante do acidente ocorrido em 09.09.21, entre o veículo do réu, placas EQV-3916 e o veículo segurado, placas GHN-4085. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se o edital para que no prazo de 15 dias, a fluir os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 30 de junho de 2025. K-04e05/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1009381-96.2020.8.26.0007 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional VII - Itaquera, Estado de São Paulo, Dr(a). Luciano De Moura Cruz, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) REGINA CÉLIA ABREU DE SOUZA, Brasileira, Casada, Comerciante, RG 19.890.525-7, CPF 079.286.978-82, com endereço à Rua Dona Primitiva Vianco, 211, Centro, CEP 06010-000, Osasco - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Julio Batista Costa, alegando em síntese: (R$ 7.000,00-05.06.20)objetivando a declaração de inexistência de relação jurídica com a ré, com o cancelamento do protesto da NP 3/1 no valor de R$84,00, emitida em 05.05.17 com vencimento para 05.06.17, protestada perante o Tabelionato de Osasco/SP. Foi deferida a tutela determinando a sustação do referido protesto. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de junho de 2025. K-04e05/07

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0016302-67.2024.8.26.0001 O MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr. JOSE FABIANO CAMBOIM DE LIMA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a JOSE CARLOS VIEIRA DOS SANTOS, CPF 178.275.688-40, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Opera Distribuidora de Alimentos Ltda. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 12.358,91 (01/09/2024), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (art. 523 e parágrafos, do CPC). Fica ciente, ainda, que nos termos do art. 525 do CPC, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, aos 27 de maio de 2025. K-04e05/07

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob n° 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular, datado de 20/09/2010, sendo outrora credora **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP**, inscrita no CNPJ sob n° 60.850.575/0001-25, com sede em São Paulo/SP, na qual figuram como Fiduciantes **1) ANDERSON LEAL DO BONFIM,** brasileiro, solteiro, maior, assistente operacional, RG nº 33.041.618-2-SSP/SP e CPF/MF n° 223.667.058-32 e **2) RENATA SOUZA FRANCISCO DA SILVA,** brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 29.124.845-7-SSP/SP e CPF/MF nº 304.078.738-13, ambos residentes e domiciliados em São Paulo/SP, já qualificados na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 34-B** localizado no 3° pavimento do Condomínio Palmeiral VI, situado na AV. 1G, n° 940 integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina VII, no Distrito de Guaianazes, com a área privativa de 43,49 m², área comum de 4,93m², área total de 48,42m², e fração ideal no terreno de 63,1008m², ou 2,0833%. **Av.3 -** Para constar que a Avenida 1-G denomina-se atualmente rua Moisés de Corena. **Imóvel objeto da matrícula nº 86.763 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **98.000,00**. **>2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **84.824,32**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob n° 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra a Prazo com Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, lavrada em 12/04/2023, na qual figuram como Fiduciantes **GREYCE KELLY DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, maior, assistente administrativo, portadora do RG n° 43.785.084-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 352.042.588-25, residente e domiciliada em São Paulo/SP, já qualificados na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 42-B**, localizado no 4º pavimento do Condomínio Junco Da Praia V situado à Rua 30 H nº 949 integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina II-A, no Distrito De Guaianazes, com a área privativa de 42,43 m², área comum de 5,99m², área total de 48,42m², e fração ideal no terreno de 46,1300 m² ou 3,1250%. Conforme **Av.3,** a Rua 30-H passou a denominar-se Rua Igarapé Água Azul. **Imóvel objeto da matrícula nº 83.131 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **117.000,00**. **>2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **91.698,48**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob n° 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de 25/10/2022, na qual figura como Fiduciante **ROSA CELIA DAVILA MORI**, peruana, solteira, maior, cabeleireira, portadora do RNM nº V598907-H-PF, inscrita no CPF/ME nº 233.892.958-60, residente e domiciliada em São Paulo/SP, já qualificados no citado instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na frma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n° 33-C**, localizado no 3º pavimento do Condomínio Pessegueiros VII, situado à rua 12H, nº 399, integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina II-A, no Distrito de Guaianazes, com área privativa de 42,26 m², área comum de 6,16 m², área total de 48,42 m², e fração ideal no terreno de 47,2763 m², ou 1,0417%. Conforme **Av.3,** a rua 12-H, denominada atualmente rua Dona Eloá do Valle Quadros. **Imóvel objeto da matrícula nº 78.421 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **121.900,00**. **>2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **65.292,13**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

Leilão VIP

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

DATA 1º LEILÃO 16/07/25 ÀS 16H - DATA 2º LEILÃO 17/07/25 ÀS 16H

Banco Sofisa

Eduardo Jordão Boyadjian, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 464, devidamente autorizado pelo Proprietário/Credor Fiduciário **Banco Sofisa S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.889.128/0001-80, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, promoverá a venda em leilões (1º e 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e local infracitados: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br. Imóvel: Cotia - SP. Bairro da Graça**. Rua das Ameixeiras, nº 297, Casa assobradada nº 31, localizada no condomínio Residencial Recanto das Graças - V, com área de construção da unidade de 59,20m², área privativa total de 130,59m², área comum de construção de 0,89m², área privativa descoberta de 71,39m², área privativa de terreno de 98,80m², área comum de 109,47m², área total de 208,27m², correspondendo 1,3889% de fração ideal no todo do terreno condominial e uma vaga de garagem descoberta situada na frente da unidade autônoma. Matrícula 79.342 do RI de Cotia - SP. Obs.: Imóvel ocupado. (AF). Desocupação por conta do arrematante. **1ºLEILÃO:** 16/07/2025, às 16h. **LANCE MÍNIMO:** R$ 318.003,72 (trezentos e dezoito mil, três reais e setenta e dois centavos). **2º LEILÃO:** 17/07/2025, às 16h. **LANCE MÍNIMO:** R$ 95.086,56 (noventa e cinco mil, oitenta e seis reais e cinquenta e seis centavos). (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Eventuais débitos de IPTU, condomínio, dívidas relacionadas a serviços públicos e regularização do imóvel, correrão por conta do arrematante. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Eduardo Jordão Boyadjian - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 464.

PAULO FRANCISCO ANTÔNIO CASALE LAURO, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP Nº 842, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária: SKAF URBANIZAÇÃO e PARTICIPAÇÃO LTDA. pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.544.318/0001-28; levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo eletrônico (On-line) nos termos da Lei n° 9.514/97, artigos 26 e 27, o seguinte bem imóvel : Um terreno urbano sem benfeitorias, de uso residencial sob nº 30 da Quadra 5 do Loteamento Residencial e Comercial Jardim Europa localizado na Rua JE-32 (atual Rua José Valter dal Moro), entre Av. JE-7 (atual Av. Leonor de Souza Santos) e Av. JE-5 (atual Av. Edith Toledo Scannavino), quadra complementada pela R. JE-24 (atual R. Joaquim Ferreira Soares) distante 85,23m da esquina da Av. Leonor de Souza Santos em Barretos/SP, com área total de 200,00m². Cadastro Municipal nº 413008038001. Matricula nº 68.638 do RGI de Barretos/ SP. O Primeiro Leilão terá início em 16 de Julho de 2025, às 14:00 horas, com lance inicial de: R$ 159.809,18. Encerrando-se o mesmo sem licitantes, seguirá o leilão, de forma ininterrupta para o Segundo Leilão que se encerrará no dia 17 de Julho de 2025, às 14:15 horas. O lance inicial do Segundo Leilão será de: R$ 151.280,86. Deverá ser considerado o horário oficial de Brasília -DF. Para que todos eventuais interessados possam ter acesso a este leilão, é publicado o presente edital, cuja íntegra pode ser consultada no site: www.globoleiloes.com.br.

COMUNICADO

Larissa Sanches Mocelin Vaz, CPF nº 118.802.837-51, **Comunica**, que houve extravio do Diploma de Conclusão do Curso de Direito, expedido pela Faculdade de Direito de Vitória, ocorrido em circunstâncias não especificadas até a presente data. Declaro que o referido documento encontrava-se em minha posse e é de minha exclusiva titularidade. Este comunicado visa resguardar meus direitos e informar às autoridades competentes, bem como demais interessados, sobre o referido extravio. São Paulo, 01.07.2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1056668-78.2023.8.26.0224 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Porto Mendes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) a Associação Brasileira de Benefícios Porto Bem CNPJ 19.893.129/0001-02, que Larissa Alexandra Vieira das Neves Campe ajuizou ação comum, objetivando seja julgada procedente, condenando a Ré ao pagamento de R$ 160.776,00, pela cobertura de ROUBO contratado do veículo Renault, Master 2.3 dCi 16V Diesel; Placas FST 6891; 2019/2020, condenando ainda ao pagamento de PERDAS E DANOS, bem como ao pagamento das custas e honorários advocatícios. Estando a ré em lugar incerto, expede-se edital de citação, para em 15 dias, a fluir do prazo supra, contestar a ação, sob pena de serem aceitos os fatos, nomeando-se curador especial em caso de revelia. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 28 de maio de 2025. | 03,04

José Francisco Ruiz Jimenez torna público que requereu ao SEMASA, a Autorização Ambiental para supressão de 1 (uma) árvore isolada, para construção de imóvel comercial na Avenida das Nações nº 254, Parque Oratório, Santo André – SP, CEP: 09260-000 e declara aberto o prazo de 30 dias para manifestação escrita, endereçada ao Semasa.

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já: 11. 3729-6600

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO DE ITARARE

Secretaria de Administração

PREGAO ELETRONICO Nº. 19/2025
TIPO - Menor preço por item
PROCESSO nº 646/2025

OBJETO: **Contratação de empresa para o fornecimento de materiais de construção, destinados à edificação de uma unidade habitacional popular com área total de 34,31 m², com o objetivo de atender uma família em situação de vulnerabilidade social e risco habitacional no Município de Bom Sucesso de Itararé.**

DATA DA REALIZAÇÃO: 17/07/2025 de 2.025 às 09h00.

O edital em inteiro teor esta a disposição dos interessados no site: www.bomsucessoitarare.sp.gov.br/ e de 2ª a 6ª feira, das 8h30 as 11h30, das 13h30 as 16hs, na Rua Gregório Brizola, 70 – fone (15) 35331152- Bom Sucesso de Itararé/SP.

DIRCEU PACHECO DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL
AQUISIÇÃO DE IMÓVEL

Sindicato dos Empregados Tecnólogos Técnicos e Auxiliares em Radiologia, Diagnóstico por Imagens e Terapia no Estado de São Paulo - SINTTARESP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.950.410/0001-46, no uso de suas atribuições legais e estatutárias deixa público e convoca todos os diretores da Entidade Sindical, Membros da Executiva, Conselho Fiscal e Diretores Regionais e os Membros da Categoria na sua base territorial para comparecerem na Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará no dia 08 de julho de 2025, com início às 13 horas, na sede do Sinttaresp, localizado na Rua Demini, 471, Vila Matilde, São Paulo/SP, tendo como ordem do dia: 1 – Aquisição de imóvel para fins recreativos do Sindicato, em benefício a toda categoria

São Paulo, 03 de julho de 2025.
SINCLAIR LOPES DE OLIVEIRA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS PROC.1000528-71.2022.8.26.0543 A MM.Juíza de Direito da 2ªVara,do Foro de Santa Isabel-SP, Dra.Cláudia Vilibor Breda,na forma da Lei,etc.FAZ SABER aos réus em lugar incerto e eventuais interessados ausentes,incertos e desconhecidos,que Antonio Ferreira Bernal e Rosa Maria Neves Bernal ajuizaram ação de usucapião,objetivando uma área e suas benfeitorias com área construída de 225,00m²,que tem início no ponto A,segue em linha reta por 37,67m,até o ponto B, de frente para a Alameda Lagoa Azul, deflete à direita, segue em curva 12,34m e 11,37m em reta até o ponto C, segue em circulo por 56,20m, até o ponto D, deflete à direita segue em reta e curva por 40,85m,até o ponto E,de frente para a Alameda do Ipê, deflete à direita e segue em linhas curvas por 188,36m, até o ponto F, de frente para a Alameda Lagoa Azul, deflete à direita e segue por 50,33m,até o ponto G,confrontando com Leacir Ramos,deflete à esquerda e segue em linha reta por 20,00m,até o ponto H,deflete à esquerda e segue em linha reta por 56,23m,até o ponto I,confrontando com Leacir Ramos,deflete à direita e segue em linhas curvas por 136,65m,até o ponto J, de frente para a Alameda Lagoa Azul, deflete à direita em curva 10,49m e segue em linhas curvas por 171,99m,de frente para a Alameda da Paineira, até o ponto K, deflete à direita e segue em linha reta por 81,24m, até o ponto L, confrontando com Enterprise-Grupo Imobiliário Ltda., deflete à direita e segue em linhas curvas por 141,74m, até o ponto M, deflete à esquerda e segue em linhas curvas por 109,40m, até o ponto N, confrontando com a CESP-Companhia Energética de São Paulo, deflete à direita segue em linha reta por 45,09m, até o ponto A, confrontando com Adriano Luiz Faustino Pereira, encerrando uma área de 28.703,81m² e perímetro de 1.176,81m. Alegam os autores estarem na posse do imóvel de forma mansa e pacífica, no prazo legal, expedindo-se edital de citação dos supramencionados, para que em 15 dias a fluir após o prazo supra, contestem o feito, sob pena de serem aceitos os fatos, nomeando-se curador especial em caso de revelia. Será o edital afixado e publicado na forma da Lei. Santa Isabel, aos 26 de junho de 2025. |03,04

CUB CAPITAL LTDA. - NIRE: 35260069824 - CNPJ nº 48.292.102/0001-54
Extrato da Ata de Deliberação de Sócio Realizada em 30.06.2025

Data, Hora, Local: 30.06.2025, às 10hs, na sede, Rua da Consolação, 2302, CJ. 101, Andar 3, São Paulo/SP. **Presenças**: única sócia detentora da totalidade do capital social. **Mesa**: Leonardo Pinheiro Gasparin - Presidente; Caio Chomuni Alves - Secretário. **Deliberações Aprovadas**: A sócia única esclarece que parte do capital social anteriormente subscrito não foi integralizada no prazo estipulado. Considerando a ausência de interesse na integralização e visando refletir a realidade patrimonial, o fundamento no artigo 1.082, II, do Código Civil, reduzir o capital social, em razão da não integralização das quotas subscritas, adequando-o ao valor efetivamente integralizado. O capital social de R$1.000.000,00, representados por 100 quotas no valor de R$10.000,00 cada, passará a ser de R$ 10.000,00, representado por 1 quota, no valor de R$10.000,00. A redução será formalizada por meio de alteração contratual, observadas as formalidades legais, incluindo a publicação da presente ata e o decurso do prazo de 90 dias para ciência dos credores, nos termos do artigo 1.084 do Código Civil. **Encerramento**: Nada mais. São Paulo, 30.06.2025. **Sócia:** 1M3 US LLC Representada por seu procurador: Leonardo Pinheiro Gasparin.

1ª VARA CÍVEL, DO FORO REGIONAL X – IPIRANGA- SP
EDITAL DE INTIMAÇÃO- PRAZO DE 20 DIAS.PROCESSO Nº 0001271-43.2025.8.26.0010A MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional X - Ipiranga, Estado de São Paulo, Dra. LIGIA MARIA TEGAO NAVE, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a JOSEPHINA MADRIGRANO BASILE, CPF 396.903.348-91, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por **SAAD, SANTOS ROSA, BEHLING E MUNHOZ ADVOGADOS ASSOCIADOS**, em função da condenação em honorários de sucumbência na ação1006623-67.2022.8.26.0010. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo desse edital, pague a quantia de R$ 7.825,62 (Março/2025) devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e §§, do CPC). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do CPC, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que a executada, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 06 de junho de 2025

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0037354 57.2009.8.26.0224 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Natália Schier Hinckel, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(os) , e eventuais interessados réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, Marcelo Augusto Sant'Ana, CPF - 143.280.198-80, Sandra Gerais de Camargo Rangel, CPF - 510.404.258-87, Mario Lisboa da Costa Filho (Espólio), CPF - 610.519.348-34, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Anunciada dos Santos Gomes, Josenilton dos Santos Gomes, Edmilson dos Santos Gomes e Regiane Aguiar Gomes ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando ação de Usucapião do imóvel localizado na Rua Hans Heitel Hohl, nº 50, Sítio dos Pires (ou Sítio Josefa Pires), Cabuçu, neste município, identificado como parte de uma área de 191.627,16 m² daquele loteamento, sem informação acerca da inscrição cadastral municipal., alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 19 de maio de 2025. | 03.04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1013763-09.2021.8.26.0554. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). MARTA OLIVEIRA DE SA, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **MICHEL PEREIRA DE TORRES**, RG 35.579.575-9, CPF 221.854.168-80, que lhe foi proposta uma **Ação Declaratória de Rescisão Contratual c/c Restituição de Valores e Obrigação de Fazer** por parte de **Jcl Empreendimentos Spe Ltda**, em que requer a rescisão contratual, bem como a restituição de valores e indenizatória por danos materiais. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 28 de fevereiro de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1055345-51.2025.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Andrea de Abreu, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) UNIVIDA USA OPERADORA EM SAÚDE S.A., CNPJ 34608096000197, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de Medco Centro Clinico Ltda. Encontrando-se o(s) réu(s) acima indicado(s) em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO E INTIMAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo deste edital, proceda ao pagamento da quantia especificada na petição inicial, atualizada até a data do pagamento e acrescida de honorários advocatícios correspondentes a 5% do valor da causa, ou então apresentar embargos à ação monitória, nos termos do artigo 701 e702 do Código de Processo Civil. Se promover o tempestivo pagamento, o réu será isento das custas processuais (CPC, art. 701, § 2º). Caso não cumpra o mandado no prazo nem apresente embargos no prazo acima, constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial, independentemente de qualquer formalidade. Nada sendo apresentado no referido prazo, o réu será considerado revel, caso em que lhe será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 27 de junho de 2025. P-03e04/07

Edital De Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1011855-34.2021.8.26.0224 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Alex Freitas Lima, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Green Interprise Importação e Exportação Eireli CNPJ 26.453.625/0001-00 que Supley Laboratório de Alimentos e Suplementos Nutricionais Ltda ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de para recebimento de R$14.892,02 (31.03.21) decorrente das notas fiscais nºs 30770 e 31656. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias, pague o débito atualizado, podendo, no prazo de 15 dias, opor embargos, sendo que nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente, poderá comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensaiscorrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 24 de junho de 2025. K-04/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0005988-08.1998.8.26.0152 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Civel, do Foro de Cotia, Estado de São Paulo, Dr(a). DANNIEL ADRIANO ARALDI MARTINS, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ESPÓLIO DE LEO GERALDO PREUSSLER, RG 60094127, representado por WALTER PREUSSLER NETO E HENRIQUE BLANCO PREUSSLER, que lhe foi proposta uma ação de busca e apreensão em alienação fiduciária por parte de BATTISTELLA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA, relativo ao veículo marca Guerra, modelo Semi Reboque Graneleiro G/SR/CG/3E/12.53, 1994, branco, chassi 9AAG12630RC013328. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cotia, aos 20 de janeiro de 2025. | 03,04

Publique em jornal de grande circulação.

GAZETA DE S.PAULO

Ligue já: 11. 3729-6600

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular, datado de 06/07/2011, sendo outrora credora **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP,** inscrita no CNPJ sob nº 60.850.575/0001-25, com sede em São Paulo/SP, na qual figuram como Fiduciante **ELISABETE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, ajudante geral, portadora do RG nº 45.557.329-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 399.712.548-16, residente e domiciliada em São Paulo/PS, já qualificados na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 51-B**, localizado no 5º pavimento do Condomínio Monte Alto, situado na Avenida Três-C nº 513, integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina IV-A, no Distrito de Guaianazes, com a área privativa de 41,214 m², área comum de 4,886 m², área total de 46,10 m² e fração ideal no terreno de 2,50% ou 24,40 m². Conforme **Av.3**, a avenida Três-C, denomina-se atualmente rua Francisco José Viana. **Imóvel objeto da matrícula nº 130.894 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **114.700,00**. **>2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **76.888,65**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra a Prazo com Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, lavrada em 11/01/2023, na qual figura como Fiduciante **MARCIA REGINA PEREIRA**, brasileira, divorciada, assessorista, portadora do RG nº 21.837.812-9-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob o nº 147.057.658-93, residente e domiciliada em São Paulo/SP, já qualificados na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 31-A**, localizado no 3º pavimento do Condomínio Ibirá, situado no acesso Onze-C nº 539, integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina IV-A, no Distrito De Guaianazes, com área privativa de 41,214 m², área comum de 4,886 m², área total de 46,10 m² e fração ideal no terreno de 2,50% ou 40,35 m². Conforme **Av.3**, o acesso Onze-C, foi oficializado com a denominação de rua Jorge Fernandes de Oliveira. **Imóvel objeto da matrícula nº 131.323 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **115.300,00**. **>2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **89.812,38**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular, datado de 10/03/2010, sendo outrora credora **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP,** inscrita no CNPJ sob nº 60.850.575/0001-25, com sede em São Paulo/SP, na qual figuram como Fiduciantes **LÍDIO HONÓRIO DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, segurança, portador do RG nº 28.318.208-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 282.992.158-54 e sua mulher **PATRÍCIA MARQUES DE FIGUEIREDO OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 32.850.001-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 223.412.608-88, casados sob o regime de separação de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, já qualificados na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 31-A**, localizado no 3º pavimento do Condomínio Nigéria, situado à Rua 8-E, nº 86, integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina III-A, no Distrito de Guaianazes, com área útil de 40,920m², área comum de 4,805m², área total de 45,725m², e fração ideal no terreno de 39,935m² ou 2,50%. Conforme **Av.3**, a rua 8-E, denomina-se atualmente rua Alberto Villanis. **Imóvel objeto da matrícula nº 99.467 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **121.300,00**. **>2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **101.769,54**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular, datado de 03/10/2022, na qual figura como Fiduciante **FERNANDA DAVID DE CAMPOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, portadora do RG nº 42.105.345-8-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob o nº 330.486.368-03, residente e domiciliada em São Paulo/SP, já qualificados na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 21-B**, localizado no 2º pavimento do Condomínio Luxemburgo, situado à rua 4-E, n. 286, integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina III-A, no Distrito de Guaianazes, com área útil de 44,00m², área comum de 2,50m², área total de 46,50m², e fração ideal no terreno de 2,28% ou 43,817m². Conforme **Av.3**, a rua 4-E, denomina-se atualmente rua Rei Davi. **Imóvel objeto da matrícula nº 99.953 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **112.500,00. >2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **61.460,95**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular, datado de 10/12/2010, sendo outrora credora **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP,** inscrita no CNPJ sob nº 60.850.575/0001-25, com sede em São Paulo/SP, na qual figuram como Fiduciantes **CÉLIA GONÇALVES DA SILVA SANTOS,** brasileira, viúva, diarista, portadora do RG nº 16.467.245-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 166.126.298-86, residente e domiciliada em São Paulo/SP, já qualificada na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 22-A,** localizado no 2º pavimento do Condomínio Mandacarus III, situado a Rua 30-H nº 1.101 integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina II-A, no Distrito De Guaianazes, com a área privativa de 42,43 m², área comum de 5,99m², área total de 48,42m², e fração ideal no terreno de 53,1119 m², ou 3,1250%. Conforme **Av.3**, a rua 30-H, denominada atualmente rua Igarapé Água Azul. **Imóvel objeto da matrícula nº 83.213 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **117.000,00**. **>2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **130.338,25**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SPDA zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.316.863/0001-01, com sede em São Paulo/SP, administrada pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.671.743/0001-19, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular, datado de 18/09/2014, sendo outrora credora **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP,** inscrita no CNPJ sob nº 60.850.575/0001-25, com sede em São Paulo/SP, na qual figuram como Fiduciantes **1) MARIA DE SOUSA SANTOS**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº 5.752.675-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 012.147.468-29 e **2) PAULO EDI DE SOUZA,** brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 39.756.512-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 192.263.478-67, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, já qualificados no citado instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n° 43-B,** localizado no 4º pavimento do Condomínio Castanheiras VI situado à Avenida 1H, nº323 integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina II-A, no Distrito de Guaianazes, com a área privativa de 42,28 m², área comum de 6,14m², área total de 48,42m², e fração ideal no terreno de 50,9851 m², ou 1,0417%. **Av.3 -** Para constar que a Avenida 1H denomina-se atualmente Rua Igarapé da Missão. **Imóvel objeto da matrícula nº 80.225 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 14/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **120.000,00**. **>2º Leilão: 28/07/2025**, às **10:00** h. Lance mínimo: R$ **60.000,00**. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

15ª VARA CÍVEL - FORO CENTRAL CÍVEL - COMARCA DE SÃO PAULO

DECISÃO–EDITAL–PRAZO 20 DIAS - Processo nº: **1079563-51.2022.8.26.0100.** Classe – Assunto: **Busca e Apreensão em Alienação Fiduciária - Alienação Fiduciária** Requerente: **BANCO MERCEDES-BENZ DO BRASIL S/A.** Requerido: **MKLG TRANSPORTES LACTEOS EIRELI** Vistos. Tendo em vista a tentativa infrutífera de citação da ré no endereço cadastrado na Receita Federal e na Junta Comercial (fls. 368), na esteira da decisão de fls. 374, defiro a citação editalícia requerida, servindo a presente decisão como edital. Este Juízo **FAZ SABER** a **MKLG TRANSPORTES LACTEOS EIRELI**, CNPJ 19054736000170, **domiciliado em local incerto e não sabido,** que lhe foi movida Ação de Busca e Apreensão por **BANCO MERCEDES-BENZ DO BRASIL S/A,** alegando em síntese, inadimplemento das parcelas do contrato nº 1790091926 , vencidas a partir de 21/05/2022, perfazendo o saldo devedor total a quantia de R$281.532,19 (fls. 53/54). Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, após a apreensão do bem (25/11/2022 - fls. 167), foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para, em 05 dias, pagar a integralidade da dívida pendente, segundo os valores apresentados pelo credor fiduciário na inicial, hipótese na qual o bem lhe será restituído livre do ônus, e para, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresentar contestação, sob pena de revelia. No silêncio, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. O presente edital tem o prazo de 20 dias. São Paulo, 12 de junho de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO. PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005408-83.2021.8.26.0271. A MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Itapevi, Estado de São Paulo, Dra. Daniele Machado Toledo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a JOSE RICARDO CALDAS DO NASCIMENTO, RG. 35.981.625-3 e CPF. 266.527.038-23 e sua esposa ELISANGELA MOREIRA PASSOS DO NASCIMENTO, RG. 35.449.139-8 e CPF. 317.592.538-39, que por parte de HOUSZKA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi ajuizada a Ação de Execução, objetivando receber o valor de R$ 146.151,92 (Fevereiro/2025), conforme consta nos documentos anexos aos autos. Estando os executados em local ignorado, expede-se o Edital, onde foi deferida a penhora sobre os direitos contratuais que os executados exercem sobre o Lote nº 06 - Quadra K, do Loteamento Reserva Roselândia, onde os executados foram nomeados depositários, e não poderão abrir mão do bem sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento, conforme artigo 830, parágrafos 2º e 3º do NCPC, e poderão apresentar impugnação a penhora no prazo de 15 dias úteis, após decorridos os 20 dias deste edital, sob as penas da Lei, ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia, nos termos do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011367-64.2023.8.26.0562 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Santos, Estado de São Paulo, Dr(a). Luciana Castello Chafick Miguel, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) H.S. CAIUBY COMERCIAL E CONSTRUTORA S/A, com endereço à Coronel Xavier de Toledo, 87, Andar 2, Republica, CEP 01048-100, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Construtora Sergio Cardoso Ltda, alegando em síntese: que a autora é cessionária do imóvel consistente no apartamento 904 do Edifício Itaú, localizado na Avenida Presidente Wilson, 1989, Santos – SP, matrícula 41.339 do 3ºCRI de Santos, do qual pretende a adjudicação compulsória para si. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santos, aos 27 de junho de 2025. P-04e05/07

3ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1018133-46.2020.8.26.0625 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Taubaté, Estado de São Paulo, Dr(a). Rodrigo Valério Sbruzzi, na forma da Lei, etc. FAZ SABER as(aos) dos herdeiros de Amélia Moreira Vítor e João Francisco Monteiro, dos confrontantes/titulares não localizados, dos respectivos cônjuges e de possíveis herdeiros, bem como de terceiros eventualmente interessados, que Lualecy Gouvea dos Santos Campos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio do imóvel rural constituído pela Área "2" da Gleba "A" da área maior denominada Sítio Paty. Expõe que o imóvel lhe foi transmitido por herança em razão do falecimento de seu avô, Haroldo Vaz de Campos, e de seu pai, Haroldo Vaz de Campos Júnior, tendo sido realizada a partilha nos autos do processo de inventário n. 0019856-64.2013.8.26.0625. Diz que sempre residiu no local com sua família e que, somada a de seus antecessores, já exerce a posse mansa e ininterrupta há mais de 15 (quinze) anos como se proprietária fosse. Indica aqueles que seriam os confrontantes, justifica a necessidade do ajuizamento da ação, defende o preenchimento dos requisitos legais e, por tudo isso, deduz a pretensão, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Taubaté, aos 27 de maio de 2025. P-03e04/07

"SÃO PAULO FORTE, PARA UM BRASIL UNIDO"
SOCIEDADE VETERANOS DE 32 - M.M.D.C.
(Reconhecida de Utilidade Pública pela Lei Estadual Nº 5.530 de 14/01/1960 e Decreto Municipal Nº 8.790 de 23/05/1970)
Praça Ibrahim Nobre, S/N, Vila Mariana, SP, CEP. 04008-140
Tel. + 55 11 94716-8050 - E-mail: sociedade32@gmail.com

CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Nos termos do Estatuto Padrão em vigor a direção da Sociedade Veteranos de 32 – M.M.D.C., convoca todos os associados para participarem da ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA que realizar-se-á no dia 29 de julho de 2025, na sede da Sociedade Veteranos de 32 – M.M.D.C. sito Praça Ibrahim Nobre s/n, Vila Mariana, SP, CEP: 04008-140, a partir das 10 horas, em 1ª convocação e, em não havendo quórum mínimo, às 10:30 em 2ª convocação com os membros presentes a fim de deliberarem sobre a Alteração do Estatuto da Sociedade Veteranos de 32 – M.M.D.C. Os associados para terem direito a voto e a se manifestarem deverão estar quites com os cofres da Sociedade Veteranos de 32 – M.M.D.C. na data da publicação deste edital. Cada associado tem o direito a um voto, admitindo-se a representação do ausente por outro, desde que apresente procuração com firma reconhecida, na sede da Sociedade Veteranos de 32 – M.M.D.C. para o fim específico de deliberar sobre a alteração do estatuto.

Dr. Carlos Alberto Maciel Romagnoli
Presidente da Diretoria Executiva

Eufrázio

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 03/07/2025 às 11h

125049 - 650988 - 213537 - 196333 - 093307 - 080088 - 003216 - 509611 - 274805 - 079897 - 030168 521602 443463 - 390454 - 130612 - 217753 - 111507 - 364958 - 010849 - 077820 - H36584 053905 524480 - 140127 147011 - 124981 - 589041 - 483292 - 118655 - 998359 - 131112 - 120002 - 062771 181200 - 666267 - 014930 N80126 - 003486 - 653906 - 115953 - 078267 - 117249 007286 - 158741 225580 - 824258 - 103884 - 101002 224982 - 123540 - 981191 - 479865 - 355898 - 748571 - 843371 069943 - 022069 - A04686 - 018976 - 198570 310039 - 094424 - 268202 015013 - 515651 - 000720 105598 - 001044 - 062381 - 870672 - 037570 - 574609 085415 - 005432 - 121611 - 822386 - 099276 207375 - 129313 - 449622 - 501345 - 905360 - 570570 - 174607

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRA OFICIAL: JULIA ANSELMO BERNARDO - JUCESP 1499

Anuncie:
11. 3729-6600
comercial@gazetasp.com.br

hisa LEILÕES HANBAI — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente vendedor: DAFITI. O leilão será realizado **07 de julho de 2025 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 04/07/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** BICICLETA EPIC PRO SPECIALIZED | ANO 2024. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 04/07/2025 às 16h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 1 BOLSA MIU MIU 5BG291- 2BBL- 316001. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 04/07/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** BICICLETA ELÉTRICA MOVIDA A PEDAL - MOTOR ELÉTRICO - 350W ATIVADA POR BATERIA RECARREGÁVEL. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 04/07/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 2.400,00 KG DE GIRASSOL RAJADO | ORIGEM ARGENTINA | COLHEITA 2025. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 30.000 KG DE FERTILIZANTES SUPER N PRO.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **07 de julho de 2025 às 11:00**. Local do bem: LAPA/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 25 MÓDULOS SOLARES BIFACIAIS N-TYPE | POTÊNCIAS DE 590W A 610W | MARCAS SUNOVA, JINKO E HELIUS.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **07 de julho de 2025 às 16:00**. Local do bem: Jaguará do Sul/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO HEINEKEN
DIA 28/05/2025 às 15h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
DIA 03/07/2025 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRA OFICIAL: Julia Anselmo Bernardo - JUCESP 1499

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE

LEILÃO WEB FROTAS LEVES
DIA 02/07/2025 às 15h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

WWW.LOOPBRASIL.COM — LEILÃO ONLINE

Leilão Exclusivo Heineken - Dia 28/05/2025 às 15h

000838 - 000886 - 000827 - 000841 - 000803 - 000846 - 000834 - 001995 001677 - 032633 - 032636 - 032621 032631 - 015138 - 000802 - 000870 000861 - 000830 - 002027 - 032617 - 0032602 - 032637 - 014608 - 001924 032616 - 012109 - 001356 - 032628 - 001753 - 032641 - 032600 - 032604 032610 - 032613 - 032618 - 032639 032603 - 032630 - 001579 - 002062

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopbrasil.com
RUA ALMERINDA VILLELA FERREIRA, 1 VL BRAS CUBAS - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

WWW.LOOPBRASIL.COM — LEILÃO ONLINE

Leilão Web Frotas Leves - Dia 02/07/2025 às 15h

027510 - 014050 - 013614 - 024868 - 026578 - 030662 - 031210 010737 016367 - 026476 - 037361 - 027863 055827 - 037283 - 020082 041068 024565 - 043509 - 031320 - 041610 - 037374 - 026465 048042 - 027796 041611 - 055803 - 037502 - 037586 - 027783 - 041432 037591 - 030990 037223 - 040259 - 037583 - 992649

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopbrasil.com
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila Brás Cubas - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP - 08775 - 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

hisa LEILÕES HANBAI — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | **HISA REVERSA** será realizado **08 de julho de 2025 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 04/07/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 16 IBC'S FERTILIZANTE ORGÂNICO | PESO TOTAL: 23.400 KG. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE CABINE VOLVO FH CLASSICO.** Comitente vendedor: **F.A AUTO PEÇAS**. O leilão será realizado **07 de julho de 2025 às 10:00**. Local do bem: MARINGÁ/PR - Visitação por Agendamento: Rua Pioneira Gertrude Heck Fritzen, 5149, Jardim Portugal - Responsável: Adriano 44 997357764. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE COLHEITADEIRA DE GRÃOS JOHN DEERE S440 E PLATAFORMA DE CORTE JOHN DEERE 625 | ANO 2018.** Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **07 de julho de 2025 às 14:00**. Local do bem: Carlos Gomes/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE SUGADOR TRANSPORTADOR DE GRÃOS.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **08 de julho de 2025 às 16:00**. Local do bem: Araraquara/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE 04 UNIDADES DE TERMÔMETRO INFRAVERMELHO INDUSTRIAL OPTRIS CT.** Comitente vendedor: Center Salvados Negociações em Leilões. O leilão será realizado **08 de julho de 2025 às 14:00**. Local do bem: Av. Perimetral Bruno Segalla, 11226, Bairro Kayser - Caxias do Sul/RS. Visitação sob Agendamento: 54-3014-0063 - Responsável: Guilherme. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE 15 TON. DE CARCAÇA DE FERRO FUNDIDO E DE EIXOS E ENGRENAGENS DE LIGA DE METAL MAIS NOBRE.** Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **08 de julho de 2025 às 10:00**. Local do bem: Cabo de Santo Agostinho/PE Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **PAULO RODRIGUES DOS SANTOS – CPF sob nº 064.134.042-72 e MIRACELY SOUZA DOS SANTOS – CPF sob nº 104.429.602-014**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Prédio Residencial, situado na Rua Dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança, n°s 291 e 293. Ocupado. **Matrícula nº 17.042 – 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. 1º LEILÃO 16/07/2025 às 10:00 - VALOR: R$ 1.520.000,00.** 2º LEILÃO 17/07/2025 às 10:00 - VALOR: R$ 7.889.185,23. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 09/11/2021. Os Fiduciantes** - PEDRO SARAIVA – CPF 245.545.888-15 e VICENTINA SEIXEIRO SARAIVA – CPF 268.029.228-60 e o fiador CARLOS EDUARDO SARAIVA – 119.130.918-56 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de julho de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 23 de julho de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010074646, firmado em 24/04/2020, com o(s) **Fiduciante(s) BRUNA CAROLINA SOARES,** maior, inscrita no CPF nº 435.492.838-81, no dia 21/07/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 392.118,24** (trezentos e noventa e dois mil cento e dezoito reais e vinte e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº **122.511 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP,** constituído por "Apartamento, construído (Av. 02), sob nº 32, situado no 3º andar do Bloco 28, do Conjunto Residencial Morada do Japy, na Fazenda Ermida, na Avenida Benedicto Castilho de Andrade, nº 877, Município de Jundiaí/SP, com a área útil ou privativa de 64,6500m², área comum de 18,4400m², área total da unidade 83,0906m² e fração ideal do terreno de 0,1603% ou 109,9583m², com direito ao suo de 1 (uma) vaga de garagem, descoberta e indeterminada, inalienável, indivisível, acessória e indissoluvelmente ligada a unidade.". **Cadastro Municipal:** 73.024.1062 (Av. 05). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 23/07/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 203.432,94** (duzentos e três mil quatrocentos e trinta e dois reais e noventa e quatro centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária **para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24437_SC_3261-04).

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 01 de setembro de 2025, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 03 de setembro de 2025, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 072206230000558, firmado em 18/07/2011, com o(s) **Fiduciante(s) CREUSA MARIA DA SILVA**, maior, inscrito no CPF n° 063.141.156-98, no dia **01 de setembro de 2025, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 628.872,01 (Seiscentos e vinte e oito mil, oitocentos e setenta e dois reais e um centavo)**, **o imóvel matriculado sob n° 50.225 do 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo apartamento nº 172, situado na Avenida Serafim Gonçalves Pereira, nº 622, localizado no 17º andar do Bloco 01, Edifício América do Sul, integrante do Condomínio Residencial Praça das Américas, no 36° Subdistrito - Vila Maria, Bairro Parque Novo Mundo (conforme laudo), em São Paulo/SP, contendo a área privativa de 56,3300m², área comum de uso não proporcional de 9,2400m², área comum de 33,4315m², com a área total de 99,0015m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,335636%; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga para estacionamento de veículo, coberta ou descoberta, localizada no térreo, nos 1º, 2º, 3º ou sobresolos do condomínio. Cadastro Municipal: 063.087.0104-1. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.12 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **03 de setembro de 2025, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.24419.

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de julho de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 23 de julho de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010225477, firmada em 30/04/2021, com o(s) **Fiduciante(s) VALÉRIA COUTINHO DEFAVARI,** maior, inscrita no CPF nº 257.313.048-74 e **SILVIO DEFAVARI**, maior, inscrito no CPF nº 044.447.258-42, no dia 21/07/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 866.780,67** (oitocentos e sessenta e seis mil setecentos e oitenta reais e sessenta e sete centavos), o **os imóveis matriculados sob os nºs 35.219 e 35.226 do Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP,** constituídos por: "1) A unidade autônoma designada apartamento duplex nº 33, localizado no 3º andar e cobertura do Edifício Residencial Barcelos, situado na Rua Aparecida, nº 190, na Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária de São Caetano do Sul/SP, com a área privativa real de 93,6300m², a área real comum de 39,9898m² e a área total construída de 133,6198m², correspondendo-lhes a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 6,502399%. Tomando-se por base o alinhamento da Rua Aparecida e de quem desta olhar para o prédio, a parte inferior faz frente parte para a área descoberta, parte para a parte inferior do apartamento 32 e parte para a caixa de escadas, e confronta, do lado direito, parte com a caixa de escadas e parte com o corredor de circulação do andar; do lado esquerdo, parte com as áreas descobertas e parte com a parede divisória lateral esquerda da construção; e nos fundos, com a área descoberta. A parte superior faz frente para a área descoberta e parte para a caixa de escadas, e confronta, do lado direito, com o corredor de circulação da cobertura; do lado esquerdo, com as áreas descobertas; e nos fundos, com a área descoberta. É composto, em sua parte inferior, de uma (01) suíte, um (01) dormitório, banheiro completo, corredor de circulação interna, sala de jantar, sala de estar, cozinha, área de serviço e escadaria de acesso a cobertura, e em sua parte superior, além da escadaria, mais área de lazer, sala de TV e lavabo. Cabe a esta unidade autônoma o direito de uso exclusivo da área descoberta localizada no lado esquerdo e frente desta unidade, considerada, desde logo, "non aedificandi" e não implicando em aumento de área construída, e assim grafa, no projeto aprovado pela municipalidade local. 2) A unidade autônoma designada box duplo nº 05A/05B e de vagas vinculadas, localizado no andar térreo do Edifício Residencial Barcelos, situado na Rua Aparecida, n º 190, na Cidade, Comarca de Primeira Circunscrição Imobiliária de São Caetano do Sul/SP, com a área privativa de 19,8000m², a área comum de 5,0740m², a área total construída de 24,8740m², e a fração ideal no terreno de 0,0850401%. A parte A faz frente para a área de circulação e manobras, e confronta do lado direito, parte com a área de circulação e manobras, e parte com a caixa de escadas; do lado esquerdo, parte com a área de circulação e manobras, e parte com a área de circulação de pedestres; e, nos fundos parte com o corredor de circulação do andar térreo, e parte com a área de circulação de pedestres. A parte B faz frente para a área de circulação e manobras, e confronta, do lado direito, com a área de circulação de pedestres; e, nos fundos parte com o corredor de circulação do andar térreo, e parte com a área de circulação de pedestres. A parte B faz frente para área de circulação e manobras, e confronta, do lado direito, com a área de circulação de pedestres; do lado esquerdo, com o espaço livre entre a própria parte e box triplo 06-A/06-B/06-C; e nos fundos com a parede divisória lateral direita da construção.". **Cadastro Municipal:** 09.026.0100 (apto) e 09.026.0107 (box) (R. 01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.02 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 23/07/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 378.414,69** (trezentos e setenta e oito mil quatrocentos e quatorze reais e sessenta e nove centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária **para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24498_SC_3261-05).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – 696/2025

GEORGIOS ALEXANDRIDIS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 914, através de seu site de leilões "on-line" – **www.alexandridisleiloes.com.br**, devidamente autorizado pela **Credora Fiduciária ARAGUAYA EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO** – CNPJ nº 34.168.365/0001-41, com sede na Rua Conselheiro Brotero, nº 528, cj 807, Barra Funda, São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária, datado de 30/09/2021, no qual figura como **Devedores Fiduciantes FERNANDA CHINELATTO MORIS DA SILVA** – CPF n° 180.254.418-65 e seu marido **REGINALDO MORIS DA SILVA** – CPF n° 140.388.008-57, levará a **PÚBLICO LEILÃO** na modalidade ***On-line*** **através do site de leilões eletrônicos www.alexandridisleiloes.com.br**, nos termos dos artigo 27 e parágrafos, da Lei n.º 9.514/1997, **em PRIMEIRO LEILÃO com fechamento no dia 22 de julho de 2025, às 15h**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 434.809,80 (quatrocentos e trinta e quatro mil e oitocentos e nove reais e oitenta centavos)**, conforme disposições contratuais e artigo 27, §1°, da Lei 9.514/1997, caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **o SEGUNDO LEILÃO com fechamento no dia 29 de julho de 2025, às 15h, através do sitio eletrônico www.alexandridisleiloes.com.br**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 454.792,80 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil e setecentos e noventa e dois reais e oitenta centavos),** nos termos do art. 27, §2º e §3º, da Lei 9.514/1997, cujos valores serão atualizados até a data do leilão nos termos da Lei 9.514/1997, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário. **IMÓVEL: A residência 02**, localizada no **1º pavimento**, do CONDOMÍNIO **"RESIDENCIAL CHINELATTO"**, situado na **Rua José do patrocínio n° 136**, no "Bairro Pedrosinho", perímetro urbano desta cidade, possuindo uma área privativa de **98,46m2**; área comum de divisão proporcional de **45,87500m2** (estando incluída nesta área 01 (uma) vaga indeterminada na garagem), perfazendo uma área total de construída de **144,3350m2**; correspondendo-lhe um fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **0,2500** ou **25%** ou ainda **62,5000m2**. O referido condomínio, foi construído sobre o terreno de 250,00m2. **Matrícula n° 78.854 (CNM: 112573.2.0078854-73) do 02° Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Inscrição Cadastral Municipal n° 09.036.072**. **Endereço:** Rua José do patrocínio n° 136, residência n° 02, Bairro Pedrosinho, Vila América, Santo André/SP, CEP 09110-300 **OBSERVAÇÕES, ÔNUS E GRAVAMES: 1.** Conforme AV.2/78.854 da Matrícula n° 78.854 (CNM: 112573.2.0078854-73) do 02° Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP o imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal n° 09.036.072; **2**. Conforme R.7/78.854 da Matrícula n° 78.854 (CNM: 112573.2.0078854-73) do 02° Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária, datado de 30/09/2021, os proprietários FERNANDA CHINELATTO MORIS DA SILVA – CPF n° 180.254.418-65 com a anuência de seu marido REGINALDO MORIS DA SILVA – CPF n° 140.388.008-57 ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da matrícula em favor da credora fiduciária ARAGUAYA EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO – CNPJ nº 34.168.365/0001- 41, para garantir dívida de MY CONSTRUTORA LTDA. – CNPJ n° 17.974.290/0001-77; **3.** Nos termos da AV.8/78.854 da Matrícula n° 78.854 (CNM: 112573.2.0078854-73) do 02° Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, consta que foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n° 1016280.86.2022.8.26.0348, que tramita em segredo de justiça perante a 05ª Vara Cível da Comarca de Mauá/SP, tendo como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP – CNPJ n° 81.099.491/0001-71 e executados FERNANDA CHINELATTO MORIS DA SILVA – CPF n° 180.254.418-65 e HABLAR CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS EIRELI – CNPJ n° 09.942.995/0001-84; **4.** Conforme AV.9/78.854 da Matrícula n° 78.854 (CNM: 112573.2.0078854-73) do 02° Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, consta PENHORA do imóvel promovida nos autos do processo de execução n° 1016280.86.2022.8.26.0348, que tramita em segredo de justiça perante a 05ª Vara Cível da Comarca de Mauá/SP, tendo como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP – CNPJ n° 81.099.491/0001-71 e executados FERNANDA CHINELATTO MORIS DA SILVA – CPF n° 180.254.418-65; **5.** Conforme AV.10/78.854 consta a INDISPONIBILIDADE dos bens de REGINALDO MORIS DA SILVA – CPF n° 140.388.008-57 determinada nos autos do processo n° 1000774-93.2023.5.02.0432, em trâmite perante a 02ª Vara do Trabalho de Santo André/SP, tendo como Reclamante ANTONIO CORREIA DA SILVA – CPF nº 303.029.528-10 e como Reclamados REGINALDO MORIS DA SILVA – CPF n° 140.388.008-57 e MY CONSTRUTORA LTDA EPP – CNPJ n° 17.974.290/0001-77; **6.** Conforme AV.11/78.854 da Matrícula n° 78.854 (CNM: 112573.2.0078854-73) do 02° Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, consta a INDISPONIBILIDADE dos bens de REGINALDO MORIS DA SILVA – CPF n° 140.388.008-57 determinada nos autos do processo n° 1000956-18.2023.5.02.0614, em trâmite perante a 14ª Vara do Trabalho de São Paulo – Zona Leste, tendo como Reclamante THAIS CRISTINA LESSA – CPF nº 439.732.968-04 e Reclamado REGINALDO MORIS DA SILVA – CPF n° 140.388.008-57 e outros; **7.** Nos termos da AV.12/78.854 da Matrícula n° 78.854 (CNM: 112573.2.0078854-73) do 02° Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, atendendo ao requerimento datado de 14/04/2025, instruído com a Certidão expedida pela Serventia do 02° Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, referente ao decurso do prazo, sem a purgação da mora, relativa à intimação/notificação feita a fiduciante FERNANDA CHINELATTO MORIS DA SILVA – CPF n° 180.254.418-65 casada com REGINALDO MORIS DA SILVA – CPF n° 140.388.008-57, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 31/03/2025, foi procedida a averbação para constar que fica a CONSOLIDADA a propriedade do imóvel na pessoa da credora fiduciária ARAGUAYA EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO – CNPJ nº 34.168.365/0001-41; **8.** A empresa MY CONSTRUTORA LTDA EPP – CNPJ n° 17.974.290/0001- 77 foi representada por seu sócio proprietário REGINALDO MORIS DA SILVA – CPF n° 140.388.008-57 no Instrumento Particular de Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária, datado de 30/09/2021, tendo figurado na qualidade de MUTUÁRIA; **9.** Nos termos da Certidão de Dados cadastrais e Valor Venal do Imóvel n° 6858041 emitida pela Prefeitura Municipal de Santo André/SP em 15/05/2024, o imóvel de inscrição n° 009.036.072 está cadastrado em nome de FERNANDA CHINELATTO MORIS DA SILVA – CPF n° 180.254.418-65, constituído pelo Lote p/13 da quadra 2, loteamento Pedrosinho BR situado à Rua José do Patrocínio, 136 - residência 02, Residencial Chinelatto, Santo André, CEP: 09110-300, tendo como área do terreno: 62,50; área construção: 144,00. A presente alienação é feita em caráter "ad corpus", tendo o arrematante a responsabilidade pela regularização de qualquer divergência constante do cadastro imobiliário da Municipalidade e demais órgãos públicos; **10.** Conforme pesquisa realizada em 15/05/2025 no site da Prefeitura Municipal de Santo André/SP, para o imóvel de inscrição n° 009.036.072, consta a existência de débitos de IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano para o ano de 2024 no valor total de R$ 725,04 (setecentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos), valor este que está incorporado no lance mínimo do segundo leilão. qualquer outro valor devido à título de IPTU, ainda que anterior à arrematação será de responsabilidade do arrematante, sendo de sua responsabilidade a apuração de eventuais valor devidos antes da arrematação; **11.** Foi promovida tentativa de localização do síndico do condomínio "Residencial Chinelatto" e de sua administradora, diante das infrutíferas diligências não foi possível conhecer a realidade de débitos incidentes sobre o imóvel à título de despesas condominiais, assim, para fins do quanto dispõe o artigo 27, §2°, da Lei n° 9.514/1997 o respectivo valor não integrará o valor do segundo leilão, contudo, ficará obrigado o arrematante a arcar com o respectivo débito, sendo de sua responsabilidade a apuração de eventuais valores devidos antes da arrematação; **12.** O imóvel encontra-se ocupado, competindo ao arrematante a promoção da desocupação do imóvel por meios próprios e arcando com suas despesas, nos termos do artigo 30, da Lei 9.514/1997. A presente venda é feita em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como taxas, alvarás, certidões, ITBI – Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos, cartorários, registros, etc.; **13.** Nos termos do artigo 27, §2°-B, da Lei n° 9.514/97 fica assegurada a devedora fiduciante até a data da realização do segundo leilão o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado às despesas, aos prêmios de seguro, aos encargos legais, às contribuições condominiais, aos tributos, inclusive os valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes aos procedimentos de cobrança e leilão, hipótese em que incumbirá também ao fiduciante o pagamento dos encargos tributários e das despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive das custas e dos emolumentos. **DA HABILITAÇÃO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO:** Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no site **www.alexandridisleiloes.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro e habilitação para participar do leilão nos termos do presente edital. Para a participação no leilão, como requisito da habilitação, serão exigidos o preenchimento de cadastro no site **www.alexandridisleiloes.com.br,** bem como o envio de documentação abaixo relacionada com pelo menos 1 dia útil de antecedência do encerramento do leilão para que seja promovida a análise da habilitação para que a mesma seja aprovada ou rejeitada. No curso da análise o leiloeiro poderá requisitar outros documentos completares. Documentos a serem encaminhados: Se PESSOA JURÍDICA: Contrato Social e últimas alterações; Cartão CNPJ da Receita Federal; Comprovante de Endereço da Empresa atualizado; Documento dos Sócios Responsáveis pela empresa; RG e CPF; Certidão de Nascimento ou Casamento dos sócios, e Comprovante de Residência atualizado. Se PESSOA FÍSICA: RG e CPF; Certidão de Nascimento ou Casamento, e Comprovante de Residência atualizado. Os cadastros e habilitações apresentados em prazo menor ao estabelecido acima se sujeitarão a possibilidade temporal de análise para a participação do leilão, não havendo garantia de que o interessado conseguirá participar do leilão. **DOS LANCES E DO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O presente Leilão será efetuado na modalidade "ON-LINE", sendo que os lances deverão ser fornecidos através de sistema eletrônico do gestor **www.alexandridisleiloes.com.br** e imediatamente divulgados on- line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido sistema no qual os lances sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no site do gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances. Sobrevindo lance a menos de três minutos para o encerramento do horário do leilão acima referido, o sistema prorrogará automaticamente e sucessivamente por mais três minutos, a cada novo lance, dando- se igualdade de condições aos licitantes, fechando-se após 3 minutos em que não sobrevier nenhum lance após o último ofertado. O envio de lances se dará exclusivamente pelo site **www.alexandridisleiloes.com.br**, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido pelo leiloeiro. Nos termos do artigo 27, §2°-B, da Lei 9.514/1997, ao devedor fiduciante é assegurado o direito de exercer o seu direito de preferência na aquisição do imóvel, até a data da realização do segundo leilão. A arrematação ficará condicionada ao não exercício da preferência pelo devedor fiduciante. Se exercido o direito de preferência pelo devedor fiduciante, este deverá efetuar o pagamento da arrematação até a data da realização do segundo leilão, por preço correspondente ao valor da dívida, somado às despesas, aos prêmios de seguro, aos encargos legais, às contribuições condominiais, aos tributos, inclusive os valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes aos procedimentos de cobrança e leilão, nestas compreendidas as relativas aos anúncios e a comissão do leiloeiro, que será no montante de 5% (cinco por cento) sobre a totalidade do valor a ser pago pelo devedor fiduciante, hipótese em que incumbirá também ao fiduciante o pagamento dos encargos tributários e das despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive das custas e dos emolumentos. Para o exercício do direito de preferência o devedor fiduciante deverá entrar em contato com o Leiloeiro Público para obter maiores informações. Se o devedor fiduciante, não efetuar o pagamento da dívida e demais encargos, nas condições e prazos previstos no presente Edital, considerar-se-á automaticamente a sua desistência do exercício de preferência na compra do imóvel. Nesse caso, havendo licitantes, o imóvel será vendido para aquele que ofertou maior lance. Em caso de desistência do Arrematante na oferta do lance vencedor, imotivadamente, a arrematação será desfeita e o Arrematante deverá pagar ao credor fiduciário multa no importe de 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate, além de 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro, valores estes que serão cobrados, por via executiva, como dívida líquida e certa, nos termos do art. 784, inciso II do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes, do Processo Criminal se aplicável (art. 171, inciso VI, do Código Penal) e do art. 786 e seguintes do Código de Processo Civil. No Primeiro Leilão, o valor o lance mínimo será nos termos do art. 27, §1°, da Lei 9.514/1997. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida (o saldo devedor da operação de alienação fiduciária, na data do leilão, nele incluídos os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais), das despesas (a soma das importâncias correspondentes aos encargos e às custas de intimação e daquelas necessárias à realização do leilão público, compreendidas as relativas aos anúncios e à comissão do leiloeiro), sendo os encargos do imóvel: os prêmios de seguro e os encargos legais, inclusive tributos e contribuições condominiais, nos termos do art. 27, §2° e §3°, da Lei 9.514/97. Correrão por conta do arrematante todas as despesas e procedimentos relativos à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros e etc., despesas com regularização e encargos da área construída a maior, junto aos órgãos competentes (se houver), bem como a desocupação, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Nos termos do art. 27, §1° e §2°, da Lei 9.514/97 consta no se no primeiro leilão público o maior lance oferecido for inferior ao valor do imóvel, estipulado na forma do inciso VI e do parágrafo único do art. 24 desta Lei, será realizado o segundo leilão nos quinze dias seguintes. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que seja igual ou superior ao valor integral da dívida garantida pela alienação fiduciária, das despesas, inclusive emolumentos cartorários, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, podendo, caso não haja lance que alcance referido valor, ser aceito pelo credor fiduciário, a seu exclusivo critério, lance que corresponda a, pelo menos, metade do valor de avaliação do bem. Conforme artigo 27, §7°, da Lei 9.514/1997, se o imóvel estiver locado, a locação poderá ser denunciada com o prazo de trinta dias para desocupação, salvo se tiver havido aquiescência por escrito do fiduciário, devendo a denúncia ser realizada no prazo de noventa dias a contar da data da consolidação da propriedade no fiduciário, devendo essa condição constar expressamente em cláusula contratual específica, destacando-se das demais por sua apresentação gráfica. Conforme artigo 30, da Lei 9.514/1997 é assegurada ao fiduciário, ao seu cessionário ou aos seus sucessores, inclusive ao adquirente do imóvel por força do leilão público de que tratam os arts. 26-A, 27 e 27-A, a reintegração na posse do imóvel, que será concedida liminarmente, para desocupação no prazo de 60 (sessenta) dias, desde que comprovada a consolidação da propriedade em seu nome, na forma prevista no art. 26 desta Lei e, nos termos do parágrafo único do artigo 30, da Lei 9.514/1997 arrematado o imóvel ou consolidada definitivamente a propriedade no caso de frustração dos leilões, as ações judiciais que tenham por objeto controvérsias sobre as estipulações contratuais ou os requisitos procedimentais de cobrança e leilão, excetuada a exigência de notificação do devedor e, se for o caso, do terceiro fiduciante, não obstarão a reintegração de posse de que trata este artigo e serão resolvidas em perdas e danos. **DO PAGAMENTO:** O arrematante deverá promover o pagamento do lance vencedor, à vista, por meio de depósito ou transferência bancária, no prazo de até 3 (três) dias do encerramento do leilão, na conta que será indicada ao arrematante por e-mail após o encerramento do leilão. Sobre o valor do lance vencedor, pagará o arrematante a comissão do Leiloeiro Público, correspondente a 5% sobre o valor total do arremate, no prazo de até 3 (três) dias do encerramento do leilão, a ser depositada diretamente na conta corrente bancária indicada pelo Leiloeiro que será informada ao arrematante após o encerramento do leilão. Este leilão não admite parcelamento do valor do arremate e/ou da comissão do Leiloeiro Público e, também, não é permitida a utilização do FGTS – Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, nem de cartas de crédito para o pagamento. **DEMAIS DISPOSIÇÕES:** A presente arrematação é feita em caráter "*ad corpus*", o Vendedor não responde pelas condições físicas e de ocupação do imóvel e nem mesmo por eventuais divergências existentes entre o imóvel e sua documentação, ficando por conta do Arrematante todas as providências e despesas necessárias aos reparos e às regularizações necessárias, ainda que originadas antes da data do Leilão, bem como devendo o arrematante cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante ao uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, às quais, estará obrigado a respeitar, por força da arrematação. Considerando que o imóvel foi transferido ao vendedor em decorrência de constituição de garantia de alienação fiduciária o vendedor não possui a totalidade dos documentos técnicos a ele relacionado, tais como projetos e plantas, sendo certo também, que não conferiram divisas, confrontações, descrições ou realizaram "as built", de modo que o vendedor não pode afirmar se qualquer construção existente no imóvel foi edificada de acordo com as aprovações dos órgãos competentes e, sendo assim, o arrematante nada exigirá do vendedor, a qualquer tempo, por qualquer irregularidade constatada, seja com relação à construção, seja com relação a área do imóvel, que é vendido ad corpus e no estado de ocupação que se encontra, sendo certo assim, que o arrematante arcará inclusive, com as despesas para eventual regularização perante os órgãos públicos e terceiros, seja de que natureza for, ainda que impliquem em pagamento de multas, taxas, impostos. O credor fiduciário está obrigado a observar todos os procedimentos determinados pela legislação vigente especialmente, as regulamentações emanadas pelo BACEN (Banco Central do Brasil) e COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras) com o objetivo de prevenir e combater os crimes de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de outubro de 1998. Sobrevindo decisão judicial que determine a suspensão ou o cancelamento do leilão do imóvel após a arrematação e até a lavratura da escritura de Venda e Compra ou assinaturas do instrumento particular de venda, a pedido do arrematante a arrematação poderá ser cancelada e o vendedor ficará limitado apenas à devolução do valor do preço pago pelo arrematante. Esses valores serão atualizados monetariamente pelos mesmos índices aplicados às cadernetas de poupança. A devolução dos valores será feita por meio de crédito em conta corrente de titularidade do arrematante. Encerrado o leilão será emitido pelo Leiloeiro o auto de arrematação que conterá a assinatura do arrematante, do Leiloeiro e do credor fiduciário, com os devidos reconhecimentos de firma, com base nas orientações que serão encaminhadas ao arrematante após o encerramento do leilão. Nos termos das Normas De Serviço Cartórios Extrajudiciais, Capítulo XX, Seção IX, Subseção II, item "253.1. Havendo lance vencedor, a transmissão do imóvel ao licitante será feita por meio de registro de contrato de compra e venda, por instrumento público ou particular, no qual deverá figurar, de um lado, como vendedor, o antigo credor fiduciário e, de outro, como comprador, o licitante vencedor." Item "253.2. O título que não contiver menção de que a alienação decorre de leilão deverá ser instruído, para o registro, com o auto de arrematação lavrado pelo leiloeiro." Item "254. A averbação dos leilões negativos será feita a requerimento do credor fiduciário ou de pessoa interessada, instruído com cópias autênticas das publicações dos leilões e dos autos negativos, assinados por leiloeiro oficial." Será celebrado entre credor fiduciário e o arrematante contrato de compra e venda, por instrumento público ou particular, no prazo de até 60 (sessenta) dias contados da data da realização do leilão ou documento equivalente de transferência do domínio, se o caso, a critério do credor fiduciário, o prazo poderá ser prorrogado caso haja pendências documentais do vendedor ou até a regularização destas. O contrato de venda e compra, por instrumento público ou particular, será firmado com o arrematante, cujo nome constar do auto de arrematação, é vedada a cessão ou transferência dos direitos decorrentes da aquisição. Serão de responsabilidade do arrematante, todas as providências e despesas necessárias, à transferência do imóvel, tais como: ITBI – imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, registros, averbações, certidões, alvarás, foro e laudêmio, quando for o caso, taxas etc. Outorgada o contrato de compra e venda, por instrumento público ou particular, o arrematante deverá apresentar ao credor fiduciário, no prazo de até 30 (trinta) dias a contar da data da assinatura, o instrumento devidamente registrado na matrícula do imóvel junto ao respectivo cartório de registro de imóveis competente, ressalvadas as hipóteses de prorrogações justificadas e autorizadas, bem como deverá efetivar a substituição do contribuinte na prefeitura municipal, INCRA, Receita Federal e Serviço de Patrimônio da União – SPU e do responsável pelo imóvel junto a administração do correspondente condomínio e perante as concessionárias de serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica e demais órgãos existentes, para que a cobrança de tributos, taxas, contribuições e demais encargos sejam emitidas em seu nome sob pena de reparação de danos, sem prejuízo da adoção de medidas judiciais visando o cumprimento de obrigação de fazer. O arrematante responderá integralmente por danos patrimoniais e morais que causar ao credor fiduciário, inclusive os decorrentes de ações judiciais ou protestos que venha sofrer em razão da inadimplência no pagamento de tributos, contribuições e demais encargos que decorram de omissão no cumprimento da obrigação assumida no item anterior. As fotos divulgadas no site do leiloeiro são meramente ilustrativas, devendo o arrematante constatar a localização e situação real do bem imóvel, bem como toda a documentação pertinente. As demais condições obedecerão ao que regula o decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933 e lei nº 13.138, de 26 de junho de 2015, que regula a profissão de leiloeiro oficial. **Dúvidas e esclarecimentos:** outras informações no site do leiloeiro: **www.alexandridisleiloes.com.br**, no endereço do leiloeiro público na Rua Serra de Botucatu, 880, sala 1208, Vila Gomes Cardim, São Paulo/SP ou pelos telefones (11) 3241-0179/ (11) 98264-4222. Ficam intimados do presente leilão o devedor fiduciante **FERNANDA CHINELATTO MORIS DA SILVA** – CPF n° 180.254.418-65 e seu marido **REGINALDO MORIS DA SILVA** – CPF n° 140.388.008-57; **MY CONSTRUTORA LTDA.** – CNPJ n° 17.974.290/0001-77; **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP** – CNPJ n° 81.099.491/0001-71, **ANTONIO CORREIA DA SILVA** – CPF nº 303.029.528-10; **THAIS CRISTINA LESSA** – CPF nº 439.732.968-04; **CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL CHINELATTO"** – CNPJ n° desconhecido; **EVENTUAIS OCUPANTES**, **DEMAIS INTERESSADOS**, caso não sejam encontrados para intimação pessoal.

Para mais informações: (11) 3241-0179 / www.alexandridisleiloes.com.br

Publique em jornal de grande circulação.
GAZETA DE S.PAULO
Ligue já:
11. 3729-6600